INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL "PROJECTE TÈCNIC D'ADEQUACIÓ DEL MAGATZEM SITUAT AL SEMI-SOTERRANI DE L'EDIFICI DE CAN MARCET."

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

a) El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
b) Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte i el seu valor estimat, obra amb VEC inferior a 500.000 €.
c) Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra E de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra E del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de no dividir en lots (lletra F)
d) Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte d'obra, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A.- PODER ADJUDICADOR ----------

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Alvaro Pascual del Prado – Arquitecte Tècnic		
Data d'aprovació definitiva del projecte: 12 de juny de 2023	Data de supervisió projecte: 14 de març de 2023	Data de replantejament del projecte: 20 de juny de 2023

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: ☐ SI ☑ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte és la contractació d'obres per l'adequació del magatzem situat al semisoterrani de l'edifici de Can Marcet. Concretament a la planta semisoterrani i a tocar del garatge de vehicles retinguts, hi ha un espai sense rehabilitar que, de forma precària, s'ha utilitzat per depositar productes decomissats, amb aquest projecte tècnic es procedirà a l'adequació d'aquest espai a l'ús de magatzem adequat a l'ús que se li vol donar.	
Contracte mixt: ☐ SI ☑ NO Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45213221-8	Descripció CPV: Treballs de construcció de locals d'emmagatzematge
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: L'adequació de l'espai d'emmagatzematge de la planta semisoterrani de l'actual edifici de Can Marcet per a dipositar-hi els productes decomissats per la Policia Municipal de Sabadell. Tot i que aquest espai actualment ja està destinat per aquet us, la intervenció pretén dotar a l'espai de les condicions de protecció i seguretat en cas d'incendi, utilització, salubritat, intrusió, entre d'altres, per tal d'ajustar-se als requeriments normatius vigents d'aplicació i a les necessitats funcionals per a un ús adequat de l'espai.
Consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: S'estableix com a condició especial d'execució del contracte que l'adjudicatari del contracte haurà de disposar d'un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambiental (EMAS), o bé de la certificació ISO 14001, com acreditació del compromís de protecció del medi ambient a través de la gestió dels riscos mediambientals associats a l'activitat desenvolupada..

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☑ NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: L'objecte del present contracte consisteix en la contractació d'una obra, que per les seves característiques i dimensions no admetria la separació en lots.

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: ☐ SI ☑ NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21% % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	278.922,14 €	Total	58.573,65 €	Total	337.495,79 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Pressupost base de licitació (sense IVA)	278.922,14 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00€
Import de les eventuals pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00€
Total del valor estimat	278.922,14 €
Mètode de càlcul: El preu del contracte ve determinat pel pressupost específic existent al projecte d'obra aprovat.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: A tant alçat
S'admet variació de preus per objectius: ☐ SI ☑ NO

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100%	**337.495,79 €**
Altres	%	€

Tramitació anticipada ☑ SI ☐ NO — Contracte pluriennal: ☐ SI ☑ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	401/9331/62300 o la que es determini	2023/2/AJSBD/14			337.495,79 €

Forma de pagament: Factures per certificacions mensuals per treballs executats

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: 6 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.
Terminis parcials d'execució: ☐ SI ☑ NO
Indicació terminis parcials:
Pròrrogues previstes: ☐ SI ☑ NO

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

☐ SI ☑ NO	
1.	
2.	

3.	

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☑ NO	**Fórmula:**

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : ☐ SI ☑ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex ____

P.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Adscripció d'un encarregat/responsable, amb titulació acadèmica i professional habilitant arquitecte o arquitecte tècnic o de qualsevol altre formació habilitant que contempli la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Aquest encarregat/responsable tindrà experiència prèvia en obres similars i haurà d'acreditar la realització de tres obres similars als darrers tres anys. Disposarà d'una dedicació parcial però haurà de participar a totes les visites d'obra i haurà de fer un seguiment continu de l'obra amb un mínim de tres visites de seguiment per setmana.

Q.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC
2.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150 x 150 cm.
3.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectiu sectorials i territorials aplicables. S'acreditarà amb la informació de la plantilla facilitada a l'inici del contracte, així com mitjançant las comprovacions que facin els tècnics municipals durant l'execució, i la documentació dels canvis de plantilla que puguin sobrevindre. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatària la documentació que considerin necessària per verificar el compliment dels convenis aplicables.
4.	Disposar d'un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambiental (EMAS) o bé de la certificació ISO 14001, com acreditació del compromís de protecció del medi ambient a través de la gestió dels riscos mediambientals associats a l'activitat desenvolupada. S'acreditarà aquesta condició mitjançant l'aportació, abans de l'inici del contracte,

	d'un certificat original emès per entitat emissora que acrediti la seva disponibilitat. Igualment el certificat haurà de disposar del termini de vigència per tal que els serveis tècnics municipals puguin controlar la seva vigència durant tota la durada del contracte.

R.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☑ SI ☐ NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

1. La figura del encarregat/responsable no es podrà subcontractar i haurà de ser personal propi del contractista principal, atès que és la feina principal de l'encàrrec i que garanteix les funcionalitats, prestacions, qualitats, acabats, coordinació de l'obra i terminis temporals de les obres.
2. La posada en servei, ajustos i proves de les instal·lacions.
3. Assistència a les reunions d'obra i visites de seguiment a peu d'obra amb l'Ajuntament i la DO.
4. Acompanyament en les visites d'inspecció reglamentaries i de control de qualitat.

Admissió pagament directe a subcontractistes

☐ SI ☑ NO

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionarà fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionarà fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)
3	La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents als previstos en projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra, en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Incompliment de la obligació essencial corresponent a l'adscripció d'un encarregat/responsable, amb titulació acadèmica i professional habilitant d'enginyer o enginyer tècnic o de qualsevol altre formació habilitant que contempli la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Aquest encarregat/responsable tindrà experiència prèvia en aquesta tipologia d'obres i haurà d'acreditar la realització	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 euros per cada visita de seguiment d'obra no realitzada.

	de tres obres similars als darrers tres anys. Disposarà d'una dedicació parcial però haurà de participar a totes les visites d'obra i haurà de fer un seguiment continu de l'obra amb un mínim de tres visites de seguiment per setmana.		
5	Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable
6	Paralització de les obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable
7	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 500.000 euros
Atesa la tipologia del contracte i considerant els possibles danys materials i/o personals que es puguin ocasionar a tercers, es considera que l'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol incidència durant la prestació i s'ha considerat que el capital dalt referenciat és l'adequat per aquest contracte

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24) ----------

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
☐ SI ☑ NO		

W.- CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA (Clàusula 26)

	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
☒ ATERNATIVA ☐ OBLIGATÒRIA		C	-	Edificacions	3

X.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☑ a)	Declaracio sobre el volumen anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. **Volum anual de negocis import superior: 278.922,14 €** Motivació: S'ha establert un llindar del 100% del valor estimat del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	
	☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveidors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat	Declaració responsable
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat	Declaració responsable.
SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

☑ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% del valor estimat del contracte i **serà superior a: 195.245,50 €** Motivació: S'ha establert un llindar del 70% del valor estimat del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat compenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat	Certificat de l'organisme
☑ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte. Motivació: S'ha establert com a obligació essencial dels contracte l'adscripció d'un encarregat/responsable, amb titulació acadèmica i professional habilitant arquitecte o arquitecte tècnic o de qualsevol altre formació habilitant que contempli la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☑ h)	Indicació de la maquinària, material, magatzem-taller i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs Motivació: S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar l'obra.	Compromís d'adscripció de mitjans materials (annex 5)

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Disponibilitat de maquinària, mitjans auxiliars i equip tècnic adequat per a la realització d'obres objecte d'aquest contracte segons el criteri b) i c) indicat al quadre anterior	Declaració responsable indicant la maquinària, mitjans auxiliars, materials i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa segons el criteri b) i c) indicat al quadre anterior

Y. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS. ----------

Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 32)

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula		Fórmula	Ponderació
1.	BAIXA ECONÓMICA Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs. La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària). **La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.**	$Pi = P \times (B/I)$ Essent: Pi Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 90 punts
2.	AMPLIACIÓ DEL PERIODE DE GARANTIA	La puntuació es distribuirà en base als períodes superiors al termini mínim de garantia que s'estableix	Fins a 10 punts

	Es valorarà la millora en l'ampliació del termini de garantia. La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers i per períodes d'ampliació de 6 mesos, amb un màxim de 24 mesos.	al plec (1 any), segons el següent escalat: 24 mesos 10 punts 18 mesos 6 punts 12 mesos 4 punts 6 mesos 2 punts	

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:
Baixa econòmica: El projecte d'obra ja ha determinat la qualitat i eficiència energètica dels elements que componen la instal·lació a realitzar, per tant, s'ha escollit com a criteri d'adjudicació principal el preu d'execució de l'obra, atès el principi d'adjudicar a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, essent per tant aquest criteri de baixa econòmica idoni per satisfer l'esmentat principi.
S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat
Ampliació del període de garantia: Aquest criteri pretén estimular als licitadors per aconseguir un compromís de qualitat i control en l'execució de la obra, atès que l'ampliació del termini de garantia dona un important marge de reacció a l'administració en cas de que es produeixin problemes en la instal·lació un cop feta la recepció de la mateixa.
La fórmula escollida atén a la proporcionalitat dels terminis que es poden oferir com ampliació del període mínim de garantia.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

CRITERI 1: La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària). **La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.**

CRITERI 2: La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers i per períodes d'ampliació de 6 mesos, amb un màxim de 24 mesos.

AA. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 33)

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	En relació amb la baixa econòmica: • Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.

	• Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. • Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. • Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació amb l'ampliació del període de garantia: • En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui sigui de 10 punts, ja que suposa la màxima puntuació per aquest criteri de qualitat. • En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per aquest criteri, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 1 P2 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 2 P3 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 3 Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): MA = (P1+P2+P3) / 3 Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

BB. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 35 i 52)

☑ Exigida ☐ No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu ☑ SI ☐ NO
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	

Termini garantia: **1 any mínim, ampliable fins a 2 anys més (fins els 3 anys totals), segons oferta de l'adjudicatari**

CC. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 38)
Francisco Javier Ruiz Núñez, cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.

DD. MODIFICACIONS CONTRACTUALS: (Clàusula 41)
Per aquestes obres no es preveuen modificacions

EE. PRESENTACIÓ DE RECURSOS: (Clàusula 57) ----------

3.- PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LA DESPESA D'INVERSIÓ

Actuació	Proposta	Bé	Centre	Codi de bé	Classificació
Adequació del magatzem situat al semi-soterrani de l'edifici de Can Marcet	Millora sobre bé	Edifici Can Marcet i xemeneia – C. De Pau Claris 86-138	Carrer Pau Claris 100, 08205 Sabadell	15508	110101

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals

Vist i plau,
La cap de servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments

Vist i plau,
La coordinadora d'Espai Urbà Acció Territorial i Participació

Fco. Javier Ruiz Núñez

Cristina López Herrero

Eva Vilarrubí Mármol