OFICINA TECNICA L'ESTARTIT

ANNEX AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN MAGATZEM AL CLUB NÀUTIC DE PORTBOU

Emplaçament: Polígon 1 Parcel·la 9005
DPMT - DL (18/10/1974)
Domini Públic. Marítimo-terrestre.
17497 Portbou (Girona)

Promotor: Consorci Port de Portbou

Data: Maig 2025

Arquitecte Tècnic: Daniel Zamora Amorós
núm. de col·legiat: 691

I MEMÒRIA

MG DADES GENERALS.

MG 1 Identificació i objecte del projecte.

Títol del projecte:

Annex al projecte de construcció d'un magatzem al club nàutic de Portbou.

Objecte de l'encàrrec:

Obra de nova construcció.

Situació:

Polígon 1 Parcel·la 9005 DPMT - DL (18/10/1974)
Domini Públic. Marítimo-terrestre.
17497 Portbou (Girona)

Referència cadastral de l'habitatge:

17147A001090050000AD

MG 2 Agents del projecte.

Promotor.

El promotor és Consorci Port de Portbou , amb C.I.F Q1700168F i amb domicili al Passeig de la Sardana, sense número del municipi de Portbou, amb codi postal 17497, província de Girona i comarca de l'Alt Empordà.

Projectista.

El tècnic és l'arquitecte tècnic Daniel Zamora Amorós amb N.I.F 40.318.501-F i número de col·legiat 691 pel col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona, amb domicili professional al carrer Eivissa, número 58, baixos, del municipi de l'Estartit, amb codi postal 17258, província de Girona i comarca del Baix Empordà.

Es tracta d'un projecte de nova construcció d'un magatzem al club nàutic de Portbou destinat a l'emmagatzematge de petites embarcacions com ara velers, kayaks, etc, les quals son d'activitats pròpies del club Nàutic de Portobu.

Aquest edifici està situat al polígon 1, parcel·la 9005, amb domini Públic Marítimo-terrestre al municipi de Portbou, comarca de l'Alt Empordà, amb codi postal 17497. El promotor d'aquest projecte és el Consorci Port de Portbou.

Es projecte un edifici aïllat, deixant una franja de 10 metres amb l'edifici existent, amb façana principal al vial de circulació interior del moll, format per una planta baixa i amb coberta plana.

La nau es construirà amb una estructura i tancaments de formigó armat prefabricats. La coberta es planteja amb plaques alveolars i recollida d'aigües interiors. S'hi instal·laran les finestres exteriors d'alumini i el portal i portes de pas metàl·liques.

S'EXPOSA:

Que en relació al expedient X2024000801 referent a la sol·licitud de llicència per la construcció d'un magatzem al club Nàutic de Portbou i al requeriment d'esmena emès per l'Ajuntament de Portbou, per continuar amb la tramitació de l'expedient, es fa necessari modificar algunes partides del seu pressupost.

És per això que d'adjunta annex a aquest document, pressupost i amidaments actualitzats.

ARXIUS ADJUNTS A AQUEST ANNEX:

- Pressupost i amidaments actualitzats.

I perquè consti signo la present a l'Estartit, maig del 2025.

Daniel Zamora Amorós, Arquitecte tècnic
núm. col·legiat 691

Pressupost i amidaments actualitzats.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CONSTRUCCIÓ D'UN MAGATZEM AL CLUB NÀUTIC DE PORTBOU

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 01 ENDERROCS								
01.01	**m² ENDERROC PAVIMENT DE FORMIGÓ**								
	Enderroc de paviment de formigó armat de 20 cms, inclòs càrrega i transport de runes.								
	edifici	1	32,00	15,00		480,00			
	vorera	1	32,00	1,00		32,00			
							512,00	3,32	1.699,84
01.02	**m² ENDERROC DE MURET DE FORMIGÓ**								
	Enderroc de mur de formigó armat per accés al edifici de velers, inclòs càrrega i transport de runes.								
		1	10,00	0,50		5,00			
							5,00	55,30	276,50
01.03	**m³ TRANSPORT DE RUNES A L'ABOCADOR**								
	Càrrega i transport de runes a l'abocador autoritzat.								
	paviment de formigó	1	300,00	0,20		60,00			
	vorera	1	30,00	1,00	0,20	6,00			
	altres	1	300,00	0,30		90,00			
							156,00	7,54	1.176,24
	TOTAL CAPITOL 01 ENDERROCS.....								**3.152,58**

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 02 MOVIMENT DE TERRES								
02.01	**m² NETEJA I ESBROSSADA TERRENY A MÀQUINA**								
	De neteja i esbrossada del terreny, de gruix variable, a màquina.								
	Criteri d'amidament: superfície mesurada en vertadera magnitud segons documentació gràfica de projecte (zona afectació procés constructiu)								
	parcel.la	1	12,00	30,00		360,00			
							360,00	1,11	399,60
02.02	**m³ EXCAVACIÓ TERRES CAIXA PAVIMENT**								
	D'excavació per a formació de caixa pel paviment, de terres compactes, a màquina.								
	Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte								
	parcel.la	1	15,00	35,00	0,20	105,00			
							105,00	6,12	642,60
02.03	**m³ EXCAVACIÓ RASA EN TERRES**								
	D'excavació de rases en terres, a màquina.								
	Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte								
	sanejament	2	35,00	0,50	0,80	28,00			
	electricitat	1	25,00	0,40	0,60	6,00			
	altres	3	25,00	0,40	0,60	18,00			
	arquetes	5	1,00	1,00	1,00	5,00			
							57,00	9,26	527,82
02.04	**m³ REBLERD RASES AMB SORRA**								
	D'estesa i piconat de sorra en rasa, a màquina i per capes de 25 cm de gruix.								
	Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte								
	rases	0,8	57,00			45,60			
							45,60	36,80	1.678,08
02.05	**m³ PEDRAPLÈ GRAVES BASE PAVIMENTS**								
	D'estesa i piconat de graves en base de paviments, a màquina, per capes de 25 cm de gruix, i un grau de compactació del 95 %.								
	Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte								
		1	250,00		0,15	37,50			
		1	10,00	5,00	0,15	7,50			
							45,00	44,30	1.993,50
	TOTAL CAPITOL 02 MOVIMENT DE TERRES								**5.241,60**

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 03 FONAMENTS								
03.01	**m³ LLOSA FORMIGÓ HA-25 ARMADA B-400-SD 75 kg/m³**								
	De llosa de fonaments de formigó, del tipus HA-25/F/20/XC2 de ciment pòrtland, armada amb barres d'acer ferrallat tipus B-400SD amb una quantia de 75 Kg/m³, amb acabat remolinat llis per deixar vist.								
	Criteri d'amidament: volum teòric mesurat segons documentació gràfica de projecte								
	llosa	1	300,00		0,35	105,00			
							105,00	213,88	22.457,40
	TOTAL CAPITOL 03 FONAMENTS.....								**22.457,40**

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 04 ESTRUCTURA								
04.01	**m² MUR FORMIGÓ HA-25/XC2, 30 cm, B-500SD 12 kg/m²**								
	De mur de 30 cm de gruix per quedar vist, de formigó tipus HA-25/F/20/XC2, armat amb barres d'acer corrugat tipus B-500SD amb una quantia de 12 kg/m² (40 kg/m³) i encofrat a dues cares amb planxes metàl·liques. S'inclou la feina d'encofrar i desencofrar, però el fonament cal valorar-lo a part.								
	Criteri d'amidament: superficie teòrica mesurada segons documentació gràfica de projecte								
	perímetre	2	25,00		3,15	157,50			
		2	10,00		3,15	63,00			
	porta	-1	3,00		2,50	-7,50			
							213,00	113,42	24.158,46
04.02	**m² FORJAT UNID. LLOSA PREFABRICADA DE 24 CM**								
	De forjat unidireccional autoportant de coberta, de 24 cm de cantell total, format per nervis amb biguetes ceràmiques pretensades de 17 cm de base i 18 cm de cantell, col·locades cada 67 cm entre eixos, entrebigades amb encadellat ceràmic de 50x20x6 cm i reomplert sobre biguetes i entre peces solera amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).								
	Criteri d'amidament: superficie mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors 1 m²								
		1	10,00	25,00		250,00			
							250,00	38,57	9.642,50
04.03	**m² CAPA COMPRESSIÓ ARMADA DE 5 cm DE FORMIGÓ HA-25/F/12/X0**								
	De capa de compressió armada de 5 cm de gruix, de formigó HA-25/F/12/X0 i armada amb malla d'acer electrosoldat B-500T de 5.100 kp/cm² de límit elàstic, de 30x15 cm i 5 mm de diàmetre, inclòs cèrcol i encofrat.								
	Criteri d'amidament: superficie mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²								
		1	11,00	26,00		286,00			
							286,00	11,69	3.343,34
	TOTAL CAPITOL 04 ESTRUCTURA.....								**37.144,30**

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 05 COBERTA								
05.01	**m² PAV. RAJOLA CERÀM.FINA 28x14 A TRUC**								
	Paviment de rajola ceràmica mat fina de 28x14 cm, col·locada a truc de maceta sobre amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a). S'inclou reajuntat amb beurada grisa.								
	Es classificaran els paviments en funció de la seva relliscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl.								
	Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²								
	coberta	1	11,00	26,00		286,00			
							286,00	34,63	9.904,18
05.02	**m² SOLERA AMB PENDENT DE FORMIGÓ CEL·LULAR DE 10 cm**								
	De formació de solera amb pendent a cobertes planes (aïllament amorf) de 10 cm de gruix amb formigó cel·lular sense granulat de 300 kg/m³ de densitat, amb acabat de la superfície remolinat. S'inclou formació de mestres, estesa i reglejat.								
	Criteri d'amidament: superfície mesurada en projecció horitzontal segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²								
	coberta	1	11,00	26,00		286,00			
							286,00	15,65	4.475,90
05.03	**m² IMP. NO PROT. COB. PLANA TRANS. INV. MONO. / ADH.**								
	Impermeabilització a coberta plana transitable invertida per a ús per a vianants, amb membrana polimèrica monocapa adherida no protegida, formada per emprimació asfàltica amb una dotació mínima de 300 gr/m² i làmina betum plastomèric tipus LBM (APP) 40-PEc+PEc, de 4 kg/m² de pes i doble armadura de polietilè coextrudit.								
	Criteri d'amidament: superfície mesurada en projecció horitzontal segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²								
	coberta	1	11,00	26,00		286,00			
							286,00	21,73	6.214,78
	TOTAL CAPITOL 05 COBERTA.....								**20.594,86**

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 06 SERRALLERIA								
06.01	**ut PORTA BASCULANT 3x2,50 m MANUAL**								
	Porta basculant plegable, de 3x2,50 m, una fulla de xapa d'acer galvanitzat acabat de pintura epoxi, de 0,8 mm plegada, accionada manualment. S'inclou bastidor de tub i pany. Col·locada.								
	Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte								
	Pressuposts anteriors					1,00			
							1,00	699,65	699,65
06.02	**ut BALCONERA ALUM. 200x220 cm 2F. PRAC.**								
	Balconera alumini lacat blanc, de 200x220 cm, 2 fulles practicables, sèrie Equis de Cotec, inclou tapajuntes, prebastiment, sabata i vidre 4+20+4. Complerta, sense persiana.								
	Perfils d'alumini amb trencament de pont tèrmic amb una transmitància tèrmica (U) de 3.2 W / m²°K i un valor d'absorbància de 0.7.								
	Vidre de cambra amb una transmitància tèrmica (U) de 2.7 W / m²°K.								
	Conjunt d'obertura i vidre amb un factor solar considerat de 0.70 i una permeabilitat a l'aire < 3 m³/hm² a una sobrepressió de 100Pa.								
	Les superfícies envidrades es classificaran en funció dels nivells d'impacte, valor que es determinarà mitjançant l'assaig d'impacte amb maça de la norma UNE-EN 12600:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons el desnivell existent entre els dos costats de la superfície de vidre.								
	Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte								
	balconeres	2				2,00			
							2,00	1.201,85	2.403,70
	TOTAL CAPITOL 06 SERRALLERIA.....								**3.103,35**

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 07 INSTAL·LACIONS								
07.01	**ut INST.ELECT.>SALA - QUALITAT NORMAL**								
	D'instal·lació elèctrica per sala amb fils de secció reglamentària, 5 endolls presa de terra, 2 punts de llum i 2 punts d'encesa, de qualitat normal, inclòu quadre general i escomesa.								
	Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte								
	Pressuposts anteriors					1,00			
							1,00	1.246,47	1.246,47
07.02	**ml COL·LECTOR ENTERRAT PVC Ø 11,0 cm**								
	Col·lector enterrat de PVC d'11 cm de diàmetre nominal, autoportant, amb unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa.								
	Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte								
	sanejament	2	35,00			70,00			
							70,00	15,78	1.104,60
	TOTAL CAPITOL 07 INSTAL·LACIONS.....								**2.351,07**

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 08 REVESTIMENTS								
08.01	**m² GELOSIA LAM. FUSTA**								
	De gelosia de lamel·les de fusta per exterior, ancorada a perfils, per integració de la façana. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²								
	façana	3	4,00		3,00	36,00			
							36,00	323,97	11.662,92
08.02	**ml PAVIMENT DE FORMIGÓ**								
	Paviment de formigó per voreres perimetrals i guals.								
		1	30,00	1,00		30,00			
		2	15,00	1,00		30,00			
							60,00	22,40	1.344,00
	TOTAL CAPITOL 08 REVESTIMENTS								**13.006,92**
	TOTAL								**107.052,08**

**Pressupost d'execució material; no inclou despeses generals, benefici industrial ni IVA.*