Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Institut Pla de l'Estany

Núm. d'expedient: 17006666/01/2027

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Pla de l'Estany

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup U, subgrup 1, Categoria A

No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al pressupost de licitació del contracte

Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de la licitació.

Si el contractista de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà d'acord amb l'establert a l'art 90.1.b) de la LCSP, mitjançant una declaració que indiqui el personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

A. Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valors (sobre A), fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

A.1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici, considerant el personal i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzen. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de 19 punts d'acord amb els barems següents:

A.1.1. Elaboració d'un programa detallat d'assignació de tasques al personal de neteja. Fins a 5 punts.

A.1.2. Establiment i aplicació de mecanismes de supervisió dels treballs que cal fer per garantir la realització correcta del servei. Fins a 3 punts.

A.1.3. Sistemes de verificació de la presència i assistència del personal de neteja. Si s'escau, declaració de posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar el control horari. Fins a 5 punts.

A.1.4. Productes i eines i altres elements que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: Fins a 3 punts.

A.1.5. Mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador. Fins a 3 punts.

A.2. Millores tècniques. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de 6 punts, d'acord amb els barems següents:

A.2.1. Procediment de resolució d'incidències. Fins a 3 punts.

A.2.2. Mètodes de verificació de la qualitat del servei, així com l'assignació d'un/a supervisor/a que estigui localitzable les 24 hores del dia, tots els dies de l'any. Fins a 3 punts.

B. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica (sobre B) *, fins a 75 punts*

B.1. La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs) és la següent:

([Preu de l'oferta més econòmica / Preu de l'oferta que cal valorar] * 75 punts)

En quedaran excloses les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost de licitació, tant l'import unitari com l'import total del contracte i les empreses que no presentin una oferta econòmica.

e) Valor estimat del contracte

Import total 99.343,20 € IVA exclòs, quantitat que inclou l'import de la pròrroga d'1 any.

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

La contractació té per objecte prestar el servei de neteja dels espais del centre educatiu. La neteja de l'Institut Pla de l'Estany ha de consistir en treure la brutícia i fer net l'edifici escolar, instal·lacions i equipaments.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es divideix donat que les tasques es poden distribuir al llarg de la setmana en una mateixa jornada i en un espai únic.

Banyoles, a data de la signatura electrònica

El secretari

Francesc Xavier Sala Brunsó