Ajuntament de
Castelló d'Empúries
Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES D'AMPLIACIÓ DELS NÍNXOLS DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES.

1. Introducció

L'objecte del contracte és l'ampliació del nombre de nínxols del Cementiri Municipal de Castelló d'Empúries, que es realitzarà segons el projecte tècnic redactat pels Serveis Tècnics Municipals, aprovat definitivament per la Junta de Govern en data 18 de maig de 2026.

Les obres consisteixen en la formació i posada en servei de nous mòduls de nínxols prefabricats de formigó armat, model FMN-90, col·locats a una cara, amb els seus sistemes de ventilació de gasos, de recollida i evacuació de lixiviats, el reomplert sanitari amb cal viva i els acabats frontals de pedra granítica natural, en el Cementiri Municipal de Castelló d'Empúries, carrer Peralada, s/n

El nombre total d'unitats objecte de l'actuació és de 292 nínxols prefabricats, amb les seves 292 tapes corresponents, distribuïts en 4 pavellons independents de 4 alçades cadascun, amb 8 xemeneies de ventilació amb filtre de carbó actiu

L'ajuntament no disposa de mitjans materials ni tècnics per a la realització d'aquesta obra.

a. Marc normatiu

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

A efectes de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 i la llei de l'Obra pública 3/2007 es fa constar que el contingut d'aquest projecte constitueix una obra completa susceptible de ser lliurada a l'ús públic general.

2. Objecte del contracte

Construcció de nous mòduls de nínxols prefabricats de formigó armat, model FMN-90, col·locats a una cara, amb els seus sistemes de ventilació de gasos, de recollida i evacuació de lixiviats, el reomplert sanitari amb cal viva i els acabats frontals de pedra granítica natural, en el Cementiri Municipal de Castelló d'Empúries, carrer Peralada, s/n

Signatura 2 de 2 | Josep Roca i Cuffí | 14/10/2026
Signatura 1 de 2 | ANGELINA FERNANDEZ | 14/10/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f53832cc5ea4e179f2af782c8929a85001	Data document: 13/10/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Ajuntament de
Castelló d'Empúries
Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

3. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

Les consideracions tècniques estan expressament establertes en el Projecte tècnic redactat pels serveis tècnics municipals aprovat definitivament per la Junta de Govern de data 18 de maig de 2026.

4. Anàlisi Econòmica

El pressupost de les obres s'ha efectuat tenint en compte els costos actuals de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra.

Els esmentats preus unitaris inclouen la part proporcional de les despeses d'assaigs. Aplicant aquests preus als amidaments fets a partir dels plànols del projecte, s'ha elaborat el pressupost de les obres, el qual s'inclou com a document número 4 d'aquest projecte, i es resumeix a continuació:

Aquest pressupost ha estat elaborat amb la base de dades de l'ITEC i inclou els costos de material, ma d'obra, maquinària, el rendiment previst, el benefici industrial i es farà efectiu en base a la partida del **Pressupost municipal 2026: partida pressupostària 08.459.63217 Cementiri i 08.151.61900 Inversions Obres Generals.**

08.459.63217 Cementiri	**100.000,00**
08.151.61900 Inversions Obres Generals	**17.186,91**

El Pressupost recollit en el projecte d'obres és el següent:

Pressupost d'execució material	81.385,45 €
13% Despeses Generals	10.580,11 €
6% Benefici Industrial	4.883,13 €
Subtotal	**96.848,69 €**
21% IVA	20.338,22 €
TOTAL	**117.186,91 €**

a. Valor Estimat

El Tribunal Administratiu Central en matèria contractual, en la seva resolució 1516/2021, ens diu que el 10 per cent de liquidació del contracte d'obres ha de tenir-se en compte per al càlcul del valor estimat, art. 242.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), perquè "aquest possible increment del deu per cent sobre el preu inicial ha de considerar-se com a part del preu que podrà satisfer-se".

És a dir el 10 per cent seria un dels components del preu del contracte.

Signatura 1 de 2 | ANGELINA FERNANDEZ | 14/10/2026
Signatura 2 de 2 | Josep Roca i Cuffí | 14/10/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f53832cc5ea4e179f2af782c8929a85001	Data document: 13/10/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Ajuntament de
Castelló d'Empúries
Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Pressupost d'execució per contracte	**96.848,69 €**
10%	**9.684,86€**
TOTAL	**106.533,55€**

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a **500.000 €,** no es requereix **classificació empresarial,** per a la justificació de la solvència tècnica i econòmica del contracte

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia **106.533,55 € (IVA exclòs).**

b. Viabilitat

L'entitat disposa de recursos propis suficients per a finançar l'obres i la possibilitat certa de fer-ho sense comprometre les principals variables financeres de la Corporació.

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec al pressupost, amb càrrec a les següents partides pressupostàries:

08.459.63217 Cementiri	**100.000,00**
08.151.61900 Inversions Obres Generals	**17.186,91**

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

La redacció d'aquest apartat es fa en base als informes d'intervenció que formen part de l'expedient d'aprovació dels pressupostos municipal per l'any 2026.

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

X Sense repercussions

Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs

☐ Amb repercussions

SOSTENIBILITAT FINANCERA

X Sense repercussions

Signatura 2 de 2 | Josep Roca i Cuffí | 14/10/2026
Signatura 1 de 2 | ANGELINA FERNANDEZ | 14/10/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f53832cc5ea4e179f2af782c8929a85001	Data document: 13/10/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Ajuntament de
Castelló d'Empúries
Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

☐ Amb repercussions

5. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

S'utilitza el **procediment obert simplificat, atès que es tracta d'un** contractes d'obres, que compleix les dues condicions següents:

- Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres,
- Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total.

Els òrgans de contractació poden acordar utilitzar un procediment obert simplificat en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats que estableixen els articles 21.1, lletra *a*, i 22.1, lletra *a*, d'aquesta Llei, respectivament, o a les seves actualitzacions corresponents.

b) Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.

2. L'anunci de licitació del contracte únicament requereix publicació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Tota la documentació necessària per presentar l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant esmentat.

3. El termini per presentar proposicions no pot ser inferior a quinze dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant. En els contractes d'obres el termini ha de ser com a mínim de vint dies.

4. La tramitació del procediment s'ha d'ajustar a les especialitats següents:

Signatura 1 de 2 | ANGELINA FERNANDEZ | 14/10/2026
Signatura 2 de 2 | Josep Roca i Cuffí | 14/10/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f53832cc5ea4e179f2af782c8929a85001	Data document: 13/10/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

a) Tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o, quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96, en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada. A aquests efectes, també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància té lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

b) No és procedent la constitució d'una garantia provisional per part dels licitadors.

c) Les proposicions s'han de presentar necessàriament i únicament en el registre indicat a l'anunci de licitació.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres , d'acord amb el que s'estableix l'art. 13 de la LCSP:

1. Són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.

b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

2. Per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.
3. Els contractes d'obres es refereixen a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser destinada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què pugui ser objecte posteriorment, i comprenen tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per utilitzar l'obra.

c. Anàlisi d'execució per lots

L'article 99 de la LCSP 9/2017 de Contractes del Sector Públic en el seu apartat 3 indica que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de

Signatura 2 de 2 | Josep Roca i Cuffí | 14/10/2026
Signatura 1 de 2 | ANGELINA FERNANDEZ | 14/10/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f53832cc5ea4e179f2af782c8929a85001	Data document: 13/10/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Ajuntament de Castelló d'Empúries
Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, ...

El contracte no es pot dividir en lots: atès que les obres objecte del projecte constitueixen una actuació unitària i indivisible —la formació de cada pavelló de nínxols requereix l'execució coordinada i seqüencial del sistema estructural, dels sistemes sanitaris (ventilació i evacuació de lixiviats) i dels acabats—, la seva divisió en lots en provocaria el sobrecost d'execució, duplicant equips i mitjans auxiliars i alentint la tasca de supervisió en haver de coordinar diferents contractistes sobre uns mateixos elements constructius.

d. Durada

La durada del contracte es fixa en un termini màxim de tres mesos, prorrogable per un mes

e. Criteris d'adjudicació

1. Oferta econòmica

- Valoració en funció de la baixa oferta respecte del tipus de licitació: fins a 8**0 punts.**

Es prendrà com a criteri la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat, i s'atorgarà la màxima puntuació a la oferta amb preu més econòmic i la resta es valorarà segons la fórmula següent:

$$P_v = \left\{ 1- \left[\frac{O_v - O_m}{IL} \right] x \left[\frac{1}{VP} \right] \right\} P$$

- **P_v** = Puntuació de l'oferta a Valorar
- **O_v** = Oferta a Valorar
- **O_m** = Oferta Millor (oferta més econòmica)
- **IL** = Import de Licitació
- **VP** = Valor de ponderació, en aquest cas s'aplicarà **un 1**
- **P** = Puntuació (en aquest cas **80 punts**)

El major import de la baixa sobre el preu del contracte IVA inclòs serà valorat amb 40 punts, atribuint-se a les restants ofertes la puntuació que resulti procedent, pel procediment de la regla de tres directa.

Signatura 2 de 2 | Josep Roca i Cuffí | 14/10/2026
Signatura 1 de 2 | ANGELINA FERNANDEZ | 14/10/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f53832cc5ea4e179f2af782c8929a85001	Data document: 13/10/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Ajuntament de
Castelló d'Empúries
Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

La proposta de baixa s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa, aquesta a més haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa la baixa i els nous preus oferts.

2. **<u>Ampliació del termini de garantía respecta a la mínima establerta d'un any: fins a 20 punts</u>**

Fins a 2 anys	5 punts
Fins a 3 anys	10 punts
Fins a 4 anys	15 punts
Fins a 5 anys	20 punts

PUNTUACIÓ TOTAL PE: 100 punts

6. Conclusions

S'estima adient la celebració d'aquest contracte d'obres per procediment obert simplificat segons projecte tècnic aprovat per Junta de Govern Local de data 18 de maig de 2026.

El projecte tècnic redactat pels Serveis Tècnics municipals formarà part del Plec de clàusules tècniques.

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica

Tècnica d'Administració General	Interventor de fons accidental
Àngels Fernández i Vicente	Josep Roca i Cuffí

Signatura 2 de 2 | Josep Roca i Cuffí | 14/10/2026
Signatura 1 de 2 | ANGELINA FERNANDEZ | 14/10/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f53832cc5ea4e179f2af782c8929a85001	Data document: 13/10/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	