Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Pla de l'Estany de Banyoles

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- Benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- Superfície que pot realitzar un/a netejador/a (m^2/h)
- Preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- Dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- Càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Preu/hora sense IVA = 17,49 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 21,16 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 15 hores de neteja diàries
  186 dies l'any
  17,49 €/h (IVA exclòs) x 15 h x 186 dies = 48.797,10 € (IVA exclòs)

- 2 hores de neteja diàries (del 22 de juny al 28 de juliol)
  26 dies l'any
  17,49 €/h (IVA exclòs) x 2 h x 25 dies = 874,50 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 2.838

Pressupost base de licitació (de l'1 de gener al 31 de desembre de 2027):

49.671,60 € Preu/anual IVA exclòs
60.102,64 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte (Inclou una possible pròrroga):

99.343,20 € IVA exclòs
120.205,27 € IVA inclòs

Banyoles, a data de la signatura electrònica

Secretari

Francesc Xavier Sala Brunsó

Annex Informe econòmic

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

• Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
• Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).