Parc Central com a refugi climàtic: fase 1 remodelació i fase 2 ampliació del parc

Municipi
Sant Andreu de la Barca

Tipus d'actuació
Fase 1 Remodelació i Fase 2 ampliació del parc

Expedient
21/905392

Data
Abril 2026

Tipus de document
Projecte executiu

Gestió
Direcció de Serveis de l'Espai Públic (AMB)

Redacció de projecte
quintanaarquitectura

Relació de documents i volums

01. Memòria
02. Plànols
03. Plec
04. Pressupost

01/18 Volums

Índex de volums

D1 Memòria i annexos

01-02

01
Memòria

02
Annex 01. Antecedents, àmbits d'actuació i situació prèvia
Annex 02. Planejament
Annex 03. Topografia
Annex 04. Geologia i geotècnia
Annex 05. Definició geomètrica i replanteig
Annex 06. Moviment de terres
Annex 07. Climatologia, hidrologia i drenatge
Annex 08. Xarxa de clavegueram
Annex 09. Canalitzacions i desviaments de cursos naturals d'aigua
Annex 10. Ferms i paviments
Annex 11. Estructures i murs
Annex 12 Enllumenat
Annex 13. Xarxa de reg i abastament d'aigua pel reg
Annex 14. Plantacions
Annex 15. Senyalització, abalisament i seguretat vial
Annex 16. Semaforització
Annex 17. Serveis existents, Serveis Afectats, Nous subministraments i instal•lacions de serveis
Annex 18. Expropiacions, ocupacions temporals, restitució de drets reals i servituds
Annex 19. Autoritzacions i concessions
Annex 20. Pla de control de qualitat
Annex 21. Estudi de seguretat i salut
Annex 22. Aspectes ambientals
Annex 23. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició
Annex 24. Accessibilitat
Annex 25. Desviament de trànsit i fases d'execució i d'accessibilitat durant les obres
Annex 26. Pla d'obra
Annex 27. Justificació de preus
Annex 28. Pla de consum i manteniment de l'obra acabada. Valoració dels costos
Annex 29. Pressupost per al coneixement de Administració
Annex 30. Fitxa resum de les característiques projecte
Annex 31. Mobiliari Urbà
Annex 32. Programa de gestió dels SUDS
Annex 33. Reportatge Fotogràfic

D2 Plànols

03-13

03
SG.1 Situació general, conjunt i proposta

04
SG.1 Situació general, conjunt i proposta

05
SG.1 Situació general, conjunt i proposta

06
SG.1 Situació general, conjunt i proposta
DG.2 Definició geomètrica

07
DG.2 Definició geomètrica
PV.3 Paviments i confinaments

08
PV.3 Paviments i confinaments
CL.4 Drenatge i clavegueram

09
CL.4 Drenatge i clavegueram
EM.5 Estructures i murs
EP.6 Enllumenat
XR.7 Xarxa de reg

10
XR.7 Xarxa de reg
PP.8 Plantacions i jardineria

11
PP.8 Plantacions i jardineria
MU.9 Mobiliari urbà. Tancaments i Edificacions auxiliars

12
MU.9 Mobiliari urbà. Tancaments i Edificacions auxiliars
SE.10 Serveis existents, Serveis Afectats, Nous subministraments i instal•lacions de serveis

13
SE.10 Serveis existents, Serveis Afectats, Nous subministraments i instal•lacions de serveis
SV.11 Senyalèctica
ST.12 Senyalització i ordenació de les obres
AA.13 Aspectes ambientals

D3 Plec de prescripcions tècniques

14-17

14
01. Condicions administratives
02. Plec de clàusules generals
03. Prescripcions dels materials i d'execució
04. Plec de clàusules particulars

15
04. Plec de clàusules particulars

16
04. Plec de clàusules particulars

17
04. Plec de clàusules particulars

D4 Pressupost

18

18
01. Amidaments
02. Estadística de partides
03. Quadre de preus núm. 1
04. Quadre de preus núm. 2
05. Pressupost
06. Resum de Pressupost
07. Últim full

Índex

D1 Memòria i annexos

01 | 02

Memòria

01. Agents i dades generals
02. Informació prèvia
03. Planejament
04. Objecte
05. Descripció de la solució adoptada
06. Justificació de la solució adoptada
07. Topografia
08. Geotècnia
09. Mètodes de càlcul
10. Serveis existents. Serveis afectats. Nous subministraments i instal·lacions de serveis
11. Disponibilitat del terreny, ocupacions temporals. Restitució de drets reals i servituds.
12. Autoritzacions i concessions
13. Control de qualitat
14. Seguretat i salut
15. Aspectes ambientals
16. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició
17. Accessibilitat
18. Pla d'obra i termini d'execució
19. Termini de garantia
20. Justificació de preus
21. Partides alçades
22. Revisió de preus
23. Pressupost
24. Pressupost per al coneixement de l'Administració
25. Classificació del contractista
26. Declaració d'obra completa o fraccionada
27. Documents de què consta aquest projecte
28. Equip redactor del projecte

Annexos

Annex 01. Antecedents, àmbits d'actuació i situació prèvia

01. Antecedents
02. Àmbit d'actuació
03. Situació prèvia

Annex 02. Planejament

01. Planejament urbanístic
02. Apèndix 1. Informe de compatibilitat urbanística

Annex 03. Topografia

01. Objectiu
02. Cartografia utilitzada
03. Topografia utilitzada
04. Apèndix 1. Memòria aixecament Parc Central
05. Apèndix 2. Memòria aixecament Cr. Camp Llarg

Annex 04. Geologia i geotècnia

01. Apèndix 1. Estudi geotècnic
02. Apèndix 2. Estudi de cales

Annex 05. Definició geomètrica i replanteig

01. Introducció
02. El parc
03. Definició geomètrica

Annex 06. Moviment de terres

01. Introducció
02. Acopi de terres
03. Obtenció d'amidaments

Annex 07. Climatologia, hidrologia i drenatge

01. Introducció
02. Climatologia
03. Xarxa actual
04. Actuacions projectades
05. Apèndix 1. Informe de climatologia
06. Apèndix 2. Justificació de drenatge de SUDS i rases

Annex 08. Xarxa de clavegueram

01. Introducció
02. Estat actual
03. Proposta

Annex 09. Canalitzacions i desviaments de cursos naturals d'aigua

Annex 10. Ferms i paviments

Annex 11. Estructures i murs

01. Apèndix 1. Justificacions de càlcul

Annex 12 Enllumenat

01. Introducció
02. Característiques de subministrament
03. Potència de les instal·lacions
04. Prescripcions reglamentàries
05. Descripció de l'actuació
06. Fórmules del càlcul elèctric
07. Apèndix 1. Càlculs
08. Apèndix 2. Estudi lumínic

Annex 13. Xarxa de reg i abastament d'aigua pel reg

01. Introducció
02. Estat actual
03. Intervencions previstes
04. Captació, dipòsit, sistema de bombeig i tractament d'aigua
05. Escomeses
06. Instal·lació
07. Disseny hidràulic

Annex 14. Plantacions

01. Introducció
02. Descripció de l'actuació
03. Calendari de plantacions
04. Caracterització de les terres, gruixos i drenatges
05. Complements a la plantació
06. Pla de control de qualitat
07. Pla de manteniment d'implantació
08. Directrius pel manteniment futur
09. Justificació dels protocols de sostenibilitat (criteris 13 i 14)

Annex 15. Senyalització, abalisament i seguretat vial

01. Introducció
02. Descripció de les actuacions

Annex 16. Semaforització

Annex 17. Serveis existents, Serveis Afectats, Nous subministraments i instal·lacions de serveis

01. Serveis existents
02. Serveis afectats
03. Nous subministraments i instal·lacions de serveis
04. Apèndix 1. Documentació de serveis existents de les companyies

Annex 18. Expropiacions, ocupacions temporals, restitució de drets reals i servituds

Annex 19. Autoritzacions i concessions

Annex 20. Pla de control de qualitat

Annex 21. Estudi de seguretat i salut

01. Memòria
02. Plànols
03. Plec
04. Pressupost

Annex 22. Aspectes ambientals

01. Introducció
02. Descripció del medi afectat pel projecte
03. Apèndix 1. Llista de consideracions ambientals
04. Apèndix 2. Justificació del Protocol de Sostenibilitat

Annex 23. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició

01. Plànols

Annex 24. Accessibilitat

01. Apèndix 1. Plànols d'informació d'accessibilitat

Annex 25. Desviament de trànsit i fases d'execució i d'accessibilitat durant obres

Annex 26. Pla d'obra

Annex 27. Justificació de preus

Annex 28. Pla de consum i manteniment de l'obra acabada. Valoració dels costos

01. Apèndix 1. Eina Manteniment

Annex 29. Pressupost per al coneixement de Administració

Annex 30. Fitxa resum de les característiques projecte

Annex 31. Mobiliari Urbà

01. Bancs i cadires
02. Altres
03. Mobiliari jocs i activitats saludables – àmbit talús (fase 2)
04. Mobiliari jocs i activitats saludables – àmbit jocs infantils
05. Mobiliari jocs i activitats saludables – àmbit cal·listènia
06. Mobiliari jocs i activitats saludables – àmbit biosaludable

Annex 32. Programa de gestió de SUDS

01. Àmbit d'aplicació
02. Justificació de la implantació dels SUDS
03. Marc tècnic de referència
04. Descripció dels SUDS del projecte
05. Programa de manteniment
06. Taula resum d'actuacions de manteniment

Annex 33. Reportatge fotogràfic

Annex 34. Actes i mails

Memòria

01. Agents i dades generals

Promotor

Departament	AMB Àrea Metropolitana de Barcelona	CIF	P0800258F
Representant		NIF	------
Adreça	C Número 62, Zona Franca	núm	16-18
Municipi	Barcelona	C.P.	08040

Projectistes

		NIF	46107448S
Adreça	C Brusi	núm	39, passatge 62
Municipi	Barcelona	C.P.	08006

Enginyeria

	ECSA Enginyeria SLP	NIF	B-66939778
Representant		NIF	47614044L
Adreça	Pg. Sant Joan	núm	138, 5é 4a
Municipi	Barcelona	C.P.	08037

Paisatge

	AZ Medi Ambient i Paisatge	NIF	B56458276
Representant		NIF	02672186T
Adreça	C/ Tordera	núm	2, porta 3
Municipi	Barcelona	C.P.	08012

02. Informació prèvia

El 2003 s'executa la primera fase del Parc Central de Sant Andreu de la Barca, segons projecte redactat el 2001 per SCOB Arquitectura i Paisatge. Així, s'ocupava parcialment un buit en la trama de la ciutat que actuava com a connector natural entre el casc urbà, les zones industrials i les noves àrees comercials i d'oci. El projecte recuperava la traça de l'antic canal Sedó i organitzava la seva estructura des d'aquesta preexistència històrica, en una trama de recorreguts perpendiculars a l'antic curs d'aigua, tal i com succeeix en l'entorn agrícola més proper.

Quedava així consolidat un ampli espai verd en una zona molt cèntrica del municipi, molt proper a un nombre important d'edificis públics: ajuntament, casal d'avis, teatre i d'un gran centre comercial i lúdic. Aquesta primera fase va renaturalitzar l'àmbit Est de la gran parcel.la fins el canal Sedó, deixant l'àmbit entre el canal i les vies del ferrocarril per una segona fase. En l'actualitat, aquesta franja de l'àmbit està ocupada per una gran àrea per a gossos.

L'any 2017 és complementa puntualment aquella primera fase d'intervenció resolent l'accessibilitat al sud de l'àmbit, en continuïtat amb la traça que marca el canal Sedó, permetent un pas adaptat per sobre les vies en un dels extrems del parc. Però la traça del ferrocarril encara suposa una dificultat perquè aquesta centralitat del Parc sigui efectiva en totes direccions i per tothom. Els dos passos adaptats per creuar les vies estan separats mes de cinc-cents metres l'un de l'altre, deixant l'àmbit central del Parc, sense continuïtat cap els barris de muntanya.

En el Ple del 27 de maig de 2021, l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca va aprovar l'adhesió i sol·licitud d'inclusió d'una actuació que abordés la segona fase del Parc Central, sota la premissa d'esdevenir un refugi climàtic al Pla Sostenibilitat Ambiental impulsat per l'AMB. L'Actuació que s'aprova definitivament el 29 de novembre del 2022 per Decret de Vicepresidència de l'AMB.

A inicis de l'any 2022, l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca adjudica el projecte i construcció de "Passarel·la de vianants i bicicletes, des del parc Central fins l'illa d'equipaments" a l'empresa Archs constructora i al despatx Batlle i Roig arquitectes, que redacta el projecte. L'actuació de la passera i l'actuació d'ampliació i reforma del parc objecte de licitació es gestionen de manera independent, tot i que comparteixen àmbit. La passera resol el pas superior sobre les vies i ocupa part de la parcel.la de l'àmbit destinat a l'ampliació del parc. El projecte ha estat aprovat i construït, amb la finalització de les obres a principis de 2025.

El projecte del nou Parc Central de Sant Andreu s'ha d'entendre com un futur Parc Metropolità. La futura ordenació de la ciutat comptarà amb un eix verd que unirà muntanya i riu (carrer Esport) passant pel parc, que serà el punt central de transformació de la ciutat convertint-lo en un nou centre. Esdevindrà doncs una zona de pas pels equipaments de l'entorn, com les escoltes, la biblioteca, ajuntament, comissaria de policia, zona comercial i el nou teixit residencial.

03. Planejament

El projecte s'ha desenvolupat adaptant-se sempre al planejament vigent. El sòl en el que es desenvoluparan les obres és, tot ell, és Espai Lliure Públic. Fora d'àmbit d'actuació, però dins l'entorn d'espai lliure públic, es preveu una modificació puntual que es redacta paral·lela a aquest projecte per la incorporació d'un equipament públic.

El solar es troba actualment subjecte a les directrius del Pla General Metropolità, Pla General d'Ordenació (núm. expedient 1981/000704), aprovat definitivament el 28/10/1981 i publicat al DOGC el 09/12/1981PGM, amb la última modificació del 23 de setembre de 2016.

L'àmbit on s'ubica el parc es troba condicionat per tenir dos àmbits urbanístics diferenciats, amb el Canal Sedó com a traça separadora entre els dos àmbits, els quals delimitaran les dues fases d'execució del present projecte:

- Zona del talús: Sector 21 del Pla general d'ordenació urbanística de Sant Andreu de la Barca. Part d'aquest àmbit queda inclòs parcialment dins el Domini Públic Ferroviari.
- Part inferior del parc: Sòl urbà. SV. Clau P Parcs i jardins urbans Art 7 i 9 NN.UU PGO i art.13 del Pla Parcial del Sector G (núm. expedient 1989/001394)

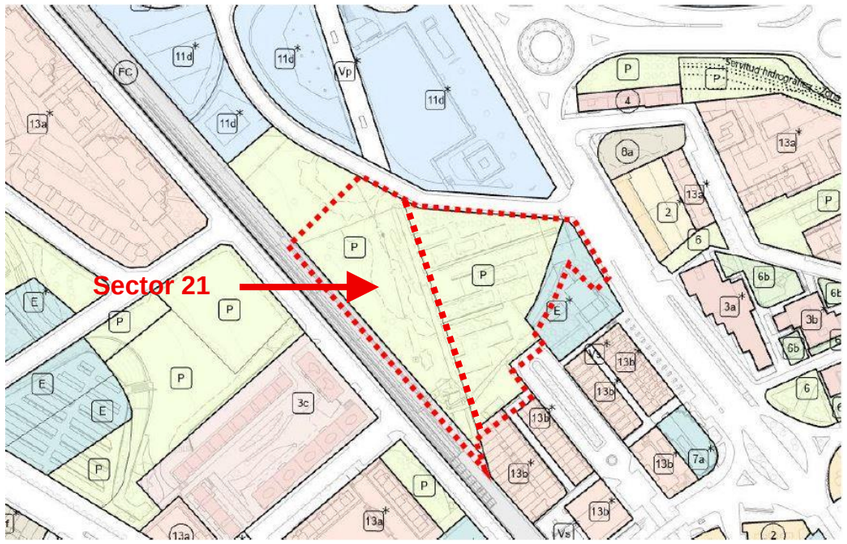
Es per aquest condicionant que en el projecte s'identificaran aquests dos àmbits dins de l'àmbit global d'actuació, els quals definiran les dues fases d'execució.

Dades urbanístiques

Planejament general vigent	Pla General Metropolità, PGM
Data d'aprovació	23 setembre 2016
Planejament complementari vigent	38º Modificació del Pla General Metropolità
Data d'aprovació	Juliol 2016
Qualificació urbanística	SV. Clau P Art 9 NN.UU PGO Sector 21 del Pla General d'ordenació urbanística de St. Andreu de la Barca
Classificació del sòl	Sòl urbà
Usos previstos pel planejament	Clau P. Parcs i jardins urbans
Superfície de l'àmbit	Fase 1 (parc existent): 9.222,97 m^2 Fase 2 (talús): 7.048,20 m^2 **Superfície total de l'àmbit (F1+F2): 16.271,17 m^2**

L'àmbit d'actuació està qualificat com a:

Qualificació de Parcs i jardins urbans (clau P /P/) regulada per l'article 13 les ordenances del Pla parcial Sector G (1989/001394) i pel que no determini, pels articles 7 i 9 de les NN.UU del Pla General d'Ordenació.
Qualificació de Parcs i jardins urbans (clau P /ZV/) regulada pels articles 7 i 9 de les NN.UU del Pla General d'Ordenació.
Qualificació d'Equipaments (clau E), la qual està regulada per l'article 12 de les NN.UU del Pla General d'Ordenació.
Qualificació de Sistema Ferroviari (clau FC), la qual està regulada per l'article 5 de les NN.UU del Pla General d'Ordenació.
Dins l'àmbit trobem les servituds generades per la línia ferroviària, caldrà demanar autorització prèvia per a executar obres. Pel que fa a la validació de la proposta, el projecte contempla els elements de vegetació i possibles obstacles d'acord amb les directrius indicades des de Ferrocarrils de la Generalitat.



Forma i límits: el solar té una forma irregular limitada:

Nord: Carrer Camp Llarg i una zona comercial actualment parcialment abandonada.
Sud: Zona residencial amb el Passeig de la Generalitat i el casal de Gent Gran Maria Aurèlia Campmany.
Est: Carrer de Martorell.
Oest: Línia de xarxa ferroviària. Comunica amb l'altre costat de les vies del tren a través d'una passera existent que queda parcialment dins l'àmbit d'actuació del projecte.

Elements existents: Actualment el solar està urbanitzat amb una intervenció de principis del 2000. S'han anat fent petites ampliacions puntuals com la passera ja mencionada, o la connexió a través d'unes escales i rampa a la part sud amb la cota superior del carrer de l'Anoia, així com actuacions de reparació i substitució d'elements existents.

Actualment hi ha unes torres de línia elèctrica de mitja tensió que travessen l'àmbit i que el projecte preveu soterrar.

El solar consta de paviments durs de formigó i parterres tipus "dunes", ocupats per diferents tipus d'arbrat i vegetació, sobre una llosa d'asfalt original prèvia a l'execució del parc actual, el qual era un descampat i durant uns anys va albergar una escola provisional.

Existeix una antiga edificació industrial (edifici Escuer), la qual se li preveu donar ús d'equipament públic en planta baixa i en planta primera. Tot i no ser un element d'intervenció del present projecte, es preveuran les instal·lacions necessàries per l'ús futur d'aquest edifici.

El parc existent consta de mobiliari urbà per a diferents tipus d'activitats, en les quals hi ha jocs infantils, mobiliari d'estada i una zona de calistènia. Actualment aquestes zones d'activitat no compleixen els requeriments de seguretat necessaris, els quals es busquen solucionar en la proposta.

També trobem una zona per a gossos executada recentment sota el talús existent, de caràcter provisional, la qual quedarà definida com a element delimitat dins el conjunt de l'àmbit projectat.

Orientació: El solar està orientat longitudinalment i aproximadament en la direcció Nord-est a –Sud-oest.

Localització i característiques dels subministraments existents: Es preveu poder tenir connexió amb tots els serveis municipals i de companyies. Es preveu la necessitat d'inspeccionar alguns punts singulars de canalitzacions i registres mitjançant de cales.

04. Objecte

L'objecte del present document és la **redacció del Projecte Executiu** corresponent a la remodelació i ampliació del Parc Central de Sant Andreu de la Barca com a refugi climàtic, **dins el marc d'actuació de 2 fases** (remodelació i ampliació) a l'àmbit del parc per convertint-se en el principal parc metropolità de la ciutat.

El present Projecte Executiu té com a objectiu principal continuar la feina iniciada per la proposta realitzada l'any 2003, una primera fase del que hauria de ser el Parc Central de Sant Andreu de la Barca, un parc que unís el els dos costats de la via existent del ferrocarril i connectar el centre de la ciutat amb el polígon industrial a través de l'eix del Canal Sedó, convertint-se en el principal parc de la ciutat.

La obra inicial del Parc Central, doncs, va arribar fins el Canal Sedó, quedant pendent la passarel·la de connexió a través de les vies, inaugurada l'any 2025 amb una solució de talús temporal, a falta de la concreció de la segona fase.

La proposta elaborada acaba de definir aquest àmbit que restava (a executar en fase 2), garantint una connexió accessible cap al parc i actuant com a element de protecció vers el ferrocarril, amb la inclusió de la remodelació del parc existent.

05. Descripció de les solució adoptada

La intervenció parteix d'afrontar les problemàtiques actuals de l'emplaçament replantejant els talussos d'accés a la passera per definir un nou paisatge identitari amb criteris paisatgístics ambientals.

Mitjançant el màxim **reaprofitament de terres** de l'extracció de part dels volums dels parterres existents en forma de dunes i la modificació de l'abrupte talús de la passera, es planteja una nova geometria que genera tres vessants amb usos diferenciats amb les finalitats de: **Protecció, Activitat i Biodiversitat.**

El nou talús de forma piramidal graonada actua com **protecció acústica** respecte les vies del tren, conjuntament amb vegetació més tupida en la cara vora el ferrocarril.

La cresta resultant de la intersecció de plans genera la directriu de la rampa d'accés a la passera, originant un mirador amb un element de pèrgola que actui de punt de referència i d'estada.

Les grades i l'escala en forma troncocònica donen continuïtat a la passera generant un recorregut lineal i ofereixen una visual cap a l'**espai central-plaça**. La resultant d'aquest recorregut amb la intersecció del carrer Camp Llarg esdevé el nou **centre** del parc metropolità.

La combinació de la geometria resultant amb la linealitat de la trama existent genera diferents espais d'activitat. La posició dels tres equipaments (Casal Gent Gran, l'edifici Escuer i el futur Ateneu) a cada cantonada del triangle es reforça amb uns espais propis compartits amb el Parc.

L'**Edifici Escuer** es preveu com un nou centre per al parc, estenent els seus usos cap al parc. Es planteja, doncs, una **plaça en l'entorn immediat de l'edifici** que permeti el pas accessible del Passeig de la Generalitat cap a la rampa-

escala que comunica amb el carrer de l'Anoia, així com acollir activitats relacionades amb l'edifici i alternatives a la plaça central del parc.

L'extracció de terres dels parterres existents, així com altres zones previstes, permet millorar **la infiltració natural de l'aigua** amb SUDS per a una **gestió activa de l'aigua de pluja** i permetre que visuals donin lloc a uns **espais segurs i inclusius.**

Pròxim a aquests espais s'intensifiquen les plantacions amb noves zones de vegetació, optimitzant els sistemes de reg i **generant refugis climàtics** amb vegetació de fulla caduca per aprofitar la insolació a l'hivern i donar protecció a l'estiu.

Durant el recorregut es plantegen àrees d'activitat de caràcter social, espais de gossos, així com la introducció de jocs infantils -tipus tobogan i escalada- per fomentar la **motricitat infanto-juvenil**. La proposta fa especial èmfasi en plantejar diferents zones d'activitat de **joc espontani i inclusiu** dins d'un recorregut per les places en funció de la modalitat i les franges d'edat amb mòduls d'experimentació, d'habilitat i d'exercici i de relació per fomentar la cooperació i les relacions socials.

S'afegeixen en projecte 20 places d'aparcament de bicis, 10 a l'accés de l'edifici Escuer i 10 a l'accés des de la N-II.

La construcció i materialitat amb lògiques naturals permetran la resiliència del paisatge amb el pas del temps i que mantinguin la seva funció d'**ecosistema urbà naturalitzat**. Es plantegen les següents **estratègies de naturalització de l'espai**:

1. **Augment d'arbrat:** es respecten arbres existents, minimitzant la seva afectació; arbustives trasplantables
2. **Espècies adaptades o autòctones**, minimització de recursos hídrics i manteniment.
3. Vinculació de **fauna autòctona** mitjançant espècies vegetals atractores d'insectes pol·linitzadors i ocells.
4. **Diferenciació d'espècies** relacionades a la funcionalitat de cada vessant dels talussos, així com l'àmbit on s'ubica el canal Sedó, actualment enterrat.
5. **Refugis climàtics** vinculats a **SUDS** potenciant moviments de masses d'aire.

Materialitat

Es plantegen paviments d'aspecte sorrenc en tota la superfície del parc a pavimentar, amb diferents graus de permeabilitat en funció de la seva ubicació i ús. Aquests paviments consistiran en l'ús de:

- **Sorra**: utilitzada en l'àmbit del SUDS jugable, seguint l'aspecte de la resta de paviments i actuant com a paviment d'acabat i d'esmorteiment de caigudes dels jocs infantils que s'ubicaran allà, tant els elements reubicats com els nous que se n'hi afegeixin.
- **Sauló**: actualment present al parc, d'aspecte natural, es planteja com a paviment per a l'àrea de gossos i zones transitables fora dels itineraris accessibles i espais d'activitat principal del parc, com l'àmbit de l'edifici Escuer i la plaça central. Es preveu la reparació del sauló existent al parc.
- **Sauló estabilitzat**: seguint l'aspecte del sauló i sorra, es preveu l'ús d'aquest tipus de paviment en tots aquells itineraris accessibles i espais d'activitat esmentats anteriorment.

Amb aquesta elecció de paviments es busca una selecció acotada de paviments amb els quals actuar en els diferents espais de la proposta, així com materials de **baix impacte ambiental** i **manteniment contrastat**, i d'aspecte molt **natural**, en consonància amb l'actuació prevista en quant al talús i la vegetalització d'aquest, SUDS i parterres, donant com a imatge un parc accessible, natural i inclusiu.

En conjunt a aquests paviments, i com a elements tant de contenció com de mobiliari, es planteja l'ús de malles metàl·liques, siguin gabions o mallats, que actuïn com a elements de contenció i vegetalització de les vessants del talús, funcionant també com a grades per l'amfiteatre de la plaça, conformant espais d'estada, tobogans i dreceres, així com a confinament dels SUDS, fent-se servir com elements perimetrals que permetin salvar el desnivell i poden actuar també com a bancs.

Aquests gabions i mallats es plantegen acabats en malla d'acer d'acabat corten en consonància amb la passera existent que salva les vies del ferrocarril. Aquest acabat de malla és el mateix que es planteja per les rases de graves de recollida d'aigües del talús, així com a elements metàl·lics per formar les juntes existents del parc, actualment rigoles de formigó, afectades per les arrels de l'arbrat existent, les quals caurien en desús, mantenint la prevalència de les traces del parc original. Taulons de fusta tractada a l'autoclau, que protegeix la fusta d'elements exteriors sense modificar les seves propietats, per als graons, bancs i taules, completaran la **materialitat 'natural'** dels elements, en consonància amb els elements de mobiliari existents.

Es mantenen els eixos principals del parc mitjançant el sauló estabilitzat, en zones no drenants i 100% accessibles.

Vegetació i estratègia de naturalització

La vegetació que es proposa en aquest projecte és recrear la idea d'un corredor verd mediterrani que connecta els ecosistemes aïllats del riu Llobregat i de les Muntanyes d'Ordal. A través d'espècies autòctones i adaptades amb flors i fruits, es recorda un paisatge viu, biodivers i autosuficient, on es conviuen els elements de joc amb boscos d'ombra, arbustives de caràcter delimitadora i espècies que atrauen aus i insectes pol·linitzadors (fauna voladora).

La imatge que es vol oferir és la d'un parc que a la mateixa vegada serveixi com un refugi de biodiversitat i lloc de trobada, amb vegetació que simbolitza resiliència climàtica, transició ecològica i equilibri entre la naturalesa i ciutat.

Els objectius del projecte de vegetació són els següents:

Conservació i respecte a la vegetació existent

- Minimitzar l'afectació sobre els arbres adults i exemplars difícils de trasplantar, conservant en la mesura del possible l'arbrat existent de més valor ecològic i estructural.
- Integrar els arbustos existents mitjançant el trasplantat, especialment en zones estratègiques com els talussos amb visió al parc.

Selecció d'espècies i sostenibilitat

- Proposar espècies autòctones o adaptades per assegurar la seva viabilitat a llarg termini, reduir el consum hídric i la necessitat de manteniment intensiu.
- Escollir espècies que aportin flors i fruits per fomentar la biodiversitat i recolzar les xarxes tròfiques o alimentàries locals.

Connectivitat ecològica i fauna

- Potenciar la connectivitat ecològica entre Muntanyes d'Ordal i el riu Llobregat mitjançant vegetació que atrau pol·linitzadors i aus i la instal·lació de caixes niu i hotels d'insectes.
- Dissenyar zones amb espècies barrera a la vessant de les infraestructures i espècies resilients a l'ús en zones properes al parc i àrees de joc.

Adaptació a l'ús i funcionalitat

- Seleccionar espècies resistents en àrees de major ús, especialment en zones de joc on es prioritzen arbres caducifolis sense fruit per minimitzar la neteja.
- Distribuir la vegetació segons la intensitat d'ús i l'orientació del terreny, promovent refugis climàtics amb diferents estrats arbòries.

Creació de microclimes i refugis climàtics

- Generar refugis climàtics vegetats que optimitzin el moviment de masses d'aire segons l'orientació i els materials utilitzats en el sòl (reforçant tant el confort tèrmic com el control visual).
- Combinar SUDs jugables i zones vegetades per modular els microclimes, afavorint la transició de masses d'aire càlid i fred.

Les actuacions principals que es pretenen fer són les següents:

Reordenació sistemàtica de la vegetació preexistent

S'intenta actuar sobre les zones amb baixa densitat arbòrea, procurant no fer mal els exemplars irremplaçables. Aprofitar i trasplantar arbustos per reforçar talussos.

Selecció d'espècies adaptades i autòctones

Minimitzant el cost hídric, el manteniment i potenciant la naturalització.

Connexió ecològica

S'introdueixen espècies amb flors i fruits per tal de atraure avifauna i insectes, reforçada amb instal·lacions de caixes niu i hotels d'insectes per tal de facilitar l'assentament de biodiversitat i afavorir la connectivitat de la fauna voladora que són menys afectats per la presència de les barreres existents (ferrocarril i autovia A-2)

Diferenciació de plantacions d'arbustos per vessants:

- Cap al tren: espècies denses (*Bupleurum fruticosum, Myrtus communis, Viburnum tinus, Spartium juneceum, Pistacia lentiscus*) que actuen com a barrera natural.
- Vessant cap al parc: espècies resistents a l'ús intensiu o freqüents (*Teucrium fruticans, Pistacia lentiscus, Myrtus communis, Viburnum tinus, Salvia rosmarinus*).

Zona de jocs o d'esbarjo

Espècies caducifòlies sense fruit (*Morus alba 'fruitless', Ulmus sp., Ginkgo biloba (exemplars masculins*)) per generar ombra i mínim manteniment.

Creació de refugis climàtics:

Espais on la vegetació i la disposició del terreny generen fluxos d'aire que regulen la temperatura:

- SUDS amb materials minerals o mixtos i vegetació herbàcia que toleren el sol directa i escalen.
- SUDS amb vegetació de diferents estrats per mitigar l'intercanvi tèrmic i permetre el control visual o no obstaculitzar la visibilitat de l'espai públic. Per tant, es planteja plantar les arbustives en la franja perimetral dels SUDS i dins els prats florits (espècies herbàcies).
- Espais d'estada amb una combinació de dos estrats diferents d'arbres caducifolis que ajuden a generar masses d'aire més freda sobretot per ombra i evapotranspiració.

En conjunt, l'actuació configura un paisatge multifuncional: un mosaic d'ambients que compleixen el rol de corredor ecològic, barrera visual, espai recreatiu i pulmó climàtic pel parc i el seu entorn.

En l'estat actual, en l'àrea de projecte existeixen una sèrie de preexistències vegetals. Algunes de les quals seran afectades per les obres, mentre que altres s'intentaran conservar o protegir en la seva ubicació actual per evitar la intervenció de la seva tendència al desenvolupament actual o fer malbé les arrels dels arbres, ja que es considera un important actiu pel projecte.

Aquelles espècies més rellevants des del punt de vista mediambiental o que tinguin un valor addicional al projecte es trasplantaran. Les altres espècies s'eliminaran ja sigui perquè no poden ser trasplantades o bé perquè no s'alineen amb les estratègies del projecte.

De tot l'arbrat existent, se'n conserven i protegeixen 58 individus de 4 espècies diferents, *Pinus pinea*, *Celtis australis*, *Olea europaea* i *Platanus x hispanica*.

Per altra banda, s'eliminaran 32 individus (*Prunus cerasifera 'Nigra', Populus deltoides, Prunus dulcis, Ligustrum lucidum, Washingtonia robusta, Eriobotrya japonica, Ailanthus altissima, Ficus carica i Pinus pinea*) atès a que no estan en línia amb l'estratègia del projecte o tenen una adaptació pobre o risc alt de mortalitat a l'hora de trasplantar. Aquests individus es podran triturar i s'aportaran com a mulch als SUDS que es proposen. El mulch sol formar la capa superficial d'alguns SUDS vegetats, com jardins de pluja o biorretencions, que actuen com filtre, reduint l'escorrentia, afavorint la infiltració i millorant la qualitat de l'aigua a través de processos físics i biològics.

Pel que fa als 10 exemplars que es trasplanten dins de l'àmbit de projecte, aquests corresponen a les espècies següents: *Celtis australis* i *Ficus carica*. Mentre que no es realitzi el trasplantament, és necessari aviverar directament al terra o evitar moure'ls fins que el trasplantament no es dugui a terme. En cas de ser moguts s'han de regar per mantenir la terra humida però no entollat.

Instal·lacions

El projecte preveu el soterrament de la línia de mitja tensió amb la col·laboració de l'AMB, la qual es realitzarà per sobre del canal Sedó, en l'àmbit del nou talús, per evitar creuaments innecessaris.

Posteriorment a la presentació de l'Avantprojecte, es va afegir com a annex el pla de cales que s'hauria de realitzar en els entorns del Parc Central, del qual se n'afegeix l'informe resultant, per determinar:

- On s'ubica el Canal Sedó, com a eix vertebrant de la proposta, així com per saber on ubicar la línia de MT que s'ha de soterrar.
- Com és l'arqueta realitzada durant la construcció de la rampa de 2019, ja que quedaria sota el talús de la proposta.
- Quina permeabilitat té el terreny on s'ubiquen els SUDS que es plantegen, per veure si es factible el seu funcionament.
- Comfirmar la presència de la llosa d'asfalt que es va conèixer comprovant el projecte original.
- Instal·lacions properes a comprovar.

Pel que fa a noves instal·lacions i adaptacions de les existents, el criteri a seguir és la mínima modificació del que ja disposa el parc i plantejar-ne de noves o modificacions seguint els plecs tècnics de l'AMB. Es proposa, doncs, mantenir l'enllumenat existent del parc amb mínimes modificacions, amb previsió de revisar els elements existents en obra per veure la seva aptitud; i mantenir els armaris d'instal·lacions disponibles del parc, ubicant comptadors per poder realitzar el control de consums del parc. Els SUDS s'aniran conectant des del punt alt al punt més baix, amb sobreeixidors a cadascun d'ells que evitin que vessi l'aigua fora d'aquests àmbits de recollida en episodis de pluja intensa.

Manteniment

Els materials proposats s'han pensat en base al seu futur manteniment, amb paviments contrastats de fàcil reparació i execució, com el sauló en les seves dues variants, aptes tant per les pendents existents com els canvis projectats, utilitzades en molts espais urbans d'aquí; així com elements de contenció amb gabions que permetin la seva extracció per poder substituir els elements de geotèxtil de base en un futur quan s'esgoti la seva vida útil.

El dimensionat dels recorreguts accessibles (3m) per al recorregut del parc s'ha fet per fer possible la circulació de carretons de manteniment en els eixos principals del parc.

06. Justificació de la solució adoptada

El projecte inclou quatre parts ben diferenciades:

- Zona 1: **Reforma** del parc actual (**fase 1**), amb l'eix del Canal Sedó i una nova plaça que connectaran el centre amb el Centre Comercial i futures edificacions.
- Zona 2: **Ampliació** del parc actual (**fase 2**), amb el nou camí de connexió entre el parc existent, la rampa que connecta amb el centre i la passera de nova construcció, on s'ubica el nou espai de gossosi un nou amfiteatre vora la plaça..
- Zona 3: Entorn **edifici Escuer**, que s'incorpora a la urbanització del parc. Es preveu la futura ocupació de l'edifici amb un equipament en planta baixa i planta primera, on també s'incorporen serveis d'ús públic.
- Zona 4: Queda fora de l'àmbit d'actuació del parc, però es té en compte la seva relació amb el parc i la futura presència d'un equipament de màxima ocupació com a **futur ateneu**.

Criteris generals

El projecte ha considerat els següents criteris generals:

- **Potenciar la centralitat** del parc en el conjunt del municipi.
- Atendre la **futura ubicació d'un equipament municipal** –ateneu juvenil – en la zona 4. Aquesta zona queda fora del projecte, però és important la seva consideració per la influència que pugui tenir en la resolució del projecte.
- **Integrar l'arribada en rampa de la passera** per a vianants por sobre de les vies de ferrocarrils. El projecte per a l'ampliació del parc, ha de partir de la definició geomètrica i moviment de terres que genera la nova passera segons projecte aprovat, que es troba en fase de construcció. El projecte ha de definir el tractament paisatgístic dels nous talussos al voltant de la rampa d'accés a la passera.
- **Soterrar** la línia elèctrica de **mitja tensió** que actualment travessa l'àmbit.
- Consolidar un **pas per a vianants** en prolongació del carrer "sense nom" **cap el centre comercial** fins a les escales existents en l'extrem sud del parc que possibiliten la connexió amb la plataforma damunt de les vies de ferrocarril.
- **Consolidar i adequar el parc** com a futur parc metropolità de l'AMB.

07. Topografia

La cartografia utilitzada completa les topografies de l'àmbit d'estudi i és la subministrada per l'AMB.

Per la redacció d'aquest projecte s'ha comptat amb:

- Estudi geotècnic. Sector 21, Parc Central Sant Andreu de la Barca, 2017.
- Planta i secció del Projecte Aprovat Passarel·la a Sant Andreu de la Barca. Connexió per a vianants i bicicletes, 2024 en format CAD.
- Documentació del projecte "As built" de la passarel·la per connectar el cr. Anoia amb el Parc Central, de 2019.
- Aixecament topogràfic de l'àmbit 2D i 3D en format dwg: conformat per diferents arxius en base a l'anterior documentació.
- Plànols (arxiu històric) Edifici Escuer, 1957.

El sistema de referència geodèsic amb el que s'ha treballat és el ETRS89.

08. Geotècnia

Durant el 2017 es va executar un estudi geotècnic del Sector 21, Parc Central Sant Andreu de la Barca per poder redactar el projecte de construcció d'una passera entre carrer de l'Anoia i el parc central.

Aquest estudi geotècnic va ser esta elaborat per GEAS INTEGRAL, S.L.P.

Per a aquest Projecte Bàsic s'ha realitzat un informe de cales, elaborat entre els dies 15-19 i 22 de setembre de 2025 per SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU, en base al pla de cales sol·licitat arran de la presentació de l'Avantprojecte, el qual s'adjunta com a annex, en el qual es van realitzar:

1) Dues (2) unitats de aixecament d´arqueta existent.

2) Dues (2) unitats de cales en zona verda per conèixer capes i realització de prova d´infiltracfió.

3) Una (1) unitat de comprovació de la canalització atll en zona de sauló per comprobar la profunditat del tub.

4) Dues (2) unitats de cala transversal per sobre del canal per conèixer dimensió i profunditat exacta.

D'aquest informe de cales se'n extreu que per les cales en zona verda el coeficient de velocitat d'infiltració és de K_{fs}=6,448E^{-06} (per a la cala núm. 6) i de K_{fs}=1,966E^{-05} (per a la cala núm. 7).

09. Mètodes de càlcul

Per al dimensionat de les canonades de recollida d'aigües pluvials s'ha seguit el mètode de la superfície servida, segons el cabal màxim calculat, descrit a l'apartat de climatologia, hidrologia i drenatge.

Per al càlcul de la secció mínima dels conductors elèctrics s'ha utilitzat el mètode de la caiguda de tensió màxima admissible. Per a la xarxa de terres s'ha utilitzat el mètode descrit al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. El càlcul lumínic s'ha realitzat amb un programa de simulació lumínica estandarditzat i amb la informació subministrada pels fabricants de les llumeneres.

Per al dimensionat de les canonades de la xarxa de reg s'ha utilitzat el mètode numèric de pèrdues unitàries per metre lineal de canonada. Per al dimensionat del diàmetre de la canonada dels goters s'ha tingut en compte el nombre de punts de degoteig a part de les pèrdues unitàries per metre lineal.

Els mètodes de càlcul utilitzats per al dimensionat de la xarxa de recollida d'aigües pluvials, la xarxa de reg i la instal·lació elèctrica, es troben detallats en els annexos 7, 8, 12 i 13.

Els càlculs estructurals dels murs de contenció es troben a l'annex 11.

10. Serveis existents. Serveis afectats. Nous subministraments i instal·lacions de serveis

L'àmbit que correspon al parc actualment es troba urbanitzat. El projecte utilitza el serveis existents segons informació **facilitada per les companyies**, així com la informació que es coneix respecte la proposta inicial executada, seguint els plànols del projecte executiu d'aleshores.

També estan localitzats al plànol topogràfic diferents registres i elements que el projecte conserva al seu emplaçament actual amb els treballs de reparació i consolidació necessaris per adaptar-los a la nova situació respecte del projecte del parc.

El projecte preveu el soterrament de la línia de mitja tensió que actualment transcorre entre el parc existent i el talús construït recentment en fase 1. Es preveu el soterrament de la línia fent-la discórrer a la franja d'accés a vies, al solar confrontant on s'ubicarà el futur equipament, fora de l'àmbit d'actuació, mitjançant l'execució d'una perforació dirigida per sota les vies del ferrocarril, reubicant el punt de connexió del Carrer de l'Anoia prop de l'encreuament amb el Carrer Garraf, mantenint el punt al Carrer Camp Llarg on actualment la línia passa d'aèria a soterrada. Les torres de mitja tensió es retiraran una vegada aquest ramal quedi inutilitzat.

A l'àmbit de fase 2 també es troba una arqueta d'AQUALIA, la qual en el transcurs de redacció del projecte, en visites efectuades s'ha vist que està en desús actualment. Aquesta arqueta s'adaptarà a la nova cota de projecte, mantenint el seu accés de cara a futur.

11. Disponibilitat del terreny, ocupacions temporals. Restitució de drets reals i servituds

En base a la cartografia cadastral que figura a l'annex d'antecedents i a la consulta amb tècnics municipals, es determina que l'Ajuntament haurà d'acreditar la disponibilitat dels terrenys per a la realització de les obres.

12. Autoritzacions i concessions

No es necessari cap tipus d'autorització i/o concessió en l'àmbit d'actuació de la fase 1 de remodelació del Parc Central. En quant a la fase 2, s'haurà de demanar autorització a FGC per l'execució de les obres.

En el transcurs de la redacció del present projecte s'ha acordat amb FGC i Bombers el trasllat de la porta de manteniment a vies que existeix actualment vora la rampa i escales al costat de l'edifici Escuer. Aquesta porta es traslladarà a la franja no edificable del solar confrontant on s'ubicarà el futur equipament.

13. Control de qualitat

A l'Annex 20. Pla de control de qualitat, especifica i desenvolupa quin control de materials i d'execució d'obra s'ha de dur a terme.

La Constructora deurà lliurar a la D.F. una proposta de Pla de Control de Qualitat per a que pugui ésser aprovat, o modificat i aprovat, per la D.F. abans de l'inici de les obres.

L'import d'execució material del Control de Qualitat és de 7.347,67€, i representa un 0,72% respecte el pressupost d'execució material de l'obra de la FASE1 i de 14.624,72€, i representa un 1,18% de la FASE 2. Les despeses originades per aquest concepte van per compte del contractista fins als límits que estableix el plec de clàusules administratives de l'entitat contractant.

14. Seguretat i salut

L'Estudi de Seguretat i Salut conté tots els documents i satisfà tos el requisits previstos en la llei 39/1999 de prevenció de riscos laborals i a l'article 5 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre (BOE de 25 d'octubre), pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com la Llei 31/1995, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals, el RD 39/1997 Reglament del serveis de prevenció, la Llei 54/2003 de reforma del marc normatiu de prevenció de riscos laborals, la Directiva Europea 92/57/CEE de condicions mínimes de seguretat i salut a les obres temporals fixes o mòbils, la Llei 38/1999 d'ordenació de l'edificació, el RD 171/2004, de 30 de gener, el RD 604/2006 de 19 de maig que modifica el RD 39/1997 de 17 de gener i el RD 1627/1997 de 24 d'octubre.

L'Estudi de Seguretat i Salut es desenvolupa en l'Annex 21. Estudi de Seguretat i Salut.

L'import de seguretat i salut és de 11.140,12 € per a la fase 1 i 11.660,40 € per a la fase 2.

15. Aspectes ambientals

El projecte ha prioritzat el manteniment de l'estat existent com a valor de projecte i de qualitat general de la transformació del medi dins d'un àmbit natural en connexió amb la trama urbana.

Per a la definició del projecte de parc, el projecte ha valoritzat l'estat existent i la proposta s'ha enfocat en fer aquesta disponible i accessible al gaudi ciutadà per mitjà de recorreguts accessibles, tant existents com de nova creació, que torni a dotar de rellevància aquest espai natural pels habitants de Sant Andreu de la Barca.

El projecte ha tingut en compte en termes generals: la minimització de l'aportació de terres per la conformació del talús, aprofitant les existents dins de l'àmbit i limitant el màxim moviment de terres a dins de l'àmbit de l'obra; el màxim manteniment de les espècies vegetals i imatge general del parc; l'adaptació del terreny del nou talús per al recorregut

accessible; i la proposta de solucions de pavimentació d'aspecte el més natural possible i drenants que minimitzin la impermeabilització del terreny.

El projecte també intervé en vistes a un bon balanç dels criteris ambientals per la tria de la vegetació, gràcies a la tria d'espècies i una solució general que minimitza el consum d'aigua i el seu manteniment i reforçant el concepte de manteniment de l'estat natural com l'element fort de la proposta.

La proposta alhora incorpora noves especies que permeten incrementar els valors paisatgístics en termes de biodiversitat i envelliment de l'espai. La tria de les instal·lacions d'il·luminació també es farà tenint en compte l'adaptació d'aquest sistema a l´ús previst del parc enfocat a la utilització diària.

16. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició

A l'Annex 23. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició, s'especifica i desenvolupa la gestió de residus de construcció i demolició que s'ha de dur a terme.

L'estudi de gestió de residus i demolició satisfà tots els requisits previstos a:

- RD. 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- RD. 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc.
- D. 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

L'import de la gestió de residus de construcció i demolició és de 18.690,62 € per a la fase 1 i 3.156,99 € per a la fase 2.

17. Accessibilitat

El projecte ha pres el concepte de l'accessibilitat com un dels elements estructurants del projecte a l'hora de unir el parc existent amb la nova passera, recorregut de la qual acaba actualment fora del parc cap al carrer Camp Llarg. Es mantenen els eixos principals del parc mitjançant paviments no drenants i 100% accessibles.

Tot i que és replanteja el talús de la passera existent, es modifica mitjançant un recorregut que connecti amb l'interior del parc, com un replantejament, sense perdre la seva accessibilitat original.

A nivell tècnic els criteris principals d'accessibilitat han sigut: mantenir una pendent en el itinerari accessible menor o igual al 6% dins de l'àmbit del talús, amb transicions i peraltes suaus tant longitudinalment com transversalment.

Els recorreguts accessibles dins de l'àmbit de la proposta es plantegen amb sauló estabilitzat, com es comenta a l'apartat 01.05, dins de l'apartat Materialitat.

S'ha pres especial atenció a la inclusió dins l'itinerari accessible d'elements com l'espai d'esbarjo de gossos i les diferents àrees d'activitat i reunió, assegurant que tots els visitants puguin gaudir de les diverses opcions d'oci i recreació que ofereix el parc.

L'excavació de les dunes del parc, apart de contribuir a les terres que s'hauran d'afegir al talús de nova construcció, esdevenen SUDS i zones d'activitat i estada soterrades que permeten una visió de tot l'espai, en busca de millor seguretat i inclusió dels diferents espais del parc existent.

En resum, el disseny del parc respon a una visió inclusiva i compromesa amb l'accessibilitat, prioritzant la comoditat i la seguretat dels usuaris en tot moment. Aquest enfocament permetrà que el parc sigui un espai de trobada i recreació per a tota la comunitat, afavorint la cohesió social i el benestar del ciutadà.

La intervenció dona compliment a la legislació d'accessibilitat següent:

- Reial Decret 505/2007 (BOE 11/05/2007), i la seva posterior modificació, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no-discriminació de les persones amb discapacitat per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.
- Ordre TMA/851/2021 (BOE 06/08/2021), pel que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.
- Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació, pel qual s'aprova la Llei d'Accessibilitat.
- Decret 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014.

18. Pla d'obra i termini d'execució

El termini d'execució previst per dur a terme totes les actuacions definides en el present projecte és de 10 mesos per a la fase 1 i 10 mesos per a la fase 2. Les obres es realitzaran considerant els dos àmbits d'actuació i fases, d'acord a la planificació d'obra inclosa a l'Annex 26. Pla d'obra.

19. Termini de garantia

El termini de garantia previst pel present projecte és de 1 any per a cadascuna de les fases.

20. Justificació de preus

La justificació de preus d'aquest projecte es basa en els bancs de preus BEDEC 2025 per a obres tipus PEM de referència 1,710Meur, àmbit de preus per a Barcelona, plecs per a Catalunya, realitzats amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat. S'ha considerat un 5% de despeses indirectes.

21. Partides alçades

El projecte inclou cinc partides alçades per la Fase 1 i tres partides per la Fase 2, incloses les de Seguretat i Salut que es troben justificades a l'annex corresponent, les quals corresponen a:

- FASE 1:

13	XPA0QMEX	pa	Partida alçada a justificar contra factura de companyia per a donar de baixa l'escomesa elèctrica existent (P - 0)	3.800,00	1,000
14	XPA0QQEX	pa	Partida alçada a justificar contra factura de companyia per a nova escomesa elèctrica (5,4KW) (P - 0)	600,00	1,000
15	XPA0QWEX	pa	Partida alçada a justificar per a la revisió de la xarxa d'enllumenat que es manté i reparació de possibles defectes existents (tota la infraestructura ha de donar compliment al REBT), desconnexió i desmuntatge del quadre d'enllumenat existent i connexionat de les línies elèctriques a mantenir al nou quadre. (P - 0)	6.000,00	1,000
31	XPA0QREG	pa	Partida alçada a justificar per a condicionament, ajust i adaptació de la xarxa de reg existent a mantenir. (P - 0)	3.000,00	1,000
1	XPA900SS	pa	Partida alçada de cobrament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra (P - 0)	11.140,12	1,000

- FASE 2:

10	XAPSOTERRA	pa	Partida alçada a justificar contra factura de companyia pels treballs d'entroncament, reforç o adequació de la xarxa existent a executar per Companyia EDISTRIBUCIÓN (P - 0)	17.062,46	1,000
3	XAPAQUALIA	pa	Partida alçada a justificar per a actuacions complementàries per adaptar arqueta de registre de serveis de creuament sota vies (P - 0)	3.000,00	1,000
1	XPA9F2SS	pa	Partida alçada de cobrament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra (P - 0)	11.660,40	1,000

L'import del total de partides alçades, inclosa la de seguretat i salut, és de 24.540,12 € per la fase 1 i de 31.722,86 € per la fase 2

22. Revisió de preus

D'acord amb disposició final setena de la Llei 11/2023, de 8 de maig, de transposició de Directives de la Unió Europea en matèria d'accessibilitat de determinats productes i serveis, migració de persones altament qualificades, tributària i digitalització d'actuacions notarials i registrals; i per la que es modifica la Llei 12/2011, de 27 de maig, sobre responsabilitat civil per danys nuclears o produïts per materials radioactius, no procedeix la inclusió en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'obra de referència cap clàusula de revisió de preus, per no excedir el termini d'execució de les obres de deu (10) mesos de la fase 1.

23. Pressupost

Fase 1: Remodelació

NIVELL 4: Subcapítol

Subcapítol	01.F1.04.01	Enllumenat	115.150,14
Subcapítol	01.F1.04.02	Drenatge	53.335,46
Subcapítol	01.F1.04.03	Punts de connexió elèctrica	13.664,17
Subcapítol	**01.F1.04**	**Instal·lacions**	**182.149,77**
Subcapítol	01.F1.07.01	Enjardinament	138.354,35
Subcapítol	01.F1.07.02	Xarxa de reg i fonts	60.008,30
Subcapítol	**01.F1.07**	**Enjardinament i reg**	**198.362,65**
			380.512,42

NIVELL 3: Subcapítol

Subcapítol	01.F1.01	Operacions prèvies i enderrocs	29.076,87
Subcapítol	01.F1.02	Moviment de terres	32.519,01
Subcapítol	01.F1.03	Paviments	230.504,76
Subcapítol	01.F1.04	Instal·lacions	182.149,77
Subcapítol	01.F1.05	Equipament urbà	221.906,67
Subcapítol	01.F1.06	Altres elements	93.365,81
Subcapítol	01.F1.07	Enjardinament i reg	198.362,65
Subcapítol	01.F1.08	Gestió de residus	18.690,62
Subcapítol	01.F1.09	Seguretat i salut	11.140,12
Capítol	**01.F1**	**FASE 1 – Parc existent**	**1.017.716,28**
			1.017.716,28

Fase 2: Ampliació

NIVELL 4: Subcapítol

Subcapítol	01.F2.04.01	Enllumenat	52.987,46
Subcapítol	01.F2.04.02	Drenatge	104.103,13
Subcapítol	01.F2.04.03	Punts de connexió elèctrica	4.199,15
Subcapítol	**01.F2.04**	**Instal·lacions**	**161.289,74**
Subcapítol	01.F2.07.01	Enjardinament	73.142,88
Subcapítol	01.F2.07.02	Xarxa de reg i fonts	50.005,78
Subcapítol	**01.F2.07**	**Enjardinament i reg**	**123.148,66**
Subcapítol	01.F2.08.01	Variant MT	189.445,99
Subcapítol	01.F2.08.02	Arqueta registre pas ferroviari	6.654,75
Subcapítol	**01.F2.08**	**Serveis afectats**	**196.100,74**
			480.539,14

NIVELL 3: Subcapítol

Subcapítol	01.F1.01	Operacions prèvies i enderrocs	4.620,59
Subcapítol	01.F1.02	Moviment de terres	159.083,27
Subcapítol	01.F1.03	Paviments	94.979,11
Subcapítol	01.F1.04	Instal·lacions	161.289,74
Subcapítol	01.F1.05	Equipament urbà	89.931,63
Subcapítol	01.F1.06	Altres elements	353.155,52
Subcapítol	01.F1.07	Enjardinament i reg	123.148,66
Subcapítol	01.F1.08	Serveis afectats	196.100,74
Subcapítol	01.F1.09	Gestió de residus	3.156,99
Subcapítol	01.F1.10	Seguretat i salut	11.660,40
Capítol	**01.F1**	**FASE 1 – Parc existent**	**1.197.126,65**
			1.197.126,65

Fase 1: Remodelació + Fase 2: Ampliació

NIVELL 2: Capítol

FASE 1 – Parc existent	1.017.716,28
FASE 2 – Talús	1.197.126,65
Pressupost SAB	**2.214.842,93**

NIVELL 1: Obra

Pressupost SAB	2.214.842,93
	2.214.842,93

24. Pressupost per a coneixement de l'Administració

El Pressupost d'Execució Material, que es preveu aplicant l'impost sobre el valor afegit (21%), a la suma d'aquest valor amb les despeses generals i el benefici industrial, el pressupost base de la licitació ascendeix a la quantitat de:

Fase 1: Remodelació

Pressupost d'Execució Material ..... **1.017.716,28 €**

Despeses Generals (13%) ..... 132.303,12 €

Benefici Industrial (6%) ..... 61.062,98 €

Pressupost d'Execució per Contracte ..... **1.211.082,38 €**

I.V.A. (21%) ..... 254.327,30 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE AMB IVA ..... **1.465.409,68 €**

Fase 2: Ampliació

Pressupost d'Execució Material ..... **1.197.126,65 €**

Despeses Generals (13%) ..... 155.626,46 €

Benefici Industrial (6%) ..... 71.827,60 €

Pressupost d'Execució per Contracte ..... **1.424.580,71 €**

I.V.A. (21%) ..... 299.161,95 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE AMB IVA ..... **1.723.742,66 €**

TOTAL PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (FASE 1 + FASE 2)

TOTAL P.C.A. ..... **3.189.152,34 €**

Aquest pressupost per coneixement de l'Administració puja (IVA inclòs) puja a
tres milions cent vuitanta-nou mil cent cinquanta-dos euros amb trenta-quatre cèntims.

25. Classificació del contractista

D'acord amb el que s'estableix a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), cal incloure un apartat, en el Plec de clàusules administratives de l'obra de referència, on es disposi que les empreses que desitgin optar a la licitació hauran d'estar classificades en els grups, subgrups i categories que s'assenyalen a continuació, aplicables en virtut del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (d'ara endavant, LCAP), classificacions que podran suplir la solvència sol·licitada en el seu cas.

D'acord amb l'article 11 del Reglament general de la LCAP, en els contractes d'obres, quan el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 500.000 euros, és un requisit indispensable que l'empresari estigui degudament classificat com a contractista d'obres de les administracions públiques.

Per al contracte d'obres s'han de requerir, segons estableix l'article 36.2.a del Reglament general de la LCAP, com a màxim quatre subgrups, de manera que com a criteri general només s'ha de requerir classificació en les parts de l'objecte contractual que tinguin una significació econòmica superior al 20% del pressupost total.

Els grups i subgrups d'aplicació per a la classificació d'empreses i les categories en els contractes d'obres es defineixen als article 25 i 26 del Reglament general de la LCAP.

Grup G de vials i pistes - Subgrup 6, d'obres vials sense qualificació específica: categoria: 4

26. Declaració d'obra completa o fraccionada

En compliment de l'article 127 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i de l'article 123 del R.D. Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es manifesta que el projecte comprèn una obra completa en el sentit exigit a l'article 125 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre ja que conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la utilització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general.

Així mateix, es fa constar que l'obra compleix els requisits exigits per la Llei 3/2007 de 4 de juliol de l'Obra Pública i, concretament, allò reflectit a l'article 18 de la mateixa.

27. Documents de que consta aquest Projecte Executiu

01. Memòria

02. Plànols

03. Plec de prescripcions tècniques

04. Pressupost

28. Equip redactor del projecte

Barcelona, abril de 2026

quintanaarquitectura