INFORME JUSTIFICATIU PER A L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "REHABILITACIÓ DELS PAVIMENTS DE LES PISTES NÚM. 2 I 3 DE LA ZONA ESPORTIVA DEL CARRER PEDRAFORCA".

1.- ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Esports i Obres Municipals.

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

2.1 Descripció: "REHABILITACIÓ DELS PAVIMENTS DE LES PISTES NÚM. 2 I 3 DE LA ZONA ESPORTIVA DEL CARRER PEDRAFORCA"

"Codificació:

- Classificació de productes per activitats (CPA-2008): codi F. Descripció "Construccions i treballs de construcció".

- Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008):

  - CPV 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació.

Aquesta obra s'executarà d'acord amb projecte executiu per la rehabilitació dels paviments de les pistes núm. 2 i 3 de la zona esportiva del carrer Pedraforca, redactat Eva Casals i Campos, arquitecta tècnica municipal a octubre de 2026, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 19 d'octubre de 2026, i publicat al BOPL núm. 204 de 26 d'octubre de 2026, al DOGC núm. 9782 de 29 d'octubre de 2026 i al diari El Punt Avui de 23 d'octubre de 2026, i a la web de l'Ajuntament; a fi que els qui es considerin interessats en aquest expedient, puguin comparèixer i formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que estimin convenients.

L'objecte del projecte és la rehabilitació dels paviments de les pistes esportives 2 i 3, actualment molt degradades, mitjançant el fresatge del paviment existent, l'execució d'una nova capa d'aglomerat asfàltic, l'aplicació d'un sistema d'acabat amb resines esportives i el pintat de les línies de joc. L'actuació afecta una superfície total de 1.296 m2.

S'inicia l'expedient de contractació de l'obra en el termini d'informació pública del projecte, pel què la seva tramitació es condiciona a l'aprovació definitiva d'aquest.

2.2 Justificació de la indivisibilitat per lots: No procedeix dividir en lots ja que suposaria una dificultat en l'execució correcta de l'objecte del contracte, d'acord l'article 99.3 de la LCSP. A l'expedient consta informe en relació a la no divisió per lots emès per l'arquitecta tècnica redactora del projecte.

Codi Validació: 43A35ED5AGLPKGKSSZDAHKJKC
Verificació: https://solsona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7

2.3 Justificació d'insuficiències de mitjans: L'Ajuntament de Solsona, i en concret els Serveis Tècnics Municipals no disposen dels mitjans humans i materials suficients per complir amb les tasques incloses en aquest contracte d'obres.

2.4 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

L'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, estableix que:

> "El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents:
>
> *l*) Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

El paviment actual de les pistes 2 i 3 està molt malmès i s'optarà per la renovació total d'aquest, fent un estudi previ de les pendents per a preveure la correcta evacuació de les aigües pluvials.

Es proposa una solució funcional de l'espai de pistes poliesportives consistent en que la pista 2 quedi dedicada exclusivament a l'ús del bàsquet, i la pista 1 s'utilitzi exclusivament per al futbol sala, mantenint el mini bàsquet amb cistella ancorada a la paret de la pista 1, que es quedarà tal i com està.

D'altra banda, la pista 3 es planteja per a ús polivalent, de manera que es pugui utilitzar com a pista de tennis o de vòlei, per tant caldrà mantenir els ancoratges dels suports de la xarxa de tennis i es preveuran els ancoratges per als suports de la xarxa de vòlei, d'acord a les mides que consten en els plànols.

3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

3.1 Responsable del contracte

Es designa com a responsable de l'execució la persona que dugui a terme la direcció de l'obra, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'art. 62.1 de la LCSP.

3.2 Pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació sense IVA: 85.804,95 euros

Codi Validació: 43A35ED5AGLPKGKSSZDAHKJKC
Verificació: https://solsona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7

IVA (21%): 18.019,04 euros

Pressupost Base de licitació Total: 103.823,99 euros (IVA inclòs)

En el projecte queda desglossat per partides

3.3 Consignació pressupostària

La despesa de la contractació està consignada a la partida 3420.63900 (Millora instal.lacions esportives) del pressupost per a l'any 2026.

3.4 Valor estimat

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, és 85.804,95 euros.

3.5 Termini d'execució màxims i possible pròrroga

Durada: Es preveu un termini per a l'execució total de les obres d'un mes, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

En acabar el termini d'execució, les obres hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció.

Pròrrogues: No se'n preveuen

Tot allò relatiu a exigències de drets i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.

3.6 Tramitació de l'expedient

La tramitació que es segueix en aquesta contractació és ordinària.

El procediment de licitació que s'utilitzarà serà l'obert simplificat.

3.7. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.

a) La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se pels mitjans que tot seguit s'indiquen:

- Per participar en aquesta licitació cal tenir una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals com a mínim del valor estimat del contracte.
- El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any amb major volum de negoci d'entre els tres últims conclosos, haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor estimat del contracte essent 128.707,42 euros.

Codi Validació: 43A35ED5AGLPKGKSSZDAHKJKC
Verificació: https://solsona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7

Acreditació documental: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o altre registre oficial. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats per l'esmentat Registre.

b) La solvència professional o tècnica haurà d'acreditar-se pels mitjans que tot seguit s'indiquen:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys.
  Per a cadascuna de les obres realitzades que es relacionin per tal d'acreditar la seva solvència tècnica, caldrà que els licitadors adjuntin una breu descripció de la mateixa i el seu PEM.

  Si l'òrgan de contractació ho sol.licita el licitador haurà d'acreditar documentalment aquesta circumstància mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

  Per ser admeses a la licitació, les empreses hauran d'acreditar, haver executat durant aquest període un mínim de dues obres de característiques similars en naturalesa i preu.

- Declaració de la maquinària, material i equip tècnic concret que l'empresari es compromet a adscriure a l'execució de l'obra.
- En els contractes de valor estimat inferior a 500.000 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència s'acreditarà pels mitjans següents:
  - Declaració del personal tècnic que s'adscriurà a l'obra.
  - Títols acadèmics i professionals de l'empresari i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.
  - Declaració de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres.

→ Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat

Codi Validació: 43A35ED5AGLPKGKSSZDAHKJKC
Verificació: https://solsona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7

la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

3.8 Criteris d'adjudicació

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCAP. Els criteris seran de valoració automàtica per tal d'avaluar la millor proposta.

Els criteris seran de valoració automàtica per tal d'avaluar la millor relació qualitat-peu. La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuiran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

- valoració econòmica: 90 punts

El licitador que realitzi la millor oferta obtindrà una puntuació màxima de 80 punts, les restants ofertes puntuaran de forma proporcional respecte a la millor oferta.

Millor oferta (MO)
Oferta econòmicament més desfavorable (PO)

S'aplicarà la fórmula següent:
Valoració de l'oferta del licitador N=90*(PO-OfertaN) / (PO-MO)

Per tal de determinar les ofertes desproporciones o temeràries s'aplicarà l'establert a l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

- Ampliació del termini de garantia: 10 punts

S'assignarà la major puntuació possible a la proposta que contingui la major ampliació del termini de garantia expressa en mesos enters, respecte de la prevista en els presents plecs (1 any). S'atribuirà a les propostes restants la puntuació que procedeixi proporcionalment, tal com segueix:

Puntuació= 10 x (ampliació del termini de la garantia de l'oferta / ampliació de garantia màxim ofertat)

Per tal de determinar les ofertes desproporciones o temeràries s'aplicarà l'establert a l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

En el cas que es produís un empat en la quantificació global de les valoracions, s'atendria als criteris de desempat que preveu l'article 147.2 de la LCSP.

Resultarà adjudicatària l'oferta que hagi obtingut més punts en aplicació dels criteris exposats, sempre i quan no hagi estat considerada anormalment baixa o desproporcionada.

Codi Validació: 43A35ED5AGLPKGKSSZDAHKJKC
Verificació: https://solsona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7

3.9 Condicions especials d'execució

L'article 202 de la LCSP determina que els òrgans de contractació poden establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, no siguin directament o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en els plecs.

Per a l'execució del present contracte, l'adjudicatari ha de complir amb les següents:

Tipus especial	Consideracions de tipus mediambiental
Descripció	1.- El contractista ha de garantir la sostenibilitat dels materials, valorant els criteris de proximitat i la incorporació de materials que disposin de segell de qualitat o similar. 2.- El contractista haurà de presentar un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en matèria de residus, d'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent des del 6 de maig de 2018. Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. 3.- El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

Tipus especial	Consideracions de tipus social
Descripció	1.- El contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. 2.- El contractista ha de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius i territorials aplicables.

L'incompliment de de les condicions especials d'execució podran ser objecte de penalització com a incompliment molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació.

Codi Validació: 43A35ED5AGLPKGKSSZDAHKJKC
Verificació: https://solsona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7

3.10 Autorització de variants

No se'n preveuen

3.11 Modificacions

No se'n preveuen

3.12 Subcontractació

Sí, en el supòsits i segons les condicions establertes a l'art. 215 de la Llei 9/2017

3.13 Penalitzacions

Quan l'empresa contractista, per causes imputables a ella, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

Aquest informe-memòria s'emet per tal de donar compliment a l'estipulat als article 28 i 116.3 de la LCSP, deixant constància en la documentació preparatòria del contracte de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

El regidor d'Esports i Obres Públiques,
Joan Parcerisa Albacete

Codi Validació: 43A35ED5AGLPKGKSSZDAHKJKC
Verificació: https://solsona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7