Codi Segur de Verificació:
f97704f4-92e4-4767-939d-06380506db63
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29793807
Data d'impressió: 02/11/2026 11:41:19
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 30/10/2026 08:07
2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldessa), 30/10/2026 10:18

Ajuntament de Vilassar de Mar

Expedient núm. **2026/000001/1592**

Oriol Vila Arranz, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Mar,

CERTIFICO:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL** en **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 29 d´octubre de 2026, ha adoptat l'acord sobre l'assumpte de referència, del que, en compliment del que es disposa en els articles 203 i 204 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'emet el present certificat:

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, DELS PLECS I DE LA CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ PER A L'ATORGAMENT DE L'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI INTERIOR DEL CENTRE CÍVIC DEL PASSEIG DE VILASSAR DE MAR PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR – CAFETERIA (SG/PAT-01/26 – X2026000553).

Antecedents

Primer. El Centre Cívic del Passeig, situat al Camí Ral, 19-20, de Vilassar de Mar, és un bé de domini públic municipal qualificat d'equipament públic i destinat a centre cívic, el qual disposa d'un espai interior habilitat per a la prestació del servei de bar – cafeteria, complementari a l'activitat de l'equipament.

Segon. Mitjançant decret d'alcaldia núm. 366, de data 29/01/2026 es va incoar l'expedient per a l'atorgament, en règim de concurrència, de l'autorització d'ús privatiu de l'esmentat espai, atès que l'anterior autorització ha exhaurit el seu termini de vigència.

Tercer. Consta a l'expedient l'informe de necessitat i oportunitat emès per l'Àrea de Serveis Personals en data 23 d'octubre de 2026, que justifica l'interès públic de mantenir el servei de bar – cafeteria al Centre Cívic, com a servei d'atenció a les persones usuàries de l'equipament.

Quart. S'han redactat el Plec de prescripcions tècniques (PPT) i el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que han de regir l'atorgament de l'autorització, els quals en defineixen, entre d'altres, els aspectes següents:

- Objecte: ocupació privativa dels espais de terrassa anterior (63,35 m²), magatzem (2,60 m²), lavabo (11,05 m²), zona de bar (39,95 m²), zona de barra (12,30 m²) i office del bar (18,70 m²), per a la prestació del servei de bar – cafeteria, incloent-hi la neteja i el manteniment dels espais cedits i l'obertura i el tancament diari de l'equipament.
- Naturalesa: autorització d'ús privatiu de béns de domini públic, de naturalesa administrativa, atorgada a risc i ventura de la persona autoritzada, sense aportació econòmica municipal.
- Cànon mínim de licitació: 506,50 euros mensuals (6.078,00 euros anuals), millorable a l'alça, calculat a partir de l'Ordenança fiscal núm. 30 i actualitzat

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
f97704f4-92e4-4767-939d-06380506db63
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29793807
Data d'impressió: 02/11/2026 11:41:19
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 30/10/2026 08:07
2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldessa), 30/10/2026 10:18

Ajuntament de Vilassar de Mar

d'acord amb l'evolució de l'IPC interanual de Catalunya. El cànon no serà objecte d'actualització ni de revisió.

- Durada: 24 mesos, prorrogable fins a un màxim de dos anys més per acord exprés d'ambdues parts, de manera que la durada total, incloses les pròrrogues, no superarà els quatre anys. L'import mínim del cànon per a la durada màxima de l'autorització ascendeix a 24.312,00 euros.
- Procediment: obert, amb tramitació ordinària i presentació d'ofertes per mitjans electrònics a través de l'eina Sobre Digital, en un termini de 15 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil del contractant.
- Criteris d'adjudicació, tots ells avaluables mitjançant fórmules automàtiques: millora del cànon mínim mensual (fins a 87 punts), compromís d'utilització de productes de proximitat (fins a 10 punts) i col·laboració anual en activitats culturals o socials amb l'Associació Cívica i Social de la Gent Gran o altres entitats del municipi (fins a 3 punts).
- Garanties: no s'exigeix garantia provisional. La garantia definitiva serà del 3% de l'import total del cànon ofert per a la durada inicial de l'autorització (24 mesos), d'acord amb l'article 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals.

Fonaments de dret

- Articles 55, 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), relatius a l'ús privatiu dels béns de domini públic sense transformació ni modificació, subjecte a llicència, a l'aplicació dels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència quan hi hagi més d'un interessat, a la percepció del cànon i a l'atribució a l'alcaldia de la competència per a l'atorgament de les llicències.
- Articles 84, 85.3 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), que estableixen l'atorgament de les autoritzacions en règim de concurrència quan el seu nombre és limitat, la durada màxima de quatre anys, incloses les pròrrogues, i el contingut mínim de l'acord d'autorització.
- Article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que exclou de l'àmbit d'aplicació de la Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic, i article 4 de la mateixa Llei, en virtut del qual se n'apliquen els principis per resoldre els dubtes i les llacunes que es puguin presentar.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret d'alcaldia núm. 2025DECR001073, de 26 de març de 2025, de constitució de la Junta de Govern Local i delegació de competències de l'alcaldia, en virtut del qual correspon a la Junta de Govern Local la concessió de llicències i les contractacions i concessions de tota classe.
- Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques que regeixen l'autorització.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per l'alcaldia mitjançant el Decret 2025DECR001073, de 26 de març,

S'ACORDA:

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
f97704f4-92e4-4767-939d-06380506db63
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_29793807
Data d'impressió: 02/11/2026 11:41:19
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- ORIOL VILA ARRANZ (TCAT) (Secretari), 30/10/2026 08:07
2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldessa), 30/10/2026 10:18

Ajuntament de Vilassar de Mar

Primer. Aprovar l'expedient per a l'atorgament, en règim de concurrència, de l'autorització d'ús privatiu de domini públic de l'espai interior del Centre Cívic del Passeig de Vilassar de Mar per a l'explotació del servei de bar – cafeteria, per una durada inicial de 24 mesos, prorrogable fins a un màxim de dos anys més, sense que la durada total, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys.

Segon. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir l'atorgament de l'autorització.

Tercer. Convocar la licitació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb un cànon mínim de 506,50 euros mensuals (6.078,00 euros anuals), millorable a l'alça, i publicar l'anunci de licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, allotjat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, a fi que les persones interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 15 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació.

Quart. Constituir la Mesa de contractació amb la composició prevista a la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars.

Cinquè. Designar com a responsable de l'autorització la Sra. Maria Josep Tarrés i Garcia, treballadora social i tècnica de gent gran de l'Àrea de Serveis Personals, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de l'activitat autoritzada.

Sisè. Publicar el present acord, juntament amb els plecs que regeixen la licitació, al Perfil del contractant, i donar-ne trasllat a l'Àrea de Serveis Personals, a la Intervenció i a la Tresoreria municipals, als efectes oportuns.

I per deixar-ne constància i produeixi els efectes oportuns, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, de conformitat amb el que es disposa en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Signat electrònicament

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.