Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	6B1W 1M32 2X29 0H2K 1AP5				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU18I007J	DATA	10-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

A Sabadell, a les 11:00 hores del dia 8 de gener de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de l'obra de **Adequació del magatzem situat al semi-soterrani de l'edifici de Can Marcet**.

En virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern Local de 20 de novembre de 2023, la Mesa es constitueix amb els següents membres:

- La Sra. **Cristina López Herrero,** en qualitat de cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments, que actuarà com a presidenta.
- La Sra. **Laura Porras Mármol,** en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- La Sra. **Rosa Maria Torra Reventos,** en qualitat d'arquitecte d'Obres Públiques, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens,** en qualitat de cap de la Secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Aran Teruel Garcia,** en qualitat de tècnic de la Secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa.

Els membres presents d'aquesta mesa declaren no tenir directe o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

A continuació, d'acord amb la clàusula 32.5 i l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre únic, la qualificació de la documentació administrativa presentada i al anàlisi de la proposició econòmica relativa als criteris avaluables per mitjà de l'aplicació de fórmules.

El Secretari de la Mesa deixa palès en aquesta acta que en l'aplicació "Pixelware" esmentada consta que han presentat oferta les empreses que més avall s'indiquen, procedint tot seguit, com a "gestor de la mesa" a l'obertura dels sobres d'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació.

El resultat de la comprovació és el següent:

núm.	EMPRESA	Documentació Administrativa	RELI/ROLECE
1	**CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, SLU B15675515**	Correcte	ROLECE
2	**CONSTRU ECO PARK, SL B62433578**	Correcte	RELI
3	**OBRES I PAVIMENTS LLOVET, SL B65935975**	Correcte	RELI
4	**IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL B65449183**	Correcte	RELI
5	**INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL B60101136**	Correcte	RELI
6	**FORJADOS Y ESTRUCTURAS DEL HORMIGÓN ONE, SL B67481721**	Correcte	RELI
7	**GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL B66355900**	Correcte	RELI
8	**IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL B63411466**	Correcte	RELI

La Mesa per unanimitat admet les ofertes presentades, i a continuació revisa i valora les ofertes presentades, d'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte de serveis i els criteris de valoració, basats en fórmula, següents:

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1	Baixa econòmica Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs. La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària). **La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.**	Pi = P x (B/I) Essent: Pi Puntuació obtinguda oferta cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 90 punts
2	Ampliació del termini de garantia Es valorarà la millora en l'ampliació del termini de garantia.	La puntuació es distribuirà en base als períodes superiors al termini mínim de garantia	Fins a 10 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	6B1W 1M32 2X29 0H2K 1AP5				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU18I007J	DATA	10-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

	La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers i per períodes d'ampliació de 6 mesos, amb un màxim de 24 mesos.	que s'estableix al plec (1 any), segons el següent escalat: 24 mesos 10 punts 18 mesos 6 punts 12 mesos 4 punts 6 mesos 2 punts	

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:
Baixa econòmica: El projecte d'obra ja ha determinat la qualitat i eficiència energètica dels elements que componen la instal·lació a realitzar, per tant, s'ha escollit com a criteri d'adjudicació principal el preu d'execució de l'obra, atès el principi d'adjudicar a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, essent per tant aquest criteri de baixa econòmica idoni per satisfer l'esmentat principi.
S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat
Ampliació del període de garantia: Aquest criteri pretén estimular als licitadors per aconseguir un compromís de qualitat i control en l'execució de la obra, atès que l'ampliació del termini de garantia dona un important marge de reacció a l'administració en cas de que es produeixin problemes en la instal·lació un cop feta la recepció de la mateixa.
La fórmula escollida atén a la proporcionalitat dels terminis que es poden oferir com ampliació del període mínim de garantia

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:
CRITERI 1: La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària). **La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.**

CRITERI 2: La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers, amb un màxim de 24 mesos.

D'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació, i revisada la documentació que ha d'acompanyar cada criteri d'adjudicació,

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Justificació	Ampliació garantia
1	**CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, SLU**	333.547,09 €	Correcte	24 mesos
2	**CONSTRU ECO PARK, SL**	325.196,84 €	No	24 mesos
3	**OBRES I PAVIMENTS LLOVET, SL**	330.745,86 €	Correcte	24 mesos
4	**IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL**	327.738,22 €	Correcte	24 mesos
5	**INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL**	283.050,79 €	Correcte	24 mesos
6	**FORJADOS Y ESTRUCTURAS DEL HORMIGÓN ONE, SL**	332.024,00 €	Correcte	24 mesos
7	**GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL**	313.761,74 €	Correcte	24 mesos
8	**IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL**	292.452,54 €	Incorrecte	24 mesos

- CONSTRU ECO PARK, SL, amb NIF B62433578, no ha presentat justificació de la seva oferta econòmica.
- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS; SL, amb NIF B63411466, tot i presentar una justificació de la seva oferta econòmica, no realitza una justificació per partides del projecte executiu, sinó que identifica els capítols del projecte.

La Mesa, en aplicació del previst en l'apartat AA del quadre resum, annex 1 PCAP, proposa l'exclusió de les dues ofertes detallades. La no presentació de la justificació requerida, amb identificació de les partides del projecte executiu, es preveu com a motiu d'exclusió sense que sigui un defecte esmenable, per tant, fins i tot en el cas de la justificació incorrecte en que s'ha presentat però no per partides, correspon l'exclusió de la proposta, ja que en cas contrari es trencaria el principi d'igualtat de tracte dels licitadors.

A continuació, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació valora i classifica les ofertes admeses:

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Ampliació garantia	Fins a 10 punts	TOTAL
1	**INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL**	283.050,79 €	90	24 mesos	10	100
2	**GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL**	313.761,74 €	81,19	24 mesos	10	91,19
3	**IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL**	327.738,22 €	77,72	24 mesos	10	87,72
4	**OBRES I PAVIMENTS LLOVET, SL**	330.745,86 €	77,02	24 mesos	10	87,02
5	**FORJADOS Y ESTRUCTURAS DEL HORMIGÓN ONE, SL**	332.024,00 €	76,72	24 mesos	10	86,72
6	**CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, SLU**	333.547,09 €	76,37	24 mesos	10	86,37

Es detecta que la oferta econòmica presentada per **INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL,** conté valors anormals o desproporcionats conforme l'article 149 de la LCSP, i d'acord amb els paràmetres objectius que figuren en l'apartat BB del quadre resum del PCAP.

CODI DE VERIFICACIÓ	6B1W 1M32 2X29 0H2K 1AP5				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU18I007J	DATA	10-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

D'acord amb l'article 149.4 de la LCSP i la clàusula 34 del PCAP, la Mesa per unanimitat **acorda** requerir a la primera classificada, **INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL,** perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, per justificar la viabilitat de la seva oferta, en termini màxim de 5 dies hàbils, i ajornar la proposta d'adjudicació.

I sense cap més assumpte que tractar a les 11:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

La Presidenta,

Cristina López Herrero
Cap del Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments

El secretari

Aran Teruel Garcia
Tècnic de la Secció de Serveis Jurídics

Vocals:

Laura Porras Mármol
Tècnica de Control Financer

Joan Figueras Llorens
Cap de la Secció de Serveis Jurídics

Rosa Maria Torra Reventos
Arquitecte de la secció d'Obres Públiques