Núm. d'expedient:
08061993/2027/01

CFA Eugeni d'Ors

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei neteja del Centre de Formació d'Adults Eugeni d'Ors

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☒ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Grup: U (serveis generals) Subgrup: 1 (serveis de neteja en general) Categoria: 1 o A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent: INF-011/02-19

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

- Oferta tècnica 25%

- Oferta econòmica 75%

Oferta tècnica: Fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Realització de visites al centre per part de la persona encarregada del personal de neteja per controlar que el servei prestat és l'adequat i per mantenir una reunió amb la persona responsable del contracte: 5 punts.

1.1. Per visites quinzenals: 5 punts

1.2. Per visites mensuals: 3 punts

1.3. Per visites trimestrals: 1 punt

2. Major freqüència de les operacions que cal fer segons el calendari establert en el plec de prescripcions tècniques: 10 punts.

2.1. Neteja de vidres un cop l'any: 5 punts.

2.2. Neteja de sostres i parets un cop l'any: 5 punts.

3. Fixació de tasques de neteja addicionals no previstes al Plec de Prescripcions Tècniques: màxim 2 punts

3.1. 1 tasca addicional: 1 punt.

3.2. 2 o més tasques addicionals: 2 punts.

4. Solucions per vetllar pel reciclatge de les deixalles i l'eco-sostenibilitat dels productes: 8 punts (2 punts per cada producte ecològic utilitzat fins a 4)

Oferta econòmica: Fins a 75 punts, desglossats d'acord amb els següents barems: La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

Preu de l'oferta més econòmica _____ x 75 punts
Preu de l'oferta que cal valorar.

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació del criteri següent, referit al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes: El sorteig, si l'aplicació dels criteris anteriors no ha donat lloc a un desempat.

e) Valor estimat del contracte.

Pressupost base de licitació:

17.821,44 € Preu/anual IVA exclòs

21.563,94 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte: (Inclou pròrrogues):

PRIMERA PRÒRROGA: Valor Estimat del Contracte: **35.642,88 €**

SEGONA PRÒRROGA: Valor Estimat del contracte: **53.464,32 €**

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

INF_008/01-15

Servei de neteja del centre, inclosos els productes i estris de neteja, bosses d'escombraries i bosses pel reciclatge d'envasos i orgànica, paper wc, sabó de mans i paper de mans

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es divideix en lots, donat que les tasques es poden distribuir al llarg de la setmana en una mateixa jornada laboral. No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Esplugues de Llobregat

El secretari

Sergio Vicente Vargas