PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contracte d'obres per a la construcció d'un magatzem al Club Nàutic de Portbou

Índex

1. OBJECTE DEL CONTRACTE 2
2. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ 2
3. EMPLAÇAMENT I CARACTERÍSTIQUES DE L'ENTORN 2
4. NORMATIVA APLICABLE 2
5. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES 3
6. DURADA I TERMINI D'EXECUCIÓ 3
7. LLUIRAMENTS I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA 3
8. CONDICIONS D'EXECUCIÓ 4
9. CONTROL DE QUALITAT I RECEPCIÓ DE LES OBRES 4
10. CONDICIONS DE MEDI AMBIENT I GESTIÓ DE RESIDUS 4
11. CONDICIONS LINGÜÍSTIQUES 5
12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ 5
    12.1. Criteris avaluables mitjançant fórmula (fins a 100 punts) 5
    12.1. Condicions específiques 5

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de nova construcció d'un edifici destinat a magatzem per a petites embarcacions al port de Portbou, segons el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Daniel Zamora Amorós.

Aquestes obres s'emmarquen en el desenvolupament i adequació de l'espai portuari per a usos tècnics i logístics, d'acord amb el Pla Especial del Port de Portbou i les Normes Subsidiàries del municipi.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

L'actuació consisteix en la construcció d'un magatzem de planta baixa, amb una superfície construïda de 250 m² i una superfície útil de 232,75 m², destinat a l'emmagatzematge de petites embarcacions com velers i kayaks.

L'edifici es construirà sobre domini públic marítim-terrestre, situat al polígon 1, parcel·la 9005, i constarà d'una estructura de formigó armat prefabricat, tancaments de panells de formigó de 20 cm, coberta plana de plaques alveolars amb capa de compressió i sistema de recollida d'aigües interiors, i finestres i tancaments metàl·lics.

Les obres inclouen, entre altres:

- Moviments de terres, fonamentació i execució de l'estructura.
- Col·locació de tancaments, coberta i fusteria exterior.
- Instal·lació de serveis (aigua, electricitat, evacuació).
- Condicionament dels paviments i elements de drenatge.

3. EMPLAÇAMENT I CARACTERÍSTIQUES DE L'ENTORN

L'edifici s'ubicarà a la zona portuària del municipi de Portbou (Girona), amb les següents dades:

- Ubicació: Polígon 1, Parcel·la 9005, Port de Portbou
- Referència cadastral: 17147A001090050000AD
- Classificació urbanística: Sòl de domini públic marítim-terrestre
- Qualificació urbanística: Clau C – Zona d'usos generals vinculats al port
- Zonificació: Parcel·la P1 del Pla Especial del Port

L'emplaçament disposa de tots els serveis urbanístics bàsics: xarxa d'aigua potable, enllumenat, sanejament, subministrament elèctric i xarxa viària.

4. NORMATIVA APLICABLE

Les obres hauran d'ajustar-se, entre altres, a la normativa següent:

- Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (Reial decret legislatiu 3/2011 i Llei 9/2017)
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) – RD 314/2006
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)
- Normativa urbanística del municipi de Portbou (NNSS i modificacions puntuals)
- Pla Especial del Port de Portbou aprovat definitivament el 4/10/2012
- Normativa ambiental, de seguretat i de gestió de residus
- Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals
- Normativa tècnica sectorial específica (instal·lacions elèctriques, abastament, etc.)

5. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES

A més dels requisits generals de solvència i capacitat, les empreses licitadores hauran d'estar donades d'alta a la Plataforma de Coordinació d'Activitats Empresarials dels Ports de Catalunya, com a condició indispensable per a l'execució dels treballs. Aquesta inscripció s'haurà d'acreditar amb anterioritat a la formalització del contracte i serà considerada una obligació essencial.

6. DURADA I TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini màxim d'execució de les obres serà de 7 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'acta de replanteig.

Aquest termini inclou totes les fases del contracte: preparació del terreny, execució d'estructures i instal·lacions, acabats, neteja final i tramitació del certificat final d'obra.

7. LLUIRAMENTS I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Durant l'execució del contracte, el contractista haurà d'entregar:

- Pla de treball i cronograma detallat d'execució, abans de l'inici efectiu de les obres.
- Certificats de control de qualitat dels materials utilitzats, d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.
- Documentació tècnica de les instal·lacions, incloent esquemes i manuals d'ús i manteniment.
- Documentació per a la legalització de les instal·lacions, en cas que sigui exigible (aigua, electricitat).
- Estudi final de residus i comprovants de lliurament a gestor autoritzat, d'acord amb la normativa ambiental.
- Certificat final d'obra, signat pel tècnic competent.

8. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'execució de les obres haurà de complir amb els següents criteris:

- S'haurà de respectar el projecte aprovat i els permisos municipals i sectorials corresponents.
- S'hauran d'adoptar totes les mesures de seguretat i salut establertes en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
- Es garantirà l'accessibilitat i la seguretat de les zones annexes a l'obra durant tota l'execució.
- S'evitarà l'afectació del normal funcionament del Club Nàutic i de l'activitat portuària.
- Es prohibeix expressament l'abocament de runes al mar o a la via pública.
- El contractista haurà de senyalitzar correctament el perímetre de l'obra i gestionar les autoritzacions d'ocupació temporal si escau.

9. CONTROL DE QUALITAT I RECEPCIÓ DE LES OBRES

El contractista serà responsable de garantir la qualitat tècnica de l'obra executada. A aquest efecte:

- S'hauran d'utilitzar materials d'acord amb la normativa i les especificacions del projecte.
- Es podran efectuar proves de resistència, impermeabilitat o funcionalitat segons el tipus d'element executat.
- El tècnic de direcció facultativa podrà requerir la retirada de qualsevol element executat de forma incorrecta o amb materials no homologats.
- La recepció provisional de les obres restarà condicionada a l'aixecament d'un acta favorable per part de la direcció facultativa.
- S'establirà un termini mínim de dotze (12) mesos de garantia per a la comprovació del correcte comportament dels elements constructius i instal·lacions.

10. CONDICIONS DE MEDI AMBIENT I GESTIÓ DE RESIDUS

Durant l'execució de les obres s'haurà de:

- Aplicar bones pràctiques ambientals (evitar sorolls i pols, ús eficient de materials).
- Gestionar de manera separada els residus segons el Pla de gestió de residus inclòs al projecte.
- Disposar de contenidors o zones de recollida adequades.
- Lliurar els residus a gestors autoritzats, amb la corresponent traçabilitat documental.

- No s'admetrà la crema o enterrament de residus d'obra ni el seu abandonament en espais públics o naturals.

11. CONDICIONS LINGÜÍSTIQUES

Tota la documentació escrita, la senyalització de l'obra i les comunicacions amb la direcció facultativa hauran de redactar-se en llengua catalana, sense perjudici de l'ús del castellà quan escaigui segons la normativa vigent.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es farà utilitzant una pluralitat de criteris, d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, amb l'objectiu d'identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Els criteris es divideixen en criteris avaluables mitjançant fórmula (objectius) i criteris sotmesos a judici de valor (subjetius), amb la següent ponderació:

12.1. Criteris avaluables mitjançant fórmula (fins a 100 punts)

a) Oferta econòmica (fins a 60 punts)
Es valorarà la baixa sobre el pressupost base de licitació (IVA exclòs).
S'aplicarà la fórmula següent:

Puntuació = (Oferta més baixa / Oferta presentada) × 60

b) Reducció del termini d'execució (fins a 40 punts)
Només es valoraran reduccions reals i raonables, respecte del termini màxim establert de 7 mesos, amb un màxim de 40 punts si el termini proposat és de 5 mesos o inferior.
La puntuació serà proporcional.

12.1. Condicions específiques

- Només es valoraran aquelles propostes que compleixin totes les prescripcions tècniques essencials establertes en aquest plec i el projecte.
- Les ofertes que incorrin en valors anormalment baixos d'acord amb l'article 149 de la LCSP podran ser objecte de requeriment d'aclariment.

Òrgan de contractació per delegació de la Junta Directiva
La gerent del Consorci Port de Portbou
Yolanda Rivas Rodríguez
Portbou, a la data de la signatura electrònica