**INFORME JUSTIFICATIU DE PREUS DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DEL CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS EUGENI D'ORS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT**

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

**Preu/hora**

Costos directes: 16,506 euros/hora
Costos indirectes: 0,206 euros/hora
Despeses generals: 2,173 euros/hora
Benefici: 1,003 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,89 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,0669 euros/hora

**L'import anual s'ha calculat:**

- 4 hores de neteja diàries
  224 dies l'any
  19,89 preu/hora sense IVA x 4h x 224 dies= **17.821,44 (IVA EXCLÒS)**

  (del termini d'execució, d'1 de gener a 31 de desembre de 2027)

Total hores anuals: 896

**Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027):**
17.821,44 € import/anual IVA exclòs
21.563,94 € import/anual IVA inclòs

**Valor Estimat del Contracte**
(Inclou les possibles pròrrogues)**:**
- **1a pròrroga: de l'1 de gener al 31 de desembre de 2028**
- **2a pròrroga: de l'1 de gener al 31 de desembre de 2029**

| | |
|---|---|
| Import de licitació | 17.821,44 € |
| 1a pròrroga | 35.642,88 € |
| 2a pròrroga | 53.464,32 € |
| **TOTAL VEC** | 53.464,32 € |

53.464,32 € IVA exclòs

Secretari/ària

## Annex 1 - Informe econòmic

### Preu/hora

Costos directes: 16,506 euros/hora
Costos indirectes: 0,206 euros/hora
Despeses generals: 2,173 euros/hora
Benefici: 1,003 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,89 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,0669 euros/hora

### Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

### Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

• Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
• Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

**Despeses generals d'estructura** (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

**Benefici Industrial** (xifrat en un 6% dels CD + CI).