Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	3O20 2C58 404M 281Z 1BSZ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU17I08E9	DATA	26-10-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

Informe jurídic referent a l'aprovació de l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu d'obra "Adequació del magatzem situat al semisoterrani de l'edifici de Can Marcet".

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió d'11 d'abril de 2023, va aprovar inicialment el projecte d'obres locals ordinàries "Projecte d'obres del magatzem situat al semi-soterrani de l'edifici de Can Marcet".

2. D'acord amb l'article 235.2-c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'esmentat projecte es va sotmetre a un període d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al taulell d'Edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament, i va resultar aprovat definitivament en data 12 de juny de 2023, resolent a més les al·legacions presentades.

3. En data 26 d'octubre de 2023, es va elaborar per part dels serveis tècnics de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, informe tècnic per iniciar la licitació del contracte d'obra Adequació del magatzem situat al semisoterrani de l'edifici de Can Marcet, mitjançant procediment obert simplificat.

   L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és l'execució del projecte d'adequació del magatzem situat al semisoterrani de l'edifici de Can Marcet, semisoterrani amb un espai a rehabilitar per dipositar productes decomissats.

   El **valor estimat** del contracte és de 278.922,14 euros, el pressupost base de licitació és de 337.495,79 euros, amb un termini d'execució de 6 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.

   Els serveis tècnics justifiquen la **necessitat** de realitzar aquest contracte en la necessitat d'intervenir l'espai per dotar-lo de les condicions de protecció i seguretat en cas d'incendi, utilització salubritat, intrusió, entre d'altres, necessàries per satisfer els requeriments normatius vigents d'acord amb la funció a que està destinat.

4. En data 3 d'octubre de 2023, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals va emetre informe de les operacions pluriennals i/o futures, amb el vist i plau de la cap del Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments

i de la coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en data 4 d'octubre de 2023.

5. En data 3 d'octubre de 2023, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals va emetre informe d'estabilitat pressupostària, amb el vist i plau de la cap del Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments en data 4 d'octubre de 2023.

6. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i la modificació aprovada per Decret de l'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.

7. Atès que la licitació té per objecte un contracte que s'està tramitant anticipadament, ja que la seva execució material està prevista per l'exercici següent, l'adjudicació s'ha de sotmetre a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar, així mateix l'autorització de despesa anirà subordinada al crèdit que per l'exercici corresponent autoritzin els corresponents pressupostos.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

a) L'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb l'article 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

b) L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

c) L'article 20 de la LCSP estableix que els contractes d'obres estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui superior a 5.382.000 euros.

d) Els articles 116 i 117 de la LCSP.

e) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.

f) L'article 135 de la LCSP.

g) L'article 150 i ss. de la LCSP.

h) L'article 159 de la LCSP.

i) L'article 326 de la LCSP.

j) La disposició addicional tercera, apartats 2 i 8, de la LCSP.

k) L'article 46 de les Bases d'Execució Pressupostària vigents.

l) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

CODI DE VERIFICACIÓ	3O20 2C58 404M 281Z 1BSZ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU17I08E9	DATA	26-10-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

1. L'objecte del projecte que es desenvoluparia en el contracte d'obres té caràcter d'obra local ordinària.

   La LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte l'execució d'una obra aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització per qualsevol mitja d'una obra que compleixi els requisits establerts per l'entitat contractant.

   Els contractes d'obres estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 5.382.000 euros.

   Es podrà fer servir el procediment obert simplificat atès que el valor estimat del contracte d'obres és igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros, i en els criteris d'adjudicació no n'hi ha d'avaluables mitjançant judici de valor, o no superen el 25% del total.

2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:

   - L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
   - La licitació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
   - El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant.
   - La licitació es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, atès que es licita un contracte d'obres i el seu valor estimat és inferior a 2.000.000,00 euros.

3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació.

4. La Mesa comprovarà en els registres oficials que l'empresa estigui degudament constituïda, que el signant tingui poder suficient per formular oferta, que l'empresa tingui la solvència necessària i que no es donen causes de prohibició de contractar, i

requerirà a l'empresa la constitució de garantia definitiva, i la documentació justificativa dels mitjans compromesos a l'execució del contracte, en termini de 7 dies hàbils.

5. L'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils.

6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.

7. El contracte s'haurà de formalitzar dins el termini de 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, atès que no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

8. Els contractes en que l'execució material hagi d'iniciar-se l'exercici següent, o aquells en que el seu finançament depengui d'un préstec, crèdit o subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, podran tramitar-se anticipadament sotmeten la seva adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar.

9. Atès el valor estimat de la licitació, superior a 140.000,00 euros, sense superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000,00 d'euros, i la durada del mateix, no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia.

Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte d'obra anomenat "**Adequació del magatzem situat al semisoterrani de l'edifici de Can Marcet**", i que consta en el expedient de contractació, s'adapta al model de plec de clàusules administratives particular aprovat pel Decret d'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. Actualment la tramitació en aquesta corporació municipal pateix endarreriments de forma habitual. La tramitació de qualsevol procediment té una durada molt variable.

   No obstant, per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General, de 28 de març i amb efectes des de 29 de març de 2022, s'emet pronunciament sobre la previsió de la data d'adjudicació del contracte del qual es proposa iniciar la licitació, així com l'inici de la seva execució material, pressupostària i el final de l'execució pressupostària:

   - Data d'adjudicació del contracte (D): febrer de 2024.
   - Data d'inici de l'execució material: març de 2024.
   - Data d'inici de l'execució pressupostària (O): abril de 2024.
   - Data finalització de l'execució pressupostària (O): setembre de 2024

Per tot l'anterior,

No hi ha cap objecció legal perquè continuï la tramitació de l'expedient de contractació de serveis anomenat "**Adequació del magatzem situat al semisoterrani de l'edifici de Can Marcet",** mitjançant procediment obert simplificat, sens perjudici del que disposi l'informe

CODI DE VERIFICACIÓ	3O20 2C58 404M 281Z 1BSZ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU17I08E9	DATA	26-10-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

preceptiu de Secretaria, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.