Ajuntament de Sabadell

CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE "ADEQUACIÓ DEL MAGATZEM SITUAT AL SEMI-SOTERRANI DE L'EDIFICI DE CAN MARCET"

☑ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE SABADELL	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: JUNTA DE GOVERN LOCAL	
SERVEI GESTOR: INTERVENCIONS EN L'ESPAI URBÀ I MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS	
Adreça de l'òrgan de contractació: C/ Pau Claris, 100	
Telèfon: 937453232	Fax: 937453232
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Alvaro Pascual del Prado – Arquitecte Tècnic		
Data d'aprovació definitiva del projecte: 12 de juny de 2023	Data de supervisió projecte: 14 de març de 2023	Data de replantejament del projecte: 20 de juny de 2023

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: ☐ SI ☑ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte és la contractació d'obres per l'adequació del magatzem situat al semisoterrani de l'edifici de Can Marcet. Concretament a la planta semisoterrani i a tocar del garatge de vehicles retinguts, hi ha un espai sense rehabilitar que, de forma precària, s'ha utilitzat per depositar productes decomissats, amb aquest projecte tècnic es procedirà a l'adequació d'aquest espai a l'ús de magatzem adequat a l'ús que se li vol donar.	
Contracte mixt: ☐ SI ☑ NO Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45213221-8	Descripció CPV: Treballs de construcció de locals d'emmagatzematge
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: L'adequació de l'espai d'emmagatzematge de la planta semisoterrani de l'actual edifici de Can Marcet per a dipositar-hi els productes decomissats per la Policia Municipal de Sabadell. Tot i que aquest espai actualment ja està destinat per aquet us, la intervenció pretén dotar a l'espai de

les condicions de protecció i seguretat en cas d'incendi, utilització, salubritat, intrusió, entre d'altres, per tal d'ajustar-se als requeriments normatius vigents d'aplicació i a les necessitats funcionals per a un ús adequat de l'espai.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: S'estableix com a condició especial d'execució del contracte que l'adjudicatari del contracte haurà de disposar d'un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambiental (EMAS), o bé de la certificació ISO 14001, com acreditació del compromís de protecció del medi ambient a través de la gestió dels riscos mediambientals associats a l'activitat desenvolupada.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☑ NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: L'objecte del present contracte consisteix en la contractació d'una obra, que per les seves característiques i dimensions no admetria la separació en lots.
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: No
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: No
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:
1.
2.
3.
S'admet la reserva de lots: ☐ SI ☑ NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
S'admeten ofertes integradores: ☐ SI ☑ NO
Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: ☐ SI ☑ NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	278.922,14€	Total	58.573,65€	Total	337.495,79€

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	278.922,14€
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuals pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	278.922,14€

Ajuntament de Sabadell

Mètode de càlcul: El preu del contracte ve determinat pel pressupost específic existent al projecte d'obra aprovat.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: A tant alçat
S'admet variació de preus per objectius: ☐ SI ☑ NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100%	337.495,79€
Altres	%	€

Tramitació anticipada ☑ SI ☐ NO — Contracte pluriennal: ☐ SI ☑ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	401/9331/62300 o la que es determini	2023/2/AJSBD/14			337.495,79€

Forma de pagament:
-Factures per certificacions mensuals per treballs executats

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments	CODI DIR 3	LA0021874

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: 6 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.
Terminis parcials d'execució: ☐ SI ☑ NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

☐ SI ☑ NO	
1.	
2.	
3.	

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☑ NO	**FÓRMULA:**

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : ☐ SI ☑ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex ____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	Les previstes en la clàusula 16 del PCAP
2.	
3.	

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Adscripció d'un encarregat/responsable, amb titulació acadèmica i professional habilitant arquitecte o arquitecte tècnic o de qualsevol altre formació habilitant que contempli la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Aquest encarregat/responsable tindrà experiència prèvia en obres similars i haurà d'acreditar la realització de tres obres similars als darrers tres anys. Disposarà d'una dedicació parcial però haurà de participar a totes les visites d'obra i haurà de fer un seguiment continu de l'obra amb un mínim de tres visites de seguiment per setmana.
2.	
3.	

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC
2.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150 x 150 cm.
3.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectiu sectorials i territorials aplicables. S'acreditarà amb la informació de la plantilla facilitada a l'inici del contracte, així com mitjançant las comprovacions que facin els tècnics municipals durant l'execució, i la documentació dels canvis de plantilla que puguin sobrevindre. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatària la documentació que considerin necessària per verificar el compliment dels convenis aplicables.
4.	Disposar d'un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambiental (EMAS) o bé de la certificació ISO 14001, com acreditació del compromís de protecció del medi ambient a través de la gestió dels riscos mediambientals associats a l'activitat desenvolupada. S'acreditarà aquesta condició mitjançant l'aportació, abans de l'inici del contracte, d'un certificat original emès per entitat emissora que acrediti la seva disponibilitat. Igualment el certificat haurà de disposar del termini de vigència per tal que els serveis tècnics municipals puguin controlar la seva vigència durant tota la durada del contracte.

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: ☑ SI ☐ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: • La figura del encarregat/responsable no es podrà subcontractar i haurà de ser personal propi del contractista principal, atès que és la feina principal de l'encàrrec i que garanteix les funcionalitats, prestacions, qualitats, acabats, coordinació de l'obra i terminis temporals de les obres. • La posada en servei, ajustos i proves de les instal·lacions. • Assistència a les reunions d'obra i visites de seguiment a peu d'obra amb l'Ajuntament i la DO. • Acompanyament en les visites d'inspecció reglamentaries i de control de qualitat.

Admissió pagament directe a subcontractistes ☐ SI ☑ NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment		Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionarà fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionarà fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)
3	La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents als previstos en projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra, en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Incompliment de la obligació essencial corresponent a l'adscripció d'un encarregat/responsable, amb titulació acadèmica i professional habilitant d'enginyer o enginyer tècnic o de qualsevol altre formació habilitant que contempli la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Aquest encarregat/responsable tindrà experiència prèvia en aquesta tipologia d'obres i haurà d'acreditar la realització de tres obres similars als darrers tres anys. Disposarà d'una dedicació parcial però haurà de participar a totes les visites d'obra i haurà de fer un seguiment continu de l'obra amb un mínim de tres visites de seguiment per setmana.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 euros per cada visita de seguiment d'obra no realitzada.
5	Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable
6	Paralització de les obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable
7	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 500.000 euros

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)

Ajuntament de Sabadell

Presidència	Cristina López Herrero, cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis Jurídics i Administratius
Vocal	Joan Figueras Llorens, cap de la Secció de Serveis Jurídics	-Salut Seguí Domingo, tècnica d'administració general de Serveis Jurídics - Antonia Pozas Torres, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal	Rosa Maria Torra Reventos, arquitecte de la secció d'Obres Públiques	- Fco. Javier Ruiz Nuñez, cap de Secció d'Equipaments Municipals - Joan Gual Martí, cap de Secció de Parcs i Jardins - Andrés M. Rodríguez Valero, cap de Secció de Vialitat
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, secretari general	- Aran Teruel García, tècnic de Serveis Jurídics - Linda Lara Garcia, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal d' Intervenció	Jesús Sierra Castanedo, interventor general	- Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer - Laura Porras Mármol, tècnica superior en dret - Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia - Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☑ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☑ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

☐ SI ☑ NO OBLIGATÒRIA ☐ ALTERNATIVA ☑	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		C	-	Edificacions	3

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☑ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. **Volum anual de negocis import superior: 278.922,14 €**	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
	☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveidors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☑ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, i **serà superior a 195.245,50 €**	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat compenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjança del contracte.
☐ b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☑ c)	Titulacions acadèmiques i profesionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i profesionals.
☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☑ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Compromís d'adscripció de mitjans materials (annex 5)
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: Solvència econòmica: a) S'ha establert un llindar del 100% del valor estimat del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir		

que les empreses licitadores siguin estables i solvents. Solvència tècnica: a) S'ha establert un llindar del 70% del valor estimat del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament. c) S'ha establert com obligació essencial del contracte l'adscripció d'un encarregat/responsable, amb titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte o arquitecte tècnic o de qualsevol altre formació habilitant que contempli la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. e) S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar l'obra.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Disponibilitat de maquinària, mitjans auxiliars i equip tècnic adequat per a la realització d'obres objecte d'aquest contracte	Declaració responsable indicant la maquinària, mitjans auxiliars, materials i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: Vint dies naturals a comptar des del següent a la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.	
Obertura indicativa dels sobres	**Data**
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i dels criteris avaluables per fórmula)	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1	Baixa econòmica Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs. La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors	Pi = P x (B/I) Essent: Pi Puntuació obtinguda oferta cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 90 punts

	(les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària). **La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.**		
2	Ampliació del termini de garantia Es valorarà la millora en l'ampliació del termini de garantia. La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers i per períodes d'ampliació de 6 mesos, amb un màxim de 24 mesos.	La puntuació es distribuirà en base als períodes superiors al termini mínim de garantia que s'estableix al plec (1 any), segons el següent escalat: 24 mesos 10 punts 18 mesos 6 punts 12 mesos 4 punts 6 mesos 2 punts	Fins a 10 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació: **Baixa econòmica:** El projecte d'obra ja ha determinat la qualitat i eficiència energètica dels elements que componen la instal·lació a realitzar, per tant, s'ha escollit com a criteri d'adjudicació principal el preu d'execució de l'obra, atès el principi d'adjudicar a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, essent per tant aquest criteri de baixa econòmica idoni per satisfer l'esmentat principi. S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat **Ampliació del període de garantia:** Aquest criteri pretén estimular als licitadors per aconseguir un compromís de qualitat i control en l'execució de la obra, atès que l'ampliació del termini de garantia dona un important marge de reacció a l'administració en cas de que es produeixin problemes en la instal·lació un cop feta la recepció de la mateixa. La fórmula escollida atén a la proporcionalitat dels terminis que es poden oferir com ampliació del període mínim de garantia		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: **CRITERI 1:** La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària). **La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.** **CRITERI 2:** La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers, amb un màxim de 24 mesos.		

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	En relació amb la baixa econòmica: • Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. • Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. • Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. • Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a

	tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació amb l'ampliació del període de garantia: • En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui sigui de 10 punts, ja que suposa la màxima puntuació per aquest criteri de qualitat. • En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per aquest criteri, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 1 P2 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 2 P3 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 3 Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): MA = (P1+P2+P3) / 3 Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

☑ Exigida ☐ No exigida	Admesa constitució mitjançant retenció preu ☑ SI ☐ NO
Justificació de la no exigència:	Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 1 any mínim, ampliable fins a 2 anys més (fins els 3 anys totals), segons oferta de l'adjudicatari.	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Francisco Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció d'Equipaments

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1.	
2.	
3.	

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

☑ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

Ajuntament de Sabadell

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Òrgan competent en els procediments de recurs: - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona. - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició: 1 mes Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs alçada:1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Serveis Jurídics	
Adreça: c. Pau Claris, 100, 08205, Sabadell	
Telèfon: 93 745 32 93	Fax:
Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638 /2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat: