CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA DE DIFERENTS EDIFICIS I CANAL DEL PORT ESPORTIU I PESQUER DE BADALONA,AMB SUPORT ALS PROCESSOS D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL I D'EXCLUSIÓ SOCIAL

(2026-59-CL-GOAP)

A Badalona, el dia ____ de _____ de 2026

REUNITS

D'una part el senyor_____, major d'edat, amb D.N.I. núm._____, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Badalona (08912), al Port Esportiu i Pesquer de Badalona, Edifici de Capitania.

I d'altra el/la senyor/a _____, major d'edat, amb DNI núm. _____, amb domicili social a efectes d'aquest contracte a _____ (__), al _____.

INTERVENEN

El primer, en nom i representació de la Societat **"MARINA DE BADALONA, SA"**, domiciliada a Badalona, port esportiu de Badalona, edifici de Capitania, N.I.F. núm. A-62288154, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 35627, foli 0005, full núm. 217561. El Sr. Sanz actua en la seva condició de Gerent de la Societat d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada en data 13 de febrer de 2013, pel Notari de Badalona, Sr. Carlos Vázquez Atkinson, en el seu protocol núm. 0456.

El/la segon/a en nom i representació de _____, (en endavant "el Contractista"), domiciliada a _____ (____), al _____, CIF núm. _____, inscrita en el Registre Mercantil de _____, al Tom _____, foli _____, full núm. _____. El/la senyor/a _____, actua en la seva condició de _____ de l'empresa, d'acord amb les facultats dimanades de l'escriptura autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de _____, senyor/a _____, el dia _____ de _____ de ____, amb el núm. _____ del seu protocol.

EXPOSEN

I.- MARINA DE BADALONA, S.A. és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 23 de maig de 2000 pel Notari de Barcelona Sr. José Alberto Marín Sánchez, i es regeix pels seus Estatuts (BOP nº 127, de 27/5/00), per les normes de règim local que siguin aplicables i per la legislació en vigor que regula les societats anònimes i demés disposicions vigents que li siguin d'aplicació.

II.- D'acord amb el seu objecte social, MARINA DE BADALONA, S.A. actua en nom i per compte propi, i com a concessionària del Port Esportiu, Pesquer de Badalona, segons acord del govern de la Generalitat en sessió de data 22 de gener de 2002.

III.- MARINA DE BADALONA, S.A. ha convocat un procediment d'adjudicació del contracte relatiu al "SERVEI DE NETEJA DE DIFERENTS EDIFICIS I CANAL DEL PORT ESPORTIU I PESQUER DE BADALONA AMB SUPORT ALS PROCESSOS D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL I D'EXCLUSIÓ SOCIAL.", publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'empresa.

IV.- El _____ de MARINA DE BADALONA, S.A., en resolució de data ___ de _____ de 2026, ha adjudicat el contracte de serveis esmentat en l'Expositiu III a la Societat _____.

V.- El Contractista ha acreditat davant de MARINA DE BADALONA, S.A. la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de clàusules administratives per a la contractació d'aquest Subministrament reguladores de la licitació (en endavant, referit com a Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida al Plec, que ha quedat dipositada a la disposició de MARINA DE BADALONA, S.A. als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte de Serveis abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.-OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització del **SERVEI DE NETEJA DE DIFERENTS EDIFICIS I CANAL DEL PORT ESPORTIU I PESQUER DE BADALONA, AMB PROCESSOS D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL I D'EXCLUSIÓ SOCIAL.**

1.2.- L'esmentat servei serà desenvolupat sota la direcció i control de MARINA DE BADALONA, S.A., d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual el Contractista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

Per tot això, el Contractista haurà d'actuar d'acord amb la documentació que s'adjunta al present Contracte i amb l'oferta per ell presentada, essent necessària l'autorització expressa i escrita de MARINA DE BADALONA, S.A. per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de la prestació contractada.

1.3.- Amb aquesta finalitat s'inclouen com a part integrant del present Contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

a) Plec de Clàusules Administratives i Plec de Prescripcions Tècniques (**Annex núm. 1**).
b) Oferta tècnica i econòmica presentada pel Contractista (**Annex núm. 2**).
c) Còpia de la fiança definitiva (**Annex núm. 3**).
d) Còpia de l'assegurança de responsabilitat civil (**Annex núm. 4**).
e) Document acreditatiu del codi ètic de Marina de Badalona (**Annex núm. 5**).
f) Reglament d'explotació i policia del Port Esportiu i Pesquer de Badalona (**Annex núm. 6)**.

De la documentació que s'acaba d'indicar com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts i formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos al mateix.

El senyor/a _____, en nom i representació de la mercantil _____ es compromet a dur a terme la prestació de Servei de manteniment de les zones enjardinades del Port i canal de Badalona, amb subjecció estricta al que disposa el PCAP i PPT, de la qual cosa deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat als referits documents, acompanyats com annex 1 que forma part del present contracte, i d'acord amb l'oferta presentada en els Sobres 2 I 3 de la licitació, i que figura com annex 2.

2.- PREU

El preu del contracte del **Servei de neteja de diferents edificis i canal del Port Esportiu i Pesquer de Badalona, amb suport als processos d'inserció sociolaboral i d'exclusió social** es fixa en _____.-€ més _____.-€ en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus vigent, és a dir un total de _____ **EUROS (_____.-€**).

L'import anual del contracte ascendeix a la quantitat de _____.€, IVA exclòs, que es desglossa de la següent manera:

- Servei de neteja anual _____.-€, IVA exclòs
- Material de neteja anual _____.-€, IVA exclòs

Segons consta a les condiciones del PCAP i PPT, i oferta realitzada per _____, el preu del contracte abans assenyalat, obeeix als preus hores oferts següents, d'acord amb el número d'hores realment efectuades.

- Laborable Diürn ____.-€/hora
- Laborable Nocturn ____.-€/hora
- Festiu Diürn ____.-€/hora
- Festiu Nocturn ____.-€/hora

I als preus del material de neteja oferts següents, d'acord amb el material realment subministrat.

- Paper higiènic industrial _____.-€/unitat
- Paper higiènic domèstic _____.-€/unitat
- Cel·lulosa eixugamans XL _____.-€/unitat
- Sabó multi ús _____.-€/litre
- Lleixiu _____.-€litre
- Sabó nacrat _____.-€/litre

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complert desenvolupament de la prestació del servei objecte del present Contracte.

3.- TERMINI

Els treballs objecte del present contracte s'iniciaran el mateix dia de la formalització del mateix entre MARINA DE BADALONA, S.A. i el Contractista que executarà els treballs i es duran a terme al Port Esportiu i Pesquer de Badalona.

La durada del contracte serà de DOS (2) ANYS, a comptar des de la formalització del mateix. Finalitzada la durada del contracte, aquest servei es podrà prorrogar UN (1) ANY més. Aquesta pròrroga serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb DOS (2) MESOS d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

En cas que a la finalització del contracte inicial o de la pròrroga no estigués resolta i formalitzada la nova licitació pública que a tal efecte es convoqui, l' empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada a mantenir el servei objecte d'aquest contracte, si Marina de Badalona, S.A. així ho decideix i d'acord amb l'article 29.4 de la LCSP, fins a la formalització del nou contracte, amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat.

4.- FORMA DE PAGAMENT

El Contractista presentarà factures en coherència amb els serveis efectivament realitzats, detallant el núm. d'expedient assignat per MARINA DE BADALONA, S.A. al present Contracte, que consta a la caràtula del mateix.

La facturació i pagament del contracte es realitzarà de la següent manera.

En compliment de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, Marina de Badalona té el procediment per admetre factures electròniques (eFACT).

Les factures electròniques s'han d'entregar pel sistema eFact de l'AOC, a la següent bústia de lliurament de Marina de Badalona, S.A., en format electrònic:
https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1533

Els codis DIR3 de Marina de Badalona, S.A. per a la presentació de factures electròniques són:

- Codi òrgan gestor: **LA0000016** Òrgan gestor: **Marina de Badalona**.
- Codi unitat tramitadora: **LA0000016** Unitat tramitadora: **Marina de Badalona**.
- Codi oficina comptable: **LA0000016** Oficina comptable: **Marina de Badalona**.

Les dades fiscals que hauran de constar a les factures són les següents:

Marina de Badalona, S.A.
Port Esportiu i Pesquer de Badalona
Edifici de Capitania
08912 Badalona
NIF: A62288154

La factura electrònica haurà d'indicar, a més dels camps obligatoris del facturae, els camps següents:

- El número d'expedient o número de comanda assignat a l'adjudicació.
- La descripció de l'obra o serveis prestats.
- En el cas d'execucions d'obra que compleixin els requisits del subjecte passiu, s'haurà d'indicar al camp "legalLiterals" del facturae "inversió del subjecte passiu".
  Aquest camp també s'utilitzarà, si s'escau, per indicar que la factura està exempta o que no està subjecta a IVA.

La facturació del servei es realitzarà mensualment, diferenciant les hores per cada preu hora executades i per zones:

- Neteja edifici de Capitania.
  - Neteja general.

- Neteja vidres.
- Neteja office.

- Neteja vestuaris usuaris.
- Neteja vestuaris marineria.
- Banys públics.
- Neteja Control.
- Neteja locals (sala activitats).
- Neteja viària canal.

Aquestes factures aniran acompanyades de l'informe mensual d'incidències detectades durant els serveis diaris, resoltes o pendents i amb proposta de millores.

Les factures dels materials de neteja subministrats es presentaran en factura diferent a la del servei de neteja, a mes vençut i en una única factura, amb detall de les quantitats subministrades. Aquestes factures aniran acompanyades dels albarans recepcionats per Marina Badalona, signats i segellats.

A més, cada factura emesa haurà d'anar acompanyada del quadre resum de factures relacionades amb el contracte, d'acord amb l'annex 6 del Plec de Clàusules Administratives. La presentació d'aquest annex, juntament amb la factura, serà requisit imprescindible per a procedir a l'acceptació i pagament de la mateixa.

Les factures s'hauran de presentar el darrer dia de cada mes i com a màxim el dia 5 del mes següent, a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a aquesta data, es considerarà com a data a tots els efectes, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

D'acord amb la Llei 15/2010, les factures rebudes estaran subjectes a un període de verificació de com a màxim 30 dies des de la data de presentació, i seran abonades dins dels 30 dies posteriors a aquesta verificació, amb data de pagament el dia 30 del mes.

5.- GARANTIES I ASSEGURANCES

El contractista aporta una fiança definitiva, a favor de Marina de Badalona, S.A., per un import de _____ **(_____.-€)**, equivalent al 5% del preu d'adjudicació de la licitació d'aquest Contracte, per a garantir l'exacte compliment de les obligacions i de les altres

responsabilitats que assumeix derivades del present Contracte. S'adjunta còpia de l'esmentada fiança com a Annex 3.

S'estableix un termini de garantia de 6 mesos, a comptar de la data de formalització de l'informe de recepció on consti la satisfacció de Marina de Badalona amb el servei objecte del Contracte.

L'esmentada fiança serà retornada a la finalització del termini de garantia, i un cop realitzada a plena satisfacció de MARINA DE BADALONA, S.A. la prestació del servei.

El contractista aporta Assegurança de Responsabilitat Civil General per a cobrir aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte, per un import de _____.-€. El contractista l'ha de mantenir en vigor durant tota la vigència del contracte. S'adjunta còpia de l'esmentada assegurança com Annex 4.

MARINA DE BADALONA, S.A. vetllarà pel compliment del present Contracte, resolent les incidències i marcant les directius pertinents mitjançant els seus Serveis Tècnics.

6.- PLATAFORMA DE COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

El contractista manifesta en aquest mateix acte haver-se donat d'alta a la Plataforma de Coordinació d'Activitats Empresarials que l'Associació de Ports Esportius i Turístics de Catalunya (ACPET) té habilitada en el seu portal web (http://www.acpet.es), i molt concretament, s'obliga a enviar tota la documentació necessària que per part dels tècnics de la plataforma de coordinació d'activitats empresarials es sol·liciti en tot moment.

Tanmateix, el contractista declara expressament que al haver-se donat d'alta a la plataforma de l'ACPET, ha rebut, estat informat i accepta tota la documentació que resulta annexada, i concretament:

L'Avaluació de riscs del Port Esportiu i Pesquer de Badalona, així com de les mesures de prevenció i protecció aplicables a aquests riscs.

- El Pla d'Auto Protecció del Port Esportiu i Pesquer de Badalona.
- El Reglament d'Explotació i Policia Portuària del Port Esportiu i Pesquer de Badalona.
- La informació preventiva CAE per la zona de servei i la d'Escar, així com les Normes de Seguretat a l'Escar.

7.- PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a Marina de Badalona, S.A., aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions d'acord amb el que s'estipula a la clàusula 27 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present contractació.

8.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

Les causes i els efectes de la resolució del contracte seran les assenyalades als articles 211 a 213 i 306 i 307 de la LCSP, i en particular les establertes a l'article 28 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present contractació.

9.- RÈGIM JURÍDIC

L'adjudicatari es sotmet als preceptes establerts en la Llei 9/2017 de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Llei 5/1998, de 17 d'abril de Ports de Catalunya, i a qualsevol altra disposició de rang legal o reglamentari que sigui d'aplicació.

10.- JURISDICCIÓ COMPETENT

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte. Les parts amb renúncia del seu propi fur, es sotmetran expressament als Jutjats i Tribunals del municipi de la ciutat de Badalona.

I, perquè així consti, se signa per duplicat aquest document, en el lloc i data de l'encapçalament.

MARINA DE BADALONA, S.A. _____

Sr. Manuel Sanz Martínez
Enginyer de Camins
Gerent

Sr./a. _____
_____ (càrrec amb apoderament) _____

ANNEXOS:

ANNEX 1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.

ANNEX 2. OFERTA TÈCNICA I ECONÒMICA DE L'ADJUDICATARI.

ANNEX 3. CÒPIA DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

ANNEX 4. CÒPIA DE L'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

ANNEX 5. DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ DEL CODI ÈTIC DE MARINA DE BADALONA, S.A.

ANNEX 6. REGLAMENT D'EXPLOTACIÓ I POLICIA DEL PORT ESPORTIU I PESQUER DE BADALONA.

CONTRACTE