Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42416390 CEFM4-52OO8-0LSGY 7D8B55ABB6FF593EDB923A68A983443350AC5FB7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses

AJUNTAMENT DE VACARISSES

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT I NETEJA DE LES ZONES VERDES DEL TERME MUNICIPAL DE VACARISSES

Exp. 2025_4195

A. OBJECTE

Descripció:

L'objecte del present és la contractació del servei de manteniment i neteja d'espais verds del terme municipal de Vacarisses, el qual desenvolupament, gestió i control de qualitat s'especifiquen en el present plec.

El manteniment de la jardineria dels espais verds inclou tots els elements vegetals que es trobin en el seu interior o immediateses, el control integral de plagues i patologies, paviments granulars (sauló, sorreres, graves etc.), zones recobertes amb còdols, xarxa de reg i elements associats, recollida de materials vegetals de rebuig i la gestió de residus generats. També s'inclourà l'esporga d'arbrat del terme municipal.

Necessitat i idoneïtat:

L'objecte del contracte està directament relacionat amb la necessitat de mantenir en condicions òptimes els espais verds municipals, contribuint a la millora de la qualitat de vida, la seguretat i la imatge urbana, i complint amb les obligacions municipals en matèria de medi ambient i serveis públics.

El contracte respon a la necessitat de garantir el correcte manteniment, neteja i conservació dels espais verds municipals, per tal d'assegurar la seguretat, salubritat, accessibilitat i qualitat ambiental d'aquests espais, que són essencials per al benestar de la ciutadania i el compliment dels fins institucionals de l'Ajuntament.

La contractació externa es justifica per la insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per dur a terme aquestes tasques de manera eficient i continuada, així com per la necessitat de disposar de personal especialitzat i mitjans tècnics adequats per a la poda i manteniment de l'arbrat i la resta d'espais verds. Aquesta opció permet garantir la qualitat, la seguretat i la continuïtat del servei.

Insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament no pot assumir el gruix d'aquest volum de tasques a través del seu personal ja que no disposa dels mitjans humans i materials per realitzar-les (els indicats als plecs), per la qual s'ha de vehicular un procediment de contractació amb empreses especialitzades en el sector que, alhora, puguin dur a terme la subrogació de personal aplicable. Els quals són treballadors de centres especials de treball.

Lots:

El contracte es divideix en lots ja que l'execució de les tasques de cada lot són independents entre si, amb objecte diferenciat.

Així, la divisió en lots permet una millor eficàcia i eficiència en la coordinació i control de les tasques a executar degut a la seva naturalesa diferenciada, tant en la seva organització, com en l'execució. Alhora responen a necessitats diferents nascudes des de regidories diferenciades.

Per aquest motiu els lots seran:

- **LOT 01 - Manteniment i neteja de jardineria del nucli**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42416390 CEFM4-52OO8-0LSGY 7D8B55ABB6FF593EDB923A68A98344350AC5FB7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses

AJUNTAMENT DE VACARISSES

L'objecte del contracte és la contractació del servei de manteniment i neteja d'espais verds del terme municipal de Vacarisses, el qual desenvolupament, gestió i control de qualitat de les zones definides als corresponents annexos de plànols, del nucli de Vacarisses.

- **LOT 02 - Manteniment i neteja de jardineria del terme municipal**

L'objecte del contracte és la contractació del servei de manteniment i neteja d'espais verds del terme municipal de Vacarisses, el qual desenvolupament, gestió i control de qualitat de les zones definides als corresponents annexos de plànols, de les urbanitzacions de Vacarisses.

- **LOT 03 - Esporga d'arbrat**

L'objecte d'aquest lot és la contractació del servei d'esporga d'arbrat del terme municipal de Vacarisses. El servei també inclou la tala d'arbrat que es trobi en mal estat, o que els serveis de Tècnics de l'Ajuntament puguin considerar.

D'acord amb l'article 99.4 de la LCSP, no es preveu limitació en el nombre de lots per als quals un mateix licitador pot presentar una oferta així com tampoc s'estableix nombre màxim de lots a adjudicar per candidat.

La diferència entre el lot 1 i 2 són les zones a actuar i les freqüències.

B. Dades econòmiques

Determinació del preu: preus unitaris.

Valor estimat del contracte:

No es preveu la possibilitat de modificacions.

Import de licitació sense IVA	415.933,31 €
Modificacions	No es preveuen
Pròrrogues (4 anys)	1.663.733,24 €
TOTAL	**2.079.666,55 €**

Valor estimat del contracte del lot 1: 1.172.080,91 €

Valor estimat del contracte del lot 2: 822.103,31 €

Valor estimat del contracte del lot 3: 85.482,33 €

Pressupost de licitació:

Import base	415.933,31 €
Import de l'IVA (múltiple[1])	83.244,85 €
IMPORT TOTAL	499.178,16 €

Import de licitació		
Cost total anual JARDINERIA (Sense IVA)	**91,04 %**	**378.650,18 €**
IVA	21%	79.516,54 €
TOTAL Anual JARDINERIA (amb IVA)		**458.166,72 €**

[1] La part corresponent a la jardineria té un IVA aplicable del 21 % i la part corresponent a la neteja, del 10%.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42416390 CEFM4-52OO8-0LSGY 7D8B55ABB6FF593EDB923A68A983443503AC5FB7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses

AJUNTAMENT DE VACARISSES

Cost total anual NETEJA (Sense IVA)	**8,96%**	**37.283,13 €**
IVA	10%	3.728,31 €
TOTAL Anual NETEJA (amb IVA)		**41.011,44 €**
TOTAL Anual (Lot 1, 2 i 3) (sense IVA)		**415.933,31 €**
IVA		83.244,85 €
TOTAL Anual (Lot 1, 2 i 3) (amb IVA)		**499.178,16 €**

C. Existència de crèdit

Existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostaria que s'indiqui al Plec de Clàusules Administratives Particulars, segons informe d'intervenció que s'emeti.

D. Termini de durada del contracte

El termini de vigència del contracte serà de **1 ANY**, amb un termini d'execució a comptar des del dia 1 de gener de 2027, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

Es preveu una pròrroga màxima de quatre anys addicionals.

E. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Procediment Obert.

Contracte reservat: Si.

D'acord amb la Disposició Addicional Quarta LCSP, només podran participar en la licitació Centres Especials de Treball d'iniciativa social i empreses d'inserció regulades al Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

La modalitat i procediment s'articularà mitjançant un procés de contractació obert, amb la condició de reservat d'acord amb la Disposició Addicional IV del LCSP, a fi de que en el seu procés de licitació només hi puguin participar empreses d'inserció, d'acord amb la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció. D'aquesta forma l'administració vol donar compliment al percentual exigible segons norma dins els primers quatre anys d'entrada en vigor de la Llei de Contractes de L'Administració Pública tal com s'especifica en els seu articulat.

F. Adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte

Si. El contractista haurà d'adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i materials que, en particular, haurà de comprendre els següents:

- **Personals:**
    - Sobre els mitjans personals, haurà de disposar de l'equip necessari per dur a terme les tasques de direcció coordinació, treballs administratius i auxiliars, més enllà dels equips d'operaris i personal tècnic exigit i que resulti de la documentació de l'adjudicació i del programa de treballs que hagi proposat en la seva oferta. Designarà de la mateixa manera les persones que assumeixin, per la seva part, la responsabilitat i interlocució del contracte que, necessàriament, hauran de tenir facultats per a resoldre quantes qüestions depenguin del responsable del contracte i dels serveis tècnics municipals.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42416390 CEFM4-52OO8-0LSGY 7D8B55ABB6FF593EDB923A68A983443503AC5FB7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses

AJUNTAMENT DE VACARISSES

- **Materials:** L'adjudicatari haurà de posar a disposició els següents mitjans, segons especificacions tècniques contingudes als Plecs tècnics específics de cada lot:
  - **Lot 1:**
    - Desbrossadora autopropulsada amb martells: amplada de treball mínima 61 cm. i potència mínima 3,4 Kw.
    - Desbrossadora de fil o disc amb motor de gasolina de cilindrada mínima 50 c.c.
    - Segadora de gespa autopropulsada, motor gasolina de cilindrada mínima 160 cc. i potència mínima 3 Kw. Amplada mínima de tall 50 cm.
    - Retalla-tanques: longitud mínima de tall 60 cm. Potència 1 Kw
    - Bufadors/aspiradors: Cabal d'aire 0,13 m3/seg. Velocitat de l'aire 61 m/seg. Funcionament amb bateria de 36 V. O bé amb motor de dos temps de 25,4 c.c.
    - Equip per aplicar productes fitosanitaris amb bancada per transportar-lo amb una furgoneta o bé a la caixa d'un camió: Capacitat mínima del dipòsit 100 L., mínim 10 metres de mànega; motor de gasolina de 100 cc. i 2,5 CV. Cabal mínim 12 litres/minut. Pressió mínima 15 bars.
    - Camió bolquet amb caixa amb una massa màxima autoritzada de 3.500 Kg o remolc amb càrrega útil de 750 Kg.
    - Trituradora de branques i restes vegetals: motor de gasolina, potència 15 CV. Capacitat de trituració 100 mm.
    - Motosserres: espasa de tall de 45 cm. Cilindrada 45 CC.
    - Vehicle per transport de personal: mínim 5 places
    - A més, caldrà disposar de les eines apropiades per les feines de jardineria: com aixada, un càvec, un caveguet, un cabàs, unes tisores de podar, un xerrac de mà i un rasclet o pinta per recollir brossa i fulles, a més de tanques metàl·liques o de plàstic, cons de plàstic, cinta de balissament i les senyals de trànsit més habituals per senyalitzar les obres i controlar la velocitat dels vehicles.
  - Lot 2:
    - Desbrossadora autopropulsada amb martells: amplada de treball mínima 61 cm. i potència mínima 3,4 Kw.
    - Desbrossadora de fil o disc amb motor de gasolina de cilindrada mínima 50 c.c.
    - Segadora de gespa autopropulsada, motor gasolina de cilindrada mínima 160 cc. i potència mínima 3 Kw. Amplada mínima de tall 50 cm.
    - Retalla-tanques: longitud mínima de tall 60 cm. Potència 1 Kw.
    - Bufadors/aspiradors: Cabal d'aire 0,13 m3/seg. Velocitat de l'aire 61 m/seg. Funcionament amb bateria de 36 V. O bé amb motor de dos temps de 25,4 c.c.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42416390 CEFM4-52OO8-0LSGY 7D8B55ABB6FF593EDB923A68A98344350AC5FB7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses

- Equip per aplicar productes fitosanitaris amb bancada per transportar-lo amb una furgoneta o bé a la caixa d'un camió: Capacitat mínima del dipòsit 100 L., mínim 10 metres de mànega; motor de gasolina de 100 cc. i 2,5 CV. Cabal mínim 12 litres/minut. Pressió mínima 15 bars.
- Camió bolquet amb caixa amb una massa màxima autoritzada de 3.500 Kg o remolc amb càrrega útil de 750 Kg.
- Trituradora de branques i restes vegetals: motor de gasolina, potència 15 CV. Capacitat de trituració 100 mm.
- Motosserres: espasa de tall de 45 cm. Cilindrada 45 CC.
- Vehicle per transport de personal: mínim 5 places.
- A més, caldrà disposar de les eines apropiades per les feines de jardineria: com aixada, un càvec, un caveguet, un cabàs, unes tisores de podar, un xerrac de mà i un rasclet o pinta per recollir brossa i fulles, a més de tanques metàl·liques o de plàstic, cons de plàstic, cinta de balissament i les senyals de trànsit més habituals per senyalitzar les obres i controlar la velocitat dels vehicles.

o Lot 3:

- Cada equip de poda haurà de disposar de dos plataformes elevadores autopropulsades i/o camions amb cistelles homologades i en perfecte estat de manteniment. Les plataformes i cistelles hauran d'assolir l'alçada de treball necessària per tal de cobrir el servei i condicions exigides en aquest plec en la seva totalitat. Es defineixen a continuació les característiques mínimes:

  1. Plataforma elevadora
     - Potència: 25 – 34 CV
     - Llargada del braç: 12 – 15 m
     - Abast horitzontal: 6 – 9 m
     - Capacitat de càrrega: 200 – 230 kg
  2. Camió cistella
     - Potència: 120 – 150 CV
     - Llargada del braç: 16 – 18 m
     - Abast horitzontal: 9 – 11 m
     - Capacitat de càrrega: 200 – 230 kg
     - Sistema d'estabilització en línia.

- Les plataformes elevadores, tractors i vehicles que es deixin a la via pública, tant en la realització de les feines com en períodes d'aturada, han de restar degudament estacionats i senyalitzats sense que puguin molestar el trànsit ni els vianants, segons indicacions de la Policia Local.
- Els vehicles que s'utilitzin per a l'execució de les feines descrites en aquest plec han de complir les condicions necessàries per a l'ús al qual són destinats, amb referència a la seva seguretat i condicions sanitàries. Els

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42416390 CEFM4-52OO8-0LSGY 7D8B55ABB6FF593EDB923A68A983443350AC5FB7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses

AJUNTAMENT DE VACARISSES

vehicles autoritzats han d'estar degudament identificats amb el rètol de l'empresa adjudicatària així com aquelles identificacions que determini l'Ajuntament; així com els llums giratoris d'emergència corresponents. La Policia Local no pot deixar treballar a la via pública cap vehicle que no acompleixi les condicions exigides.

- La maquinària i les eines que s'han d'utilitzar per als treballs de la contracta són aquelles que garanteixen una millor qualitat dels talls, per tal que aquests siguin executats correctament (xerrac, tisores, serra mecànica, tisores pneumàtiques...) que es mantenen netes i desinfectades en començar cada arbre.
- Només es permet la utilització motoserres de motor de combustió per realitzar tales o talls en eixos de diàmetre superior a 25 cm. L'adjudicatari haurà de disposar d'un mínim de dues motosseres.
- Tots els transports originats pels treballs de poda i tales, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compresos als preus de l'oferta.
- La reparació o revisió d'un vehicle o maquinària no pot afectar el funcionament del servei, per això el contractista haurà de disposar de vehicles de reserva que hauran de complir els mateixos requisits exigits en aquest plec.
- Pel que fa a la seguretat caldrà disposar d'almenys 15 tanques metàl·liques o de plàstic, 30 cons de plàstic, cinta de balissament i les senyals de trànsit més habituals per senyalitzar les obres i controlar la velocitat dels vehicles

G. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació s'aplicaran a cada lot en concret.

a) Millora del preu ofert: Fins a 45 punts

S'atorgarà la puntuació més gran a la licitadora que proposi un preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost de licitació. Les ofertes econòmiques es valoraran de forma proporcional,

$$P_i = P \times \frac{O_m}{O_i}$$

Pi: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

Oi: preu de l'oferta i

Om: preu de la millor oferta

Aquesta fórmula està pensada per licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferencia de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

Es farà una oferta d'una xifra de baixa de tot el preu base de licitació, IVA exclòs i s'haurà de desglossar en funció del servei a efectuar. En cas de contradicció, prevaldrà el percentatge de rebaixa respecte el total indicat a l'oferta sobre el cost del servei concret.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42416390 CEFM4-52OO8-0LSGY 7D8B55ABB6FF593EDB923A68A983443350AC5FB7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses

AJUNTAMENT DE VACARISSES

b) Utilització de maquinària de menor emissió: Fins a 20 punts

b)1. Disposar i utilitzar maquinària elèctrica, fins a un màxim 10 punts:

Per cada màquina (motoserra, desbrossadora o pèrtiga telescòpica) que es justifiqui en propietat o lloguer, 5 punts.

b).2. Disposar i utilitzar maquinària i/o vehicles que compleixin amb la normativa Euro 5 per a reduir les emissions d'òxid de nitrogen causades pels motors, fins a un màxim de 10 punts:

Per cada màquina que es justifiqui en propietat o lloguer 5 punts.

Les puntuacions s'acreditaran mitjançant fotocòpia de documentació (factures, contractes, etc...) que acrediti fefaentment la titularitat o disponibilitat de la maquinària.

La maquinària emprada en les tasques contractades forma part dels mitjans amb què es presta el servei; per això, la reducció de les emissions associades al seu ús representa una millora ambiental de la prestació mateixa. El criteri permet comparar les ofertes no només pel preu, sinó també per l'impacte ambiental de la seva execució, i afavoreix que les tasques es duguin a terme amb equips menys contaminants. La valoració ha de referir-se a la maquinària que s'utilitzarà efectivament en aquest contracte, amb paràmetres de puntuació definits i comprovables.

c) Diagnosi dels àmbits de cada lot i adequació del pla de treball. Fins a 35 punts.

Es puntuarà la qualitat de la proposta elaborada per a Vacarisses a partir de la informació que consta a la licitació (que en cap cas assignarà una puntuació al fet de realitzar treballs premis per a l'Ajuntament).

S'haurà d'aportar una memòria amb els apartats indicats.

Apartats que es valoren:

i. Diagnosi dels espais i feines del lot:

Identificació d'àrees o tipologies de l'inventari, tasques que requereixen atenció diferenciada i una relació específica entre cada problema detectat i l'acció proposada. No es recompensa llistar carrers o reproduir les especificacions. Als lots 1 i 2 s'atendran zones verdes, neteja i regadiu; al lot 3, arbres i tipus d'intervenció.

S'atorgarà una puntuació màxima de 10 punts segons el següent detall:

10 punts	La proposta que detecti possibles problemàtiques amb la seva corresponent solució realista amb Vacarisses i el seu terreny i flora.
7,5 punts	La proposta que detecti possibles problemàtiques amb la seva corresponent solució hipotètica que s'assimili a Vacarisses i el seu terreny i flora.
5 punts	La proposta que detecti problemàtiques genèriques amb la seva corresponent solució que pugui produir-se al municipi.
2,5 punts	La proposta que detecti problemàtiques genèriques i ambigües amb solucions poc realistes.
0 punts	La proposta que plantegi problemàtiques genèriques i ambigües que denotin falta de coneixement del municipi.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42416390 CEFM4-52OO8-0LSGY 7D8B55ABB6FF593EDB923A68A98344350AC5FB7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses

AJUNTAMENT DE VACARISSES

ii. Sectoritzar les feines i les seves freqüències:

Coherència de rutes o agrupacions de llocs, seqüència d'operacions i adaptació a les freqüències del lot, explicant com s'eviten desplaçaments o interrupcions innecessàries. En el lot 3, es valorarà especialment la continuïtat de les campanyes de poda; als lots 1 i 2, la coordinació entre programació anual, mensual i setmanal.

S'atorgarà una puntuació màxima de 10 punts segons el següent detall:

10 punts	La proposta que englobi un plantejament dels espais i les freqüències que sigui coherent amb l'espai i l'objectiu del contracte, que sigui realitzable i perfectament definit.
7,5 punts	La proposta que faci un plantejament dels espais o les freqüències que sigui coherent amb l'espai i l'objectiu del contracte, que sigui realitzable i perfectament definit.
5 punts	La proposta que tingui un plantejament dels espais i/o freqüència que tot i que s'allunyi de la realitat del municipi, pugui ser realitzable.
2,5 punts	La proposta que tingui un plantejament i/o freqüència que s'allunya de la realitat del municipi i no pugui ser realitzable però que denoti coneixement del terreny.
0 punts	La proposta que sigui genèrica, sense coneixement del municipi.

iii. Tractament de condicionants concrets:

Solucions operatives per a incidents raonablement previsibles a les àrees descrites: compatibilitat de les obres amb l'ús públic, senyalització i accés de maquinària, adaptació meteorològica i protecció dels elements afectats. Per al lot 3, també s'examinarà com s'incorporen en la programació la comprovació de fauna i la parada o comunicació adequada. S'avalua l'**adequació de la solució**, no la repetició d'obligacions mínimes.

S'atorgarà una puntuació màxima de 5 punts segons el següent detall:

5 punts	La proposta que faci un plantejament d'organització de les tasques i identificació de possibles problemàtiques amb millores amb la senyalització i accés de la maquinària així com la corresponent protecció dels elements i afectacions a la via.
2,5 punts	La proposta que faci un plantejament d'organització de les tasques i identificació de possibles problemàtiques amb millores amb la senyalització i accés de la maquinària així com la corresponent protecció dels elements i afectacions a la via, que no sigui del tot realista.
0 punts	La proposta que sigui genèrica, sense coneixement del municipi.

iv. Comprovació i actualització del diagnòstic:

Mètode per contrastar l'inventari i les condicions descrites a l'inici del servei, documentar discrepàncies i transferir al responsable del contracte ajustos raonats de la programació, sense modificar unilateralment els serveis o les freqüències. És especialment rellevant perquè els inventaris dels lots 1 i 2 poden diferir de la situació actual i el lot 3 preveu afegits als arbres objectius del contracte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42416390 CEFM4-52OO8-0LSGY 7D8B55ABB6FF593EDB923A68A983443350AC5FB7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses

AJUNTAMENT DE VACARISSES

S'atorgarà una puntuació màxima de 10 punts segons el següent detall:

10 punts	S'estableix un mètode dinàmic en temps real sobre les comprovacions de l'inventari inclòs als plecs. On s'identifiqui la situació, zona, espècies i fotografies.
7,5 punts	S'estableix un mètode dinàmic en una freqüència mensual sobre les comprovacions de l'inventari inclòs als plecs. On s'identifiqui la situació, zona, espècies i/o fotografies.
5 punts	S'estableix un mètode en una freqüència trimestral sobre les comprovacions de l'inventari inclòs als plecs. On s'identifiqui la situació, zona, espècies i/o fotografies.
2,5 punts	S'estableix un mètode sense freqüència sobre les comprovacions de l'inventari inclòs als plecs. Sense que s'identifiqui la situació, zona, espècies i/o fotografies.
0 punts	La proposta que sigui genèrica, sense compromís.

Es justifica la puntuació per la millora de la gestió del servei al conèixer la situació del municipi i les problemàtiques i solucions a adoptar, les quals poden quedar protocolaritzades com a complement dels plecs actuals.

H. Condicions especials d'execució

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació especial del contracte.

Tanmateix les obligacions que seguidament s'indiquen també tindran el caràcter d'obligacions especials, per la qual cosa pel seu incompliment l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions.

a) Per consideracions de tipus tècnic i mediambiental:

- Consideracions mediambientals: Consideracions mediambientals: Fer una correcta gestió dels residus que es generin durant l'execució del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que es pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.

b) Consideracions laborals i/o socials:

- El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació: Conveni General de Centres de Serveis d'Atenció a Persones amb Discapacitat amb codi 79000805011995 (Resolució EMO/1848/2014 de 29 de juliol del DOGC) i d'acord la darrera actualització de les taules salarials corresponents a 2025 (Resolució EMT/238/2026 de 23 de gener del DOGC)

c) Per consideracions de tipus ètic i regles de conducta:

- Consideracions ètiques i regles de conducta: Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament de Vacarisses, inclòs dins l'Annex I.

- En matèria de la llengua: el compliment de les obligacions relatives a l'ús de la llengua catalana, segons la clàusula 28.d) del present plec i la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42416390 CEFM4-52OO8-0LSGY 7D8B55ABB6FF593EDB923A68A98344350AC5FB7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses

d) Altres:

- En matèria de la llengua: el compliment de les obligacions relatives a l'ús de la llengua catalana, segons la clàusula 28.d) del present plec i la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.
- Les obligacions derivades de l'oferta tècnica i/o econòmica vincularan a l'adjudicatari com a condició especial d'execució.

Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligacions contractuals essencials als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

I. Modificació del contracte prevista

No s'estableixen.

J. Cessió del contracte

No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte. Per aquest motiu, només es podrà autoritzar la cessió a una altre empresa que reuneixi les condicions per a ser considerada Centre Especial de Treball.

K. Subcontractació

En el present cas, al tractar-se d'un contracte reservat, atenent l'article 215.2.d) de la LCSP, la subcontractació haurà de ser expressament autoritzada per l'òrgan de contractació.

L. Revisió de preus

No.

M. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia d'UN MES a comptar des de la data en què sigui formalitzada la conformitat de les prestacions.

N. Programa de treball

L'empresa haurà de presentar un programa de treball amb previsió del temps i cost, segons les especificacions contingudes als respectius plecs tècnics.

O. Penalitats

O.1. Per prestació deficient del servei

Les no conformitats o incidències resultants de les inspeccions periòdiques dels diferents espais i reflectides al full de control de l'estat dels espais públics s'hauran de resoldre el més aviat possible. Si en un termini màxim de 1 mes, des de la data de notificació no s'han resolt, es descomptarà 100 € de la corresponent factura mensual per cada ítem l'estat del qual sigui deficient i 200 € per cada ítem l'estat del qual sigui molt deficient.

Si un mateix ítem encara no s'ha resolt en les inspeccions següents aleshores els descomptes seran acumulatius, és a dir, per exemple si un dels ítems no s'ha resolt a la inspecció del tercer mes aleshores el valor a descomptar el tercer mes serà el preu unitari esmentat anteriorment multiplicat per tres.

Independentment del punt anterior també es podrà fer un descompte de la facturació mensual d'acord amb el resultat del control quantitatiu del servei.

DOCUMENT
MEMORIA (TD99-005): **MEM_JUSTIFICATIVA _15102026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **CEFM4-52OO8-0LSGY**
Data d'emissió: **2 de Novembre de 2026 a les 12:58:57**
Pàgina 11 de 11

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 15/10/2026 14:28

ESTAT
SIGNAT
15/10/2026 14:28

O.2. Per no lliurar la documentació relacionada amb el contracte

Partes setmanals de feina no lliurats: per cada setmana de retard es descomptaran 100 €. Aquest descompte serà acumulatiu, és a dir, per exemple si hi ha hagut un retard de 3 setmanes en el lliurament dels partes de feina de la setmana 1, el valor a descomptar en la facturació d'aquell mes serà el preu unitari esmentat anteriorment multiplicat per tres.

Per manca de lliurament mensual a l'ajuntament del full de registre d'operacions de manteniment de les fonts ornamentals degudament complimentat, 100 €/mes.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42416390 CEFM4-52OO8-0LSGY 7D8B55ABB6FF593EDB923A68A983443 50AC5FB7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses