CODI DE VERIFICACIÓ	380J 6I0E 6R6S 4H39 0B66				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU18I02KZ	DATA	20-03-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

Informe jurídic referent a l'adjudicació del contracte d'obra "Projecte tècnic d'adequació del magatzem situat al semisoterrani de l'edifici de Can Marcet"

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió d'11 d'abril de 2023, va aprovar inicialment el projecte d'obres locals ordinàries "Projecte d'obres del magatzem situat al semisoterrani de l'edifici Can Marcet", i va resultar aprovat definitivament en data 12 de juny de 2023, resolent a més les al·legacions presentades.

2. La Junta de Govern Local, en sessió de 20 de novembre de 2023, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat i el plec de clàusules administratives del contracte d'obra "Adequació del magatzem situat al semisoterrani de l'edifici de Can Marcet".

3. En data 11 de desembre de 2023 es va publicar la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

4. La Mesa de Contractació, en sessió de 8 de gener de 2024, va obrir el sobre únic, va revisar la documentació administrativa, va valorar les proposicions presentades, i les va classificar per ordre decreixent, ajornant la proposta d'adjudicació, en haver detectat que la oferta presentada per INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL, primera classificada, contenia valors anormals o desproporcionats conforme l'article 149 de la LCSP i d'acord amb els paràmetres recollits en l'apartat BB del quadre resum del PCAP. Es transcriu l'acta de la Mesa,

"ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

A Sabadell, a les 11:00 hores del dia 8 de gener de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de l'obra de **Adequació del magatzem situat al semi-soterrani de l'edifici de Can Marcet**.

En virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern Local de 20 de novembre de 2023, la Mesa es constitueix amb els següents membres:

- La Sra. **Cristina López Herrero,** en qualitat de cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments, que actuarà com a presidenta.
- La Sra. **Laura Porras Mármol,** en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- La Sra. **Rosa Maria Torra Reventos,** en qualitat d'arquitecte d'Obres Públiques, que actuarà com a vocal.

- El Sr. **Joan Figueras Llorens,** en qualitat de cap de la Secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Aran Teruel Garcia,** en qualitat de tècnic de la Secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa.

Els membres presents d'aquesta mesa declaren no tenir directe o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

A continuació, d'acord amb la clàusula 32.5 i l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre únic, la qualificació de la documentació administrativa presentada i al anàlisi de la proposició econòmica relativa als criteris avaluables per mitjà de l'aplicació de fórmules.

El Secretari de la Mesa deixa palès en aquesta acta que en l'aplicació "Pixelware" esmentada consta que han presentat oferta les empreses que més avall s'indiquen, procedint tot seguit, com a "gestor de la mesa" a l'obertura dels sobres d'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació.

El resultat de la comprovació és el següent:

núm.	EMPRESA	Documentació Administrativa	RELI/ROLECE
1	**CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, SLU B15675515**	Correcte	ROLECE
2	**CONSTRU ECO PARK, SL B62433578**	Correcte	RELI
3	**OBRES I PAVIMENTS LLOVET, SL B65935975**	Correcte	RELI
4	**IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL B65449183**	Correcte	RELI
5	**INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL B60101136**	Correcte	RELI
6	**FORJADOS Y ESTRUCTURAS DEL HORMIGÓN ONE, SL B67481721**	Correcte	RELI
7	**GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL B66355900**	Correcte	RELI
8	**IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL B63411466**	Correcte	RELI

La Mesa per unanimitat admet les ofertes presentades, i a continuació revisa i valora les ofertes presentades, d'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte de serveis i els criteris de valoració, basats en fórmula, següents:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació

CODI DE VERIFICACIÓ	380J 6I0E 6R6S 4H39 0B66				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU18I02KZ	DATA	20-03-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

1	Baixa econòmica Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs. La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària). **La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.**	Pi = P x (B/I) Essent: Pi Puntuació obtinguda oferta cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 90 punts
2	Ampliació del termini de garantia Es valorarà la millora en l'ampliació del termini de garantia. La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers i per períodes d'ampliació de 6 mesos, amb un màxim de 24 mesos.	La puntuació es distribuirà en base als períodes superiors al termini mínim de garantia que s'estableix al plec (1 any), segons el següent escalat: 24 mesos 10 punts 18 mesos 6 punts 12 mesos 4 punts 6 mesos 2 punts	Fins a 10 punts

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:
Baixa econòmica: El projecte d'obra ja ha determinat la qualitat i eficiència energètica dels elements que componen la instal·lació a realitzar, per tant, s'ha escollit com a criteri d'adjudicació principal el preu d'execució de l'obra, atès el principi d'adjudicar a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, essent per tant aquest criteri de baixa econòmica idoni per satisfer l'esmentat principi.
S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat
Ampliació del període de garantia: Aquest criteri pretén estimular als licitadors per aconseguir un compromís de qualitat i control en l'execució de la obra, atès que l'ampliació del termini de garantia dona un important marge de reacció a l'administració en cas de que es produeixin problemes en la instal·lació un cop feta la recepció de la mateixa.
La fórmula escollida atén a la proporcionalitat dels terminis que es poden oferir com ampliació del període mínim de garantia

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:
CRITERI 1: La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària). **La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.**

CRITERI 2: La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers, amb un màxim de 24 mesos.

D'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació, i revisada la documentació que ha d'acompanyar cada criteri d'adjudicació,

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Justificació	Ampliació garantia
1	**CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, SLU**	333.547,09 €	Correcte	24 mesos
2	**CONSTRU ECO PARK, SL**	325.196,84 €	No	24 mesos
3	**OBRES I PAVIMENTS LLOVET, SL**	330.745,86 €	Correcte	24 mesos
4	**IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL**	327.738,22 €	Correcte	24 mesos
5	**INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL**	283.050,79 €	Correcte	24 mesos
6	**FORJADOS Y ESTRUCTURAS DEL HORMIGÓN ONE, SL**	332.024,00 €	Correcte	24 mesos
7	**GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL**	313.761,74 €	Correcte	24 mesos
8	**IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL**	292.452,54 €	Incorrecte	24 mesos

- CONSTRU ECO PARK, SL, amb NIF B62433578, no ha presentat justificació de la seva oferta econòmica.
- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS; SL, amb NIF B63411466, tot i presentar una justificació de la seva oferta econòmica, no realitza una justificació per partides del projecte executiu, sinó que identifica els capítols del projecte.

La Mesa, en aplicació del previst en l'apartat AA del quadre resum, annex 1 PCAP, proposa l'exclusió de les dues ofertes detallades. La no presentació de la justificació requerida, amb identificació de les partides del projecte executiu, es preveu com a motiu d'exclusió sense que sigui un defecte esmenable, per tant, fins i tot en el cas de la justificació incorrecte en que s'ha presentat però no per partides, correspon l'exclusió de la proposta, ja que en cas contrari es trencaria el principi d'igualtat de tracte dels licitadors.

A continuació, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació valora i classifica les ofertes admeses:

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Ampliació garantia	Fins a 10 punts	TOTAL
1	**INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL**	283.050,79 €	90	24 mesos	10	100
2	**GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS**	313.761,74 €	81,19	24 mesos	10	91,19

CODI DE VERIFICACIÓ	380J 6I0E 6R6S 4H39 0B66				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU18I02KZ	DATA	20-03-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

	SOSTENIBLES, SL					
3	**IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL**	327.738,22 €	77,72	24 mesos	10	87,72
4	**OBRES I PAVIMENTS LLOVET, SL**	330.745,86 €	77,02	24 mesos	10	87,02
5	**FORJADOS Y ESTRUCTURAS DEL HORMIGÓN ONE, SL**	332.024,00 €	76,72	24 mesos	10	86,72
6	**CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, SLU**	333.547,09 €	76,37	24 mesos	10	86,37

Es detecta que la oferta econòmica presentada per **INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL,** conté valors anormals o desproporcionats conforme l'article 149 de la LCSP, i d'acord amb els paràmetres objectius que figuren en l'apartat BB del quadre resum del PCAP.

D'acord amb l'article 149.4 de la LCSP i la clàusula 34 del PCAP, la Mesa per unanimitat **acorda** requerir a la primera classificada, **INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL,** perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, per justificar la viabilitat de la seva oferta, en termini màxim de 5 dies hàbils, i ajornar la proposta d'adjudicació.

I sense cap més assumpte que tractar a les 11:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

5. Atès el requeriment efectuat a INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL, els tècnics municipals van emetre informe de valoració de la justificació presentada en data 7 de març de 2024, que es transcriu íntegrament en la següent acta de la Mesa de Contractació.

6. La Mesa de Contractació es va reunir en data 11 de març de 2024, per avaluar la informació i documentació corresponent a la justificació de la oferta presumptament anormal, va proposar la seva acceptació, i va emetre proposta d'adjudicació. A continuació es transcriu l'acta de la Mesa:

"ACTA DE VALORACIÓ D'OFERTA AMB BAIXA PRESSUMPTAMENT ANORMAL I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 9:00 hores del dia 11 de març de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica *"meet.google"*, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de l'obra de **Adequació del magatzem situat al semi-soterrani de l'edifici de Can Marcet,** i que es va constituir en data 8 de gener de 2024.

En virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern Local de 20 de novembre de 2023, la Mesa esta formada pel següents membres:

- La Sra. **Cristina López Herrero,** en qualitat de cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments, que actuarà com a presidenta.

- La Sra. **Laura Porras Mármol,** en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- La Sra. **Rosa Maria Torra Reventos,** en qualitat d'arquitecte d'Obres Públiques, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens,** en qualitat de cap de la Secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Aran Teruel Garcia,** en qualitat de tècnic de la Secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta Mesa reiteren la declaració de no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

Antecedents

En data 8 de gener de 2024, es va constituir aquesta Mesa de contractació i, un cop obert el sobre únic, va comprovar la documentació administrativa presentada, admeten totes les ofertes presentades. De conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos en el quadre resum (annex 1 PCAP), va valorar i classificar les ofertes, i va emetre les següents valoracions, propostes i acords:

Es van proposar les següents **exclusions,** en aplicació del prevista en l'apartat AA del quadre resum (annex 1 PCAP) que preveu l'exclusió directa sense que sigui defecte esmenable la no presentació de la justificació requerida, amb identificació de les partides del projecte executiu:
"

- CONSTRU ECO PARK, SL, amb NIF B62433578, no ha presentat justificació de la seva oferta econòmica.
- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS; SL, amb NIF B63411466, tot i presentar una justificació de la seva oferta econòmica, no realitza una justificació per partides del projecte executiu, sinó que identifica els capítols del projecte.

Es va aprovar la **classificació** de les ofertes admeses, un cop valorades:

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Ampliació garantia	Fins a 10 punts	TOTAL
1	**INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL**	283.050,79 €	90	24 mesos	10	100
2	**GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL**	313.761,74 €	81,19	24 mesos	10	91,19
3	**IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL**	327.738,22 €	77,72	24 mesos	10	87,72
4	**OBRES I PAVIMENTS LLOVET, SL**	330.745,86 €	77,02	24 mesos	10	87,02
5	**FORJADOS Y ESTRUCTURAS DEL HORMIGÓN ONE, SL**	332.024,00 €	76,72	24 mesos	10	86,72
6	**CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, SLU**	333.547,09 €	76,37	24 mesos	10	86,37

Es va detectar que la oferta primera classificada, **INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL,** contenia valors anormals o desproporcionats conforme l'article 149 de la LCSP, i d'acord amb els paràmetres objectius que figuren en l'apartat BB del quadre resum del PCAP. **Es va acordar requerir dita empresa** perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels

CODI DE VERIFICACIÓ	380J 6I0E 6R6S 4H39 0B66				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU18I02KZ	DATA	20-03-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

preus, o de costos, per justificar la viabilitat de la seva oferta, en termini màxim de 5 dies hàbils, i ajornar la proposta d'adjudicació.

Valoració de la justificació de la baixa presumptament anormal o desproporcionada

En data 23 de gener de 2024, es va atendre el requeriment efectuat i, en data 7 de març, s'ha emès informe tècnic valorant la justificació presentada, que es transcriu a continuació:

"INFORME:

Valoració de la justificació de la oferta amb valors anormals o desproporcionats presentada a l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat del contracte de l'obra, **"ADEQUACIÓ DEL MAGATZEM SITUAT AL SEMI-SOTERRANI DE L'EDIFICI DE CAN MARCET"**

Antecedents:

1. En data 8 de gener de 2028 a les 11:00 hores, mitjançant l'eina informàtica Pixelware, la mesa de contractació designada a l'expedient va procedir a l'obertura de les propostes presentades en el procediment obert simplificat per a la contractació administrativa de l'obra.
2. Un cop analitzades les ofertes presentades, es detecta que la oferta presentada per INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL amb una proposta econòmica de 283.050,79 €, ha estat identificada com a anormal o desproporcionada, d'acord amb els paràmetres objectius que figuren a l'apartat AA del Quadre Resum.
3. En data 16 de gener de 2024, Serveis Jurídics, envia correu electrònic a INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL, on se li atorga un termini de fins a 5 dies hàbils per la presentació de la justificació de l'oferta als efectes de verificar i determinar si finalment es tracta o no, d'un valor anormal o desproporcionat.
4. En data 23 de gener de 2024, INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL, mitjançant instància ATCE1809LU, atén el requeriment esmentat presentant justificació de la seva oferta.

Valoracions:

L'empresa INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL en el seu escrit de justificació de l'oferta presentada adjunten:

1. Respecte a la justificació de preus, ho fan en un 100% de les partides del pressupost proposat, justificant preus de materials i mà d'obra.

2. Justifiquen preus de mà d'obra segons taula salarial del conveni col·lectiu per a la industria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona aplicable amb efectes de l'1 de gener de 2024.

3. Respecte a la baixa econòmica, adjunten llistat de proveïdors amb els que treballen i quatre factures de diferents proveïdors on remarquen els preus unitaris que poden aconseguir en materials relacionats amb l'obra objecte de licitació.

4. Adjunten llistat d'equip humà, llistat de maquinària i llistat de vehicles propis que disposa la empresa per realitzar l'obra objecte de licitació.

Conclusió:

Avaluada la informació i documentació aportada, justificant els preus de mà d'obra segons conveni col·lectiu actual per a la industria siderometal·lúrgica, preus del cost de subministrament de material amb els seus proveïdors, amb factures recents, personal d'empresa relacionat amb l'obra objecte, llistat de maquinària pròpia, i flota de vehicles en propietat de que disposa l'empresa, es considera que la oferta analitzada es troba suficientment justificada, pel què es proposa l'acceptació d'aquesta per part de la mesa de contractació."

La Mesa, per unanimitat, acorda fer seus els arguments de l'informe tècnic de data 7 de març de 2024, en considerar que s'ha justificat suficientment la oferta de INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL i resulta viable l'execució del contracte d'acord amb la mateixa, essent els arguments principals els següents:

- La baixa en els preus unitaris de material es justifica suficientment atesos els acords comercials de l'empresa licitadora amb els seus proveïdors.
- El preu de mà d'obra proposat respecta el conveni col·lectiu aplicable.
- Els mitjans materials a dedicar a l'obra són propietat de l'empresa.
- Han justificat el 100% de les partides en que han proposat baixa, justificant tant els preus de material com de mà d'obra.

Proposta d'adjudicació

Per l'anterior i d'acord amb els articles 159 i 326 de la LCSP, s'emet la següent proposta,

PRIMER. Acceptar la oferta presentada per INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL amb NIF B60101136, en considerar suficientment justificada la seva viabilitat, atès que:

- La baixa en els preus unitaris de material es justifica suficientment atesos els acords comercials de l'empresa licitadora amb els seus proveïdors.
- El preu de mà d'obra proposat respecta el conveni col·lectiu aplicable.
- Els mitjans materials a dedicar a l'obra són propietat de l'empresa.
- Han justificat el 100% de les partides en que han proposat baixa, justificant tant els preus de material com de mà d'obra.

SEGON. Adjudicar el contracte d'obra "Adequació del magatzem situat al semi-soterrani de l'edifici de Can Marcet" a l'empresa que es detalla tot seguit i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL
NIF: B60101136

Termes de l'adjudicació		
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)		283.050,79 euros
Termini d'execució	Sis mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.	
Millora consistent en l'ampliació del període de garantia d'un any, amb 24 mesos més, fins els 36 mesos totals.		
Garantia definitiva (5% del preu d'adjudicació sense IVA)		11.696,31 euros

Requeriments

La Mesa de contractació acorda requerir a l'empresa proposada com adjudicatària el següent:

CODI DE VERIFICACIÓ	380J 6I0E 6R6S 4H39 0B66				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU18I02KZ	DATA	20-03-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

- Quant a la solvència econòmica i tècnica, consta en el RELI de l'empresa proposada la informació quant a volum de negocis suficient per acreditar aquests extrems, i de la justificació de la baixa presentada s'infereix el seu compromís d'adscripció de mitjans.

- Últim rebut i pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, atès que la informació present en el RELI es troba caducada.

- Consta informació actualitzada en el RELI del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social de l'empresa, tot i que en cas que caduqui la informació abans de l'acord d'adjudicació, s'haurà de requerir l'actualització de la mateixa o bé l'aportació dels corresponents certificats.

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), retenció de preu, o en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

I sense cap més assumpte que tractar a les 9:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

7. En data 13 de març de 2024, s'han realitzat els requeriments a l'empresa proposada com adjudicatària, que els ha atès correctament.

   INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL, ha sol·licitat la constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, de la documentació del RELI es comprova que l'empresa es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries amb l'Agència Tributària de Catalunya, consten certificats conforme es troba al corrent de pagaments amb l'AEAT i la seguretat social, disposa d'un volum de negocis suficient per acreditar la solvència econòmica, i ha presentats certificats de bona execució per acreditar la seva solvència tècnica.
   De la justificació de baixa presentada s'entén acreditat el compromís d'adscripció de mitjans per acreditar la solvència tècnica, i han aportat també fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals del personal directiu de l'empresa.
   Presenta pòlissa i últim rebut conforme disposa d'una assegurança de responsabilitat civil vigent per import superior al requerit en l'apartat U del quadre resum, i consta en l'expedient informe de tresoreria conforme també està al corrent dels pagaments amb aquesta corporació municipal.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

1. Els articles 140, 141, 150, 151, 156 i ss. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2. L'article 159 de la mateixa LCSP.

3. El decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023 de 20 de juny, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'obertura del sobre únic es va realitzar el 8 de gener de 2024, per tant, a data de signatura d'aquest informe, es respecta el termini de quatre mesos establert en la clàusula 37 del PCAP, en relació amb l'article 158.2 de la LCSP.

2. La classificació de les ofertes l'aprova únicament la Mesa de Contractació, no l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

3. La primera classificada ha sol·licitat la constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, ha certificat que disposa d'assegurança de responsabilitat civil vigent per igual o superior import al detallat en l'apartat U del quadre resum, que es troba al corrent de pagament amb l'ATC, l'AEAT i la SS i amb aquesta corporació municipal, i que reuneix la solvència econòmica i tècnica exigida per l'execució del contracte.

4. La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada, i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

5. Aquest contracte no és susceptible de recurs especial de contractació, d'acord amb l'article 44.1.a) de la LCSP, atès que té per objecte una obra, i el seu valor estimat no és superior a 3.000.000 d'euros. Així, d'acord amb l'esmentat article 153 del mateix cos legal, la formalització s'haurà de realitzar dins els quinze dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

6. Atès que no es tracta d'un contracte menor, el seu valor estimat és superior a 140.000 euros, i la durada del mateix no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Conclusions

1. El procediment d'adjudicació del contracte d'obra "**Adequació del magatzem situat al semi-soterrani de l'edifici de Can Marcet**" s'ha tramitat d'acord amb la normativa vigent.

2. Per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General, de 28 de març amb efectes des de 29 de març de 2022, s'emet pronunciament sobre la previsió de la data d'adjudicació, així com de l'inici i fi de la seva execució material i pressupostària:

    - Data d'adjudicació del contracte: abril de 2024
    - Data d'inici de l'execució material: abril de 2024
    - Data d'inici d'execució pressupostària: maig de 2024
    - Data final d'execució pressupostària: octubre de 2024

CODI DE VERIFICACIÓ	380J 6I0E 6R6S 4H39 0B66				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU18I02KZ	DATA	20-03-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

Tot i així, atès que la tramitació de qualsevol procediment té una duració molt variable en aquesta corporació municipal, cal considerar aquestes dates provisionals, ja que el centre gestor es troba sovint subjecte a nombroses incerteses quant al procés de validacions i aprovació de les propostes d'acord.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.