SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
2/11/2026

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
2/11/2026

Assumpte: Licitació obres contingudes al Projecte de rehabilitació integral de l'edifici de Can Torrents

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

RELACIÓ DE FETS

1. En data 3 de setembre de 2026, s'incorpora a l'expedient un informe de necessitat subscrit per l'enginyer municipal, que informa de l'existència de la necessitat de contractar les obres contingudes al "Projecte de rehabilitació integral de Can Torrents".

2. A la data anterior s'incorpora a l'expedient l'acta prèvia de replantejament i la memòria preparativa del contracta subscrita pel mateix tècnic.

3. En data 21 de setembre de 2026 s'incorpora a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula aquesta contractació.

4. En data 21 de setembre de 2026, s'incorpora a l'expedient els documents comptables de retenció de crèdit.

5. En data 25 de setembre de 2026, el senyor Marcos Gallart Gimeno, secretari de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, va emetre l'informe jurídic preceptiu que preveu la Disposició Addicional Tercera, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE I 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

6. En data 5 d'octubre de 2026 s'emet informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics formulant objecció suspensiva en aquest procediment següent:

   "L'Ajuntament de la Roca del Vallès té aprovat un Pla Econòmic Financer. Al no existir cap estudi de les repercussions econòmiques de la posada en marxa d'aquest edifici, aquesta intervenció no pot emetre Informe de Control Permanent No Planificat establint les repercussions sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. Aquest Ajuntament té molt poc marge de maniobra per poder incrementar les despeses corrents, i qualsevol nou edifici en funcionament suposarà despeses de manteniment, subministraments, consergeria, neteja, assegurances, entre d'altres, que poden posar en perill l'estabilitat i sostenibilitat financera de l'Ajuntament."

7. En data 19 d'octubre de 2026 s'emet nova memòria preparativa del contracte, preveient la tramitació anticipada del contracte.

8. En data 21 d'octubre de 2026 s'incorpora a l'expedient el document titulat informe despeses anuals de manteniment.

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
2/11/2026

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
2/11/2026

9. En data 27 d'octubre de 2026 s'incorpora a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars actualitzat a les novetats introduïdes per la memòria.

10. En data 27 d'octubre de 2026 s'emeten les corresponents retencions de crèdit adaptades a les noves previsions de distribució de despesa previstes a la memòria preparativa del contracte.

11. En data 27 d'octubre de 2026, el senyor Marcos Gallart Gimeno, secretari de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, va emetre l'informe jurídic preceptiu que preveu la Disposició Addicional Tercera, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE I 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

12. L'expedient de contractació 225678R l'integren els documents que a continuació es detallen:

    a) L'informe de necessitat de la contractació.
    b) El "Projecte d'obres de rehabilitació integral de l'edifici de Can Torrents", vinculats a l'expedient de referència i incorporats a l'expedient.
    c) Actes de replanteig previ.
    d) La memòria – informe de la contractació i de determinació dels aspectes a considerar en la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
    e) El Plec de Clàusules Administratives Particulars.
    f) L'estudi de costos de la contractació, que figura als Projectes esmentats.
    g) Documents comptables de retenció de crèdit.
    h) L'informe jurídic preceptiu que preveu la Disposició Addicional Tercera, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE I 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emès pel Secretari municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE.
2. L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
3. L'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
4. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
5. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
6. La Disposició Addicional Segona, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
2/11/2026

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
2/11/2026

7. L'article 174.2 i 3 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
8. L'article 80 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.
9. La Resolució d'Alcaldia número 1146, de 20 de juny de 2023, publicada al BOPB de 29 de juny de 2023, va delegar la competència a la Junta de Govern Local de les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import superi la quantitat de 60.101,21 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, els 6.010.121,04 euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia indicada.

   Així doncs l'òrgan competent és la Junta de Govern Local al assolir el valor estimat del contracte l'import de 1.212.525,53 euros, no obstant, la necessitat de licitar i executar el contracte dins l'anualitat 2027 per requisit indispensable del finançament afectat per una subvenció es fa necessari iniciar la licitació el més aviat possible donada la durada del contracte i les limitacions temporals que afecten a l'expedient.

Vist que la Interventora municipal efectua fiscalització prèvia en conformitat de la present Resolució mitjançant la validació de la mateixa a l'empara del que es disposa en l'article 11 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern dels ens del sector públic local i sens perjudici de reservar-se la possibilitat d'efectuar un control financer sobre el mateix. Cas que la fiscalització hagi sigut favorable amb observacions, aquestes han quedat reflectides en el corresponent informe d'Intervenció que consta a l'expedient.

Vist el que preveu l'article 21.1 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com, l'article 53.1 i 54 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això,

RESOLC

Primer.- AVOCAR la competència delegada a la junta de govern local mitjançant decret 1146/2023 de 20 de juny, publicada al BOPB de 20 de juny de 2023, per a resoldre la tramitació de tot l'expedient de contractació de les obres de rehabilitació de l'edifici de Can Torrents.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació de les obres contingudes al "Projecte de rehabilitació integral de l'edifici de Can Torrents".

Tercer.- CONVOCAR la licitació pel procediment obert simplificat amb tramitació anticipada, d'acord amb l'article 159.1.a) i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Quart.- DESIGNAR com a membres de la mesa de contractació els següents:

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
2/11/2026

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
2/11/2026

President: Titular: La senyora Marta Pujol Armengol, alcaldessa.
Suplent: El senyor Daniel Valls Alsina, regidor.

Vocals: Titular: El senyor Marcos Gallart Gimeno, secretari municipal.
Suplent: La senyora Mònica Batlle Molist, tècnic de contractació.

Titular: La senyora Mercè Albuixech Valle, arquitecta municipal.
Suplent: El senyor Enric Castelló Vives, arquitecte municipal.

Titular: El senyor Xavier Manzanares Marañón, enginyer municipal.
Suplent: El senyor Gerard Gafas Oliveras, enginyer municipal.

Titular: La senyora Ester Panadero Jiménez, interventora municipal.
Suplent: El senyor Jordi Batlles Forn, tresorer municipal.

Secretari/a: Titular: La senyora Imma Lorenzo Valencia, administrativa.
Suplent: La senyora Marta Satorres Alfonseda, administrativa.

Cinquè.- AUTORITZAR la despesa per import de **1.333.778,09 euros** (total IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 81 920 61901 "Reforma integral de Can Torrents" del pressupost general despeses per a l'any 2027.

Sisè.- PUBLICAR aquesta licitació al perfil del contractant.