INFORME TÈCNIC PER JUSITIFICAR LA NECESSITAT DE LICITAR I ADJUDICAR EL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA DE DIFERENTS EDIFICIS I CANAL DEL PORT ESPORTIU I PESQUER DE BADALONA AMB SUPORT ALS PROCESSOS D´INSERCIÓ SOCI LABORAL I D´EXCLUSIÓ SOCIAL

Clàusula 1. Objecte del present informe.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació d'uns serveis per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

En aquest informe, es pretén justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació del SERVEI de NETEJA DE DIFERENTS EDIFICIS I CANAL del Port Esportiu i Pesquer de Badalona.

Clàusula 2.- Necessitat de la contractació.

A Marina de Badalona, es disposen diferents instal·lacions com els vestuaris per marineria, clients i usuaris del Port, l'edifici de Capitania, control portuari i canal que requereixen d'una neteja diària per mantenir les mínimes condicions de salut i higiene pel públic usuari i el personal.

Aquest servei sempre ha estat contractat a empreses externes, és per això que es proposa la licitació i nova contractació del mateix.

Cal tenir en compte que des de que es va contractar aquest servei a l'ultima licitació fins ara, el port ha rebut i continua rebent més usuaris i disposa d'un nombre superior de clients. Amb la qual cosa, es fa necessari realitzar una ampliació de les actuacions que s'han acomplert fins ara perquè s'ha notat que amb aquest nou públic, les freqüències i els horaris previstos anys anteriors, avui no son suficients.

Si bé el personal propi podria realitzar aquest servei, és aconsellable que aquestes tasques siguin realitzades per personal especialitzat i amb els productes idonis amb l'objecte d'assolir els nivells de qualitat requerits per aquest tipus d'instal·lacions. El personal propi ja realitza la neteja dels vials, voreres, molls i pantalans. Per tant si s'ocupés també d'aquesta neteja, no podria fer front

correctament a les seves tasques de marineria a la dàrsena.

2.2.- Contingut i extensió dels treballs a contractar.

Les tasques generals a realitzar pel contractista serien les de:

a) Neteja diària, setmanal i mensual dels edificis de Capitania i Control Portuari
   - Buidat i neteja de papereres i cubells d'higiene femenina
   - Escombrat i fregat dels terres
   - Neteja de vidres
   - Neteja d'ascensors
   - Treure pols d'elements, portes i mobiliari
   - Neteja de gresites i rajoles dels banys
   - Neteja d'electrodomèstics
   - Reposició de fungibles

b) Neteja diària, setmanal i mensual dels vestuaris i lavabos del recinte portuari
c) Canal, neteja viaria setmanal

Clàusula 3. – Duració prevista.

El contracte de referencia té una durada prevista: de dos anys, amb un any de possible pròrroga.

Clàusula 4.- Divisió per lots.

En la present licitació no procedeix la divisió per lots.

Clàusula 5.- Duració prevista.

El contracte de referència té una durada prevista de dos anys, amb un any més de possible pròrroga.

Clàusula 6.- Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte amb pròrroga és de 440.955,20 -€ (IVA exclòs al tipus 21%, preveient un pressupost anual de servei de 126.751,53.-€ (IVA exclòs). El valor estimat del contracte compren el pressupost base de licitació per dos anys per una import de 253.503,06.-€ (IVA exclòs), més una possible pròrroga d'un any per un import de 126.751,53.-€ (IVA exclòs), més un 20% de possibles necessitats com nous esdeveniments que pugin organitzar-se al port que facin necessari d´aquest servei per un import de 50.700,61.-€, més una bossa d'hores per a per un import de 10.000.-€ (IVA exclòs). per utilitzar en cas de possibles contingències al llarg dels anys de contracte i possible pròrroga. Aquest import no es considerarà dintre de la base de licitació, és a dir, no és d'obligada despesa per part de Marina.

1r any					2n any	Prorroga
Total anual hores Laborable/diurn	Total anual hores festives/diurn	Total anual hores festives/nocturn	Total hores anual	TOTAL IMPORTE ANUAL	TOTAL IMPORTE ANUAL	TOTAL IMPORTE ANUAL
4643	684,5	30	5357,5	119.533,03 €	119.533,03 €	119.533,03 €
TOTAL FUNGIBLES				7.218,50 €	7.218,50 €	7.218,50 €
			Import anual contracte:	126.751,53 €	126.751,53 €	126.751,53 €

El pressupost anual pel servei de NETEJA del Port és de 126.751,53€ (IVA exclòs al tipus 21%), preveient un servei anual de personal de neteja de 5.087,5 h, un servei per a esdeveniment de 90h. amb uns preus hora de:

- Laborable diürn: 20,48 €/h
- Laborable nocturn: 23,88 €/h
- Festiu diürn: 34,02 €/h
- Festiu nocturn: 38,59 €/h

I amb un servei de subministrament de material fungible com paper higiènic i cel·lulosa eixugamans, els sabons i lleixiu que reposarà l'adjudicatari, i que s'ha calculat per un valor màxim de 7.218,50€/anuals.

Clàusula 7.- Conclusió.

Per tot el que s'ha exposat en aquest informe, i amb la finalitat de cobrir la necessitat del servei de neteja dels locals i oficines en l'actualitat, la licitació i posterior adjudicació d'un contracte de serveis per part de Marina de Badalona, S.A., queda plenament justificada.

Ángela Mª Torres Medina

Tècnic de serveis generals.
Badalona, 04 d´agost de 2026