Núm. d'expedient: 6181/2026

Assumpte: Servei de control d'accés a l'oficina d'atenció als ciutadans de l'Ajuntament de Cunit i suport a l'oficina de centre de Negocis I-Factory.

INFORME TÈCNIC – JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT

De conformitat amb l'article 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), Matilde García Giménez, Cap de l'OAC i l'Alcalde Jaume Casañas Carballido en qualitat d'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Cunit emet el següent informe als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

1.- Justificació de la necessitat i de la insuficiència de mitjans

Durant la situació derivada per la pandèmia produïa per la COVID-19, el retorn a una certa normalitat amb atenció al públic a les oficines d'atenció a la ciutadania es va realitzar aplicant mesures que garantien l'accés a les mateixes de forma ordenada, garantint distàncies de seguretat i mantenint la porta tancada controlant l'accés i l'aforament en tot moment.

El sistema de gestió d'accés a l'OAC, que s'ha mantingut fins a l'actualitat, ha estat acceptat de manera molt satisfactòria, tant per la ciutadania com pel personal que realitza l'atenció al públic. Determinar un ordre en les atencions i evitar acumulacions de personal dins el reduït espai del que disposa l'oficina de l'OAC, no seria possible sense el servei d'una persona específica per aquestes tasques que permeti la distribució a les taules d'atenció.

Aquest treball, donada la seva importància en relació a l'atenció diària dels ciutadans i ciutadanes que s'adrecen a l'OAC, s'ha de continuar prestant de forma continuada, sense excepció, i per tant no es pot gestionar amb mitjans propis, amb suports puntuals de zeladors o conserges d'altres departaments.

És necessari comptar amb una persona que pugui desenvolupar aquesta tasca d'obertura i tancament en horari d'atenció, gestionar l'ordre en l'espera a l'exterior de l'edifici, i acompanyament dels usuaris a les taules d'atenció quan així ho permeti l'aforament, així com la resta de tasques especificades al Plec de clàusules tècniques.

Actualment s'ha detectat la mateixa necessitat de personal de suport a les oficines del Centre de Negocis I-Factory situades a l'Av Tarragona, 149-151. L'horari és el que es detalla al PPT apartat 3. En aquest cas el personal de l'Ajuntament de Cunit presta el seu horari al matí i aquesta contractació resulta de la necessitat de tenir personal d'atenció en horari de tarda per donar suport i orientació a les empreses que utilitzen el Centre de Negocis com a seu professional.

2.- Objecte

És objecte del present contracte la contractació del servei del control d'accés a l'oficina d'atenció als ciutadans de l'Ajuntament de Cunit i al centre de negocis I-Factory.

3.- Divisió en lots

Donada la tipologia de la prestació no es pot considerar la divisió en lots atès que el servei

INFORMES MGG
Número: 2026-0097 Data: 19/10/2026
Codi Validació: ACQEJ2SYWJEYK2HXGQLTE4P9L
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 15

es prestaria per la mateixa persona en una única jornada laboral pel reduït nombre d'hores que suposa l'increment total.

4.- Prestacions

L'adjudicatari estarà obligat al compliment de les condicions salarials dels treballadors, de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació o d'acord amb l'Estatut dels Treballadors en el seu defecte.

5.- Aspectes econòmics

5.1.- D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació anual és de 33.691,78€ (IVA exclòs) i de 40.767,05€ (IVA inclòs), amb el desglossament de l'estudi de costos que forma part de l'expedient.

5.2.- El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 67.519,38€ (IVA exclòs), d'acord amb el següent:

Any 1	**Pressupost base de licitació (IVA exclòs)**	**Any 2**	**Pròrroga**	**Import modificacions**
1 any	33.691,78€	1 any	33.827,60€	0,00 €
Total VEC (IVA exclòs 67.519,38€)				

La justificació de càlcul dels preus unitaris i/o preu de contracte es preveu a l'**ANNEX 1** d'aquest informe de necessitat.

5.3.- Aplicació pressupostària: 9200 2270101

5.4.- Finançament: propi

6.- Durada del contracte i pròrroga

El contracte tindrà 1 any de durada, i es preveu una pròrroga d'un any més.

7.- Modificació del contracte

No es preveu.

8.- Solvència

D'acord amb l'article 159 de la LCSP es requerirà la solvència econòmica financera i tècnica

INFORMES MGG
Número: 2026-0097 Data: 19/10/2026
Codi Validació: ACQEJ2SYWJEYK2HXGQLTE4P9L
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 15

professional següent:

- **Solvència econòmica i financera:**

    - Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al valor anual mitjà del VEC del contracte.
        - Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una Declaració responsable en la qual s'especifiqui l'import anual acumulat en l'àmbit de l'objecte contractual en els termes indicats.
    - La disposició d'una assegurança de responsabilitat civil professional vigent fins a la finalització del contracte.
        - Import mínim: la cobertura del risc serà com a mínim 300.000,00€ per sinistre
        - Mitjà d'acreditació: l'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís de renovació signat per el licitador.

- **Solvència tècnica o professional:**

a) Declaració responsable d'haver prestat serveis anàlegs a l'objecte del contracte en els últims 3 anys i que l'import anual acumulat l'any de major execució ha estat igual o superior al 70% del valor anual mitjà del VEC.

Mitja d'acreditació: els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquest certificats es comunicaran directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Empreses de nova creació: Per les empreses de nova creació, l'article 90.4 de la LCSP, estableix els mitjans que poden ser requerits per acreditar la seva solvència tècnica.

A aquests efectes, per participar en aquesta licitació, aquestes empreses hauran de presentar una declaració responsable indicant els títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

Classificació empresarial: no s'exigeix, no obstant les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

INFORMES MGG
Número: 2026-0097 Data: 19/10/2026
Codi Validació: ACQEJ2SYWJEYK2HXGQLTE4P9L
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 15

Adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte: sí.

Com a concreció de les condicions de solvència i per tal de garantir la bona execució del contracte, es requereix que l'adjudicatària assigni a l'execució del mateix els següents mitjans:

Els mitjans materials i humans mínims per a la prestació del servei.

Registre Electrònic de licitadors (RELI), Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE): sí.

En ser obligatòria la inscripció al RELI o ROLECE, els licitadors restaran exempts d'aportar en aquest procediment d'adjudicació, la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

9.- Registre Electrònic de licitadors (RELI), Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE)

A l'article 159 de la LCSP s'estableix que pels procediments oberts simplificats tots els licitadors participants han d'estar donats d'alta en el ROLECE o registre autonòmic en data final de presentació d'ofertes.

Malgrat això, la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de Pressupostos Generales de l'Estat per l'any 2022 modifica aquest article recollint la possibilitat que participin en el procediment obert simplificat empreses que havent-lo sol·licitat, fins i tot no es trobin inscrites en el ROLECE o registres autonòmics corresponents; de manera que també s'admeten les proposicions dels licitadors que acreditin haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, junt amb la documentació acreditativa, sempre que aquesta sol·licitud sigui anterior a la presentació de la seva oferta.

10.- Criteris de valoració

D'acord amb l'article 159 de la LCSP es tindran en compte els següents criteris:

- Criteris d'aplicació automàtica (fins a 100 punts), d'acord amb el següent:

A.- Proposta econòmica (fins 85 punts)

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació.

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació.

La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P = ((Pl - Ov) / (Pl - Oe)) * N \text{ punts}$$

INFORMES MGG
Número: 2026-0097 Data: 19/10/2026
Codi Validació: ACQEJ2SYWJEYK2HXGQLTE4P9L
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 15

On:

P = Puntuació

Pl = Pressupost base de licitació

Ov = Oferta que es valora

Oe = Oferta més econòmica

N = puntuació màxima

B.- Formació (fins a 15 punts)

- **Formació sobre habilitats comunicatives i resolució de conflictes**

  Puntuació: 15 punts

  Valoració:

  Pel compromís d'oferir al personal adscrit al contracte formació sobre habilitats comunicatives i resolució de conflictes amb una durada mínima d'una hora, s'atorgarà 2 punts per cada hora de formació, amb un màxim de 15 punts.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

Cunit, a data de la signatura electrònica

Matilde García Giménez	Vist i plau de l'òrgan de contractació
Signat	L'Alcalde

INFORMES MGG
Número: 2026-0097 Data: 19/10/2026

Codi Validació: ACQEJ2SYWJEYK2HXGQLTE4P9L
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 15

AJUNTAMENT CUNIT

ANNEX INFORME PREU.- Informe del càlcul del VEC i PBL del servei

INFORMES MGG
Número: 2026-0097 Data: 19/10/2026

Codi Validació: ACQEJ2SYWJEYK2HXGQLTE4P9L
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 15

SAJE Local

INFORME

IDENTIFICACIÓ:

Òrgan al qual s'adreça: Alcalde – President de l'Ajuntament de Cunit

Caràcter: Preceptiu i no vinculant

Títol: Estimació del valor estimat del contracte i el pressupost base de licitació del contracte de serveis de control d'accés a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà i al Centre de Negocis i-Factory de l'Ajuntament de Cunit, per a un any, amb la possibilitat d'un any de pròrroga.

Confeccionat per: [redacted]

1. Objecte i justificació de l'estudi

Com menciona el preàmbul de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en l'actualitat, som davant un panorama legislatiu marcat per la denominada «Estratègia Europa 2020», dins de la qual la contractació pública exerceix un paper clau, atès que es configura com un dels instruments basats en el mercat interior que s'han d'utilitzar per aconseguir un creixement intel·ligent, sostenible i integrador, garantint al mateix temps un ús amb més racionalitat econòmica dels fons públics. A més, s'ha de vetllar per la transparència i l'obtenció de la millor relació qualitat – preu.

L'article 100 de la citada Llei 9/2017 estableix que els contractes del sector públic tindran sempre un preu cert, adequat per al compliment efectiu del contracte.

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de control d'accés a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) i al Centre de Negocis i-Factory de l'Ajuntament de Cunit, per a un any, amb la possibilitat d'un any de pròrroga.

El 30 de novembre de 2026 finalitza la pròrroga del contracte actual i, per a un bon funcionament i desenvolupament de les tasques de d'atenció als usuaris de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) i al Centre de Negocis i-Factory de l'Ajuntament de Cunit, , atesa l'especificitat de l'activitat que s'hi ha de desenvolupar, tot tenint en compte que la relació de llocs de treball no inclou mitjans propis per prestar aquests serveis, és del tot necessari poder comptar amb els serveis d'alguna empresa externa que pugui realitzar

INFORMES MGG
Número: 2026-0097 Data: 19/10/2026
Codi Validació: ACQEJ2SYWJEYK2HXGQLTE4P9L
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 15

les tasques descrites al plec de condicions tècniques, i la seva corresponent previsió d'hores i tasques a realitzar.

Aquest estudi s'incorporarà a l'expedient per a l'adopció del corresponent acord.

2. Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de disposicions vigents en matèria de Règim Local.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització i Funcionament i Règim jurídic de les Entitats Locals.
- Resolució de 19 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la què es registra i publica el II Conveni col·lectiu d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions.
- Resolució de 23 d'abril de 2026, de la Direcció General de Treball, per la què es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària per la què s'actualitza l'Annex salarial de 2026, del II Conveni col·lectiu d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions.
- Informe de Randstad – Research Informe de Absentismo Laboral de juliol de 2026.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

3. Metodologia de càlcul i hipòtesis

De conformitat amb el que estableix l'article 100 de la LCSP "1. Als efectes d'aquesta Llei, per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra.

2. En el moment d'elaborar-lo, els òrgans de contractació han de tenir cura que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el pressupost base de licitació s'ha de desglossar per indicar en el plec de clàusules administratives particulars o el document regulador de la licitació els costos directes i indirectes i altres despeses eventuals calculades per a la seva determinació. En els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència."

Respecte al valor estimat, l'article 101 de la LCSP estableix:

INFORMES MGG
Número: 2026-0097 Data: 19/10/2026
Codi Validació: ACQEJ2SYWJEYK2HXGQLTE4P9L
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 15

"1. A tots els efectes que preveu aquesta Llei, el valor estimat dels contractes es determina de la manera següent:

a) En el cas dels contractes d'obres, subministraments i serveis, l'òrgan de contractació ha de prendre l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions.

(...)

2. En el càlcul del valor estimat s'han de tenir en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. Així mateix, s'han de tenir en compte:

a) Qualsevol forma d'opció eventual i les pròrrogues eventuals del contracte.

b) Quan s'hagi previst abonar primes o efectuar pagaments als candidats o licitadors, la seva quantia.

c) En cas que, de conformitat amb el que disposa l'article 204, s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació la possibilitat que el contracte sigui modificat, s'ha de considerar valor estimat del contracte l'import màxim que aquest pugui assolir, tenint en compte la totalitat de les modificacions a l'alça previstes.

En els contractes de serveis i de concessió de serveis en què sigui rellevant la mà d'obra, en l'aplicació de la normativa laboral vigent a què es refereix el paràgraf anterior s'han de tenir especialment en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials aplicables."

I l'article 102 de la LCSP disposa que:

"1. Els contractes del sector públic han de tenir sempre un preu cert, que s'ha d'abonar al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb el que s'ha pactat. En el preu s'entén inclòs l'import que s'ha d'abonar en concepte d'impost sobre el valor afegit, que en tot cas s'ha d'indicar com a partida independent.

(...)

3. Els òrgans de contractació han de tenir cura que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació i l'aplicació, si s'escau, de les normes sobre ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

En els serveis en què el cost econòmic principal siguin els costos laborals, s'han de considerar els termes econòmics dels convenis col·lectius sectorials, nacionals, autonòmics i provincials aplicables al lloc de prestació dels serveis."

INFORMES MGG
Número: 2026-0097 Data: 19/10/2026
Codi Validació: ACQEJ2SYWJEYK2HXGQLTE4P9L
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 15

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

• Cost del personal: Considerant les necessitats de personal, es calcularia multiplicant les hores de servei necessàries pel preu establert al conveni col·lectiu de referència, per a cada any. A aquest import s'han d'afegir tots els plusos i complements, fixos i variables, si n'hi ha i també el concepte de Seguretat Social a càrrec de l'empresa.

• PRL i salut, assegurança d'accidents i uniformitat (articles 35, 49 i 36 del conveni col·lectiu): S'ha estimat el seu cost tot atenent als preus de mercat.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes les despeses generals d'estructura (xifrades en un 13% dels Costos Directes): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels Costos directes).

IVA: El tipus impositiu serà del tipus general del 21%.

Personal: Segons el què disposa l'article 130 de la LCSP i els articles 19 i 20 del referit conveni col·lectiu, el canvi de titularitat en un contracte de prestació de serveis comporta que la nova empresa adjudicatària se subrogui en els drets i obligacions que l'anterior tenia respecte als seus treballadors.

Actualment la jornada laboral ordinària anual s'ha establert per conveni col·lectiu en 1.782 hores, a raó de 162 hores mensuals.

Segons les dades facilitades per l'Ajuntament i que consten al plec de prescripcions tècniques, les necessitats de personal seran de:

- Un auxiliar de serveis de control d'accés a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Cunit, per 1.400 hores/any:
    - Tots els dies laborables de l'any de 8:45 a 13:45 hores (hores LM).
    - Els dijous de 16:45 a 18:45 hores, tots els mesos de l'any excepte juliol i agost (hores DT).

INFORMES MGG
Número: 2026-0097 Data: 19/10/2026
Codi Validació: ACQEJ2SYWJEYK2HXGQLTE4P9L
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 15

- Els dissabtes de 09:45 a 11:45 hores, tots els mesos de l'any excepte juny, juliol, agost i setembre (hores DS).

- Un auxiliar de serveis de control d'accés al Centre de Negocis i-Factory de l'Ajuntament de Cunit, per 497,50 hores/any:

  - Dilluns, dimarts, dimecres i divendres laborables de l'any de 17:00h a 19:30h (hores LT).

Actualment hi ha un acord salarial que actualitza els salaris pel 2026, però no existeix cap referència a un nou conveni col·lectiu que prevegi increments salarials pel 2027 i següents. S'ha utilitzat una taxa del 3% d'increment de les taules salarials pel 2027, com a millor previsió d'una eventual pujada.

II CONVENI COL·LECTIU D'EMPRESES DE SERVEIS AUXILIARS D'INFORMACIÓ, RECEPCIÓ, CONTROL D'ACCESOS I COMPROVACIÓ D'INSTAL·LACIONS			
GRUP V Auxiliar de Serveis	2026	2027	2028
SALARI BASE	17.294,87 €	17.813,72 €	17.813,72 €
Roba de treball (art.36 Conveni)	250,00 €	257,50 €	265,23 €
Assegurança accidents (art.49 Conveni)	180,00 €	185,40 €	190,96 €
Vigilància de la salut (art.35 Conveni)	150,00 €	154,50 €	159,14 €
Total percepcions brut	17.874,87 €	18.411,12 €	18.429,04 €
Cost Seguretat Social	5.937,33 €	6.131,48 €	6.145,73 €
Total Cost Salarial Brut	23.812,20 €	24.542,60 €	24.574,77 €

S'ha contemplat la seguretat social a càrrec de l'empresa del període 2027-2028, amb el tipus de cotització del 3,60% pel què fa als Accidents del treball i malalties professionals (AT i EP) vigents al 2026. Les cotitzacions totals anuals varien en funció de la variació del Mecanisme d'equitat Inter generacional (MEI):

COTITZACIONS SEGURETAT SOCIAL	2026	2027	2028
contingències comunes	23,60%	23,60%	23,60%
desocupació	5,70%	5,70%	5,70%
formació professional	0,60%	0,60%	0,60%
AT i EP	3,60%	3,60%	3,60%
MEI	0,83%	0,92%	1,00%
	34,33%	**34,42%**	**34,50%**

INFORMES MGG
Número: 2026-0097 Data: 19/10/2026
Codi Validació: ACQEJ2SYWJEYK2HXGQLTE4P9L
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 15

A més, s'ha previst que el número d'hores efectives treballades es redueixin en un 7,20%, segons dades de l'últim informe de la consultora Randstad – Research, atesa la taxa d'absentisme de Catalunya:

	2026	2027	2028
Jornada laboral anual s/Conveni	1.782,00	1.782,00	1.782,00
Absentisme	7,20%	7,20%	7,20%
Hores de treball efectives	1.653,70	1.653,70	1.653,70

Altres costos directes

Com ja s'ha avançat en apartats precedents, s'inclouen els costos de prevenció de riscos laborals i vigilància de la salut, assegurances d'accidents i uniformitat. Aquestes despeses s'ha previst que s'incrementin un 3% anual.

Per tant, el cost directe de personal s'obtindrà per quocient entre el cost salarial brut i el número d'hores efectives treballades i serà:

	2026	2027	2028
Ordinària	10,81 €	11,13 €	11,14 €
Total €/h	10,81 €	11,13 €	11,14 €
Seg. Social	3,71 €	3,83 €	3,84 €
Cost hora efectiva (inclou absentisme)	14,52 €	14,96 €	14,98 €

Despeses generals d'Estructura: personal d'oficines, despeses generals fixes com per exemple, gestoria laboral i assessoria econòmica i fiscal, assegurances d'oficina i locals, personal de rrhh, etc. S'ha estimat un 13% sobre el sumatori de les despeses directes anteriors.

Benefici industrial: Per últim, s'ha estimat un 6% de benefici industrial del sumatori de costos directes, que segons el què disposa la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat, pot ser d'aplicació als contractes de serveis el què es disposa a l'article 131 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per analogia als contractes d'obres.

INFORMES MGG
Número: 2026-0097 Data: 19/10/2026
Codi Validació: ACQEJ2SYWJEYK2HXGQLTE4P9L
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 15

Cost	2026	2027	2028
Directe Personal	14,52 €	14,96 €	14,98 €
Total Cost directe	14,52 €	14,96 €	14,98 €
Despeses Generals 13%	1,89 €	1,94 €	1,95 €
Benefici industrial 6%	0,87 €	0,90 €	0,90 €
Total Cost indirecte	2,76 €	2,84 €	2,85 €
TOTAL COSTOS	17,28 €	17,80 €	17,83 €

Segons la informació que consta als plecs tècnics que regiran la licitació, el número d'hores a contractar serà de 1.400 hores pels serveis a l'OAC i 497,50 hores pels serveis al Centre de Negocis i-Factory:

OAC	hores LM	hores DT	hores DS
desembre	21	5	3
gener	18	4	5
febrer	20	4	4
març	21	4	4
abril	22	5	4
maig	21	4	4
juny	21	3	0
juliol	21	0	0
agost	22	0	0
setembre	22	5	0
octubre	20	4	5
novembre	21	4	4
	250	**42**	**33**

OAC	dies	Hores/dia	TOTAL
Laborables matins (LM)	250	5	1250,00
dijous tarda (DT)	42	2	84,00
dissabtes (DS)	33	2	66,00
			1.400,00

INFORMES MGG
Número: 2026-0097 Data: 19/10/2026
Codi Validació: ACQEJ2SYWJEYK2HXGQLTE4P9L
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 15

I-Factory	Hores LT
desembre	16
gener	14
febrer	16
març	17
abril	17
maig	17
juny	18
juliol	16
agost	18
setembre	17
octubre	16
novembre	17
	199

I-Factory	dies	Hores/dia	TOTAL
Laborables tarda (LT)	199	2,5	497,5
			497,5

Com que el contracte ha de començar a operar al desembre de 2026 i s'allargarà fins el novembre de 2027, s'han estimat el número d'hores de 2026 i de 2027, atesa la diferència estimada en salaris:

	desembre '26	gener a novembre '27	TOTAL HORES
1a anualitat	161	1736,5	1897,5
pròrroga	161	1736,5	1897,5

Hores	2026	2027	2028	
1a anualitat	161,00	1.736,50		1.897,50
pròrroga		161,00	1.736,50	1.897,50
	161,00	**1.897,50**	**1.736,50**	

INFORMES MGG
Número: 2026-0097 Data: 19/10/2026
Codi Validació: ACQEJ2SYWJEYK2HXGQLTE4P9L
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 15

4. Determinació del preu total del contracte, Pressupost Base de licitació i del Valor Estimat del Contracte, segons els art.100 i 101 de la LCSP.

Amb les dades anteriors es pot determinar del Valor Estimat del contracte (segons l'Art.101 LCSP) VEC=67.519,38€, que addicionant l'IVA en funció de l'activitat de què es tracti, es podrà calcular el pressupost base de licitació (Art.100 LCSP): PBL=40.767,05€, per l'anualitat de contracte, més una anualitat de pròrroga (1+1):

	VEC (Art.101 LCSP)	21% IVA	PBL (Art.100 LCSP)
1a anualitat	33.691,78 €	7.075,27 €	40.767,05 €
pròrroga	33.827,60 €		
TOTAL	**67.519,38 €**	**7.075,27 €**	**40.767,05 €**

	2026	2027	2028	TOTAL	Cost/hora
Contracte Auxiliar	2.782,08 €	30.909,70 €	- €	33.691,78 €	17,756 €
pròrroga		2.865,80 €	30.961,80 €	33.827,60 €	17,827 €
	2.782,08 €	**33.775,50 €**	**30.961,80 €**	**67.519,38 €**	

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica

[redacted]

Tècnic d'Administració Local
Llicenciat en Administració i Direcció d'Empreses

[redacted]

INFORMES MGG
Número: 2026-0097 Data: 19/10/2026

Codi Validació: ACQEJ2SYWJEYK2HXGQLTE4P9L
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 15