DEPARTAMENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
contractacions@santpau.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:

CONTRACTE RELATIU AL SERVEI D'ALIENACIÓ DE L'ESTALVI ENERGÈTIC GENERAT, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

FGS-2026-123 - OBE 26/0733

CONTINGUT

1. OBJECTE DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS 2
2. FINALITAT DEL CONTRACTE 2
3. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ OBJECTE DELS ESTALVIS ENERGÈTICS 2
4. ABAST DELS TREBALLS O PRESTACIONS 4
5. NORMATIVA APLICABLE 4
6. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES 5
7. CÀLCUL DE L'ESTALVI ENERGÈTIC 6
8. DOCUMENTACIÓ QUE APORTARÀ LA FUNDACIÓ 7
9. RESPONSABILITATS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI 7
10. CONDICIONS D'EXECUCIÓ 8
Condicions econòmiques de la cessió dels estalvis energètics 9
11. ANNEXES 9

1. OBJECTE DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques és definir les condicions de la cessió dels estalvis energètics **a una empresa acreditada com a Subjecte Obligat o Subjecte Delegat per la tramitació completa de la sol·licitud de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE) derivats de l'actuació descrita.**

El servei inclou l'obligació per a l'adjudicatari, de verificar, tramitar i executar, el procés d'acreditació establert legalment, per obtenir l'emissió i la inscripció dels Certificats d'Estalvi Energètic davant l'organisme competent.

2. FINALITAT DEL CONTRACTE

La contractació objecte d'aquest plec contracte té com a finalitat permetre la valorització econòmica dels estalvis energètics convertits amb bé patrimonial i propietat de la FGS, garantint que aquests puguin transformar-se en un retorn de la inversió realitzada i afavoreixi el finançament de futures actuacions d'eficiència energètica dins de la mateixa entitat.

Constitueix l'objecte del contracte **l'alienació de "l'estalvi energètic estimat" per un total de 667.252,50 kWh/any generats o obtinguts per les actuacions d'eficiència energètica ja realitzades per part de la FGS segons es detallen en aquest PPT.**

3. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ OBJECTE DELS ESTALVIS ENERGÈTICS

L'actuació executada per la FGS consisteix en la substitució de lluminàries convencionals existents per noves lluminàries de tecnologia LED d'alta eficiència energètica, principalment de la marca LAMP, en diferents zones de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Les actuacions van ser executades durant l'any 2024 en diferents fases. En Annex IV: Càlculs justificatius de la fitxa TER030 s'inclou el càlcul dels estalvis on es pot fer el seguiment de les diferents factures, les dates i la zona on es substituïen les lluminàries (document: E1-3-1-2-Cálculos Ficha TER030). El recompte total de lluminàries substituïdes és de 3.790 unitats, amb un estalvi energètic anual estimat de 667.252,50 kWh/any.

Les actuacions han consistit, majoritàriament, en la substitució de lluminàries tipus downlight equipades amb tecnologia convencional, corresponents al model anterior KONIC CL.I TC-TE 2x26, de la marca LAMP, amb una potència de 52 W per unitat, per nous equips LED, també de la marca LAMP, principalment del model KOMBIC 200 RD 3000 IP44 NW BR/WH, amb una potència unitària de 18,1 W.

En alguns casos, la substitució també inclou altres models de lluminàries LED. A continuació es fa un resum amb les zones on es van dur a terme les substitucions i els models instal·lats:

- A la planta -2, (àrea d'esterilització i serveis tècnics AGDAC), s'ha fet la substitució en vestidors, passadissos i zones comunes, en tots els blocs. Així com a la zona de dispensadors de roba del bloc C i a l'àrea de medicina nuclear del bloc F. En general

es va instal·lar el model KOMBIC 200 RD 3000 IP44 NW BR/WH, de 18,1 W excepte en els següents casos:

- la substitució de 26 pantalles al passadís Farmàcia del Bloc D on es va substituir el model KONIC CL.I TC-TE 2X26W per LAMP, pel model FIL 50 G2 OPAL SUS 4600 NW WH de 31,2W.
- la substitució de pantalles estanques PHILIPS, TCW060 2xTL-D58W HF per la instal·lació de pantalles estanques LED, marca LAMP, model F-LED 6700LM STD PC-O de 52W:
  - al bloc A: 51 unitats a la sala de bombes i aljubs,
  - al bloc C: 7 Unitats Magatzem de càrrega a transferitzat, 6 unitats al Magatzem UR-012, 3 unitats al Magatzem recollida UR-011, 2 unitats al a l'entrada de la Sala Dispensadors, 4 unitats a l'interior de Dispensadors de roba
- la substitució de pantalles estanques PHILIPS, TCW060 2xTL-D58W HF per la instal·lació de pantalles estanques LAMP, model F-LED2 4500LM de 32W:
  - al bloc A: 28 unitats a la sala d'aigües y quadre elèctric,
  - al bloc C: 15 unitats a "Altell Dispensadors", 9 unitats a l'entrada de la Sala Dispensadors, 1 a l'entrada a Magatzem transferitzat, 1 unitat a l'habitació de Neteja, 4 unitats a l'interior de Dispensadors de roba.
- la substitució de pantalles estanques PHILIPS, TCW060 2xTL-D58W HF per la instal·lació de pantalles estanques, marca LAMP, model LED F-LED2 6100LM de 47W, al bloc C a la Sala de Costura

La resta de substitucions de lluminàries de l'Hospital es va fer instal·lant el model KOMBIC 200 RD 3000 IP44 NW BR/WH, amb una potència de 18,1 W:

- A la planta -1, en tots els blocs de A-F. En zones de despatxos, estances quirúrgiques del bloc A, passadissos i zones comunes. També en gran part del bloc F: zones de quiròfans i de Diagnòstic per la Imatge.
- A la planta 0, en els blocs A, B, C, D, E. En zones de despatxos, passadissos i zones comunes i les zones d'admissions.
- A la planta 1, en els blocs A, B, C, D, E, en passadissos i zones comunes. També en alguns dels box de consultes externes de la UED (Unitat d'Endoscòpia Digestiva) del Bloc A i algunes habitacions i lavabos del bloc C
- A la planta 2, en els blocs A, B, C, D, E, en passadissos i zones comunes. També a la zona de psiquiatria del bloc B i en algunes habitacions i lavabos del bloc C.
- A la planta 3, en els blocs A, B, C, D, E, en passadissos i zones comunes.
- A les plantes 4 i 5 del bloc A, en despatxos, passadissos i zones comunes.

En l'Annex I s'adjunta un esquema de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau amb els diferents blocs i plantes així com plànols amb les diferents zones afectades per l'actuació.

D'acord amb les dades, l'actuació comporta una reducció significativa de la potència unitària instal·lada en els punts de llum afectats, mantenint la funcionalitat de les instal·lacions d'il·luminació i reduint el consum elèctric associat al servei d'enllumenat interior. Aquesta reducció del consum elèctric és la que genera els estalvis energètics susceptibles de ser incorporats al Sistema de Certificats d'Estalvi Energètic.

4. ABAST DELS TREBALLS O PRESTACIONS

L'abast del contracte comprendrà la realització de totes les actuacions administratives, documentals i de gestió necessàries per a l'obtenció dels Certificats d'Estalvi Energètic (CAE) derivats de les actuacions de la substitució de lluminàries executades per la Fundació.

En particular, l'adjudicatari haurà de:

1. Revisar i validar la documentació tècnica i administrativa aportada per la Fundació, així com identificar aquella documentació addicional que pugui resultar necessària per la tramitació dels expedients.
2. Contractar un verificador que comprovi i verifiqui els estalvis obtinguts en l'actuació.
3. Completar i presentar tota la documentació requerida davant els organismes competents per la sol·licitud i obtenció dels Certificats d'Estalvi Energètic.
4. Gestionar les possibles esmenes, requeriments o aclariments formulats pels organismes competents durant la tramitació dels expedients.
5. Assumir els costos associats a la tramitació, verificació i registre dels CAE.

5. NORMATIVA APLICABLE

El present Plec de Prescripcions Tècniques s'ha redactat seguint les següents reglamentacions i normes:

Normativa específica del Sistema de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE)

- Llei 18/2014, de 15 d'octubre, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència, pel que fa al Sistema Nacional d'Obligacions d'Eficiència Energètica.
- Reial decret 36/2023, de 24 de gener, pel qual s'estableix un sistema de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE).
- Ordre TED/815/2023, de 18 de juliol, per la qual es desenvolupa parcialment el Reial decret 36/2023.
- Ordre TED/845/2023, de 18 de juliol, per la qual s'aprova el catàleg de mesures estandarditzades d'eficiència energètica, així com les resolucions posteriors que

l'actualitzen, modifiquen o corregeixen, en particular pel que fa a la fitxa TER030 aplicable a la substitució de sistemes d'il·luminació per tecnologia LED.

- Resolución de 11 de diciembre de 2024, de la Dirección General de Planificación y Coordinación Energética, por la que se establece el coeficiente de corrección para actuaciones muy intensivas en la reducción de CO_2, al que hace mención el artículo 6 de la Orden TED/845/2023, de 18 de julio, por la que se aprueba el catálogo de medidas estandarizadas de eficiencia energética.
- Resolucions, instruccions, guies i criteris interpretatius publicats pel Ministeri per la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITECO) i per l'Institut Català d'Energia (ICAEN) que siguin aplicables durant la vigència del contracte.

6. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de la condició de Subjecte Delegat o Subjecte Obligat habilitat per participar en el Sistema de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE), i haurà de garantir el compliment de tots els requisits tècnics, administratius i procedimentals exigits per la normativa vigent per la correcta tramitació dels estalvis energètics objecte del contracte.

En l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà de complir les prescripcions tècniques següents:

a) Validació de l'actuació i dels estalvis energètics

Analitzar la documentació aportada per la FGS i verificar que les actuacions executades compleixen els requisits establerts en la normativa reguladora del sistema CAE i validar els càlculs definits en el present Plec de Prescripcions Tècniques.

b) Elaboració i verificació de la documentació

Revisar i completar la documentació tècnica i administrativa necessària per la tramitació dels expedients.

Garantir la coherència, consistència, traçabilitat i verificabilitat de les dades emprades per la justificació dels estalvis energètics.

Comprovar que la documentació justificativa aportada compleix els requisits exigits per la normativa aplicable i pels organismes competents.

c) Gestió de la verificació dels estalvis

Assumir la coordinació amb l'entitat verificadora acreditada que correspongui.

Atendre i resoldre tots els requeriments, observacions o incidències que puguin formular-se durant el procés de verificació.

Facilitar la informació i documentació addicional que sigui necessària fins a l'obtenció de l'informe favorable de verificació.

d) Tramitació administrativa dels CAE

Preparar i presentar la sol·licitud dels Certificats d'Estalvi Energètic davant l'òrgan gestor competent, incorporant tota la documentació normalitzada vigent en el moment de la sol·licitud.

Realitzar el seguiment integral de l'expedient fins a la resolució definitiva.

Gestionar les esmenes, requeriments o aclariments que puguin ser sol·licitats pels organismes competents.

e) Cessió i monetització dels estalvis energètics

Formalitzar, d'acord amb la normativa vigent, la cessió dels estalvis energètics titularitat de la Fundació.

Aplicar la contraprestació econòmica ofertada en la licitació, d'acord amb l'estalvi energètic calculat.

g) Garantia del resultat

L'adjudicatari serà responsable de la correcta preparació i tramitació dels expedients i haurà d'executar totes les actuacions necessàries per assolir l'obtenció dels CAE susceptibles de reconeixement d'acord amb la normativa vigent. Aquesta obligació s'entén sens perjudici de les decisions que, en exercici de les seves competències, adoptin els organismes verificadors o l'Administració competent.

7. CÀLCUL DE L'ESTALVI ENERGÈTIC

Per al càlcul de l'estalvi energètic, seguint la normativa del Sistema de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE), s'ha considerat el que s'indica a la fitxa estàndard **TER030 "Sustitución del sistema de iluminación por sistema con fuentes luminosas y/o luminarias tipo LED"**. Aquesta fitxa està destinada a accions del sector terciari i la substitució s'ha de realitzar en llocs de treball o zones comunes dels interiors dels edificis.

L'estalvi anual d'energia final es calcula mitjançant la fórmula:

$$\Delta E = (P_{ant} - P_{pos}) \times t$$

on:

- P_{ant} = Potència total del sistema de il·luminació abans de l'actuació (kW)
- P_{pos} = Potència total del sistema de il·luminació després de l'actuació (kW)
- t = Temps d'utilització mig anual (h)
- ΔE = Estalvi anual d'energia final total (kWh/any)

Per determinar les hores de funcionament de les lluminàries s'ha utilitzat la taula aportada en l'Annex II de la mateixa fitxa TER030 on indica el temps anual de funcionament del sistema d'il·luminació segons l'activitat. En aquesta taula s'indica que les hores de funcionament anual per defecte de les lluminàries d'un hospital són 5.000 hores/any.

En l'Annex IV: Càlculs justificatius de la fitxa TER030, d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques, s'adjunta la taula amb els càlculs i la suma de l'estalvi produït per cadascuna de les actuacions. **L'estalvi energètic anual estimat és de 667.252,50 kWh/any.**

8. DOCUMENTACIÓ QUE APORTARÀ LA FUNDACIÓ

La documentació que aporta la FGS de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau per dur a terme la cessió i monetització dels estalvis energètics descrits en aquest Plec és la següent:

- Esquema de l'Hospital i Plànols de les zones afectades
- Model conveni de cessió d'estalvis energètics (a complimentar per l'adjudicatari)
- Fitxa TER030 complimentada
- Càlculs justificatius de la fitxa TER030
- Annex I de la Fitxa TER030 complimentat: "Declaración responsable formalizada por el propietario inicial del ahorro referida a la solicitud y/u obtención de ayudas o subvenciones públicas para la misma actuación de ahorro de energía"
- Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una instal·lació de baixa tensió anterior a l'actuació (any 2023)
- Certificat d'ACTUALITZACIÓ d'una instal·lació de BAIXA TENSIÓ en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) posterior a l'actuació (any 2026)
- Certificado de instalación eléctrica de baja tensión (modelo ELEC-1) o CIE posterior a l'actuació.
- Certificat de l'empresa instal·ladora on es detallen els valors de les variables d'acord amb la fitxa TER030.
- Informe fotogràfic amb fotografies anteriors i posteriors a la substitució de les lluminàries.
- Fitxes tècniques de les lluminàries anteriors i posteriors.

9. RESPONSABILITATS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària assumirà les obligacions següents:

a) Disposar durant tota la vigència del contracte de la condició de Subjecte Delegat o Subjecte Obligat habilitat per participar en el Sistema de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE).
L'empresa licitadora haurà d'acreditar documentalment, en el moment de presentar l'oferta, la seva condició vigent de Subjecte Obligat o Subjecte Delegat habilitat per operar dins del Sistema CAE. Aquesta condició s'haurà de mantenir

durant tota la vigència del contracte, i la seva pèrdua podrà constituir causa de resolució contractual.

b) Executar totes les actuacions tècniques, administratives i documentals necessàries per la correcta tramitació de l'expedient fins a l'obtenció de la resolució favorable i la inscripció dels corresponents CAE.
L'adjudicatari haurà d'utilitzar obligatòriament els procediments, formularis i models normalitzats vigents publicats pel MITECO, l'ICAEN o l'organisme competent en cada moment.
c) Assumir íntegrament les despeses derivades de la verificació, tramitació, gestió administrativa i registre dels CAE.
d) Mantenir informat el responsable del contracte sobre l'evolució de l'expedient i comunicar qualsevol incidència que pugui afectar la seva tramitació.
e) Atendre els requeriments formulats tant pel verificador com per l'ICAEN, el MITECO o organisme competent.
f) Facilitar a la FGS tota la documentació justificativa relacionada amb la verificació, validació i inscripció dels estalvis energètics.
g) Formalitzar el conveni o contracte de cessió dels estalvis energètics d'acord amb la normativa vigent.
h) Efectuar l'abonament de la contraprestació econòmica en els termes previstos en aquest Plec i en l'oferta presentada.
i) Garantir la confidencialitat de la informació tècnica, econòmica i administrativa a la qual tingui accés durant l'execució del contracte.

10. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari executarà els treballs d'acord amb els principis de diligència professional i compliment de la normativa aplicable al Sistema de Certificats d'Estalvi Energètic.

L'organització dels treballs serà responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari, que haurà de disposar dels recursos humans i materials necessaris per garantir la correcta execució del contracte.

L'adjudicatari es coordinarà amb el personal designat per la FGS per acabar de completar la documentació necessària per la sol·licitud del CAE en cas necessari.

Segons l'Ordre TED/815/2023, de 18 de juliol, per la qual es desenvolupa parcialment el Reial decret 36/2023, els CAE tindran una validesa de tres (3) anys comptats des de la data en què va finalitzar l'execució de l'actuació generadora de l'estalvi d'energia (moment en què es comença a generar l'estalvi).

Tota la documentació generada durant l'execució del contracte haurà de lliurar-se en format electrònic editable i en format PDF.

L'adjudicatari assumirà les conseqüències derivades dels errors, omissions, deficiències, retards o incompliments que li siguin imputables en la preparació, verificació, presentació o seguiment de l'expedient CAE, inclosos els requeriments, denegacions o pèrdues de termini que es derivin d'una actuació negligent o incompleta.

Condicions econòmiques de la cessió dels estalvis energètics

La contraprestació econòmica corresponent a la cessió dels estalvis energètics objecte d'aquest contracte serà la resultant de l'aplicació de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

El pagament s'efectuarà en una única vegada mitjançant facturació del seu import, en el moment de la formalització del contracte amb la firma del Conveni CAE, procedint-se al seu pagament en el mateix acte de signatura del Conveni CAE, mitjançant transferència prèvia acreditada al compte corrent de titularitat facilitat a l'adjudicatari.

Totes les despeses derivades de la verificació, tramitació, registre i gestió administrativa dels CAE s'entendran incloses en l'oferta presentada per l'adjudicatari, sense que la FGS hagi d'assumir cap cost.

11. ANNEXES

ANNEX I: Esquema de l'Hospital i plànols de l'actuació

ANNEX II: Model de conveni per a la cessió dels estalvis energètics

ANNEX III: Fitxa TER030 complimentada

ANNEX IV: Càlculs justificatius de la fitxa TER030

ANNEX V: Declaració responsable formalitzada pel propietari inicial de l'estalvi referida a la sol·licitud i/u obtenció d'ajudes o subvencions públiques per a la mateixa actuació d'estalvi d'energia

ANNEX VI: Certificats de l'instal·lador i Registres (RITSIC) anteriors i posteriors a l'actuació

ANNEX VII: Informe fotogràfic

ANNEX VIII: Fitxes tècniques de les lluminàries

Signat electrònicament a Barcelona

Rubèn Moragues i Pastor
Director de Serveis Generals
Responsable del contracte

NOTA 1: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per la persona competent.