EXPEDIENT DC OBRES 58_26 (2026/00024296T

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES (OMO 02/26) "PROJECTE D'ÀREA DE JOC DE GAVÀ MAR"

Projecte de despesa :2026/77

1. OBJECTE

La present memòria té per objecte la justificació de la contractació de l'execució de les obres i treballs compresos en la OMO 02/26: PROJECTE D'ÀREA DE JOC DE GAVÀ MAR.

Nom del projecte tècnic: PROJECTE D'ÀREA DE JOC DE GAVÀ MAR (OMO 02/26)

Autor del projecte tècnic: El projecte ha estat elaborat per Ada Sánchez Arcusa, arquitecta col·legiada número 64.959 del Col·legi d'arquitectes de Catalunya.

Data d'aprovació del projecte tècnic: Aprovat inicialment per acord adoptat pel Ple municipal, en sessió Ordinària en data 18 de juny de 2026 i aprovat definitivament pel Decret de l'Alcaldessa núm. 2026004135, en data 12 d'agost de 2026.

Actuacions que compren el contracte:

L'àmbit del present Projecte està ubicat al municipi de Gavà, a la comarca del Baix Llobregat, concretament al barri de Gavà Mar, a l'espai situat entre el carrer dels Tellinaires i el Passeig Marítim, a tocar de l'Avinguda del Mar.

Actualment en aquest espai existeix una àrea de joc amb una superfície aproximada de 1.800 m², configurada com un espai de terreny natural compactat, amb pendents molt suaus al voltant de l'1,5 %.

És un espai molt utilitzat per la ciutadania, obert però envoltat de vegetació en gran part del seu perímetre; principalment pineda i vegetació arbustiva vinculada al sistema dunar.

L'accés principal es produeix des de la continuació de l'Avinguda del Mar, pel límit oest de l'àmbit.

L'espai incorpora diversos elements de joc i cinc agrupacions de bancs, alguns dels quals se situen sobre petits àmbits pavimentats amb formigó.

En concret, disposa de vuit elements en bon estat de conservació, alguns dels quals es mantindran en la seva ubicació actual (tirolina i xarxa de trepa), altres que es reubicaran dins la nova proposta (tobogan petit, castell petit, balancí i molla per a quatre) i dos que es retiraran.

L'enllumenat actual es resol mitjançant un únic punt de llum amb diverses llumeneres orientades cap a l'àrea de joc, situat prop de l'accés principal. En aquest mateix espai d'entrada també hi ha una font d'aigua potable.

El projecte que serveix de base per la present licitació, compren tota la documentació necessària per a l'execució de l'obra objecte del present contracte.

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

El contingut i detall de l'objecte contractual és el que es defineix en el projecte i que resumidament és basa ens els punts detallats a continuació:

La proposta parteix de l'anàlisi de les condicions del lloc, posant en valor l'entorn natural on s'insereix l'àrea de joc, dins el paisatge del sistema dunar del litoral de Gavà. La intervenció respon a la necessitat de renovar l'espai existent, ampliant i complementant les activitats lúdiques per a franges d'edat superiors i incorporant nous àmbits d'ombra que millorin l'habitabilitat durant els períodes més calorosos. L'objectiu és configurar un espai de joc divers, inclusiu i plenament integrat en el medi natural.

La nova configuració ve condicionada per la conservació de la xarxa de trepa i la tirolina existents, situades a prop de l'accés principal. Aquesta preexistència estructura l'organització general de l'àrea per franges d'edat, ubicant la zona destinada a infants de 5 a 12 anys a l'àmbit d'entrada, i la zona per a 0 a 4 anys a continuació. La disposició dels elements respon a un esquema clar, amb els jocs concentrats a la part central i les zones d'estada al perímetre, aprofitant les àrees d'ombra generades per la vegetació existent. Al voltant de l'espai de joc es garanteix un itinerari continu en anella amb una amplada mínima de 3 metres.

La proposta busca una integració formal amb el paisatge mitjançant un llenguatge basat en formes suaus, inspirades en la morfologia natural de l'entorn. Els paviments es defineixen a partir de traçats corbs que organitzen dos àmbits principals al centre, així com petits espais d'estada distribuïts al perímetre. Es preveu la incorporació d'un sistema d'ombra estacional format per columnes d'acer i tendals tèxtils, destinat principalment a protegir els espais de joc dels infants més petits.

L'actuació incorpora la plantació de nous exemplars d'arbrat per reforçar la generació d'ombra a llarg termini i la continuïtat de l'estrat arbustiu en les zones on actualment és present. Les solucions adoptades responen a criteris de durabilitat, facilitat de manteniment i simplicitat en la reposició dels elements.

Els codis CPV que corresponen són els que es detallen a continuació:

- 43325000-7 Equipament per parcs i àrees de joc
- 45236200-2 Treballs d'explanació d'àrees de jocs per a nens
- 45432111-5 Col·locació de paviments flexibles

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Actualment, el municipi de Gavà presenta algunes àrees de joc infantil que no han estat renovades fa temps, ofereixen poques tipologies de joc, manquen ombres i sovint no són accessibles, com és el cas de l'espai actual.

Igualment, també manquen espais de joc que siguin referents per a la ciutadania i especialment per als infants i les famílies.

El present projecte neix de la necessitat de resoldre aquestes mancances.

En aquest sentit, es considera prioritari dotar al municipi d'un espai on tots els membres de la família puguin gaudir del joc, així com trobar-se i relacionar-se socialment amb altres

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

ciutadans, tot creant un nou espai de joc que sigui referent.

Aquest espai també vol ser valuós com refugi climàtic, fent que les persones puguin mitigar els efectes de les onades de calor durant els mesos estivals.

En les condicions actuals en que es troba la zona d'actuació, es considera viable la seva reforma, que inclourà obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació i adequació i que suposarà un salt qualitatiu respecte l'espai actual.

La definició de l'àrea de joc s'ha desenvolupat mitjançant un procés de co-creació amb el Consell d'Infants de Gavà, del qual s'han extret criteris i orientacions que han contribuït a la presa de decisions del projecte.

Aquesta actuació és conseqüència directa de les competències atribuïdes a l'Ajuntament en matèria de millora de l'espai públic i donen resposta a les necessitats municipals actuals.

A efectes de compliment de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, i segons el disposat en el seu article 235, no és necessari l'informe de supervisió per la tramitació del projecte tècnic.

L'article 25.2 de la LRBRL estableix les matèries respecte de les quals els ens locals exerceixen competències pròpies en matèria de medi ambient urbà, havent de completar-les amb les que estableix la normativa autonòmica.

El contracte d'obres previst a l'article 13 resulta idoni per a la satisfacció d'aquestes necessitats, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP).

L'Ajuntament de Gavà no disposa dels mitjans personals, materials ni tecnològics per poder dur a terme l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte. Per aquest motiu és imprescindible procedir a la contractació d'aquestes obres a empreses especialitzades per complir amb la legislació vigent.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es detalla en el projecte que serveix de base de la present licitació i en la corresponent documentació tècnica que ha estat prèviament aprovada.

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Des d'un punt de vista tècnic, per les característiques tan específiques de les actuacions a realitzar, la realització independent o fraccionada d'aquestes actuacions faria l'execució del contracte excessivament difícil i onerosa. La divisió de l'obra en contractistes diferents, dificultaria el seu correcte assoliment, i seria molt difícil garantir la correcta execució i conseqüentment el correcte funcionament dels jocs d'aigua, al ser aquesta una instal·lació unitària i indivisible.

A més implicaria augmentar els recursos destinats a la direcció de l'obra i a la coordinació de seguretat i salut i dificultaria la coordinació municipal de tota l'obra

Per tot l'exposat, es considera convenient no dividir el contracte en lots.

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665633274177652 . Original

4. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte es preveu de 4 mesos a comptar des de l'endemà de la data de l'Acta de comprovació del replanteig i inici d'obra, o si escau la data que s'indiqui en el propi contracte i fins la finalització dels treballs compresos per l'objecte del contracte.

L'execució del contracte podrà suspendre's, mitjançant ordre prèvia del responsable del contracte, durant un termini màxim de quinze (15) dies, amb motiu de la instal·lació, per part d'una empresa especialitzada, d'un element de joc de grans dimensions dins l'àmbit de l'obra. Aquesta suspensió temporal de l'obra, parcial o total, comportarà l'ampliació del termini d'execució en una durada equivalent al període de suspensió, el qual no es computarà a efectes contractuals, sense que el contractista tingui dret a sol·licitar cap indemnització en concepte de despeses derivades de la citada suspensió.

La data de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obra, no podrà ser superior a 1 mes des de la formalització del contracte.

El termini d'avís de terminació de l'execució de l'obra serà de deu dies hàbils i el termini per aprovar la certificació final de l'obra de tres mesos.

El contracte no serà prorrogable. No obstant això, quan es produeixi un retard en l'execució de l'obra per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos, l'òrgan de contractació podrà acordar ampliació del termini d'execució inicialment concedit segons estableix l'art. 195.2 LCSP.

5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista a l'article 205 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, i sense perjudici de l'establert a l'article 242 de la LSCP

La modificació l'acordarà l'òrgan de contractació en els termes previstos a la LCSP i l'anunci de modificació es publicarà en el perfil del contractant, d'acord amb el que estableixen els articles 63 i 207 de la LCSP.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

D'acord amb l'article 242.4 i. de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4.ii. de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat a tant alçat, tenint en compte el valor de mercat dels components de l'obra de la prestació objecte del contracte.

6.1 El pressupost base de licitació per a l'execució del present contracte és:

Any	Import màxim, sense IVA	IVA 21%	Total Pressupost Base Licitació
2026	234.112,14 €	49.163,55 €	283.275,69 €

El pressupost base de la licitació ha estat calculat de conformitat amb el previst a l'article 100 de la LCSP i als articles 27 i 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis, i inclou els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial en els termes reflectits en el quadre de preus, amidaments i pressupost del projecte d'obres (OMO-02/26) "Projecte d'àrea de joc Gavà Mar"

L'import màxim a efectes de licitació és de 283.275,69 € (IVA inclòs), segons el següent desglossament del pressupost base de licitació:

Pressupost d'execució material (PEM)	196.732,89 €
13% despeses generals	25.575,28 €
6% benefici industrials	11.803,97€
Subtotal	**234.112,14 €**
21% IVA	49.163,55 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	**283.275,69 €**

El detall del pressupost base de licitació es troba contingut en el projecte d'execució de les obres al Document 4 – Pressupost.

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les empreses licitadores no podran superar en cap cas l'import total de la licitació. Els licitadors hauran de presentar, en la seva oferta, pressupost base de licitació i l'IVA aplicable, degudament desglossat.

Les ofertes que superin aquest preu seran desestimades i excloses automàticament de la licitació.

És imprescindible, que els licitadors, juntament a la seva oferta, presentin les fitxes tècniques i les característiques dels jocs infantils proposats, que s'hauran d'adequar fidelment a les especificacions del projecte i a la Normativa vigent. Les qualitats dels mateixos en cap cas seran inferiors a les descrites al projecte de referència.

Serà exclòs del procediment el licitador que no compleixi els requeriments d'aquest punt, previ requeriment d'esmena.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen els tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat a part i degudament desglossat.

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665633274177652 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

La forma de pagament serà l'habitual de la corporació, prèvia conformitat per part del servei tècnic corresponent, de les factures corresponents.

6.2 El valor estimat del contracte a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és 234.112,14 € (sense IVA). Aquesta xifra inclou el pressupost de la licitació (sense IVA) que podria ser retribuït al contractista.

El detall del valor estimat del contracte és el següent:

Import contracte	Import eventuals pròrrogues	Import eventuals modificacions	Total VEC (Sense IVA)
234.112,14 €	--	--	234.112,14 €

6.3 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball, objecte d'aquest contracte, així com el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament o execució.

Disponibilitat pressupostària

La procedència del finançament d'aquest contracte és 100% Préstec

El projecte de despesa associat a aquest contracte és el núm.2026/77

El contracte tindrà una durada de quatre mesos, el qual comprèn l'exercici pressupostari 2026.

La despesa anual derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Gavà de l'exercici, 2026, a les aplicacions pressupostàries i pels imports que tot seguit es detallen:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA 21%)
2026	34000 1530A 6190002 (Altres inversions de reposició d'infraestructures i béns destinats a l'ús general	283.275,69 €

La referida despesa respon a les previsions del projecte. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici previst en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat, regulat per l'article 159 de la LCSP.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELIC) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.

A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

9. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

IMPORTANT: D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP, s'estableix com a requisit per a participar en aquest procediment que les empreses licitadores estiguin inscrites en un Registre Oficial de licitadors bé sigui en el de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el de l'Estat (ROLECE). A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

9.1. Capacitat

- Tenir plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

9.2 Condicions mínimes de solvència per participar

Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665633274177652 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

9.2.1 La solvència tècnica o professional mínima que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb l'article 88 de la LCSP, és :

Relació Obres

Degut a les característiques tècniques i constructives de les actuacions, es requereix que l'empresa adjudicatària disposi d'experiència prèvia en aquests tipus de treballs, amb l'objecte de garantir una adequada planificació i organització dels treballs, així com el compliment de les condicions de qualitat i seguretat, i la capacitat per resoldre adequadament les incidències que puguin produir-se durant l'execució. Per aquest motiu es considera necessari exigir l'acreditació d'haver executat en els últims cinc anys, com a mínim tres (3) obres d'igual o similars característiques a la del objecte del contracte, l'import de cadascuna de les obres, sigui igual o superior a 163.878,50 € (IVA exclòs).

Forma d'acreditació: l'acreditació de l'execució de les obres s'efectuarà mitjançant la presentació d'una relació d'obres, avalades per certificats de bona execució signat pel client final quan aquest sigui una entitat pública, o declaració de l'empresa on s'acrediti la realització de l'obra quan aquest sigui un client privat, que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELIC/ROLECE).

Es considerarà que una obra és d'igual o similar naturalesa a la que constitueix l'objecte del contracte quan s'inclogui dins dels codis CPV previstos per aquest contracte, i presenti característiques tècniques i constructives comparables a les descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Si es tracta d'una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant el que disposen els apartats c) i f) de l'article 88 de la LCSP.

9.2.2. Solvència econòmica i financera: que es demana per participar en aquest contracte és:

Volum anual de negocis

Acreditar un volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos, sigui igual a o superior a una vegada el valor estimat del contracte. En aquest cas correspon a: 234.112,14 €

Forma d'acreditació:

Empreses constituïdes com a societat: mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes.

Empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil: mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el supòsit d'empresaris individuals no obligats legalment a inscriure's, legalitzar llibres i presentar i dipositar comptes en el Registre Mercantil, segons resulta de l'article 19 del Codi de Comerç, articles 329 i següents i 365 i següents, del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret 1784/1996, hauran d'acreditar el volum de negocis mitjançant la presentació de les declaracions de l'IVA i/o de l'IRPF.

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.

També es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant les dades que constin inscrites al RELIC o al ROLECE.

La solvència, tret de la part referida a l'adscripció de mitjans personals, restarà acreditada mitjançant les dades que constin inscrites al RELIC o al ROLECE. En cas que les dades no es trobin actualitzades, la Mesa de contractació requerirà les dades que consideri necessàries a les persones licitadores.

Les condicions establertes legalment per contractar relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i han de subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

Serà exclòs de la licitació el licitador proposat com a adjudicatari que no compleixi amb la capacitat d'obrar o la solvència econòmica, financera, tècnica o professional, i es requerirà la documentació al següent licitador per ordre que hagin estat classificats.

9.2.3 Especificitats de la solvència en els contractes d'obres:

De conformitat amb l'article 77.1.a) pels contractes amb un valor estimat inferior a 500.000 €, no és obligat disposar de classificació empresarial.

La solvència econòmica, financera i professional o tècnica s'entendrà acreditada, amb excepció de l'adscripció de mitjans, pel fet d'estar en possessió de la classificació com a contractista d'obres en els grups o subgrups, i amb categoria igual o superior a següent:

Descripció	Classificació		
	Grup	Subgrup	Categoria (*)
Viales i pistes	G	6	2

(*) Adaptat al RD 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGAP

La classificació de les UTE es determinarà mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascuna de les empreses associades, expressades en llurs respectives classificacions.

Les condicions establertes legalment per contractar relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i han de subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

9.3. Mitjans personals i materials a adscriure al contracte

El licitador assumirà el compromís d'adscriure a l'execució del contracte en cas de resultar adjudicatari, els mitjans tècnics, materials i humans suficients per executar aquest contracte, amb les característiques, formació i experiència mínima indicada a continuació

9.3.1. Equip tècnic

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Pel que fa a l'equip tècnic adscrit a l'obra (directiu, tècnic i operari), sempre respectant els mínims següents:

- Un/a Encarregat/da d'obres amb una experiència mínima de 5 anys en l'execució d'obres similars a les de la present licitació. Tindrà dedicació exclusiva
- Un/a Cap d'obres amb una experiència mínima de 5 anys en l'execució d'obres similars a les de la present licitació.
- Un/a Topògraf/a, per realitzar el seguiment topogràfic en les fases de moviment de terres i pavimentació, i que estigui a disposició de la Direcció Facultativa per a la realització de les tasques topogràfiques que aquesta li encomani, sempre que siguin necessàries per al correcte desenvolupament de l'encàrrec, d'acord amb el projecte aprovat i la normativa aplicable.

Forma de acreditació

Els licitadors, mitjançant la presentació de la corresponent declaració responsable, assumiran el compromís de dedicar i adscriure a l'execució del contracte, en cas de resultar adjudicataris, els mitjans personals i tècnics suficients per a la correcta execució de les prestacions, amb les característiques, formació i experiència mínima exigides en aquest plec.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans s'integrarà en el contracte i tindrà la consideració d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211 de la LCSP, de conformitat amb l'article 76.2 del mateix text legal."

Un cop formalitzat el contracte i abans de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obra l'empresa contractista presentarà al responsable del contracte designat per l'Ajuntament una relació nominativa del personal adscrit a l'execució del contracte, indicant, com a mínim, per a cada persona: nom i cognoms, categoria professional, funcions en l'obra/servei, aquesta relació s'acompanyarà de la documentació següent:

- *Documentació acreditativa del vincle laboral (en cas de personal propi) o contractual (en cas de personal extern o subcontratat) de la totalitat del personal adscrit, , sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent i actualitzada en el registre corresponent (ROLECE/RELIC).*
- *Documentació acreditativa formació:*
  - *Còpia de titulacions acadèmiques i/o professionals*
  - *Currículum Vitae*
- *Documentació acreditativa experiència L'acreditació de l'experiència professional de les figures de l'encarregat/da i cap d'obres.es podrà efectuar mitjançant qualsevol dels documents següents,*
  - *Contractes de treball o certificació de l'empresa on constin la durada de la relació laboral, les funcions desenvolupades i el període en què s'han realitzat.*
  - *Qualsevol altra documentació fefaent que permeti acreditar, de forma raonable, l'experiència al·legada, sempre que hi constin, almenys, les funcions exercides, el període de prestació de serveis i el subjecte (empresa o entitat) davant el qual s'han dut a terme.*

  Així mateix, s'haurà d'aportar el currículum vitae de les persones proposades com a encarregat/da i cap d'obres, degudament actualitzat

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

L'experiència mínima exigida al personal haurà de correspondre directament a les persones proposades per a l'execució del contracte i no podrà acreditar-se únicament mitjançant l'experiència general de l'empresa licitadora.

El personal adscrit a la prestació del servei no tindrà cap relació jurídic-laboral i/o funcionarial amb l'Ajuntament de Gavà i en conseqüència serà responsabilitat de l'empresa contractista el compliment de totes les obligacions que li siguin aplicables per al seu personal que executi les prestacions objecte del contracte.

El contractista serà responsable de la capacitat i disciplina de tot el personal que hi assigni.

El compliment dels requisits de formació i experiència exigits al personal adscrit a l'execució del contracte, que constitueixen una obligació contractual essencial d'acord amb l'article 76.2 i 211 de la LCSP, serà verificat per la Direcció Facultativa i/o pel responsable del contracte, d'acord amb el que estableix aquest plec.

Quan es constati que alguna de les persones adscrites no compleix els requisits exigits o que la seva actuació pot comprometre la correcta execució dels treballs, la Direcció Facultativa i/o el responsable del contracte podrà requerir al contractista la seva substitució per personal que acrediti, com a mínim, els mateixos requisits de formació i experiència exigits per al perfil corresponent, dins del termini que s'indiqui en el requeriment, sense perjudici de les penalitats o, si escau, de la resolució del contracte que puguin procedir conforme als articles 192 i 211 de la LCSP.

9.3.2. Mitjans materials

El contractista haurà de disposar, i posar a disposició de l'obra, els mitjans materials necessaris i suficients per a la correcta execució del contracte, d'acord amb el projecte aprovat i amb la normativa aplicable, garantint en tot moment el seu adequat estat de conservació i funcionament.

Forma de acreditació

Els licitadors, mitjançant la presentació de la corresponent declaració responsable, assumiran el compromís de dedicar i adscriure a l'execució del contracte, en cas de resultar adjudicataris, els mitjans materials suficients per a la correcta execució del contracte

Aquest compromís d'adscripció de mitjans personals i materials es qualifica com a obligació contractual essencial als efectes de l'article 211 LCSP, i el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte i/o a la imposició de penalitats, conforme al que es preveu en aquest plec.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, i considerant l'objecte del contracte es valorarà la millor oferta en funció a la qualitat-preu de la prestació, tant pel que fa a la seva vessant tècnica com econòmica, d'acord amb una pluralitat de criteris d'adjudicació de caràcter automàtic, tots ells en relació amb l'objecte del contracte.

La puntuació màxima a obtenir al final del procés serà de **100 punts**, repartits segons els següents criteris:

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665633274177652 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Criteri 1 Proposta econòmica, fins a un màxim de **50 punts.**

Es valorarà, fins a un màxim de 50 punts, la baixa econòmica que el licitador ofereixi respecte del pressupost màxim de l'obra IVA exclòs.

La proposta econòmica haurà de presentar-se de la següent manera:

	Pressupost màxim de l'obra segons PCAP(Sense IVA)	Preu de contracte que ofereix (Sense IVA) (*)	21% IVA	Preu de contracte que ofereix (IVA inclòs)
Contractació de l'execució de les obres (OMO 02/26) "Projecte d'àrea de joc de Gavà Mar"	**234.112,14 €**	---,--- €	---,--- €	---,--- €

(*) La proposta no podrà superar el pressupost màxim de l'obra (Sense IVA)

El percentatge que representi la baixa ofertada s'aplicarà de forma lineal a totes les partides que conformen el detall del pressupost base de licitació contingut en el projecte.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de l'obra, sense IVA, seran excloses de la licitació.

L'oferta presentada pel licitador es valorarà de la següent manera:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que ofereixi una major baixada del pressupost màxim de l'obra (sense IVA) i amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap baixa econòmica.

A la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_V - O_m}{IL}\right)\right] \; x \; P$$

On(*):
P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_M = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Pressupost màxim de l'obra (IVA Exclòs)
(*) Tots els imports sense IVA

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a les ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Criteri 2: Altres criteris automàtics fins a un màxim de **50 punts**

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Es valorarà fins a un màxim de 50 punts, oferir executar sense cap cost per a l'Ajuntament de Gavà les següents partides com a millora de projecte:

a) Execució de Millora 1: Subministrament i instal·lació de joc d'equilibri (**25 punts**)

Un dels objectius principals de l'actuació és dotar l'espai de joc d'elements renovats que contribueixin a generar un entorn més atractiu, divers i estimulant per als infants, incorporant solucions que afavoreixin diferents formes de joc i desenvolupament psicomotriu.

En aquest sentit, el projecte de referència preveu la incorporació de diversos elements de joc destinats a oferir experiències lúdiques variades. Entre aquests elements es contempla un joc d'equilibri format per 10 troncs de robínia tractada, de 16 cm de diàmetre i 30 cm d'alçada, que permet treballar l'equilibri, la coordinació i les habilitats motrius dels infants.

S'atorgaran 25 punts al licitador que ofereixi, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, la millora consistent en el subministrament i la instal·lació d'una segona unitat del joc d'equilibri format per 10 troncs de diàmetre 16 cm de robinia tractada, amb una alçada de 30 cm.

En cas de no oferir la proposta es puntuarà amb 0 punts

Justificació del criteri

La incorporació d'una segona unitat permetrà disposar de més elements destinats al joc motriu i d'equilibri, incrementant les possibilitats d'ús simultani per part de diversos infants i reduint la dependència d'un únic punt de joc. Així mateix, facilitarà el desenvolupament de diferents dinàmiques de joc, tant individual com col·lectiu, afavorint la interacció entre els usuaris i una utilització més flexible de l'espai.

Aquesta millora es troba directament vinculada amb l'objecte de l'actuació i contribueix a incrementar la diversitat i les possibilitats lúdiques de l'àrea de jocs, així com les oportunitats de desenvolupament de les habilitats motrius dels infants i d'interacció entre els usuaris.

b) Execució de Millora 2: Subministrament i instal·lació de bancs **(fins a 15 punts)**

Un dels objectius principals de l'actuació és adequar l'espai intervingut a les condicions d'ús previstes, millorant-ne la seguretat, la funcionalitat i el confort dels seus usuaris.

En aquest sentit, l'àrea de jocs ha de disposar, a més dels elements propis de l'activitat lúdica, d'espais adequats per a l'estada, el descans i l'acompanyament dels infants. El projecte de referència ja preveu, dins del capítol de Mobiliari Urbà dels Amidaments/Pressupost, el subministrament i la instal·lació de 8 bancs llargs i 4 bancs curts.

La millora proposada consisteix en l'increment d'unitats del banc curt especificat al projecte, concretament del banc amb 7 llistons de fusta tropical de mides 700 x 110 x 35 mm, envernissat amb porus obert fungicida i hidròfug i potes d'alumini anoditzat (AG·) amb cargols en acer inoxidable. Inclou parts proporcionals, petits elements de muntatge, mitjans auxiliars i tots els mitjans d'elevació necessaris per a la seva col·locació.

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

S'atorgaran, per tant, 15 punts al licitador que ofereixi, sense cal cost addicional per a l'Ajuntament, la millora consistent en el subministrament i la instal·lació de 4 unitats addicional del banc abans descrit. En cas de no oferir la proposta es puntuarà amb 0 punts

D'aquesta manera, en cas d'oferir-ne aquesta millora, la dotació total de l'àrea de jocs infantils passarà a ser de 8 bancs llargs i 8 bancs curts.

Justificació del criteri

Amb l'objectiu de reforçar aquesta funció d'estada i descans i d'optimitzar les condicions d'ús de l'espai, es proposa com a millora l'increment de la dotació de bancs curts prevista en el projecte, mitjançant la incorporació de 4 unitats addicionals. D'aquesta manera, en cas d'oferir-ne aquesta millora, la dotació total de l'àrea de jocs infantils passarà a ser de 8 bancs llargs i 8 bancs curts.

Aquesta ampliació permetrà incrementar els punts d'estada i descans disponibles als acompanyants dels infants i la resta d'usuaris especialment durant els períodes de major ocupació de l'àrea de jocs.

Alhora, la diversificació dels elements d'estada —bancs curts i llargs— permet una distribució més flexible dels usuaris i contribueix a un ús més còmode i funcional de l'espai.

Es considera que aquesta actuació constitueix una millora directament vinculada amb l'objecte del contracte, ja que incrementa la dotació de mobiliari destinada a l'estada i el descans i contribueix a millorar les condicions de confort, funcionalitat i ús de l'espai intervingut.

c) Execució de Millora 3: Vegetalització Àrea de jocs **(fins a 10 punts)**

Un dels objectius principals de l'actuació és adequar l'espai intervingut a les condicions d'ús previstes, millorant-ne la seguretat, el confort i la qualitat ambiental i paisatgística.

Per tal d'adequar l'entorn immediat de l'àrea de jocs, el projecte de referència contempla el subministrament i la plantació de diferents espècies arbustives, definides en el capítol de Jardineria dels Amidaments/Pressupost. Aquesta vegetació contribueix a integrar l'àrea de jocs en el seu entorn i a configurar adequadament la transició entre la zona de joc i els espais adjacents.

Amb l'objectiu de reforçar aquesta funció i millorar la configuració i protecció de l'entorn immediat de l'àrea de jocs, es proposa com a millora l'increment de la plantació arbustiva prevista en el projecte en un 25 %.

S'atorgaran, per tan, 10 punts al licitador que ofereixi, sense cal cost addicional per a l'Ajuntament, la millora consistent en el subministrament i la plantació de 38 plantes més, en la mateixa proporció d'espècies que la contemplada al projecte.

En cas de no oferir la proposta es puntuarà amb 0 punts

La millora proposada manté les característiques i les espècies definides en el projecte de referència i consisteix únicament en l'increment de les unitats de plantació, passant en cas d'oferir-la de 152 a 190 unitats. D'aquesta manera, es reforça la solució de jardineria ja prevista sense alterar els criteris de disseny establerts en el projecte.

Justificació del criteri

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665633274177652 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Aquest increment de la vegetació permetrà reforçar la transició entre l'àrea de jocs i els espais adjacents, evitant una separació excessivament abrupta entre els diferents àmbits i afavorint una millor integració paisatgística de la intervenció. Alhora, la major densitat de plantació permetrà protegir i delimitar determinades zones de l'entorn de l'àrea de jocs, contribuint a ordenar els recorreguts i els espais d'ús i a reforçar la percepció de l'àrea de joc com un àmbit específic dins del conjunt de l'espai intervingut.

Per tant, es considera que l'increment de 38 unitats de plantació arbustiva constitueix una millora directament vinculada amb l'objecte de l'actuació, ja que contribueix a una millor integració de l'àrea de jocs amb els espais adjacents, reforça la protecció i delimitació de determinades zones i millora la qualitat ambiental i paisatgística de l'espai intervingut.

La oferta de les millores projecte haurà de presentar-se de la següent manera

MILLORES PROJECTE		Marcar amb una creu si S'OFEREIX
a)	Ofereixo el subministrament i la instal·lació d'un joc d'equilibri addicional al previst en el projecte, format per 10 troncs de diàmetre 16 cm de robinia tractada, amb una alçada de 30 cm	----
b)	Ofereixo el subministrament i la instal·lació de 4 bancs addicionals al previstos en el projecte amb 7 llistons de fusta tropical de mides 700x110x35 mm.	----
c)	Ofereixo el subministrament i la plantació de 38 plantes addicionals, en la mateixa proporció d'espècies que la contemplada al projecte.	----

11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA.

11.1 El servei encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament de projectes d'edificació i urbanització.

11.2 designarà un director facultatiu de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè. El director facultatiu és el responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte.

11.3 Sense perjudici de les facultats corresponents al director facultatiu i segons preveu l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el responsable d'aquest contracte és el senyor Antonio Esono Pérez, o les persones que durant l'execució del contracte ocupessin aquests càrrecs, a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que puguin aparèixer durant la seva execució, i en particular:

En concret, com a persona responsable del contracte exercirà les funcions següents:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
- Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Administracions públiques.

- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.
- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir al contractista en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions del contractista, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
- Qualsevol altre funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per aquest contracte es preveuen les següents:

a) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

La persona contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat. Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

b) Condició especial de transparència fiscal

Els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

L'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

L'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions publiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

En cas que hagi personal adscrit al contracte, l'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball permanents adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duu a terme. Haurà de comunicar-se a l'Ajuntament qualsevol variació que experimenti la relació de llocs durant la durada del contracte ".

c) Clàusula ètica: Les persones licitadores, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

d) Clàusula relativa a la protecció de dades: El contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. L'adjudicatari/a i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en les esmentades lleis.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució d'aquest.

Les obligacions establertes en el present apartat seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual serà causa de resolució.

Igualment, i en aplicació del que s'estableix a l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre encarregat (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el present Plec, en el contracte i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades, de manera que el tractament sigui conforme amb les disposicions del RGPD. El contractista serà plenament responsable davant de l'Ajuntament dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista). En conseqüència, el contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricte àmbit de l'execució directa del contracte.

Així mateix, respecte als tractaments de dades de caràcter personal pel contractista com a encarregat del tractament, es fa constar que la finalitat per a la qual es permetrà l'accés a les dades personals necessàries per a l'execució del contracte, sota l'àmbit de responsabilitat del responsable del tractament és el de l'objecte del contracte.

(*) En el cas que l'objecte del contracte suposi el tractament de dades de caràcter personal, de persones identificades o identificables, el contractista està obligat a signar un Annex al contracte, específic que reculli els seus deures i obligacions en relació amb el tractament de les dades, tal com es preveu a la normativa vigent en matèria de protecció de dades. En el cas que no hagi dades de caràcter personal se signarà un annex de prestador de serveis sense accés a dades.

(**) Cas que el contractista subcontracti un servidor o serveis associats als servidors, aquests hauran d'estar ubicats dintre de l'Espai Econòmic Europeu o en un país, territori o un o varis sectors específics d'aquest país que hagi estat declarat de nivell de protecció adequat per la Comissió Europea.

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

(***) El responsable del tractament: Ajuntament de Gavà, podrà sol·licitar, en qualsevol moment al contractista, una certificació d'acompliment en matèria de protecció de dades).

e) Clàusula ambiental: Atès el compromís adquirit per l'Ajuntament de Gavà pel que fa a la millora continua del comportament ambiental, les persones licitadores assumiran les seves pròpies mesures per aconseguir un estalvi de recursos i una millora del comportament ambiental durant l'elaboració dels treballs objecte del contracte.

A més, si el contracte exigeix mesures concretes de compliment d'obligacions aplicables en matèria mediambiental, haurà de presentar les certificacions o documents acreditatius del seu compliment.

f) Clàusula social: Compliment i protecció dels convenis i disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

Comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació en el personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, en especial, ha d'aportar relació del nou personal que contracti i adscrigui a l'execució del contracte, indicant el seu nom, cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels RNT corresponents.

Facilitarà l'Ajuntament, amb la periodicitat que s'estableixi i sempre que aquest ho requereixi, els butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament de totes les persones treballadores adscrites a la realització de l'objecte del contracte.

Donar compliment al RD Leg. 1/2013, Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombres de personal els hi sigui exigible, i acreditar-ho a requeriment de l'Ajuntament.

Proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes a la clàusula 23 d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista. En aquest cas, l'Ajuntament de Gavà, un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament d'aquest salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no s'acrediti l'abonament d'aquests.

g) De perspectiva de gènere:

La persona contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte.

La persona contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

h) Ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició.

En cas que s'utilitzin àrids reciclats en l'execució de les obres, aquests han de disposar del marcatge CE en vigor i del certificat de subministrament d'àrids reciclats del gestor de residus autoritzat que els ha produït i subministrat, el qual ha d'estar inscrit en el registre de gestors de residus corresponent i disposar del permís ambiental per produir-los.

En cas d'emprar-se materials sostenibles que contenen àrids reciclats no provinents directament d'un gestor de residus, dels quals no es disposi del certificat de subministrament, aquest certificat es pot substituir per la fitxa tècnica del producte.

L'acreditació del percentatge d'àrid reciclat del producte i la seva qualitat resultarà mitjançant el distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya, o altres etiquetes ecològiques tipus I, d'acord amb la norma ISO 14024 o certificacions equivalents.

L'apartat 3 i 4 de l'article 202 de la LCSP determina que els plecs poden establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211.

Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, aquest pot ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin per reglament, com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Per aquest contracte s'estableix que el seu incompliment és una infracció molt greu i s'aplicaran les penalitats que s'estableixin al plec de clàusules administratives particulars.

13. GARANTIES

13.1 Garantia provisional: no s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

13.2 Garantia definitiva: La persona licitadora que hagi estat proposat com a adjudicatari ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva d'un 5 per 100 del

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665633274177652 . Original

preu final ofert per aquells, exclòs l'impost sobre el valor afegit d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

La garantia assegurarà el compliment de l'objecte del contracte i les obligacions del contractista segons el previst a l'article 110 i 217 de la LCSP i es retornarà o es cancel·larà a l'adjudicatari/ària en els termes descrits al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el seu preu experimenti variació, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

14. SUBCONTRACTACIÓ

14.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

14.2 La persona licitadora haurà d'informar en l'oferta les dades identificatives de l'empresa subcontractista, es podrà no presentar la informació relativa a l'empresa subcontractista en cas que no estigui definida atenent l'àmbit temporal de realització de la prestació.

En tot cas, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard abans de l'inici de les prestacions/treballs que tingui intenció de subcontractar, l'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació per la seu electrònica de l'Ajuntament de Gavà https://eseu.gava.cat, mitjançant la presentació d'una instància genèrica amb la indicació de la part de la prestació/treballs que es pretén subcontractar juntament amb la documentació que justifiqui la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i una declaració responsable del subcontractista seguint model que s'indicarà al Plec de clàusules administratives particulars de no incórrer en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

14.3 Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix l'anterior apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665633274177652 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

L'òrgan de contractació, mesa de contractació i/o responsable del contracte podrà demanar tota la documentació necessària i complementària que consideri oportuna per tal d'acreditar l'aptitud del subcontractista.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la seva normativa de desplegament.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència de la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte

14.4 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront a l'Administració, de conformitat amb els plecs i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'òrgan de contractació tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

14.5 Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

14.6 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

14.7 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP, de manera que l'incompliment pot comportar la imposició de les penalitats establertes en el mateix cos legal, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

L'Ajuntament comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665633274177652 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats previstes, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

No es preveu.

17. PLA DE TREBALL

L'empresa proposada com a adjudicatària, en el termini de presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació, haurà de presentar un pla de treball detallat, que haurà de ser coherent amb el projecte d'obra i incloure, com a mínim, el següent punt:

Planificació temporal (Cronograma)

El Pla incorporarà un cronograma (diagrama de GANTT o similar) que detalli la seqüència de:

- Fites principals: Replanteig, finalització d'enderrocs, execució de paviments, instal·lació de l'equipament previst, etc...

- Terminis d'execució: Durada de cada fase en dies naturals, especificant les tasques preparatòries i les d'execució.

El Pla de treball estarà subjecte a la supervisió de la direcció tècnica municipal, la qual podrà sol·licitar les esmenes o ampliacions necessàries per garantir la qualitat i el compliment del termini previst.

17. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista serà responsable, civil i administrativament, dels danys que es causin a terceres persones o als seus béns i instal·lacions, àdhuc els municipals, com a conseqüència de les operacions que requereixi la prestació del contracte, o pel mobiliari i instal·lacions adscrites al mateix, ja sigui per culpa, negligència o fortuïtament.

Per aquests motius l'empresa contractista, restarà obligat a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat objectiva per cada accident, dany o perjudici ocasionat durant la prestació de l'execució, en els termes avantdits fins a 600.000 €:

L'empresa contractista és responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial de tots els béns o subministres que, si escau, lliuri o hagi lliurat, i ha d'indemnitzar l'Administració, així com als tercers afectats, de tots els danys i perjudicis que per la mateixa

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

puguin derivar-se de la interposició de reclamacions que puguin dirigir-se contra l'Ajuntament.

Així mateix, l'empresa contractista sense perjudici de les obligacions que s'estableixin al plec de clàusules administratives restarà obligada a

- Complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- Facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Realitzar tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- Elaborar, al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built". El contractista està obligat a presentar en el termini d'1 mes des de la signatura de l'acta de recepció de les obres del document d'obra acabada, al seu càrrec.
- Conservar el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació. El contractista s'obliga a tenir permanentment a l'obra, en un lloc adequat i a disposició de la Direcció Facultativa, els següents documents: Programa d'obres subscrit, Llibre d'ordres, Llibre d'incidències, Llibre de subcontractació, els plànols, els pressupostos aprovats, una còpia del Contracte, estudi i pla de seguretat i salut i, en general, tots els documents que s'han unit al contracte, formant part d'aquest.
- Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzar l'impacte de soroll i brutícia que es pugui ocasionar.
- Mantenir fins a la recepció definitiva de l'obra en adequat estat i adoptant les mesures ordinàries de vigilància i protecció necessàries per evitar danys derivats de la seva activitat, de defectes d'execució o de manca de manteniment imputable al contractista.

  Durant el termini de garantia, d'acord amb la LCSP, el Reglament general de contractació i el Plec de Prescripcions Tècniques, cuidant de la conservació i policia de les obres i responent dels defectes de la construcció que li siguin imputables.

  A aquests efectes, s'entén per "policia" la vigilància i control de l'obra necessaris per al compliment de les obligacions de garantia i conservació del contractista.
- El contractista està obligat a instal·lar i vinilar a càrrec seu 1 cartell d'obra de 1,5x1,5 metres amb suports de perfils metàl·lics, i al manteniment i retirada de les tanques i senyalització necessàries per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. La retirada dels cartells serà a càrrec de l'empresa contractista, i es farà com a data màxima, 2 setmanes després d'acabar les obres.
- Actuar de forma immediata en circumstàncies especials o urgents amb els equips necessaris de personal, vehicles, maquinària i altres elements.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665633274177652 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

per a minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc..) d'acord amb la legislació vigent.

- Adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans o suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que es determini per la corporació.
- Posar a disposició de la direcció facultativa, quan així sigui requerit, aquells elements sobre els acabats que es considerin necessaris.
- Complir amb tots els reglaments i disposicions vigents, com el de instal·lacions elèctriques, el de abocaments controlats, normatives mediambientals vigents, incloses les locals, i altres d'aplicació, el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per garantir la mes absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.
- Refer sense dret a indemnització de cap gènere les parts de l'obra que a parer de la direcció d'obra s'hagin executat de manera deficient pel contractista, encara que s'hagués apreciat després de la recepció.

  Si la Direcció Facultativa estima que les unitats d'obra defectuoses o que no compleixen estrictament les condicions del contracte són, no obstant això, admissibles, pot proposar a l'Ajuntament de Gavà la seva acceptació amb la consegüent rebaixa en els preus. El contractista, en aquest cas, queda obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per l'Ajuntament de Gavà, llevat que prefereixi demolir i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte i d'acord amb les condicions del contracte.

- Realitzar la totalitat de les obres necessàries fins a deixar-les preparades pel seu ús normal. En conseqüència, en el preu del contracte s'inclouen totes aquelles obres que siguin necessàries per a la construcció i acabament de tots els elements que entren en el projecte, encara que no es trobin ressenyats en l'estat d'amidaments o en altre document.
- Mantenir l'obra neta, així com els voltants, atenent quantes indicacions i ordres se li donin per la Direcció Facultativa, quant a enderrocs i materials sobrants. Adoptarà les mesures convenients perquè l'obra presenti bon aspecte en qualsevol moment. Aquesta neteja serà a càrrec del contractista i es considera inclosa en el preu de l'oferta, havent-se d'adoptar quantes mesures resultin necessàries perquè es procedeixi a deixar les zones afectades per les obres en adequades condicions de neteja en finalitzar cada jornada de treball i quan es faci l'entrega definitiva de l'obra.
- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

18. RÈGIM DE PENALITATS

L'Ajuntament de Gavà podrà imposar penalitzacions al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

18.1 Incompliment del terminis d'execució de l'obra.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

Motivadament l'òrgan de contractació, atenent a les característiques del contacte i quan es consideri necessari per a la seva correcta execució, podrà imposar penalitats de fins al 10% del preu del contracte d'acord amb el que disposa l'article 192.1 de la LCSP.

La reiteració en l'incompliment també podrà tenir-se en compte per elevar l'import de la penalitat fins a aquest límit del 10%.

18.2 Compliment defectuós.

Aquestes penalitats seran, com a regla general, d'un 3% del preu del contracte, fora que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, casos en que es podrà arribar fins a un 6% o fins al 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment també podrà tenir-se en compte per elevar l'import de la penalitat fins a aquest límit del 10%.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació de reparació dels defectes

18.3 Penalització per incompliment de les condicions per a la subcontractació.

Per l'incompliment per part de l'empresa contractista de les condicions establertes a l'article 215 de la LCSP o el límit establert per a la subcontractació. L'Ajuntament de Gavà com a regla general, podrà imposar una penalització del 5% de l'import del subcontracte, fora que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el qual cas podrà arribar fins a un 10% o fins al màxim legal del 50% del subcontracte previst a l'article 215.3.a), respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

18.4 Penalitzacions pel manteniment.

El contractista queda obligat a efectuar la conservació i manteniment de les obres durant el període de garantia, reservant-se l'Ajuntament de Gavà el dret de realitzar pel seu compte a través de tercers aquells treballs que el contractista no executi, d'acord amb el que s'indica al PCAP. En cas d'incompliment d'aquesta obligació per part de l'empresa contractista, l'Ajuntament de Gavà podrà imposar una penalització corresponent a 0,60 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, sense que aquesta penalització pugui superar el 10 per 100 del preu total del contracte. Aquestes penalitzacions seran carregades a la garantia definitiva.

18.5 Incompliment de la resta de les condicions d'execució i de les obligacions.

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabalament per danys i perjudicis:

a) Faltes molt greus: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

b) Faltes greus: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

c) Faltes lleus: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

19. FORMA DE PAGAMENT

19.1 D'acord amb el que disposa l'article 240 LCSP, l'Administració expedirà mensualment les certificacions que comprenguin l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

19.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

Les factures hauran d'anar acompanyades de les corresponents certificacions presentades abans del dia 10 de cada mes, que es realitzaran d'acord amb els amidaments executats en el període de facturació, a més, el contractista haurà de presentar conjuntament amb les certificacions d'obres, el certificat de pagament als subcontractistes.

L'abonament a l'empresa contractista serà en el termini de 30 dies des d'aprovació de les certificacions anteriorment esmentades, segons l'establert a l'article 198 LCSP.

Els abonaments efectuats a favor del contractista en concepte de pagament a compte, hi

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

són subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i en cap cas tindrà la consideració l'aprovació i recepció de l'obra compresa.

Vistiplau

El tècnic del Departament d'Edificació i Urbanització

El Tinent d' Alcaldessa de l'Àmbit de Manteniment i Qualitat de l'Espai públic i els Barris

Còpia electrònica de document - CSV: 163406656332741776 52 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665633274177652 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio