DOCUMENT 2 - PLÀNOLS

Índex de plànols

SE	**Situació i emplaçament**
SE.01	Situació
SE.02	Planejament
SE.03	Emplaçament
EA	**Estat actual**
EA.01	Planta general
EA.02	Fotografies
EN	**Planta d'enderrocs i retirada de mobiliari**
PR	**Proposta**
PR.01	Planta
PR.02	Superposició EA i PR
PR.03	Seccions
DG	**Definició geomètrica**
DG.01	Modificacions rasants
DG.02	Perfils
DG.03	Cotes principals
PV	**Paviments**
PV.01	Planta
PV.02	Detalls
PV.03	Vorades
FM	**Sistema d'ombres estacional**
FM.01	Sistema d'ombres
EP	**Enllumenat públic**
EP.01	Planta
EL.02	Detalls
XR	**Xarxa de reg**
XR.01	Planta
XR.02	Detalls
PL	**Plantacions**
PL.01	Planta
PL.02	Detalls
MU	**Mobiliari urbà**
MU.01	Bancs
MU.02	Papereres
MU.03	Gronxador
MU.04	Carrussel i troncs
MU.05	Hamaca i taula
SV	**Senyalització**
SV.01	Senyal àrea de joc

Oscar Buxeres Soler - DNI 46241076J (TCAT)

Firmado digitalmente por Oscar Buxeres Soler - DNI 46241076J (TCAT)
Motivo: Aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió de data 18 de juny de 2026. En dono fe. El secretari general
Fecha: 2026.06.22 13:36:09 +02'00'

Oscar Buxeres Soler - DNI 46241076J (TCAT)

Firmado digitalmente por Oscar Buxeres Soler - DNI 46241076J (TCAT)
Motivo: Aprovat definitivament per Decret núm. 2026004135 de 12 d'agost de 2026. En dono fe. El secretari general
Fecha: 2026.08.13 10:22:08 +02'00'

ADA SÁNCHEZ ARCUSA / num:64959-7

Firmado digitalmente por ADA SÁNCHEZ ARCUSA / num:64959-7
Fecha: 2026.06.01 10:33:32 +02'00'



PROMOTOR:

Ajuntament de Gavà

AUTOR:

Ada Sánchez Arcusa
Arquitecta col·legiada 64.959 (COAC)

COL·LABORADORS:

Instal·lacions i pressupost: CVC ingenieros

PROJECTE

Àrea de joc de Gavà Mar
GAVÀ

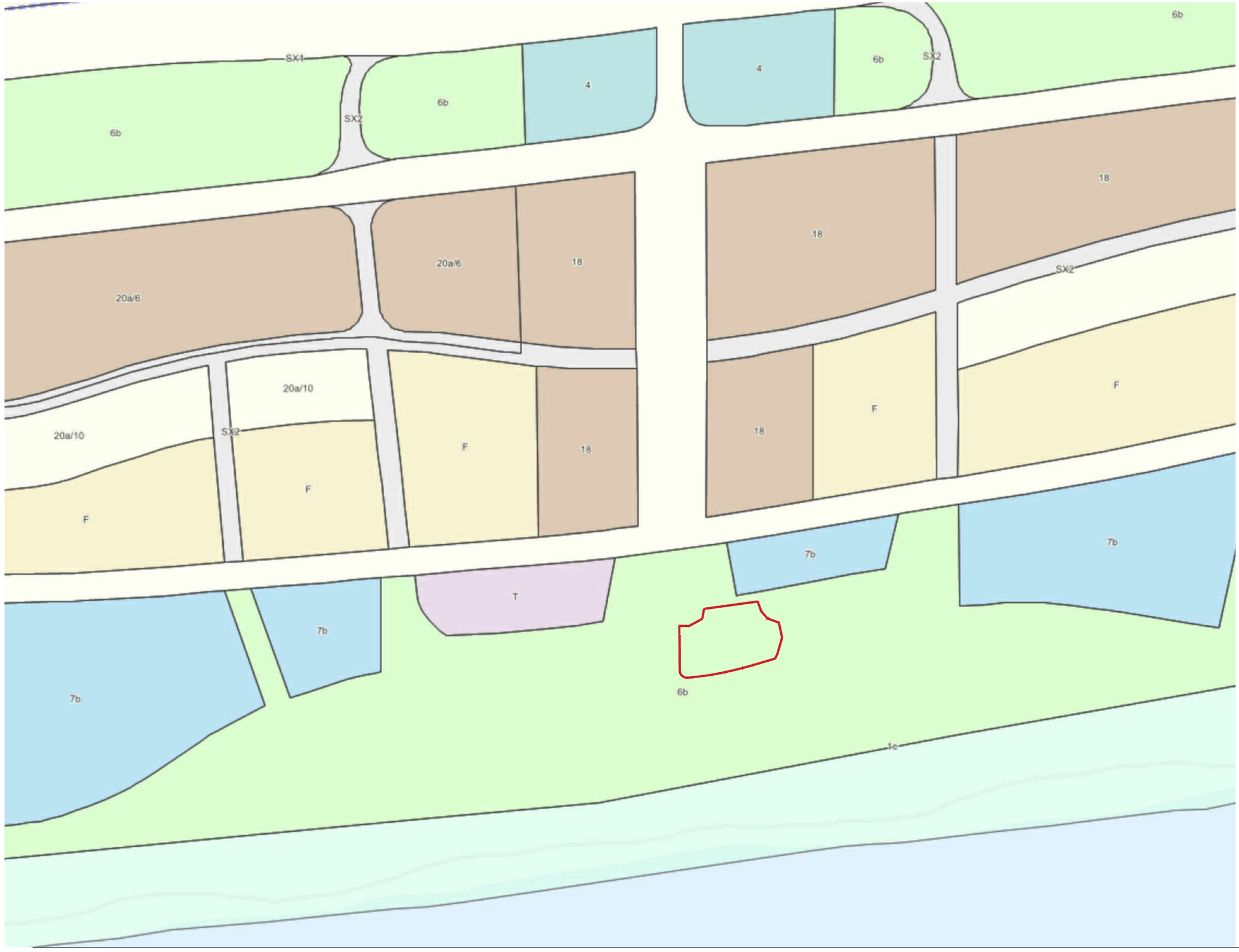
PROJECTE EXECUTIU

SITUACIÓ

1/2000

SE.01

ABRIL 2026



LLEGENDA

MUC SINTÈTIC

Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat SUC
- Límit sòl urbà no consolidat SNC
- Límit sòl urbanitzable delimitat SUD
- Límit sòl urbanitzable no delimitat SND

- SUC Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUD Sòl urbanitzable delimitat
- SND Sòl urbanitzable no delimitat
- SNU Sòl no urbanitzable

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX Viari
  - SX0, SX1 Eixos estructurants
  - SX2, SX3
  - SXa Aparcament
- SF Ferroviari
- SA Aeroportuari
- SP Portuari
- SH Hidràulic
- SC Costaner
- SV Espais lliures públics
- SD Habitatge dotacional públic
- SE Equipaments
- ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

- R1 Nucli antic
- R2 Urbà tradicional
- R3 Ordenació tancada
- R4 Ordenació oberta
- R5 Habitatges en filera
- R6 Habitatges aïllats o adossats
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística
- M1 Reforma urbana
- M2 Conservació
- M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

- D1 Desenvolupament residencial
- D2 Desenvolupament activitat econòmica
- D3 Desenvolupament mixt
- D4 Altres desenvolupaments
- D5 Urbanitzable no delimitat

SÒL NO URBANITZABLE

- N1 Ordinari
- N2 Protecció local
- N3 Protecció reglada
- N4 Activitat autoritzada
- N5 Sector desclassificat per pla director

PROTECCIONS TRANSVERSALS

Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

Xarxes projectades

PLANEJAMENT TERRITORIAL SINTÈTIC

ESPAIS OBERTS DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- Sòl de protecció especial
- Sòl d'alt valor agrícola

ESPAIS OBERTS DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

- Sòl de potencial interès estratègic de muntanya
- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de riscos i afectacions

ESPAIS OBERTS DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- Sòl de protecció preventiva

Àmbit de projecte

PROMOTOR: Ajuntament de Gavà

AUTOR:
Ada Sánchez Arcusa
Arquitecta col·legiada 64.959 (COAC)

COL·LABORADORS:
Instal·lacions i pressupost: CVC ingenieros

PROJECTE
Àrea de joc de Gavà Mar
GAVÀ

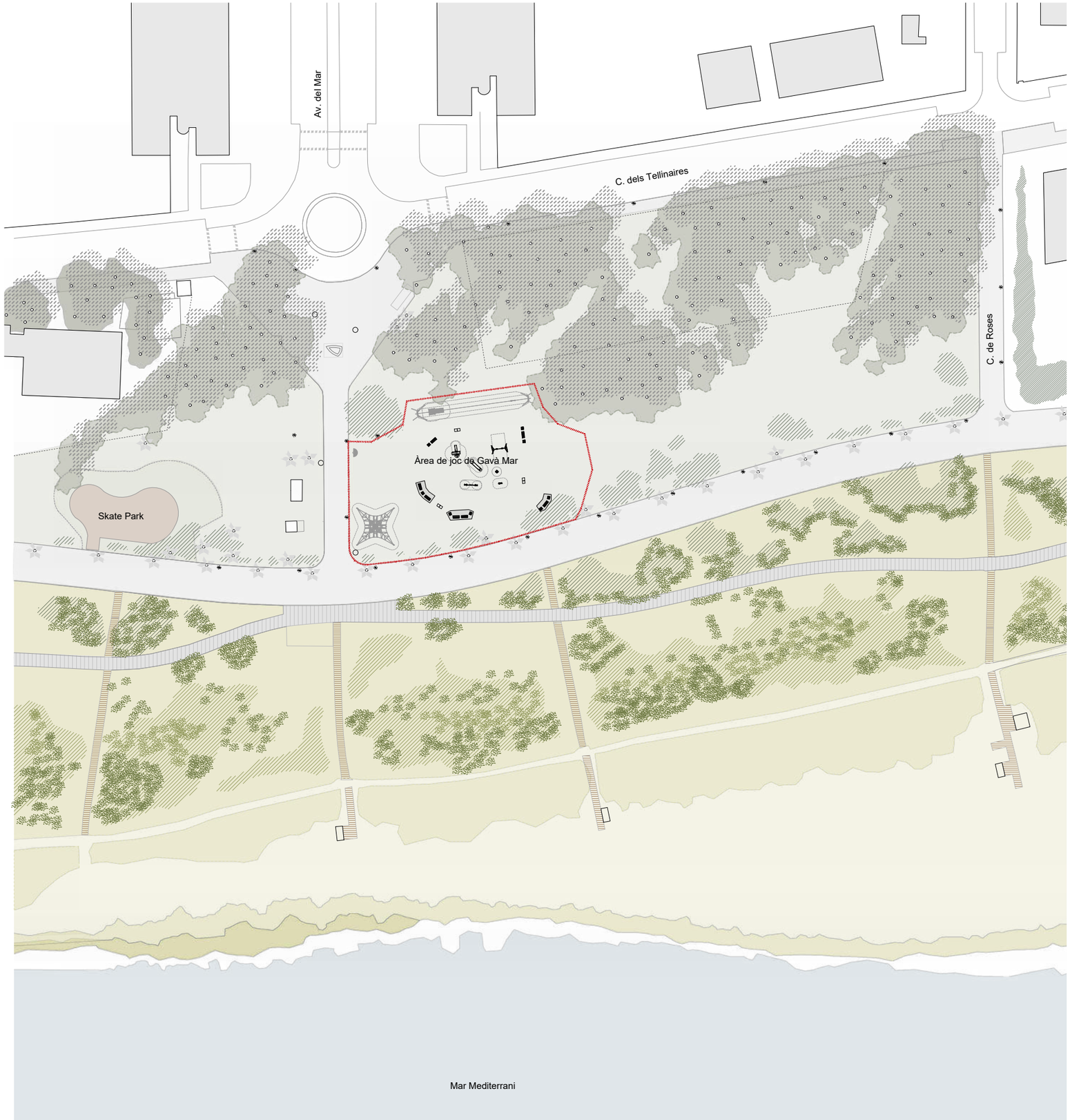
PROJECTE EXECUTIU

PLANEJAMENT

1/2000

SE.02

ABRIL 2026



Àmbit de projecte

PROMOTOR: Ajuntament de Gavà

AUTOR:
Ada Sánchez Arcusa
Arquitecta col·legiada 64.959 (COAC)

COL·LABORADORS:
Instal·lacions i pressupost: CVC ingenieros

PROJECTE
Àrea de joc de Gavà Mar
GAVÀ

PROJECTE EXECUTIU

EMPLAÇAMENT

1/1000

SE.03

ABRIL 2026



PROMOTOR: Ajuntament de Gavà

AUTOR:
Ada Sánchez Arcusa
Arquitecta col·legiada 64.959 (COAC)

COL·LABORADORS:
Instal·lacions i pressupost: CVC ingenieros

PROJECTE
Àrea de joc de Gavà Mar
GAVÀ

PROJECTE EXECUTIU

Planta general

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL

1/200

EA.01

ABRIL 2026



1



2



3



4



5

PROMOTOR:

Ajuntament de Gavà

AUTOR:

Ada Sánchez Arcusa
Arquitecta col·legiada 64.959 (COAC)

COL·LABORADORS:

Instal·lacions i pressupost: CVC ingenieros

PROJECTE

Àrea de joc de Gavà Mar
GAVÀ

PROJECTE EXECUTIU

Fotografies

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL

-

EA.02

ABRIL 2026

LLEGENDA D'ENDERROCS

Desmuntatge d'elements de joc per reparació i reubicació (inclou retirada de fonamentació)

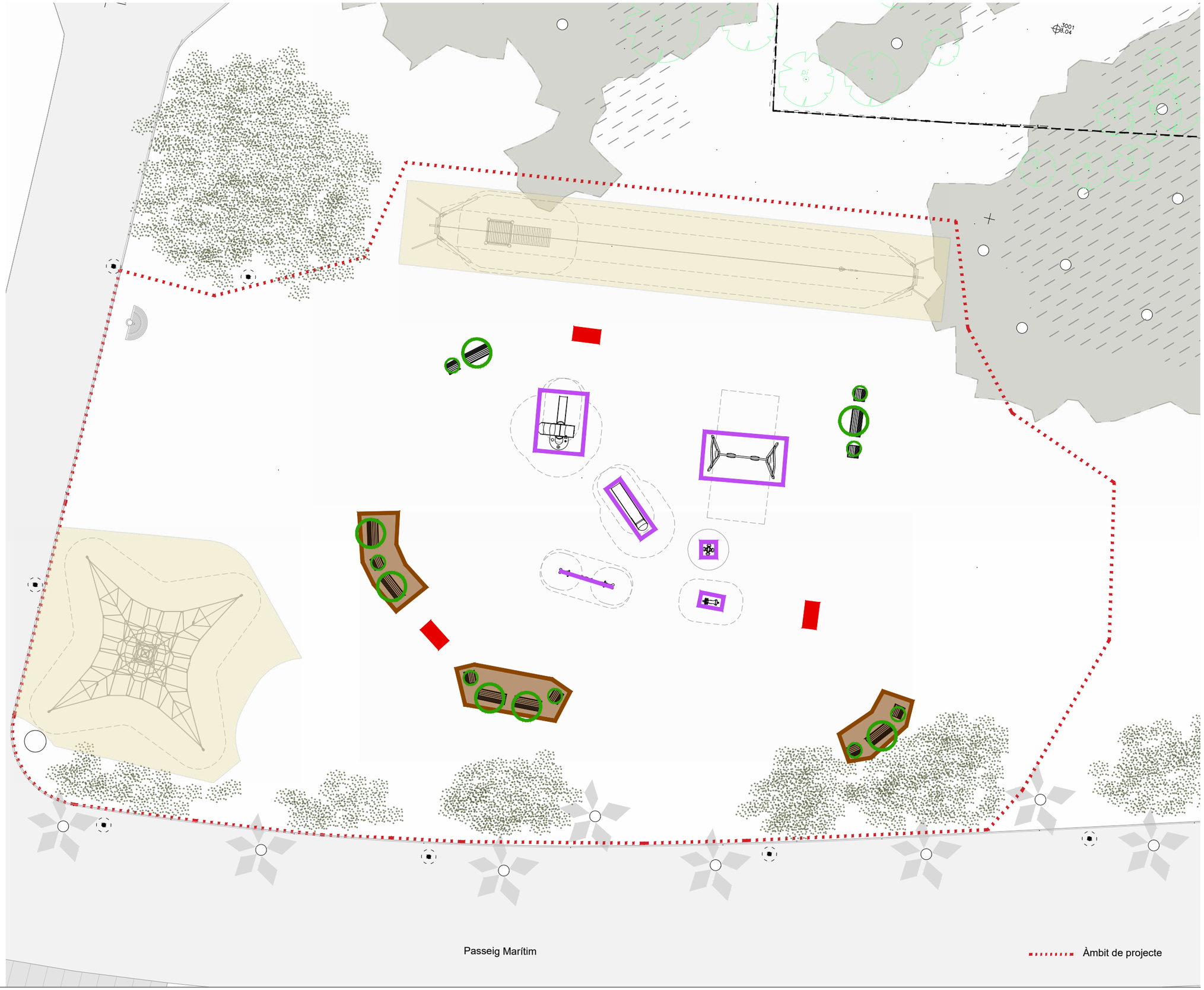
Retirada de bancs i cadires

Retirada de papereres

Enderroc de vorada de peça de formigó, inclosa fonamentació

Enderroc de paviment de formigó en massa

Excavació sota element de joc existent per execució de caixa de paviment esmorteïdor a base de sorra garbellada e=40cm.



PROMOTOR: Ajuntament de Gavà

AUTOR:
Ada Sánchez Arcusa
Arquitecta col·legiada 64.959 (COAC)

COL·LABORADORS:
Instal·lacions i pressupost: CVC ingenieros

PROJECTE
Àrea de joc de Gavà Mar
GAVÀ

PROJECTE EXECUTIU

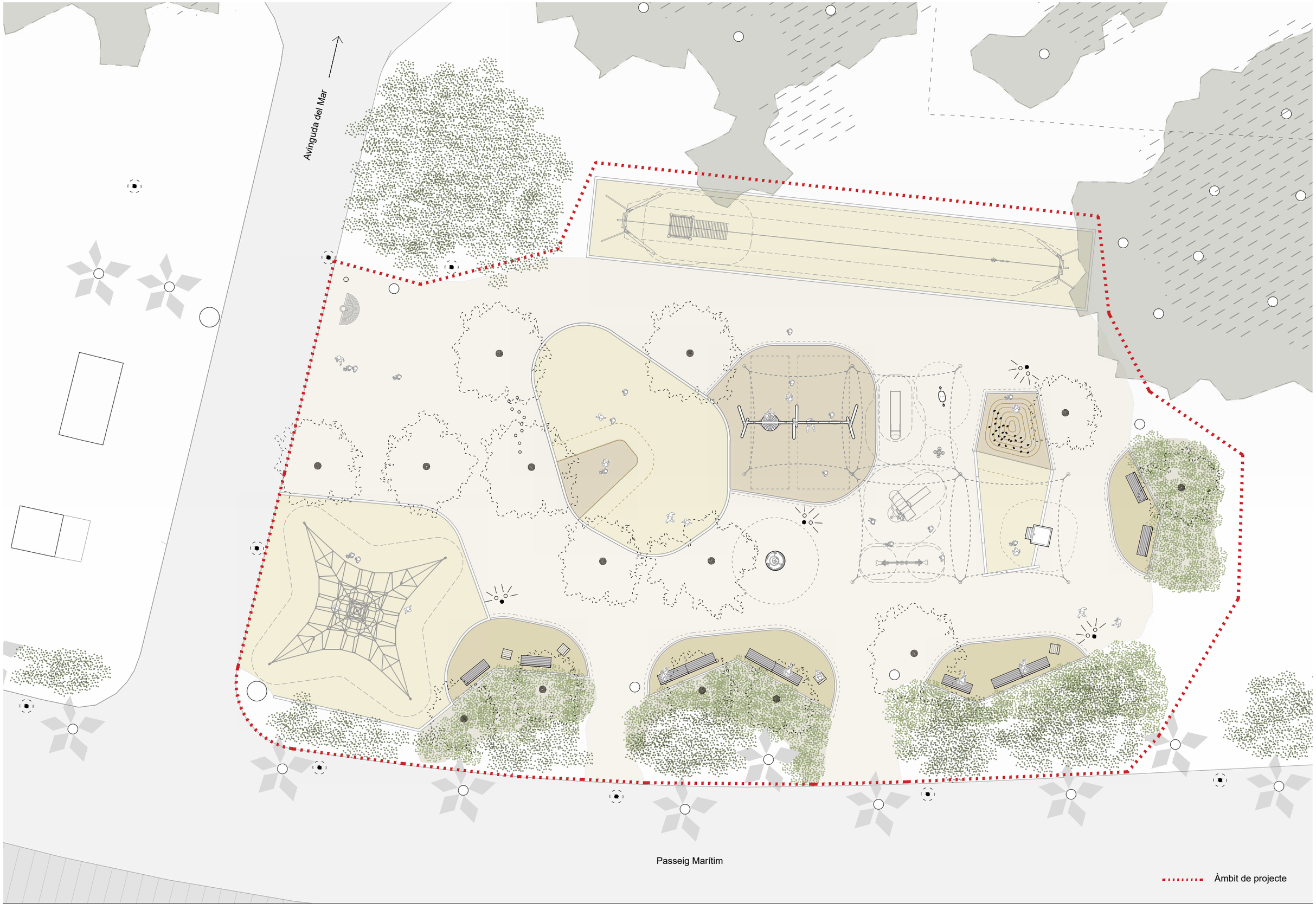
Planta de desmuntatges i enderrocs

PLÀNOLS D'ENDERROCS

1/200

EN.01

ABRIL 2026



PROMOTOR: Ajuntament de Gavà

AUTOR:
Ada Sánchez Arcusa
Arquitecta col·legiada 64.959 (COAC)

COL·LABORADORS:
Instal·lacions i pressupost: CVC ingenieros

PROJECTE
Àrea de joc de Gavà Mar
GAVÀ

PROJECTE EXECUTIU

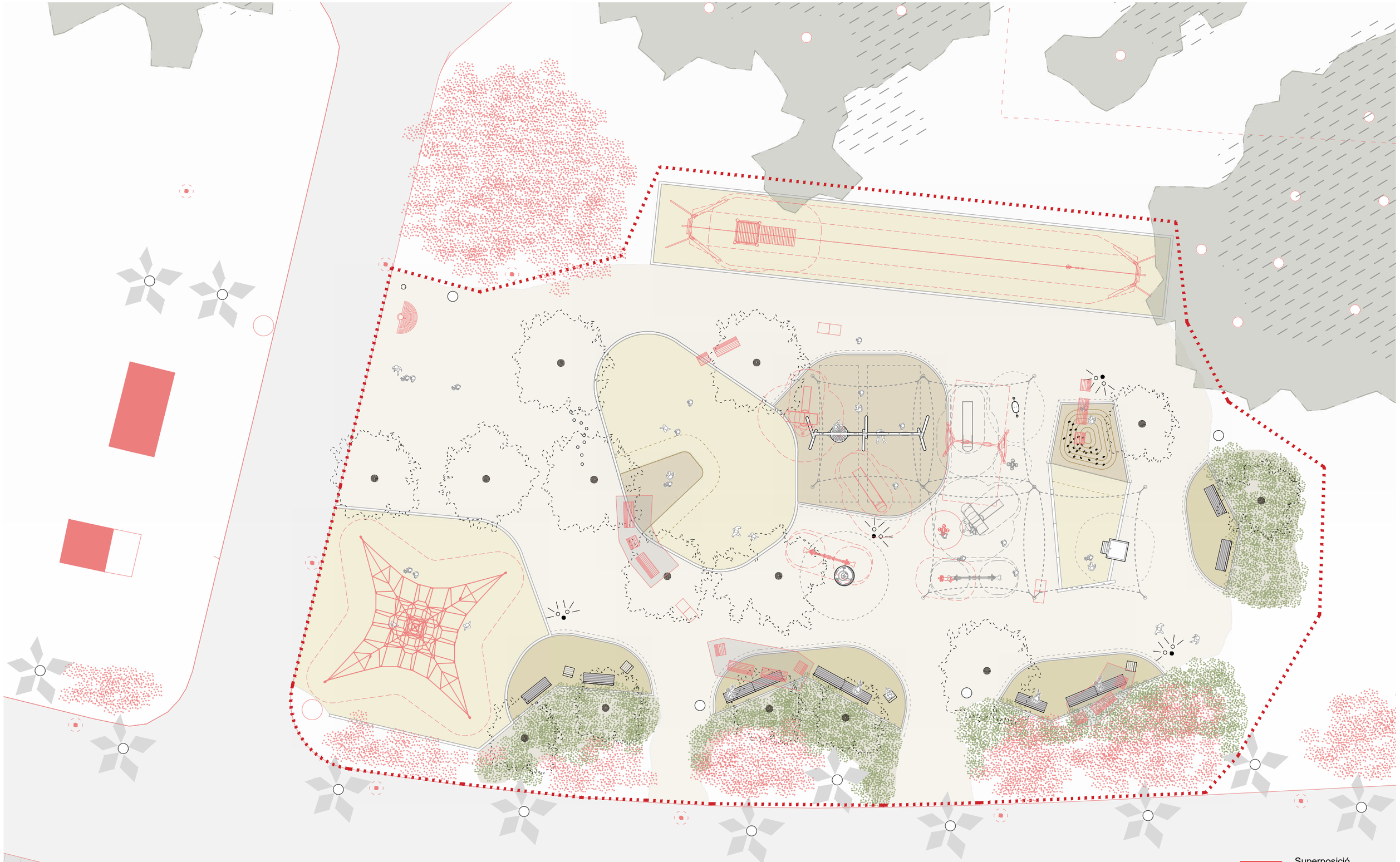
Planta general

PLÀNOLS DE PROPOSTA

1/200

PR.01

ABRIL 2026



PROMOTOR:

Ajuntament de Gavà

AUTOR:

Ada Sánchez Arcusa
Arquitecta col·legiada 64.959 (COAC)

COL·LABORADORS:

Instal·lacions i pressupost: CVC ingenieros

PROJECTE

Àrea de joc de Gavà Mar
GAVÀ

PROJECTE EXECUTIU

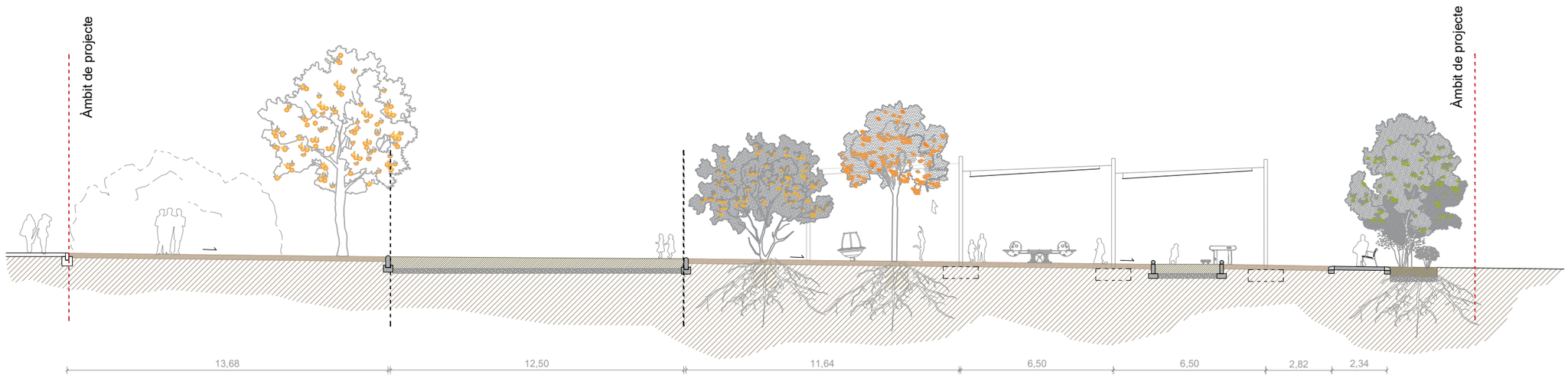
Superposició Estat Actual

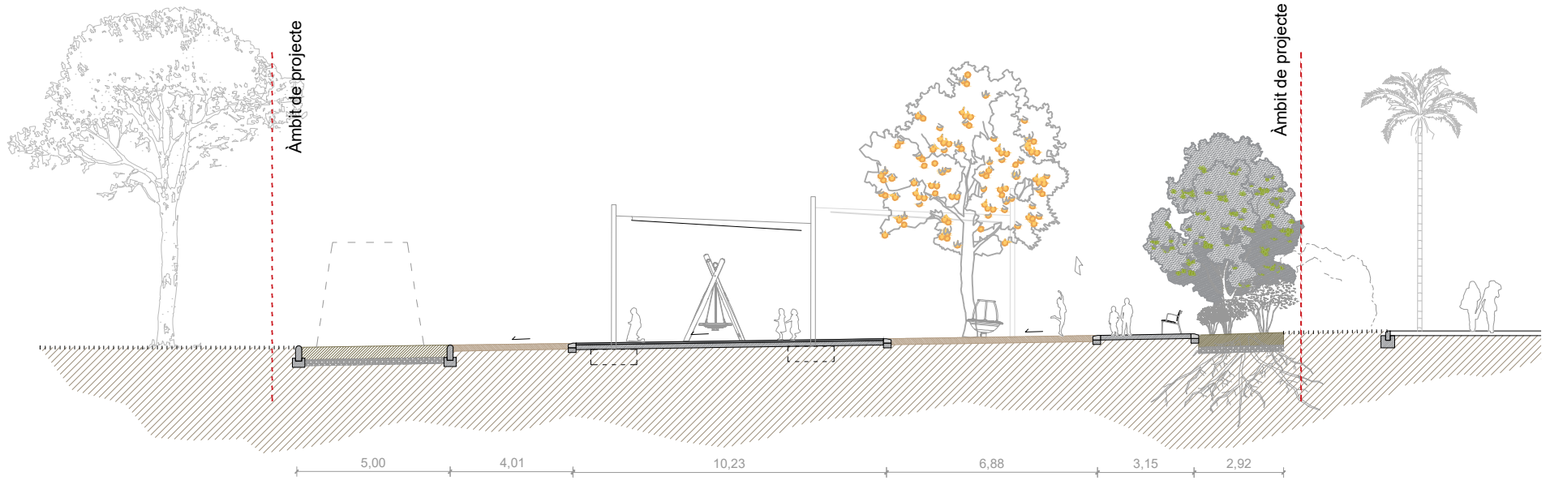
PLÀNOLS DE PROPOSTA

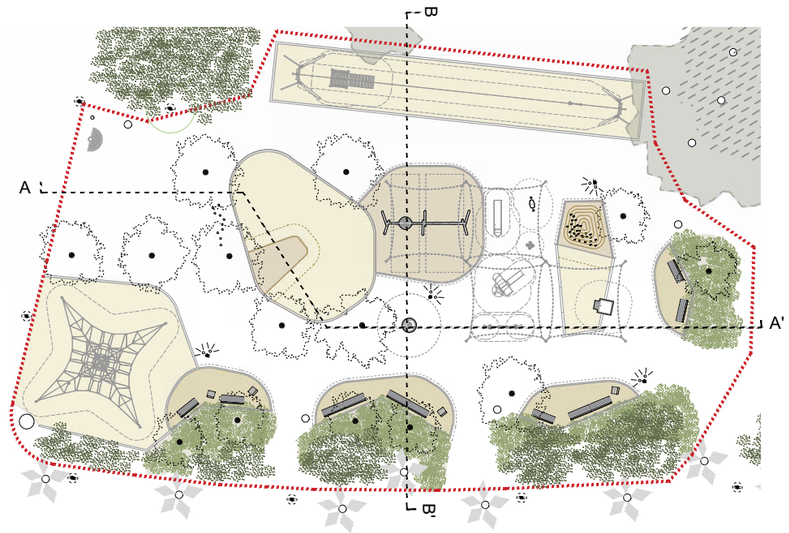
1/200

PR.02

ABRIL 2026







PROMOTOR: Ajuntament de Gavà

AUTOR:
Ada Sánchez Arcusa
Arquitecta col·legiada 64.959 (COAC)

COL·LABORADORS:
Instal·lacions i pressupost: CVC ingenieros

PROJECTE
Àrea de joc de Gavà Mar
GAVÀ

PROJECTE EXECUTIU

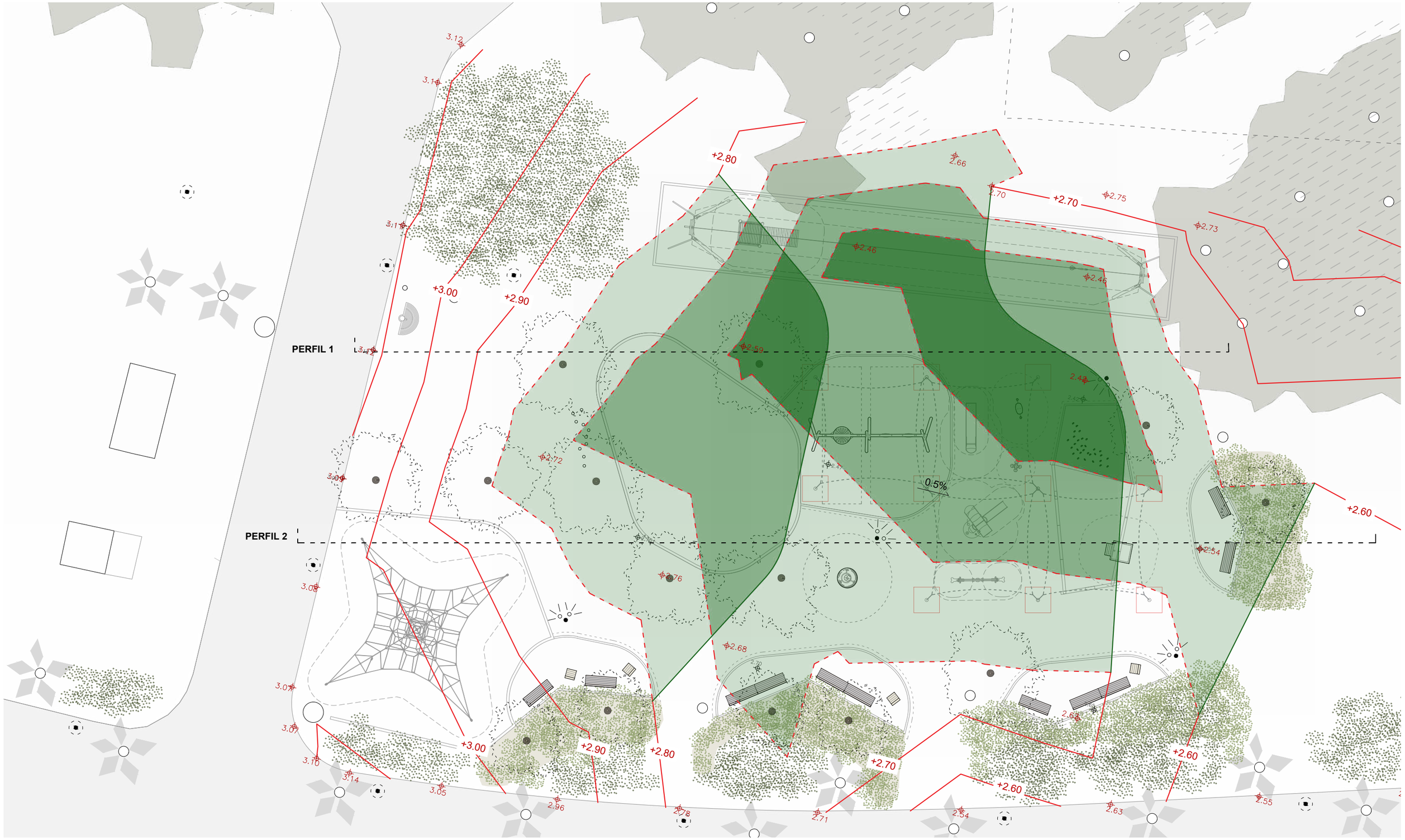
Seccions

PLÀNOLS DE PROPOSTA

1/200

PR.03

ABRIL 2026



2.54 COTA ESTAT ACTUAL

Corba de nivell interpretada segons cotes disponibles

Corba de nivell modificada

ESTIMACIÓ MODIFICACIÓ RASANTS

COTA PAV. ACABAT + 0.10 m respecte rasant actual

COTA PAV. ACABAT + 0.20 m respecte rasant actual

COTA PAV. ACABAT + 0.30 m respecte rasant actual

PROMOTOR: Ajuntament de Gavà

AUTOR:
Ada Sánchez Arcusa
Arquitecta col·legiada 64.959 (COAC)

COL·LABORADORS:
Instal·lacions i pressupost: CVC ingenieros

PROJECTE
Àrea de joc de Gavà Mar
GAVÀ

PROJECTE EXECUTIU

Modificacions rasants

PLÀNOLS DE DEFINICIÓ GEOMÈTRICA

1/200

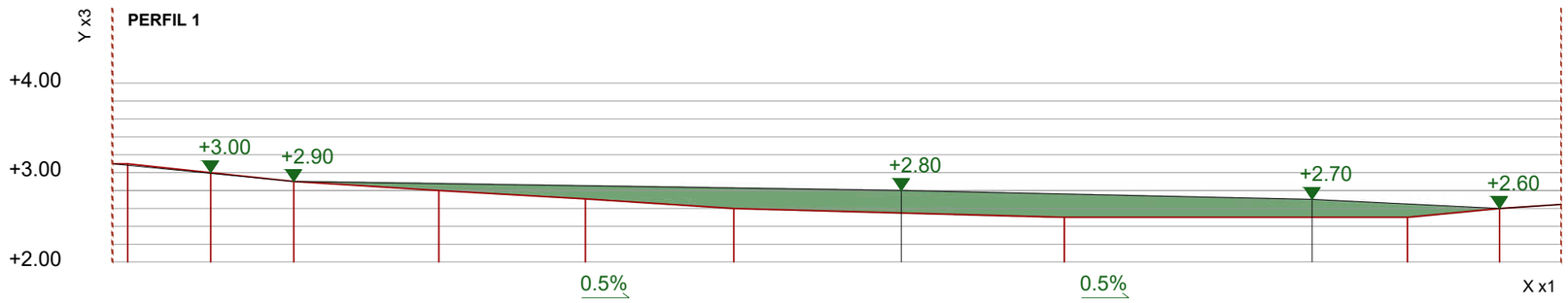
DG.01

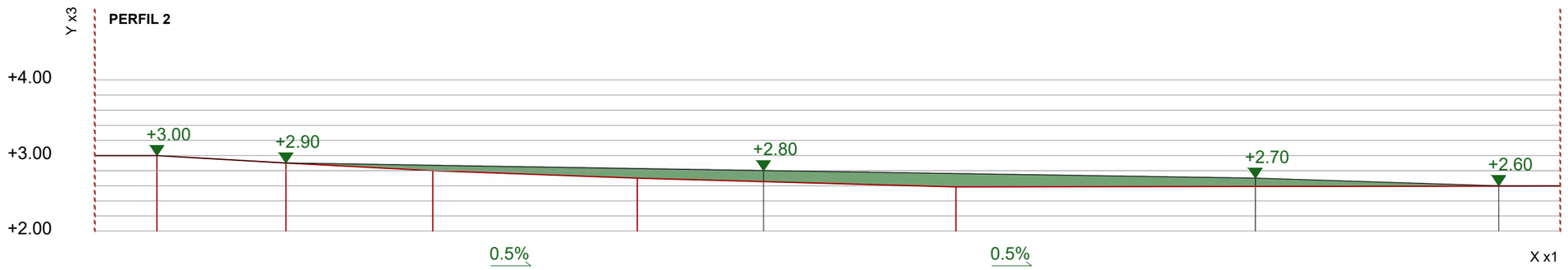
ABRIL 2026

Perfil estat actual

Perfil projecte

+0.00 Cota projecte





PROMOTOR: Ajuntament de Gavà

AUTOR:
Ada Sánchez Arcusa
Arquitecta col·legiada 64.959 (COAC)

COL·LABORADORS:
Instal·lacions i pressupost: CVC ingenieros

PROJECTE
Àrea de joc de Gavà Mar
GAVÀ

PROJECTE EXECUTIU

Perfils

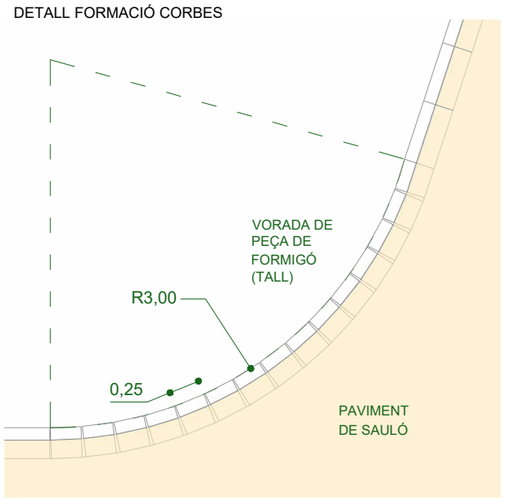
PLÀNOLS DE DEFINICIÓ GEOMÈTRICA

1/200

DG.02

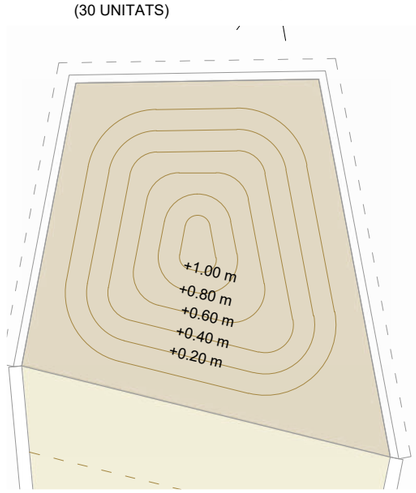
ABRIL 2026

DETALL FORMACIÓ CORBES



DETALL TURÓ DE CAUTXÚ

- PENDENT 37,5º
- COL·LOCACIÓ DE PECES D'ESCALADA A DEFINIR EN OBRA (30 UNITATS)



Àmbit de projecte

PROMOTOR: Ajuntament de Gavà

AUTOR:
Ada Sánchez Arcusa
Arquitecta col·legiada 64.959 (COAC)

COL·LABORADORS:
Instal·lacions i pressupost: CVC ingenieros

PROJECTE
Àrea de joc de Gavà Mar
GAVÀ

PROJECTE EXECUTIU

Planta acotada
PLÀNOLS DE DEFINICIÓ GEOMÈTRICA

1/200

DG.03
ABRIL 2026

IDENTIFICACIÓ DE PAVIMENTS I ELEMENTS

P1 - Paviment de sauló compactat e=20 cm

P2 - Paviment de formigó acolorit en massa, acabat raspatllat, e= 15 cm

P3 - Paviment esmorteïdor de catuxú de gruix variable, segons detall

P4 - Paviment de sorra garbellada e=40 cm sobre base de grava e= 20 cm

P5 - Terra vegetal de categoria alta e=40-100 cm

V1 - Vorada de peça de formigó de secció normalitzada tipus tr13, dim. 25x13x50 cm

V2 - Vorada de jardí arrodonida de peça prefabricada de formigó tipus tj15, dim.15x30x50 cm

V3 - Vorada de jardí recta de peça prefabricada de formigó tipus t2P, dim. 15x25x100 cm, amb tronc de fusta superior per delimitació de sorral, dim. Ø16 x 200cm

M1 - Banc de fusta amb respatller i recolza-braços de 1800 mm de longitud

M2 - Banc de fusta amb respatller i recolza-braços de 3000 mm de longitud

M3 - Banc de fusta amb respatller i recolza-braços de 700 mm de longitud

M4 - Paperera

S1 - Senyalització d'àrea de joc infantil

Bonera + tub PVC Ø160 formigonat sota solera, connectat a base de graves. Segons detall.

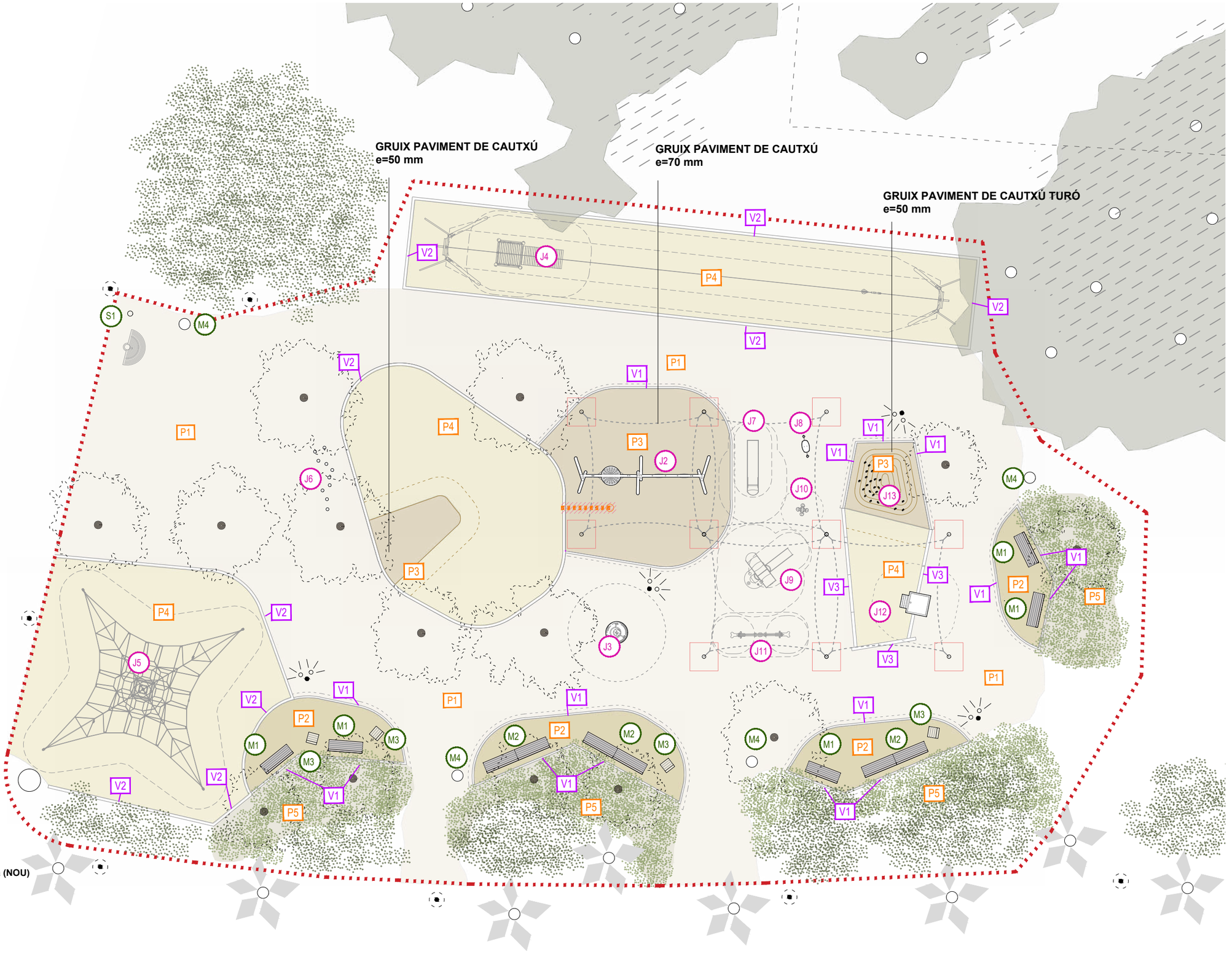
ELEMENTS DE JOC

Espai 5-12:

J2 - Gronxador triple amb seient niu, inclusiu i adult-infant **(NOU)**
J3 - Carrussel amb agafador **(NOU)**
J4 - Tirolina existent
J5 - Xarxa de trepa existent
J6 - Circuit de troncs **(NOU)**

Espai 0-4:

J7- Tobogan petit existent
J8 - Hamaca petita **(NOU)**
J9 - Castell existent
J10 - Molla per 4 usuaris existent
J11 - Balancí doble existent
J12 - Sorral amb perímetre de troncs i taula amb graó **(NOU)**
J13 - Turó de cautxú per trepar i relaxar-se amb peces d'escalada **(NOU)**



Àmbit de projecte

PROMOTOR: Ajuntament de Gavà

AUTOR:
Ada Sánchez Arcusa
Arquitecta col·legiada 64.959 (COAC)

COL·LABORADORS:
Instal·lacions i pressupost: CVC ingenieros

PROJECTE
Àrea de joc de Gavà Mar
GAVÀ

PROJECTE EXECUTIU

Planta de paviments i elements

PLÀNOLS DE PAVIMENTS

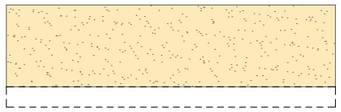
1/200

PV.01

ABRIL 2026

PAVMENTS

PAVIIMENT DE SAULÓ COMPACTAT



SAULÓ COMPACTAT AL 95% PM

ESPLANADA COMPACTADA AL 95% PM

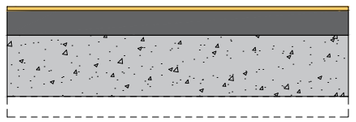
PAVIIMENT DE FORMIGÓ ACOLORIT EN MASSA - RASPATLLAT



FORMIGÓ CONTINU ACOLORIT EN MASSA- RASPATLLAT

ESPLANADA COMPACTADA AL 95% PM

PAVIMENT DE CAUTXÚ
COLOR s. INDICACIONS DE DF

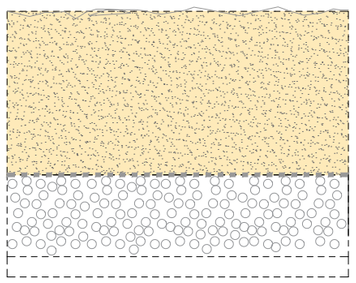


PAVIMENT ESMORTEIDOR DE CAUTXÚ CONTINU AMB CAPA BASE DE CAUTXÚ RECICLAT TRITURAT I CAPA D'ACABAT SBR, AMB RESINA ALIFÀTICA AMB COMBINACIONS DE COLORS. (GRUIX SEGONS ALÇADA DE CAIGUDA)

BASE HM-20

ESPLANADA COMPACTADA AL 95% PM

PAVIMENT DE SORRA GARBELLADA PER SORRAL



NOTA: la fonamentació dels elements a l'interior del sorral quedarà soterrada a una profunditat mínima de 40 cm mesurada sobre la cara superior de les sabates.

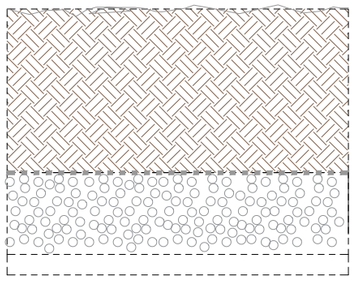
SORRA GARBELLADA
DE 3 A 5 MM DE CANTELL RODÓ

LÀMINA GEOTEXTIL SEPARADORA

BASE DE GRAVA

ESPLANADA COMPACTADA AL 95% PM

TERRA VEGETAL



TERRA VEGETAL DE CATEGORIA ALTA

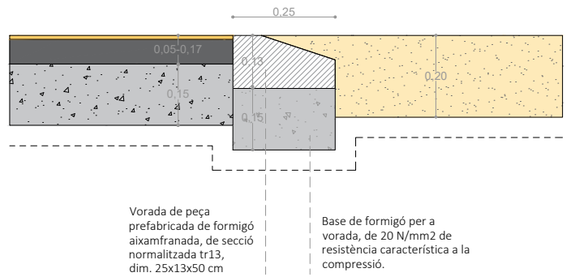
LÀMINA GEOTEXTIL SEPARADORA

BASE DE GRAVA

ESPLANADA COMPACTADA AL 95% PM

VORADES

PAVIMENT DE CAUTXÚ | PAVIMENT DE SAULÓ COMPACTAT

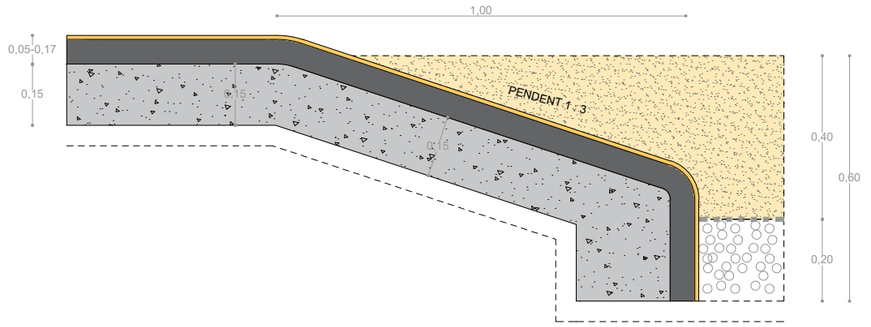


Vorada de peça prefabricada de formigó aixamfranada, de secció normalitzada tr13, dim. 25x13x50 cm

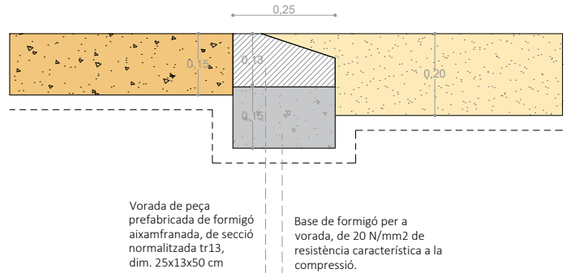
Base de formigó per a vorada, de 20 N/mm2 de resistència característica a la compressió.

VORADA TIPUS PLATJA

PAVIMENT DE CAUTXÚ | PAVIMENT DE SORRA GARBELLADA



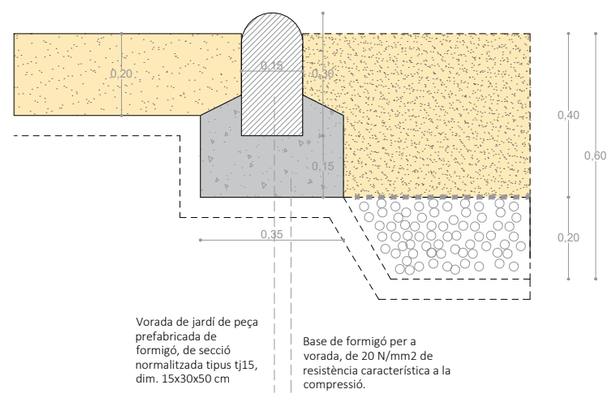
PAVIIMENT DE FORMIGÓ EN MASSA | PAVIMENT DE SAULÓ COMPACTAT



Vorada de peça prefabricada de formigó aixamfranada, de secció normalitzada tr13, dim. 25x13x50 cm

Base de formigó per a vorada, de 20 N/mm2 de resistència característica a la compressió.

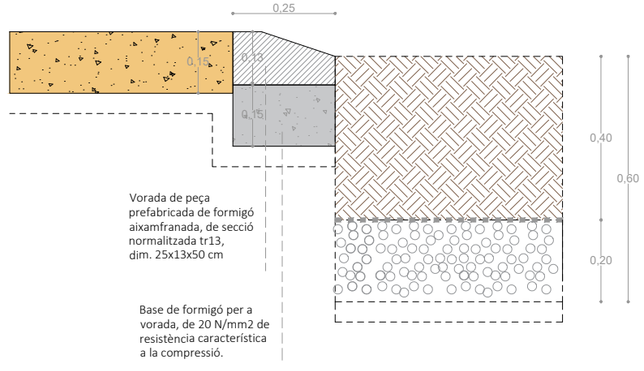
PAVIMENT DE SAULÓ | PAVIMENT DE SORRA GARBELLADA



Vorada de jardí de peça prefabricada de formigó, de secció normalitzada tipus tj15, dim. 15x30x50 cm

Base de formigó per a vorada, de 20 N/mm2 de resistència característica a la compressió.

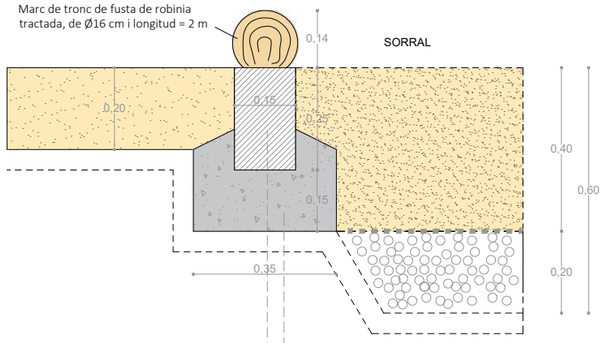
PAVIIMENT DE FORMIGÓ EN MASSA | TERRA VEGETAL



Vorada de peça prefabricada de formigó aixamfranada, de secció normalitzada tr13, dim. 25x13x50 cm

Base de formigó per a vorada, de 20 N/mm2 de resistència característica a la compressió.

PAVIMENT DE SAULÓ | PAVIMENT DE SORRA GARBELLADA



Vorada de jardí de peça prefabricada de formigó de secció normalitzada tipus t2P, dim. 15x15x100 cm

Base de formigó per a vorada, de 20 N/mm2 de resistència característica a la compressió.

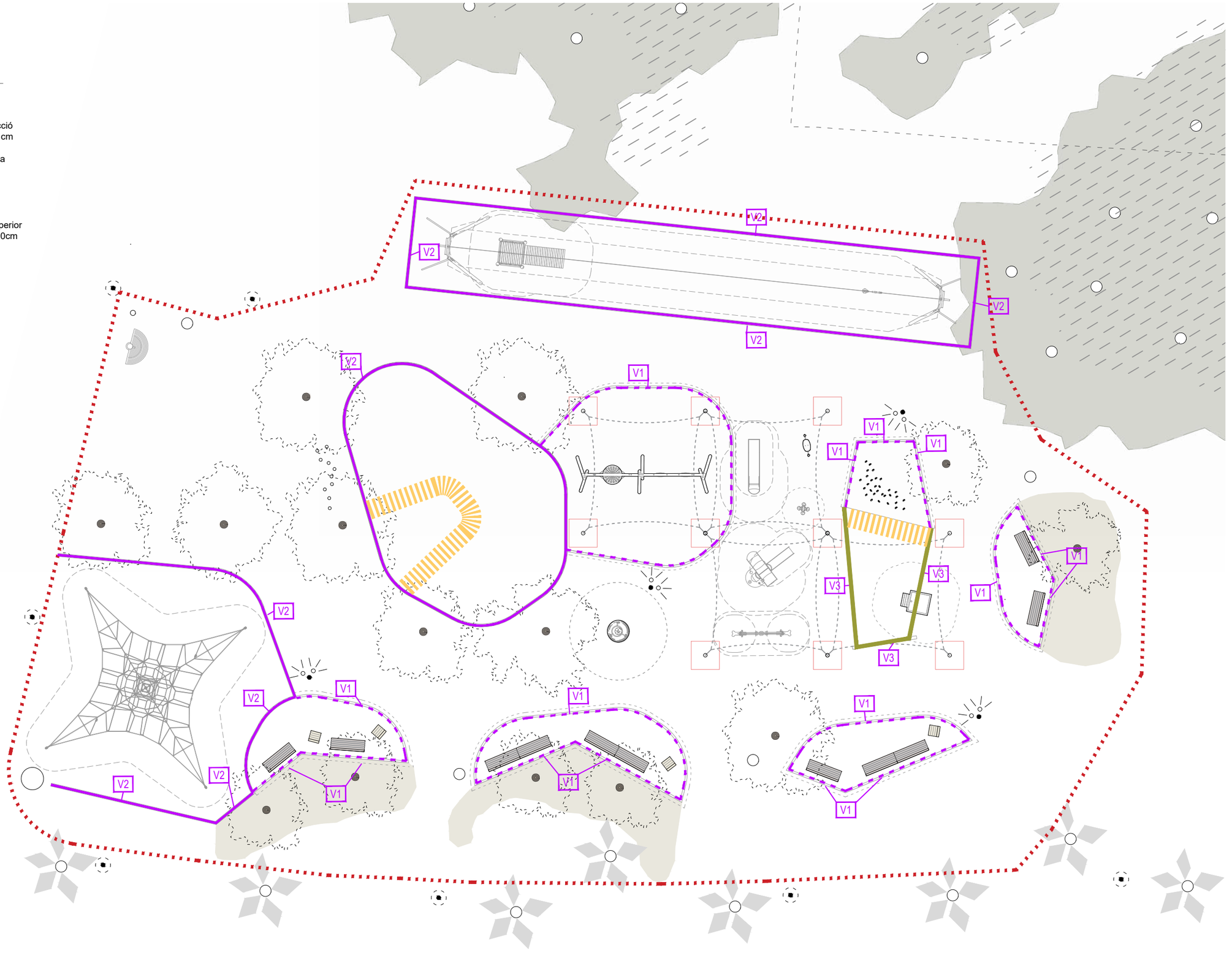
IDENTIFICACIÓ DE VORADES

V1 - Vorada de peça de formigó de secció normalitzada tipus tr13, dim. 25x13x50 cm

V2 - Vorada de jardí arrodonida de peça prefabricada de formigó tipus tj15, dim.15x30x50 cm

V3 - Vorada de jardí recta de peça prefabricada de formigó tipus t2P, dim. 15x25x100 cm, amb tronc de fusta superior per delimitació de sorral, dim. Ø16 x 200cm

Vorada tipus platja, segons detall



Àmbit de projecte

PROMOTOR: Ajuntament de Gavà

AUTOR:
Ada Sánchez Arcusa
Arquitecta col·legiada 64.959 (COAC)

COL·LABORADORS:
Instal·lacions i pressupost: CVC ingenieros

PROJECTE
Àrea de joc de Gavà Mar
GAVÀ

PROJECTE EXECUTIU

Vorades

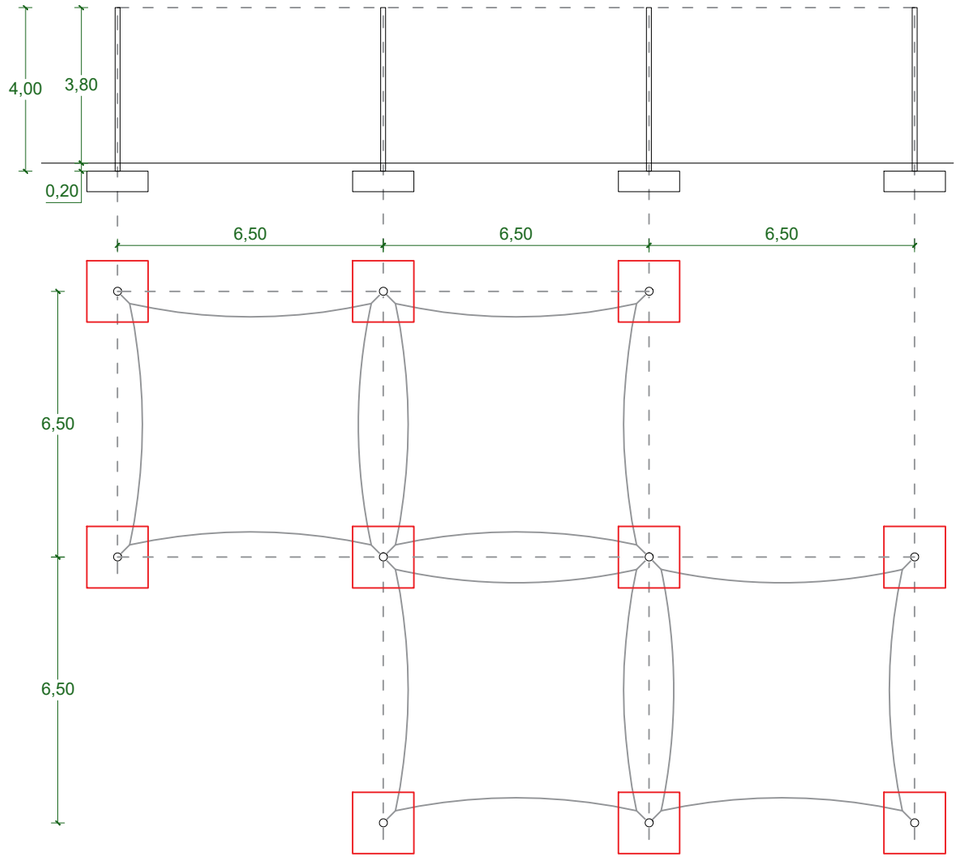
PLÀNOLS DE PAVIMENTS

1/200

PV.03

ABRIL 2026

SISTEMA D'OMBRA DESMUNTABLE



Estructura metàl·lica de planta formada per 4 mòduls de 6,50 × 6,50 m i altura total 4,00 m.

10 pilars en tub rodó d'acer S255JR Ø168x5 mm amb anelles d'ancoratge per a subjecció de membrana i platina base 400 × 400 × 10 mm. Soldadures executades en taller segons CTE, no admeses soldadures en obra. Acabat anticorrosiu mitjançant galvanitzat en calent i pintura anticorrosiva especial per galvanitzat a base d'un sistema d'imprimació + esmalt certificat Categoría C5 UNE-EN ISO 12944.

Coberta formada per teixit HDPE (polietilè d'alta densitat), transpirable, resistent a l'esquinçament, amb protecció UV 90,1-94,9 %, classificació ignífuga M1 i garantia 10 anys contra degradació UV. Sistema de tensat mitjançant cables d'acer galvanitzat, mordasses d'alumini, forquilles tensores i cargoleria en acer zincat.

Muntatge executat per personal especialitzat seguint procediments tècnics i de seguretat.

DETALL FONAMENTACIÓ

A REVISAR I VALIDAR PER LA DF SEGONS SOLUCIÓ FINAL

