Institut Català de la Salut

MEMÒRIA VALORADA D'ADEQUACIÓ DE VESTIDORS PER AL CUAP AL CENTRE GÜELL

Localització: Carrer Mossèn Joan Pons, 6 17007 GIRONA

ANTECESCENTS

Amb la finalitat de poder disposar d'un espai de vestidors per el CUAP del Güell, es preveu l'adequació de l'actual de la zona dormitoris situats a la part esquerra i l'office actual del CUAP per transformar-la en vestidors. Per portar a terme aquesta actuació s'ha redactat la present memòria valorada, que defineix les obres d'adequació interior necessàries.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

La present memòria pretén definir les feines consistents en adaptar un espai de la zona de planta baixa del centre Güell (dormitoris i office), en vestidors.

L'adequació afectarà a una superfície de 66,18 m2.

L'actuació no modifica l'actual estructura de la planta baixa

Les divisions de l'adequació es realitzaran amb plaques de guix laminat de 15 mm de gruix i amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat de 55 mm d'amplària, amb incorporació d'aïllament entre les plaques de 40 mm de gruix.

Es col·locarà sòcol de 7 cm a on sigui necessari.

Les portes de fusta seran de 35 mm de gruix composta per panells de DM, idèntiques a les que hi ha actualment.

Es realitzarà una nova instal·lació elèctrica. S'instal·laran llumeneres modulars amb tecnologia led encastades a cel ras de 4270 lúmens, 4000 ºK i UGR 19. S'instal·laran punts d'emergència necessaris.

Es modificaran les instal·lacions d'electricitat segons pressupost.

Es modificaran les instal·lacions de clima per una correcta climatització i ventilació de l'actuació realitzada.

Atesa la necessitat de no paralitzar el normal funcionament del centre, es preveu la col·locació de tancaments, per a sectorització i segellament de la zona d'obres, d'acord amb Direcció Facultativa.

Així mateix, es preveu senyalitzar degudament el recinte i es prendran les mesures preventives especificades en la Guia tècnica de l'ICS sobre mesures per a prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres, com són les sectoritzacions i tancament de conductes d'aire, segellament per eliminació de pols, etc.

MESURES DE SEGURETAT

L'empresa constructora, per a la realització d'aquests treballs, complirà en tot moment les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, i en aquest sentit, abans de començar els treballs de reparació haurà de presentar a la Direcció Facultativa un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin i desenvolupin les previsions de seguretat per a la realització dels esmentats treballs.

En particular, el Pla haurà de contemplar, com a mínim, les següents mesures:

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

COMPLIMENT CTE

S'han observat les normes sobre construcció vigents i les especificades en el Codi Tècnic de l'Edificació, pel que fa a l'actuació.

- La intervenció no modifica les condicions d'accessibilitat actuals que té l'edifici ni la de les plantes de la present actuació.

- La present intervenció no modifica el sistema estructural de l'edifici.

- L'adequació no afecta als actuals nivells de seguretat en cas d'incendi del conjunt de l'edifici.

- La zona objecte d'actuació no presenta desnivells ni discontinuïtats dels paviments, no es preveuen elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes, i presenten un nivells d'il·luminació superiors als mínims.

- Pel que fa a la salubritat, l'adequació no intervé en els tancaments de l'edifici ni en la recollida i evacuació de residus.
  Tampoc afecta amb les exigències referents a la qualitat de l'aire.

- Respecte a la protecció contra el soroll, la present adequació no intervé en els tancaments en contacte amb l'exterior.
  La separació dintre la mateixa unitat d'ús (espai objecte d'adequació) s'aconsegueix amb envans RA ≥ 33 dBA.

TERMINI D'EXECUCIÓ

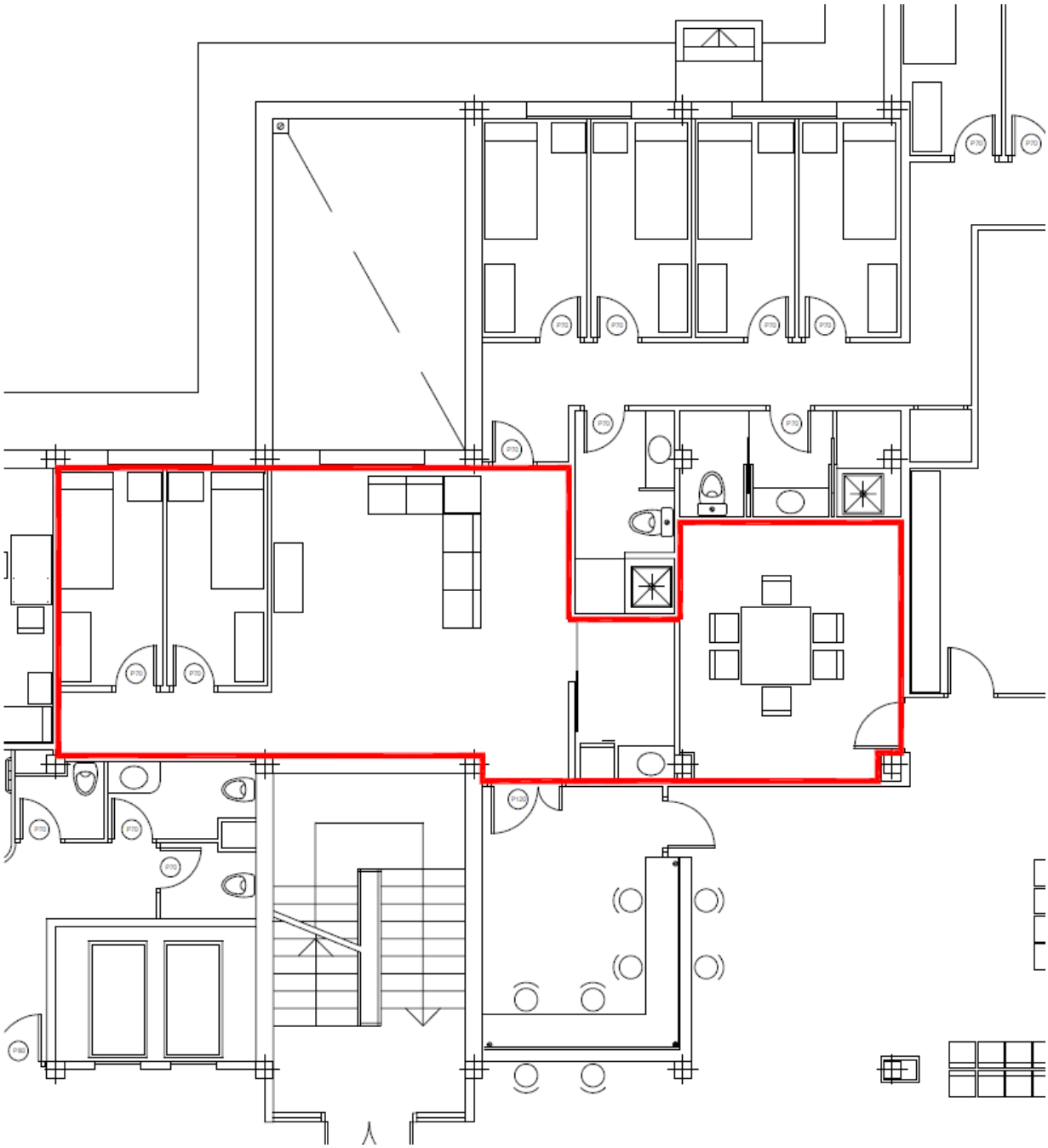
El termini d'execució previst d'aquesta obra és de 40 dies a partir de l'acta de replanteig.

L'obra s'executarà d'acord amb *Planning* aprovat per la direcció facultativa i direcció del centre, per tal d'interferir el mínim possible l'activitat del centre.

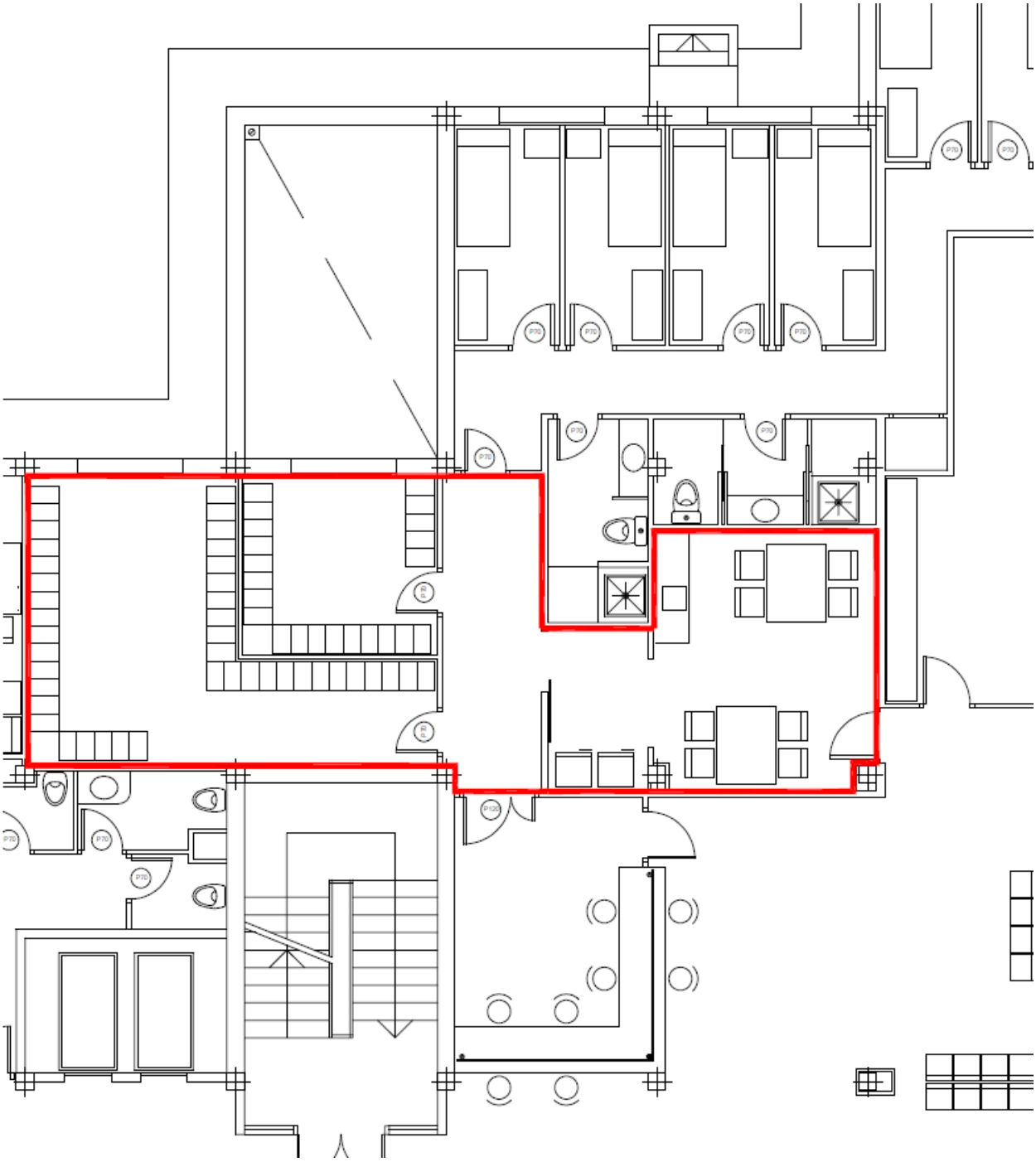
Institut Català de la Salut

PLÀNOLS

Estat Actual



Estat definitiu



Institut Català de la Salut

PRESSUPOST

ADEQUACIÓ VESTIDORS I OFFICE

PALETERIA					
Enderrocar envà existent per fer pas a menjador. S'inclou retirar si es necessari la porta corredera actual i ampliar el pas existent	1,00	1.800,00	€	1.800,00	€
Retirada de moble i pica actual de la zona acut i retirada de la pica actual de office edifici per poder obrir el pas	1,00	750,00	€	750,00	€
Reparació d'envans i instal·lació de porta corredera per accés office	1,00	1.950,00	€	1.950,00	€
Subministre de pica inoxidable i moble de fusta per l'office	1,00	1.950,00	€	1.950,00	€
Desmuntatge mobiliari i enderroc de les divisories existents en la zona dormitori	1,00	2.450,00	€	2.450,00	€
Subministament i instal·lació d'envans per a vestidors d'homes i dones. Es realitzarà amb plaques de guix laminat de 15 mm de gruix i amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat de 55 mm d'amplària, amb incorporació d'aïllament entre les plaques de 40 mm de gruix. i es col·locarà socol a on sigui necessari	1,00	3.650,00	€	3.650,00	€
Subministrament i col·locació de marc i porta de pas enrassada a panelat col·locat realitzada amb melamina color igual a l'existent seguint la mateixa línia. S'inclou pany de clau, perns i maneta amb placa de 17x17.	2,00	975,00	€	1.950,00	€
Repassos fals sostre, s'inclou la reposisicó reparacio del fals sostre deteriorat en l'actuació	1,00	950,00	€	950,00	€
Feina de polit i fer arrenjaments necessaris en el terra	1,00	950,00	€	950,00	€
Gestio de residus	1,00	1.350,00	€	1.350,00	€
Ajudes a lampisteria	1,00	1.450,00	€	1.450,00	€
PINTURA					
Repassos de pintura	1,00	1.350,00	€	1.350,00	€
INSTAL·LACIONS					
Modificació instal·lació electrica, enceses, endolls i altres fins a quadre per el correcte fucionament	1,00	1.950,00	€	1.950,00	€

Subministrament i instal·lació de lluminària tipus panell LED 60x60 per a fals sostre, amb connexió a la instal·lació elèctrica existent i verificació del correcte funcionament.	8,00	88,00 €	704,00 €
Subministrament i instal·lació de lluminària d'emergència autònoma de 200 lm, amb connexió al circuit corresponent i comprovació del seu funcionament.	3,00	75,00 €	225,00 €
Desplaçament connexions de fontaneria per l'adequació de la nova ubicació de la pica així com si es necessari la nova ubicació de la font. Tant l'arribada d'0aiga com els desaigues necessaris.	1,00	850,00 €	850,00 €
Desplaçament connexions de ventilació per les diferents estàncies, s'inclouen reixes i difusors en el cas que sigui necessari	1,00	950,00 €	950,00 €
Desplaçament de unitat interior tipus fancoil sòl-sostre existent, amb adaptació dels suports, connexions hidràuliques i comprovació del correcte funcionament de l'equip després de la seva reubicació.	2,00	950,00 €	1.900,00 €
ALTRES			
Seguretat i salut i legalitzacions	1,00	950,00 €	950,00 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	28.079,00 €
Despeses generals (13 %)	3.650,27 €
Benefici industrial (6%)	1.684,74 €
VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE	**33.414,01 €**
Iva (21%)	7.016,94 €
TOTAL	**40.430,95 €**

Data: octubre de 2026
Josep Ventura Mir
Tècnic Atenció Primària Girona