Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	4J60 6020 2Q56 3Y1N 0P4J				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU18I01YN	DATA	06-03-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

ACTA DE VALORACIÓ D'OFERTA AMB BAIXA PRESSUMPTAMENT ANORMAL I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 9:00 hores del dia 11 de març de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica *"meet.google"*, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de l'obra de **Adequació del magatzem situat al semi-soterrani de l'edifici de Can Marcet,** i que es va constituir en data 8 de gener de 2024.

En virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern Local de 20 de novembre de 2023, la Mesa esta formada pel següents membres:

- La Sra. **Cristina López Herrero,** en qualitat de cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments, que actuarà com a presidenta.
- La Sra. **Laura Porras Mármol,** en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- La Sra. **Rosa Maria Torra Reventos,** en qualitat d'arquitecte d'Obres Públiques, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens,** en qualitat de cap de la Secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Aran Teruel Garcia,** en qualitat de tècnic de la Secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta Mesa reiteren la declaració de no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

Antecedents

En data 8 de gener de 2024, es va constituir aquesta Mesa de contractació i, un cop obert el sobre únic, va comprovar la documentació administrativa presentada, admeten totes les ofertes presentades. De conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos en el quadre resum (annex 1 PCAP), va valorar i classificar les ofertes, i va emetre les següents valoracions, propostes i acords:

Es van proposar les següents **exclusions,** en aplicació del prevista en l'apartat AA del quadre resum (annex 1 PCAP) que preveu l'exclusió directa sense que sigui defecte esmenable la no presentació de la justificació requerida, amb identificació de les partides del projecte executiu:
"

- CONSTRU ECO PARK, SL, amb NIF B62433578, no ha presentat justificació de la seva oferta econòmica.
- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS; SL, amb NIF B63411466, tot i presentar una justificació de la seva oferta econòmica, no realitza una justificació per partides del projecte executiu, sinó que identifica els capítols del projecte.

Es va aprovar la **classificació** de les ofertes admeses, un cop valorades:

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Ampliació garantia	Fins a 10 punts	TOTAL
1	**INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL**	283.050,79 €	90	24 mesos	10	100
2	**GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL**	313.761,74 €	81,19	24 mesos	10	91,19
3	**IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL**	327.738,22 €	77,72	24 mesos	10	87,72
4	**OBRES I PAVIMENTS LLOVET, SL**	330.745,86 €	77,02	24 mesos	10	87,02
5	**FORJADOS Y ESTRUCTURAS DEL HORMIGÓN ONE, SL**	332.024,00 €	76,72	24 mesos	10	86,72
6	**CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, SLU**	333.547,09 €	76,37	24 mesos	10	86,37

Es va detectar que la oferta primera classificada, **INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL,** contenia valors anormals o desproporcionats conforme l'article 149 de la LCSP, i d'acord amb els paràmetres objectius que figuren en l'apartat BB del quadre resum del PCAP. **Es va acordar requerir dita empresa** perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, per justificar la viabilitat de la seva oferta, en termini màxim de 5 dies hàbils, i ajornar la proposta d'adjudicació.

CODI DE VERIFICACIÓ	4J60 6020 2Q56 3Y1N 0P4J				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU18I01YN	DATA	06-03-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

Valoració de la justificació de la baixa presumptament anormal o desproporcionada

En data 23 de gener de 2024, es va atendre el requeriment efectuat i, en data 7 de març, s'ha emès informe tècnic valorant la justificació presentada, que es transcriu a continuació:

"INFORME:

Valoració de la justificació de la oferta amb valors anormals o desproporcionats presentada a l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat del contracte de l'obra, **"ADEQUACIÓ DEL MAGATZEM SITUAT AL SEMI-SOTERRANI DE L'EDIFICI DE CAN MARCET"**

Antecedents:

1. En data 8 de gener de 2028 a les 11:00 hores, mitjançant l'eina informàtica Pixelware, la mesa de contractació designada a l'expedient va procedir a l'obertura de les propostes presentades en el procediment obert simplificat per a la contractació administrativa de l'obra.
2. Un cop analitzades les ofertes presentades, es detecta que la oferta presentada per INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL amb una proposta econòmica de 283.050,79 €, ha estat identificada com a anormal o desproporcionada, d'acord amb els paràmetres objectius que figuren a l'apartat AA del Quadre Resum.
3. En data 16 de gener de 2024, Serveis Jurídics, envia correu electrònic a INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL, on se li atorga un termini de fins a 5 dies hàbils per la presentació de la justificació de l'oferta als efectes de verificar i determinar si finalment es tracta o no, d'un valor anormal o desproporcionat.
4. En data 23 de gener de 2024, INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL, mitjançant instància ATCE1809LU, atén el requeriment esmentat presentant justificació de la seva oferta.

Valoracions:

L'empresa INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL en el seu escrit de justificació de l'oferta presentada adjunten:

1. Respecte a la justificació de preus, ho fan en un 100% de les partides del pressupost proposat, justificant preus de materials i mà d'obra.

2. Justifiquen preus de mà d'obra segons taula salarial del conveni col·lectiu per a la industria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona aplicable amb efectes de l'1 de gener de 2024.

3. Respecte a la baixa econòmica, adjunten llistat de proveïdors amb els que treballen i quatre factures de diferents proveïdors on remarquen els preus unitaris que poden aconseguir en materials relacionats amb l'obra objecte de licitació.

4. Adjunten llistat d'equip humà, llistat de maquinària i llistat de vehicles propis que disposa la empresa per realitzar l'obra objecte de licitació.

Conclusió:

Avaluada la informació i documentació aportada, justificant els preus de mà d'obra segons conveni col·lectiu actual per a la industria siderometal·lúrgica, preus del cost de subministrament de material amb els seus proveïdors, amb factures recents, personal d'empresa relacionat amb l'obra objecte, llistat de maquinària pròpia, i flota de vehicles en propietat de que disposa l'empresa, es considera que la oferta analitzada es troba suficientment justificada, pel què es proposa l'acceptació d'aquesta per part de la mesa de contractació."

La Mesa, per unanimitat, acorda fer seus els arguments de l'informe tècnic de data 7 de març de 2024, en considerar que s'ha justificat suficientment la oferta de INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL i resulta viable l'execució del contracte d'acord amb la mateixa, essent els arguments principals els següents:

- La baixa en els preus unitaris de material es justifica suficientment atesos els acords comercials de l'empresa licitadora amb els seus proveïdors.
- El preu de mà d'obra proposat respecta el conveni col·lectiu aplicable.
- Els mitjans materials a dedicar a l'obra són propietat de l'empresa.
- Han justificat el 100% de les partides en que han proposat baixa, justificant tant els preus de material com de mà d'obra.

Proposta d'adjudicació

Per l'anterior i d'acord amb els articles 159 i 326 de la LCSP, s'emet la següent proposta,

PRIMER. Acceptar la oferta presentada per INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL amb NIF B60101136, en considerar suficientment justificada la seva viabilitat, atès que:

- La baixa en els preus unitaris de material es justifica suficientment atesos els acords comercials de l'empresa licitadora amb els seus proveïdors.
- El preu de mà d'obra proposat respecta el conveni col·lectiu aplicable.
- Els mitjans materials a dedicar a l'obra són propietat de l'empresa.
- Han justificat el 100% de les partides en que han proposat baixa, justificant tant els preus de material com de mà d'obra.

SEGON. Adjudicar el contracte d'obra "Adequació del magatzem situat al semi-soterrani de l'edifici de Can Marcet" a l'empresa que es detalla tot seguit i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL
NIF: B60101136

CODI DE VERIFICACIÓ	4J60 6020 2Q56 3Y1N 0P4J				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU18I01YN	DATA	06-03-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	283.050,79 euros
Termini d'execució	Sis mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.
Millora consistent en l'ampliació del període de garantia d'un any, amb 24 mesos més, fins els 36 mesos totals.	
Garantia definitiva (5% del preu d'adjudicació sense IVA)	11.696,31 euros

Requeriments

La Mesa de contractació acorda requerir a l'empresa proposada com adjudicatària el següent:

- Quant a la solvència econòmica i tècnica, consta en el RELI de l'empresa proposada la informació quant a volum de negocis suficient per acreditar aquests extrems, i de la justificació de la baixa presentada s'infereix el seu compromís d'adscripció de mitjans.

- Últim rebut i pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, atès que la informació present en el RELI es troba caducada.

- Consta informació actualitzada en el RELI del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social de l'empresa, tot i que en cas que caduqui la informació abans de l'acord d'adjudicació, s'haurà de requerir l'actualització de la mateixa o bé l'aportació dels corresponents certificats.

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), retenció de preu, o en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

I sense cap més assumpte que tractar a les 9:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

La Presidenta,

El secretari,

Cristina López Herrero
Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins

Aran Teruel Garcia
Tècnic de la Secció de Serveis Jurídics

Vocals:

Laura Porras Mármol
Tècnica de Control Financer

Joan Figueras Llorens
Cap de la Secció de Serveis Jurídics

Rosa Maria Torra Reventós
Arquitecte de la secció d'Obres Públiques