DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS 03_N8012026000081_PPTP_annexos
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_00000000000000000000003069697
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2026/000081
SIGNATURES
CIARA ESCODA I PINYOL: 08/07/2026 13:44
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 08/07/2026 13:59
Secretaria General: 26/10/2026 12:27

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Versió 2023.11.22

Núm. d'expedient: N801/2026/000081

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE

Manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals. Contracte reservat a centres especials d'ocupació i empreses d'inserció

Procediment obert i tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

PÀGINA: 1 de 64 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 02/11/2026 11:54
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

INDEX

I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE 3

1. Objecte del contracte. 3

2. Regulació del servei. Normativa sectorial. 3

3. Àmbit de la prestació territorial. 4

4. Competència municipal. 5

II. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES 5

5. Contingut concret i detallat de les prestacions. Organització del servei. 5

6. Temps i freqüències de les prestacions. 9

7. Metodologia. 11

8. Característiques dels productes a utilitzar. 21

9. Criteris socials aplicats al servei. 24

III. PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI. 24

15. Personal adscrit al contracte. Requisits. 24

IV. CONTROL DEL SERVEI I AVALUACIÓ. 24

16. Mecanisme de control i avaluacions. 24

V. ANNEXOS 26

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE

1. Objecte del contracte.

És objecte del contracte la prestació del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals. Contracte reservat a centres especials d'ocupació i empreses d'inserció.
El contracte no comporta prestacions directes a la ciutadania.

El servei s'ha d'adaptar a les necessitats de l'Ajuntament prenent les mesures que consideri oportunes pel correcte compliment de les obligacions a què s'haurà sotmès la contractista com a conseqüència del present plec de prescripcions, així com del contracte que se'n deriva.

2. Regulació del servei. Normativa sectorial.

El servei objecte del present Plec es regirà per la normativa sectorial vigent que li sigui aplicable, i en particular, sense caràcter limitatiu, per:

- La Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals i la seva normativa de desenvolupament.
- La Llei 22/2011, de residus i sòls contaminats, així com la normativa autonòmica aplicable en matèria de residus.
- La Llei 43/2002, de sanitat vegetal i el Reial decret 1311/2012 pel qual s'estableix el marc d'actuació per a un ús sostenible dels productes fitosanitaris.
- La Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- La normativa autonòmica i local aplicable, incloent les ordenances municipals reguladores de l'ús i manteniment dels espais verds, espai públic i medi ambient.

La resta de normativa tècnica, ambiental i de seguretat que resulti d'aplicació a les tasques de conservació i manteniment de zones verdes.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

3. Àmbit de la prestació territorial.

La prestació de l'esmentat servei s'executarà a l'àmbit següent:

EQUIPAMENT
C.E.I.P. RAFAEL CASANOVA
C.E.I.P. MARIANAO
C.E.I.P. BENVIURE
C.E.I.P. AMAT VERDÚ
C.E.I.P. ANTONI TÀPIES.
C.E.I.P. CASABLANCA
C.E.I.P. MASSALLERA
C.E.I.P PARELLADA
C.E.I.P. MONTBAIG
C.E.I.P. BARRUFET
C.E.I.P. JOSEP MARIA CIURANA
C.E.I.P. ANTONI GAUDÍ
C.E.I.P. CIUTAT COOPERATIVA
C.E.I.P. VICENTE FERRER
C.E.E. BALMES I
IES RUBIÓ I ORS
IES CAMPS BLANCS
IES MARIANAO
IES RAFAEL CASANOVA
IES ITACA
ESCOLA MÚSICA BLAI NET
ESCOLA BRESSOL LA SUSA
ESCOLA BRESSOL LA MERCÈ
ESCOLA BRESSOL LA MARTA
CAN TORRENTS
CAMP DE FUTBOL PARELLADA
CAMP DE FUTBOL CIUTAT COOPERATIVA
BOTXES CIUTAT COOPERATIVA
BOTXES PARELLADA
BOTXES CASABLANCA
BOTXES BENVIURE
CAMP DE FUTBOL MARIANAO
CENTRE D'ART CAN CASTELLS
PATI MASIA TORREFIGUERES
CENTRE SERVEIS

S'annexa un inventari dels espais verds a mantenir en format plànol de cada equipament (ANNEX 1), un plànol general de zones verdes d'equipaments a

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

mantenir (ANNEX 2) i una taula de tipologies de superfícies a mantenir (ANNEX 3).

4. Competència municipal.

Aquest servei es de competència municipal segons s'estableix en els articles 25-26-27 de la Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril:

1. D'acord amb l'apartat 2 de l'art. 25 de la LBRL, "El municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents (entre d'altres):

b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes.

j) Protecció de la salubritat pública.

2. d'acord amb l'apartat 1 de l'art. 26 de la LBRL, "1. Els municipis han de prestar, en tot cas, els serveis següents:

b) En els Municipis amb població superior a 5.000 habitants, a més: parc públic, biblioteca pública i tractament de residus

d) En els municipis amb una població superior a 50.000 habitants, a més: transport col·lectiu urbà de viatgers i medi ambient urbà.

II. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

5. Contingut concret i detallat de les prestacions. Organització del servei.

El servei objecte del contracte, consisteix en l'execució de les següents tasques desglossades per equipament, sense excloure aquelles més genèriques que siguin d'aplicació i que s'expressen a la clàusula 7, referida al manteniment general com són el control del reg, les esporgues, segues o retalls necessàris, neteges de paviments, etc.:

EQUIPAMENT	TASQUES
C.E.I.P. RAFAEL CASANOVA	- Treure herbes - Escombrar fulles - Podar arbusts - Retallar heura - Retallar vores màquina - Regar i control programador de reg

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

	- Entrecavar parterres - Desbrossar -Aportació encoixinat si necessari i control manta antiherbes en aula exterior - Neteja entorn
C.E.I.P. MARIANAO	- Desbrossar - Podar tanca vegetal - Arreglar arbusts - Entrecavar parterres - Treure herbes - Escombrar fulles - Neteja entorn - Manteniment superfícies gespa natural
C.E.I.P. BENVIURE	- Treure herbes - Aclarir i netejar canyes - Netejar i podar arbusts - Restaurar parterres - Arreglar tanca xiprers - Regar - Neteja entorn - Treure herbes - Control zona bassa, encoixinats parterres i tancaments d'aquesta zona.
C.E.I.P. AMAT VERDÚ	- Recollir fulles i papers - Arreglar arbusts - Treure herbes - Entrecavar parterres - Desbrossar talús - Poda arbusts - Control bateries programador reg
C.E.I.P. ANTONI TÀPIES.	- Entrecavar parterres - Recollir fulles i papers. - Podar arbusts - Desbrossar descampat i talús - Arreglar escocells - Arreglar olivera - Control refugi fusta seca, possibilitat d'afegir restes d'esporga o branquillons en aquesta zona

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

	- Control bateries programador reg
C.E.I.P. CASABLANCA	- Poda arbusts - Regar arbres - Aportació encoixinat si necessari i control manta antiherbes i biorotlles en nova zona. - Regar estructura de biorotlles i sauló - Control bateries programador reg
C.E.I.P. MASSALLERA	- Arreglar escocells - Regar arbres - Arreglar parterres - Control zona coberta verda, manta, biorotlles - Control bateries programador reg
C.E.I.P PARELLADA	- Recollir fulles - Regar - Arreglar plantes - Regar estructura de biorotlles i sauló
C.E.I.P. MONTBAIG	- Retallar tanca d'heures. - Desbrossar. - Regar arbres
C.E.I.P. BARRUFET	- Neteja entorn. - Arreglar parterres. - Poda arbusts - Aportació encoixinat si necessari i control manta antiherbes en aula exterior - Control del reg
C.E.I.P. JOSEP MARIA CIURANA	- Neteja de parterres i sorral - Desbrossar - Seguiment i control enfiladissa laberint vegetal
C.E.I.P. ANTONI GAUDÍ	- Arranjament de parterres - Desbrossar - Regar estructura de biorotlles i sauló
C.E.I.P. CIUTAT COOPERATIVA	- Treure herbes - Regar arbres i escocells - Aportació encoixinat si necessari i control manta antiherbes

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

	- Control del reg
C.E.I.P. VICENTE FERRER	- Treure herbes - Regar arbres i escocells
C.E.E. BALMES I	- Manteniment
IES RUBIÓ I ORS	- Manteniment
IES CAMPS BLANCS	- Manteniment
IES MARIANAO	- Manteniment
IES RAFAEL CASANOVA	- Manteniment
IES ITACA	- Manteniment
ESCOLA BRESSOL LA MARTA	- Treure herbes - Regar arbres i escocells
ESCOLA MÚSICA BLAI NET	- Manteniment d'arbustives - Reg manual de l'arbrat de nova plantació, inclòs grades - Desbrossar parterre superior
ESCOLA BRESSOL LA MERCÉ	- Treure papers i herbes - Podar arbusts - Resembrar - Tractament olivera
CAN TORRENTS	- Desbrossar - Treure herbes - Escombrar fulles - Arreglar parterres
CF PARELLADA	- Neteja de marges - Treure herbes - Desbrossar
BOTXES CIUTAT COOPERATIVA	- Treure herbes - Desbrossar - Arreglar parterres - Poda
BOTXES PARELLADA	- Eliminació d'herbes - Manteniment arbrat
BOTXES CASABLANCA	- Treure herbes - Poda
BOTXES BENVIURE	- Treure herbes - Desbrossar - Poda

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

CAMP DE FUTBOL MARIANAO	- Treure herbes - Desbrossar
CF CIUTAT COOPERATIVA	- Neteja de marges - Treure herbes
ESCOLA BRESSOL LA SUSA	- Treure herbes - Desbrossar - Esporgues arbrat necessàries
CENTRE ART CAN CASTELLS	- Treure herbes - Netejar i podar arbusts - Restaurar parterres - Manteniment superfície gespa natural - Regar
CENTRE SERVEIS	- Treure herbes - Desbrossar - Manteniment arbustiva de parterres - Segar la gespa - Control del reg
PATI MASIA TORREFIGUERES	- Treure herbes - Retall d'arbustos - Segar

6. Temps i freqüències de les prestacions.

L'execució del servei es durà a terme durant tot l'any:

Les hores de treball setmanals es distribuiran de dilluns a divendres, en horari de matí preferiblement, entre les 7h i les 15h, calculant un total de 170 jornades mensuals, sense tenir en consideració per aquest còmput les jornades dels dos professionals de l'equip, ni les de l'equip de gestió .

Els horaris s'hauran d'adequar a les necessitats dels diferents equipaments i a la possible realització d'actes, activitats..., la qual cosa serà indicada a l'empresa per part de l'Ajuntament.

Les freqüències de les prestacions serna les següents:

EQUIPAMENT	INTERVENCIÓ REGULAR MENSUAL

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

C.E.I.P. RAFAEL CASANOVA	6 jornades completes/mes.
C.E.I.P. MARIANAO	7 jornades completes/mes
C.E.I.P. BENVIURE	6 jornades completes/mes
C.E.I.P. AMAT VERDÚ	6 jornades completes/mes
C.E.I.P. ANTONI TÀPIES.	6 jornades completes/mes
C.E.I.P. CASABLANCA	6 jornades completes/mes
C.E.I.P. MASSALLERA	2 jornades completes/mes
C.E.I.P PARELLADA	6 jornades completes/mes
C.E.I.P. MONTBAIG	6 jornades completes/mes
C.E.I.P. BARRUFET	4 jornades completes/mes
C.E.I.P. JOSEP MARIA CIURANA	6 jornades completes/mes
C.E.I.P. ANTONI GAUDÍ	3 jornades completes/mes
C.E.I.P. CIUTAT COOPERATIVA	3 jornades completes/mes
C.E.I.P. VICENTE FERRER	3 jornades completes/mes
C.E.E. BALMES I	4 jornades completes/mes
IES RUBIÓ I ORS	6 jornades completes/mes
IES CAMPS BLANCS	6 jornades completes/mes
IES MARIANAO	6 jornades completes/mes
IES RAFAEL CASANOVA	6 jornades completes/mes
IES ITACA	6 jornades completes/mes
ESCOLA BRESSOL LA MARTA	4 jornades completes/mes
ESCOLA MÚSICA BLAI NET	4 jornades completes/mes
ESCOLA BRESSOL LA MERCÈ	4 jornades completes/mes
CAN TORRENTS	6 jornades completes/mes
CF PARELLADA	4 jornades completes/mes
BOTXES CIUTAT COOPERATIVA	5 jornades completes/mes

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

BOTXES PARELLADA	4 jornades completes/mes
BOTXES CASABLANCA	4 jornades completes/mes
BOTXES BENVIURE	4 jornades completes/mes
CAMP DE FUTBOL MARIANAO	5 jornades completes/mes
CF CIUTAT COOPERATIVA	5 jornades completes/mes
ESCOLA BRESSOL LA SUSA	4 jornades completes/mes
CENTRE D'ART CAN CASTELLS	7 jornades completes/mes
CENTRE SERVEIS	4 jornades completes/mes
PATI MASIA TORREFIGUERES	2 jornades completes/mes

7. Metodologia.

7.1. TASQUES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS ESPAIS VERDS.

PERIODICITAT DE LES FEINES A REALITZAR

La tipologia de feines i els treballs a realitzar al llarg de l'any es portaran a terme tenint com a referència el següent calendari anual de programació. L'objectiu principal és la conservació i neteja d'espais verds amb una millora continuada en la qualitat dels espais, així com el correcte funcionament de les instal·lacions de reg i una gestió eficient davant els possibles estats de sequera.

PROGRAMACIÓ AMB FREQÜÈNCIA ANUAL - GENÈRIC DEL MUNICIPI													
TASQUES	**FREQ**	**GEN**	**FEB**	**MAR**	**ABR**	**MAI**	**JUN**	**JUL**	**AGO**	**SET**	**OCT**	**NOV**	**DES**
SEGA DE GESPA	20	1	1	1	2	3	3	3	2	2	1	1	
ADOB DE GESPA	2			1							1		
RESEMBRA DE GESPA I PRAT		Segons necessitats											
SEGA DE PRAT/ TALUSSOS/ DESBROSSADES	5	1		1			1			1		1	
PODA D'ARBUSTS (I	2		1								1		

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

ENFILADISSES)													
ADOB D'ARBUSTOS	2			1							1		
NETEJA DE MALES HERBES	8			1	1	1	1	1		1	1	1	
CAVAT /ENTRECAVAT	4	1			1			1			1		
REPOSICIÓ/ PLANTACIONS		Segons necessitats											
PODA D'ARBRAT I REFALDAT		Segons necessitats											
MANTENIMENT DEL SAULÓ	8	1		1		1	1	1	1	1		1	
REVISIÓ I PETITES REPARACIONS DE REG	10		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
NETEJA GENERAL (I FULLES)	24	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

7.2. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DE MANTENIMENT HABITUALS SEGONS TIPOLOGIA

En aquest apartat es descriuen els treballs de conservació i manteniment.

1) Neteja

Aquesta feina consisteix en l'eliminació i retirada tant de la vegetació de creixement espontani (herbes adventícies disperses), així com fulles caigudes, restes de sega, retalls i podes, deixalles i escombraries (orgàniques i inorgàniques) que hagin quedat a les zones objecte de la contracta.

2) Manteniment de gespes

Reg de les gespes

Totes les gespes de places, parcs i jardins disposen de reg automàtic connectat a la xarxa de distribució d'aigua. La contractista s'ha de fer càrrec del seu control i revisions, tenint en compte d'aportar l'aigua estrictament necessària.

S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

l'aigua, i també la pèrdua d'aigua per culpa de boques de reg mal tancades, fuites en canonades, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu.

Els emissors aeris hauran de regar de nit o de matinada.

Sega

La sega s'ha de realitzar amb la freqüència necessària de manera que l'herba no arribi a una alçada tal que estèticament o fisiològicament suposi un perjudici per a la gespa; La RCA podrà modificar segons necessitats les alçades màximes per a cada tipus de gespa, així com les freqüències que consideri tècnicament adients. En el procés d'execució de la sega caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- Previ a cada actuació de sega s'han de recollir tota mena de deixalles, plàstics, papers, ampolles, etc. deixant totalment neta la gespa un cop segada.
- Evitar segar quan la gespa estigui mullada.
- Alternar el sentit i la direcció de la sega.
- Revisar i mantenir les peces del tallagespa, especialment les ganivetes
- Elevar l'alçada de sega a l'estiu per contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic i sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'accident (restriccions de reg, malalties, etc.).
- Com a norma general, és preferible segar regularment i periòdicament més vegades que segar arran de terra menys vegades.
- Les restes de la sega han de ser retirades el mateix dia de la sega, evitant deixar-les en recipients o bosses sobre la gespa. Es podran fer servir sistemes tipus "recycler" o similar, incorporant les restes vegetals segades, prèvia indicació de la RCA. Les àrees que limiten amb murs, mobiliari, desaigües, etc. s'han de segar amb desbrossadora amb capçal de fil de niló.

Fertilització

La contractista ha de vetllar pel bon estat nutricional de totes les gespes, controlant les carències i amb l'obligació d'aportar els

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

productes necessaris (adobs, fertilitzants, bio-nutrients, etc.). Un cop repartit l'adob sobre tota la superfície es procedirà a regar tot seguit.

3) Manteniment de prats regats i secs

Els prats, tant els que tenen reg ocasional, com els que no disposen de reg automàtic estan integrats en les zones verdes dins la trama urbana del municipi i per tant, han de ser objecte d'un correcte manteniment.

Reg manual

Generalment no es realitzarà cap tipus de reg en aquests prats, encara que excepcionalment i si ho indica la RCA, La contractista haurà d'executar algun reg manual quan per les condicions meteorològiques es posi en risc la supervivència del prat, i sempre que les condicions normatives ho permetin.

Existeix la possibilitat que gespes actuals que tenen reg automàtic acabin convertint-se en prats regats. En aquest cas, la freqüència del reg serà la que indiqui la RCA.

Segues

En aquests espais i sempre amb la prèvia notificació per part de la RMC, es pot sol·licitar que es realitzin segues diferenciades i/o selectives. Aquestes consisteixen en seleccionar i segar només una part de la superfície, per tal d'afavorir la floració i l'auto sembra amb llavors pròpies de la vegetació que configuren aquests prats secs. Aquests tipus de gestió, afavoreix la biodiversitat i l'augment de fauna auxiliar. Aquesta tipologia de sega, es realitzaria de manera progressiva, i aniran acompanyades de campanyes informatives i de sensibilització a la ciutadania.

Fertilització

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Es podrà realitzar alguna fertilització ocasional i de manera excepcional per tal de mantenir o restaurar la densitat i uniformitat del prat per indicació de la RCA. En qualsevol cas se seguiran les mateixes indicacions exposades per les gespes.

4) Manteniment en àrees d'esbrossada

Generalment son àmbits integrats per prat naturalitzat i unitats d'arbrat i arbustiva disperses.

Esbrossades

L'esbrossada s'ha de realitzar amb la freqüència necessària de manera que l'herba no arribi a una alçada superior als 300 mm. A l'igual que pels prats sense reg, en aquests espais també s'ha de realitzar un retall de vores a la mateixa alçada que la desbrossada i amb la mateixa freqüència.

En època de floració, es podrà passar a una sega selectiva i a augmentar l'alçada del prat per afavorir la presència de flors, fins a 500-600 mm, per indicació de la RCA i previ acord amb la RMC.

Previ a cada actuació de desbrossada s'hauran de recollir tot tipus de deixalles, plàstics, papers, ampolles, etc., que hauran de separar-se adequadament, deixant totalment net l'àmbit un cop desbrossat.

Les tasques d'esbrossada s'han de realitzar amb desbrossadores de fil o desbrossadora autopropulsada.

5) Conservació d'arbustives, vivaces i enfiladisses

Reposicions, plantacions i trasplantaments.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

L'empresa contractista haurà de realitzar les reposicions de baixes d'arbustiva ocorregudes per envelliment, causes fitopatològiques, vandalisme,; segons indicacions de la RCA i instruccions de la RMC. EL material vegetal anirà a càrrec de l'Ajuntament (en cas de manca o defecte de manteniment anirà a càrrec de la pròpia empresa contractista).

S'haurà de procedir a la immediata arrancada de l'arbust malmès o mort i posterior reposició amb la mateixa espècie i mida, o valorar amb la RMC en cas concret.
La densitat de planta arbustiva la determinarà la RCA en funció de l'espècie arbustiva i de les mides i presentacions disponibles a viver. En tot cas, el marc de plantació proposat haurà de garantir la cobertura del 90% de l'espai als 3 mesos de la reposició.

Entrecavat i eliminació de plantes adventícies i encoixinats

Aquesta tasca s'ha de realitzar periòdicament i de forma manual per tal d'evitar la presència de males herbes, tot airejant el sòl al voltant de les zones de plantació d'arbustiva, vivaç o entapissant. La profunditat de treball ha d'estar compresa entre els 5 i 10 cm, tenint en compte la presència del sistema de reg per degoteig.

Poda i retall

En termes generals el retall d'arbustives, vivaces i enfiladisses restarà condicionada a la climatologia de l'any, per tant la RCA pot indicar puntualment un increment de la freqüència sense que això no incideixi en el preu del contracte.

Per a la poda i retall s'han de tenir en compte els aspectes següents:

- Tendir sempre que sigui possible a respectar la forma natural de les plantes, llevat dels casos en què pertoqui aplicar altres criteris tècnics.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

- La poda ha de tendir sempre a aconseguir la màxima ventilació i assolellament de totes les parts de la planta, tot eliminant les parts mortes i seques.
- Evitar talls de branques molt grosses. Només es realitzarà talls en branques superiors a 5 cm quan sigui totalment necessari.
- Les branques suprimides definitivament s'han de tallar en el punt correcte, sense deixar part de branca ni afectant al càmbium.
- Les restes orgàniques de poda han de retirar-se el mateix dia del seu tall i ser transportades a abocador autoritzat.

Adobat

Per a l'adobat s'han de tenir en compte que l'adob s'estengui per tal que sigui incorporat homogèniament, quedant incorporat en la totalitat del terreny. Aquesta operació ha d'anar seguida d'una tasca d'entrecavat amb la finalitat d'enterrar l'adob i garantir-ne la funcionalitat.

Reg

Per al reg d'arbustiva s'han de tenir en compte els aspectes següents:

- El primer reg de plantació s'ha de realitzar amb mànega i immediatament després de la plantació; i de tal forma que no es descalcin les plantes i que no es pugui fer un rentatge ni l'erosió del terreny.
- Els elements vegetals s'han de regar específicament segons les seves necessitats hídriques, estat de la vegetació, espècie i condicions edafo-climatològiques; de forma que tots els elements vegetals trobin en el sòl el percentatge d'aigua útil necessari per al seu normal creixement i desenvolupament.
- El reg posterior a la plantació es pot realitzar amb mànega, aspersió, difusió, inundació o degoteig segons els casos, però en qualsevol cas les dosis aplicades han de ser suficients

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

perquè el terreny que envolti l'arbustiva quedi a capacitat de camp.

S'haurà d'anar revisant periòdicament i realitzant les reparacions necessàries sobre el sistema de reg automatitzat per totes les zones d'arbustiva, vivaç i enfiladissa de municipi.

6) Manteniment de l'arbrat

Poda

- Es realitzarà poda de refaldat, gàlib i "poda lumínica" quan sigui necessari i sempre que es pugui fer sense necessitat d'elevador, però sí amb eines o maquinàries amb perxa.
- Es tallaran branques seques, trencades o amb perill de caiguda comptant amb el vistiplau de la RMC.
- Es portaran a terme els abatiment d'arbres morts o perillosos segons les indicacions de la RMC.

Aspratges

Tots els aspratges i tensors s'han de mantenir en perfecte estat, de manera que realitzin correctament la seva funció. Es faran les revisions dels mateixos col·locant-los correctament i reposant-los quan sigui convenient. En cap cas existiran aspratges que es recolzin en l'arbrat, l'escanyin o puguin implicar efectes negatius en aquest.

Els aspratges es fermaran i ajustaran correctament, evitant trencaments o inclinacions de l'arbrat. Així mateix, es retiraran quan ja no realitzin funció de subjecció de l'arbre.

Manteniment d'arbrat de nova plantació

- Reg regular i suficient, adaptat a l'espècie, l'estació i les condicions climàtiques, evitant l'estrès hídric.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

- Mantenir el tutoratge adequat, amb revisió periòdica dels lligams i retirada quan l'arbre estigui estabilitzat.
- Seguiment fitosanitari preventiu i informació a la RMC en cas de necessitat de tractament.

Escocells

- Mantenir els escocells nets, amb control de males herbes i, si escau, aportar encoixinat orgànic sense contacte amb el tronc.
- Neteja periòdica de l'escocell, amb eliminació de males herbes, restes vegetals i residus.
- Reposició i manteniment de l'encoixinat orgànic, si n'hi ha, assegurant un gruix adequat i evitant el contacte amb el tronc.
- Revisió del nivell del terreny i reposició de terra vegetal en cas d'enfonsaments o erosions.
- Manteniment de la permeabilitat del sòl per garantir una correcta infiltració de l'aigua de reg i de pluja.
- Prèvia indicació de la RMC es podrà fer una sembra de llavors de flors als escocells, amb espècies adequades, de baix requeriment hídric i que no generin competència significativa amb l'arbrat.

7) Manteniment i neteja de paviments tous

El manteniment i neteja haurà d'incloure les tasques següents:

- Neteja de brossa que hi pugui haver.
- Perfilat, anivellament de paviments, correcció de bassals i xaragalls amb aportacions puntuals d'àrids, si escau.
- Eliminació de la vegetació espontània que pugui aparèixer en aquests paviments.

8) Manteniment de les instal·lacions de reg

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

És responsabilitat de l'empresa contractista la conservació i el manteniment de les instal·lacions de reg connectades a la xarxa de distribució d'aigua dels espais verds a mantenir. Els materials hauran de ser els mateixos que els ja existents a la xarxa i aniran a càrrec de l'Ajuntament.

S'entén que la xarxa de reg a mantenir és aquella que inclou tots els elements des de l'arqueta d'electrovàlvules fins els aspersors/difusors/inundadors/línies de degoteigs.
L'aigua consumida en les operacions de reg serà a càrrec de l'Ajuntament, ja sigui provinent de companyia o d'altres fonts d'alimentació. La contractista tan sols haurà d'utilitzar l'aigua estrictament necessària per al reg, sense pèrdues d'aigua i tancant sempre correctament les boques de reg i les arquetes.

TELEGESTIÓ DEL REG
El sistema actualment instal·lat és un sistema mixt, amb equips de diferents marques i models, destacant, els equips de la marca SAMCLA, model INFINITE, amb una cobertura aproximada del 50% (programadors).
Majoritàriament estan connectats amb repetidors i concentradors, tot i que hi ha algun programador sobre el qual s'ha d'operar via Bluetooth.

7.3. PLA D'EMERGÈNCIA EN POSSIBLES SITUACIONS DE SEQUERA

L'empresa contractista haurà de complir amb tot el que estableix el pla (i/o les seves modificacions) i la RMC comunicarà i informarà dels diversos canvis d'estat de fase del pla i de les mesures que se'n deriven. Així mateix, també haurà de complir les indicacions de la RMC per tal d'assolir els estalvis requerits pel Pla de sequera, com per exemple, modificar criteris de reg, de manteniment, de resposta davant les fuites o modificacions en la tipologia de superfícies.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

7.4. GESTIÓ DE LES URGÈNCIES I EMERGÈNCIES

S'entén per servei d'urgència aquell relacionat amb l'objecte del contracte i que requereix atenció immediata per suposar una situació a resoldre amb immediatesa (perill per a les persones, afectacions al normal funcionament dels equipaments, peticions de la RMC...).

En el cas de donar-se qualsevol d'aquestes situacions, en horari laboral, la contractista reorganitzarà els serveis per atendre-les.

7.5. GESTIÓ DE RESIDUS

Serà a càrrec del contractista la recollida, el transport i eliminació, si s'escau, mitjançant un gestor homologat, de qualsevol classe de residu generat en les tasques contemplades en el present Plec.

En cap cas podran dipositar-se els residus en els contenidors de recollida d'escombraries ubicats a la via pública.

En el cas de generar restes de fusta voluminoses, l'Ajuntament facilitarà accés a un espai municipal per tal de fer-ne acopi per al posterior tractament.

Serà motiu punible el fet que restes de material vegetal, terres, o altre material romangui al final de la jornada en el lloc on s'hagi actuat i que suposi un inconvenient per als vianants, per a la circulació de vehicles, o l'estacionament dels mateixos.

8. Característiques dels productes a utilitzar.

Tots els materials emprats en les tasques de manteniment de parcs i jardins hauran de complir les especificacions establertes a les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ), així com la normativa estatal, autonòmica i municipal vigent que sigui aplicable.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Els materials seran de primera qualitat, adequats a l'ús previst, compatibles amb les espècies vegetals existents i adaptats a les condicions edafoclimàtiques de l'àmbit d'actuació.
La contractista haurà d'aportar, quan li sigui requerit per la Direcció Facultativa:
-Fitxes tècniques del producte.
-Certificats de qualitat i marcatge CE quan escaigui.
-Etiquetatge reglamentari en productes fertilitzants i fitosanitaris.
-Justificació del compliment de la normativa ambiental i de seguretat.

No es permetrà l'ús de materials defectuosos, caducats o que no compleixin les prescripcions tècniques establertes.

Els **substrats** utilitzats en reposicions, recebes, jardineres i plantacions hauran de:

- Presentar textura, estructura i composició adequades a l'ús previst.
- Estar lliures de llavors de males herbes, patògens i materials inerts contaminants.
- Complir les especificacions granulomètriques i fisicoquímiques definides a les NTJ corresponents.

S'admetrà l'ús de barreges comercials sempre que estiguin certificades i siguin aptes per a jardineria exterior.

Les **esmenes orgàniques** (compost, fems compostats, humus, etc.) hauran de:

- Estar completament estabilitzades i madures.
- No presentar males olors ni elements impropis.
- Complir els límits legals en metalls pesants.
- Ajustar-se a la normativa vigent en matèria de productes fertilitzants.

Els **fertilitzants** hauran de:

- Estar autoritzats conforme al Reglament vigent sobre productes fertilitzants.
- Presentar l'etiquetatge reglamentari.
- Ajustar-se a les necessitats nutricionals de les espècies vegetals mantingudes.
  -Aplicar-se en dosis i èpoques adequades segons criteris tècnics i NTJ.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Es prioritzaran fertilitzants d'alliberament controlat i solucions que minimitzin

Els **productes fitosanitaris** hauran de:

- Estar inscrits en el Registre Oficial corresponent.
- Ser aplicats exclusivament per personal amb carnet oficial d'aplicador.
- Complir la normativa vigent en matèria d'ús sostenible de productes fitosanitaris.
- Aplicar-se sota criteris de Gestió Integrada de Plagues (GIP).

Es prioritzaran mètodes biològics, culturals i preventius davant del control químic.

El **material vegetal** utilitzat en reposicions haurà de:

- Procedir de vivers legalment establerts.
- Disposar de passaport fitosanitari quan sigui obligatori.
- Estar correctament format, lliure de plagues, malalties i danys mecànics.
- Complir les dimensions mínimes i característiques morfològiques definides en projecte o indicades per la Direcció Facultativa.
- Ajustar-se a les categories de qualitat establertes a les NTJ.

Els **tutors** hauran de:

- Ser de fusta tractada, metàl·lics o de materials sintètics resistents.
- Garantir l'estabilitat sense produir danys al sistema radicular.
- Col·locar-se amb sistemes de subjecció flexibles que no estrangulin el tronc.
- Els protectors de tronc, ancoratges i altres elements auxiliars hauran de ser adequats a l'espècie i a les condicions de l'entorn.

Els **elements de reg** emprats en reparacions o reposicions de xarxes de reg hauran de:

- Ser compatibles amb la instal·lació existent.
- Complir la normativa tècnica aplicable en matèria d'instal·lacions hidràuliques.
- Garantir estanquitat i durabilitat.
- Ajustar-se a les especificacions del projecte original o, si escau, a les indicacions de la Direcció Facultativa.
-

Els materials per a **gespes i praderies** en tasques de ressembra o reposició:

- Les llavors hauran d'estar certificades, amb puresa i poder germinatiu acreditats.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

- Les barreges hauran de ser adequades a l'ús (ornamental, esportiu, ombra, etc.).
- Els tepes hauran de presentar uniformitat, densitat adequada i estar lliures de males herbes.

Els **materials d'encoixinat** (orgànics o inerts) hauran de:

- Ser homogenis i estar lliures de contaminants.
- Presentar una granulometria adequada a l'ús.
- Col·locar-se amb un gruix uniforme segons les especificacions tècniques.

9. Criteris socials aplicats al servei.

Aquest contracte està reservat a centres especials d'ocupació (Disposició addicional 4a)

III. PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI.

10. Personal adscrit al contracte. Requisits.

Per a la prestació del servei és necessari:

• Número de persones adscrites a l'execució del servei.
1 monitor/a a jornada completa
1 oficial 2a de jardineria a jornada completa
8 treballadors/es amb discapacitat a jornada completa
1 treballadors/es amb discapacitat a mitja jornada

• El subministrament de la roba de treball serà a càrrec de l'empresa, així com els productes, materials, estris, maquinària i EPI's necessaris per a la prestació dels serveis.

IV. CONTROL DEL SERVEI I AVALUACIÓ.

11. Mecanisme de control i avaluacions.

L'Administració establirà els mecanismes de control i seguiment per tal de vetllar pel correcte funcionament del servei, amb aquesta finalitat.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT
Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

La contractista presentarà un programa mensual dels treballs a realitzar, així com un informe que recollirà tant les feines realitzades i feines pendents de les programades, així com les incidències detectades.

La contractista disposarà de telèfon mòbil de contacte i de la mateixa manera l'encarregat del servei per atendre qualsevol incidència que pugui sorgir.

Complementàriament als sistemes propis de control intern de la contractista, es preveu un control de qualitat, amb experiència i solvència professional acreditada, que controlarà el nivell de qualitat del verd urbà objecte del servei i dels treballs executats.

Els paràmetres a avaluar en cada espai o inspecció queden especificats a l'Annex 4.

La valoració global de qualitat de cada mes repercutirà en la certificació mensual, a la qual se li podrà aplicar una retenció o una deducció econòmica en base al següent barem:

5: MOLT CORRECTE
4: CORRECTE
3: ACCEPTABLE
2: HA DE MILLORAR PER A QUÈ SIGUI ACCEPTABLE
1: INACCEPTABLE O MANTENIMENT INEXISTENT

Si la puntuació resultant en l'estat dels espais i aspectes de gestió és de 2 o inferior hi podrà haver una penalització econòmica seguint les indicacions del plec de clàusules administratives.

Si s'observa que, de forma reiterada, un dels camps de control de qualitat presenta un estat deficitari, encara que l'estat global de l'espai sigui ACCEPTABLE, es preveurà també l'aplicació de penalitats si la reiteració és durant més de 3 mesos seguits o bé ho és en 6 mesos al any de forma total.

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

V. ANNEXOS

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

BOTXES BENVIURE — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

BOTXES CASABLANCA — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

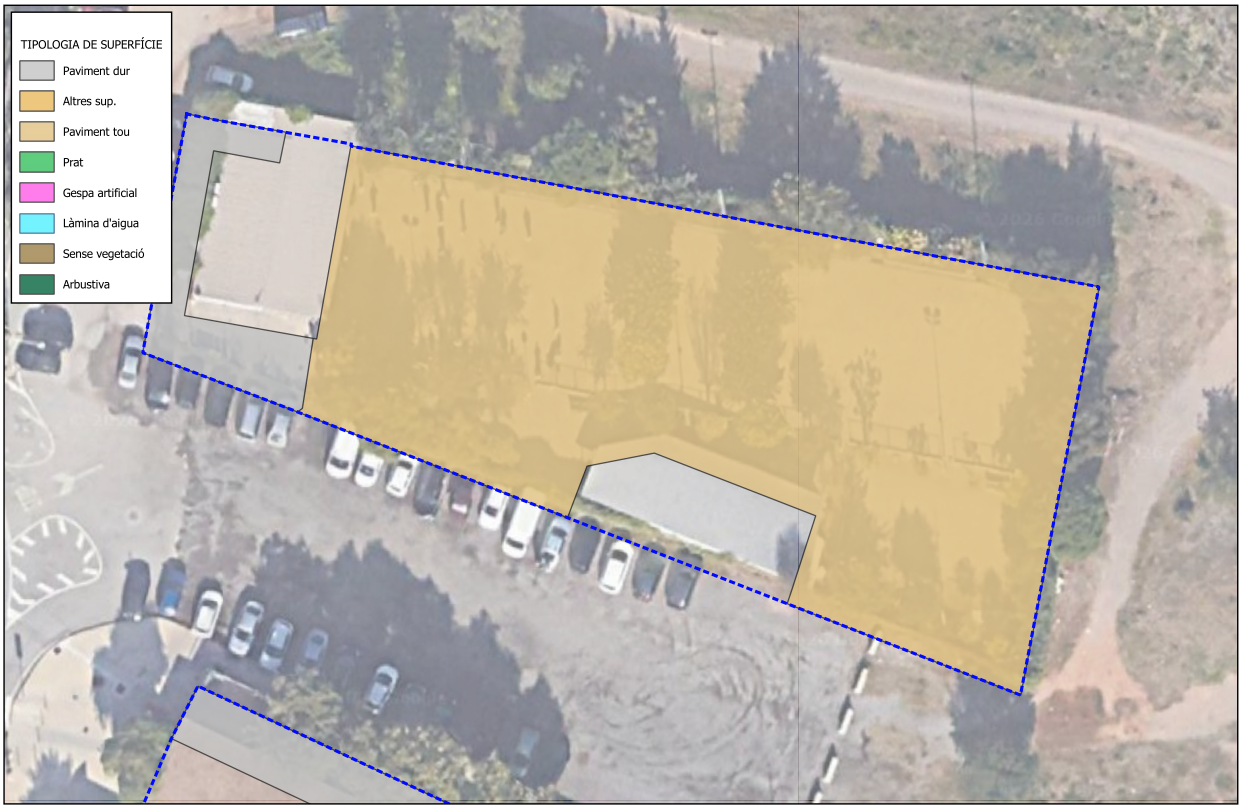
Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

BOTXES CIUTAT COOPERATIVA — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

BOTXES PARELLADA — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CAMP DE FUTBOL DANI JARQUE — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CAMP DE FUTBOL MARIANAO — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CAMP DE FUTBOL PARELLADA — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

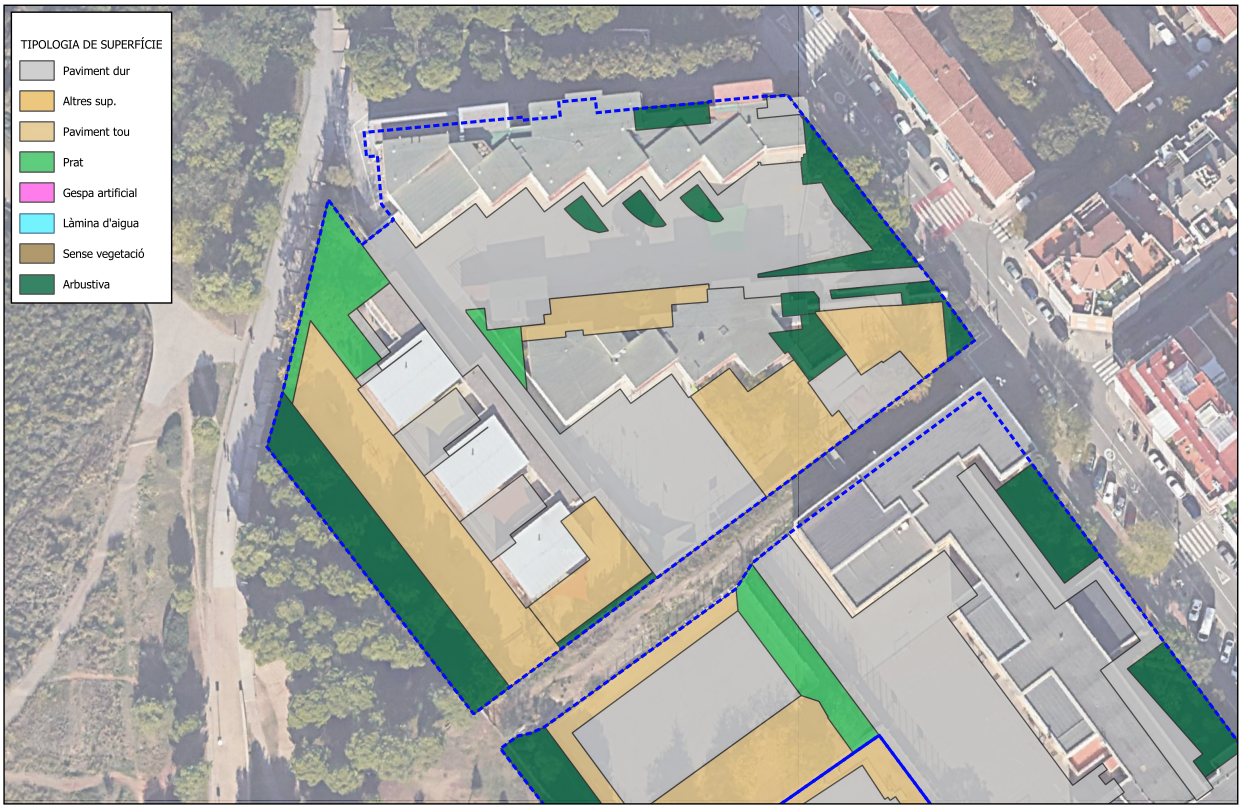
Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CEE BALMES I — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

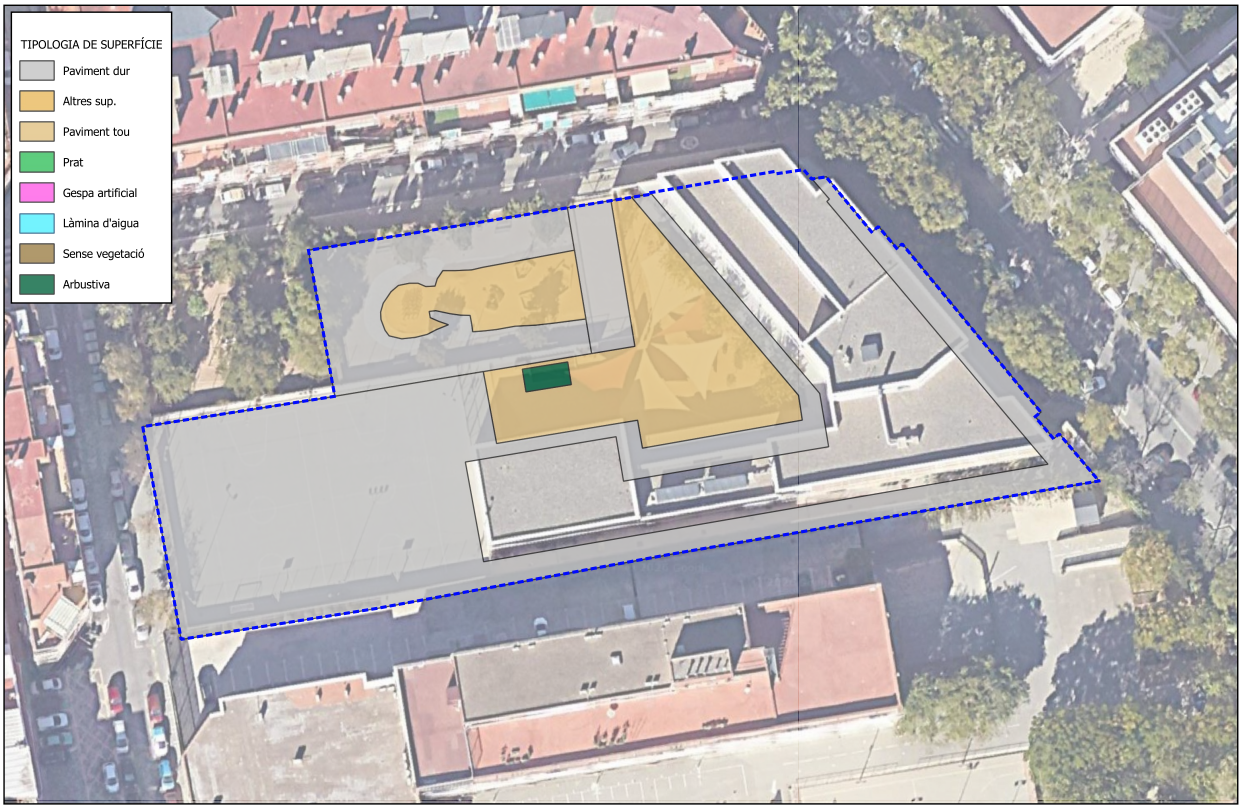
Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CEIP AMAT VERDÚ — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

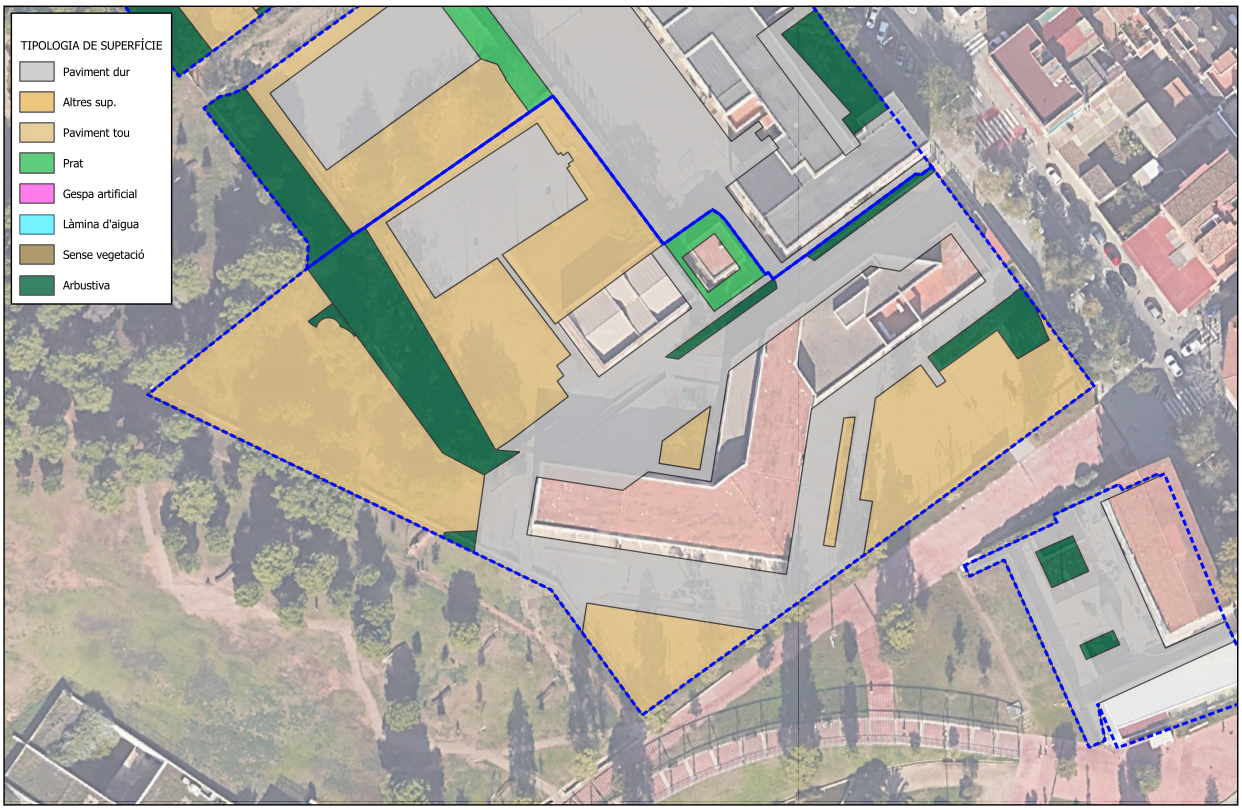
Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CEIP ANTONI GAUDI — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

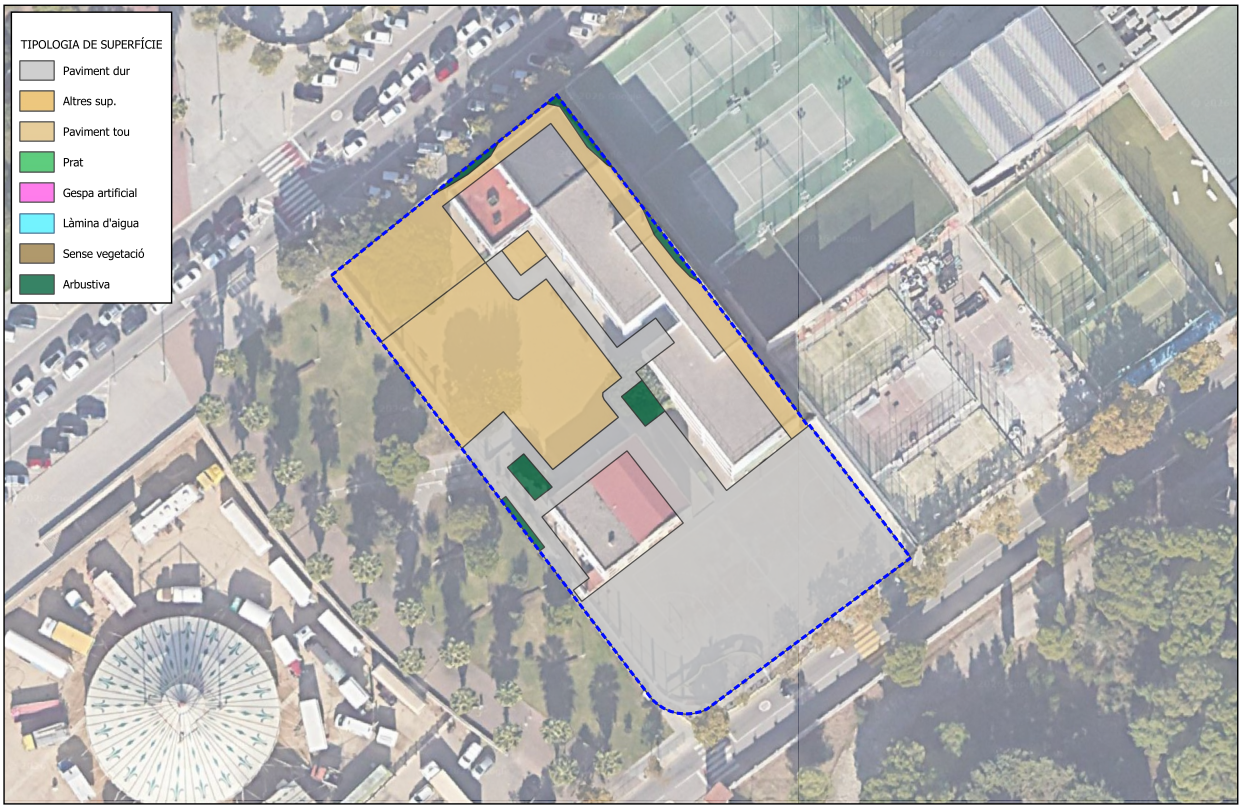
Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CEIP ANTONI TÀPIES — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

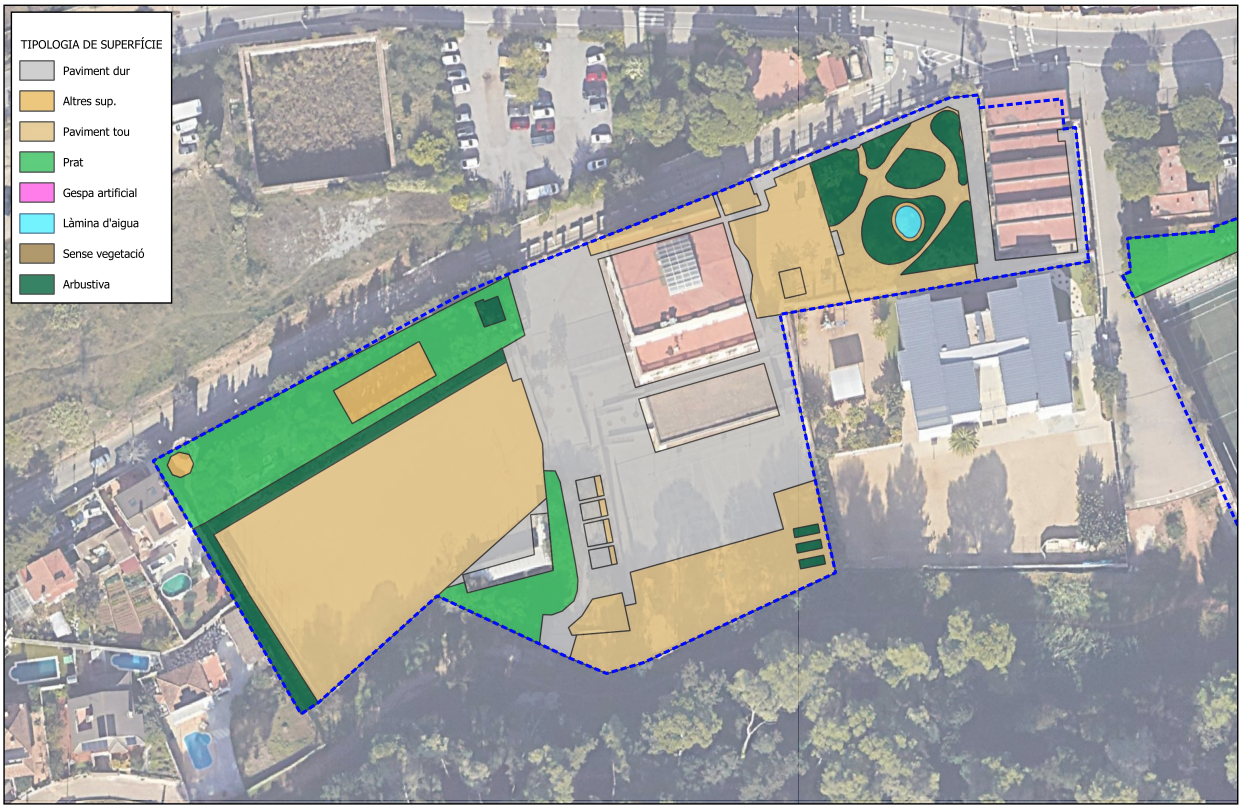
Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CEIP BARRUFET — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CEIP BENVIURE — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CEIP CASABLANCA — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CEIP CIUTAT COOPERATIVA — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

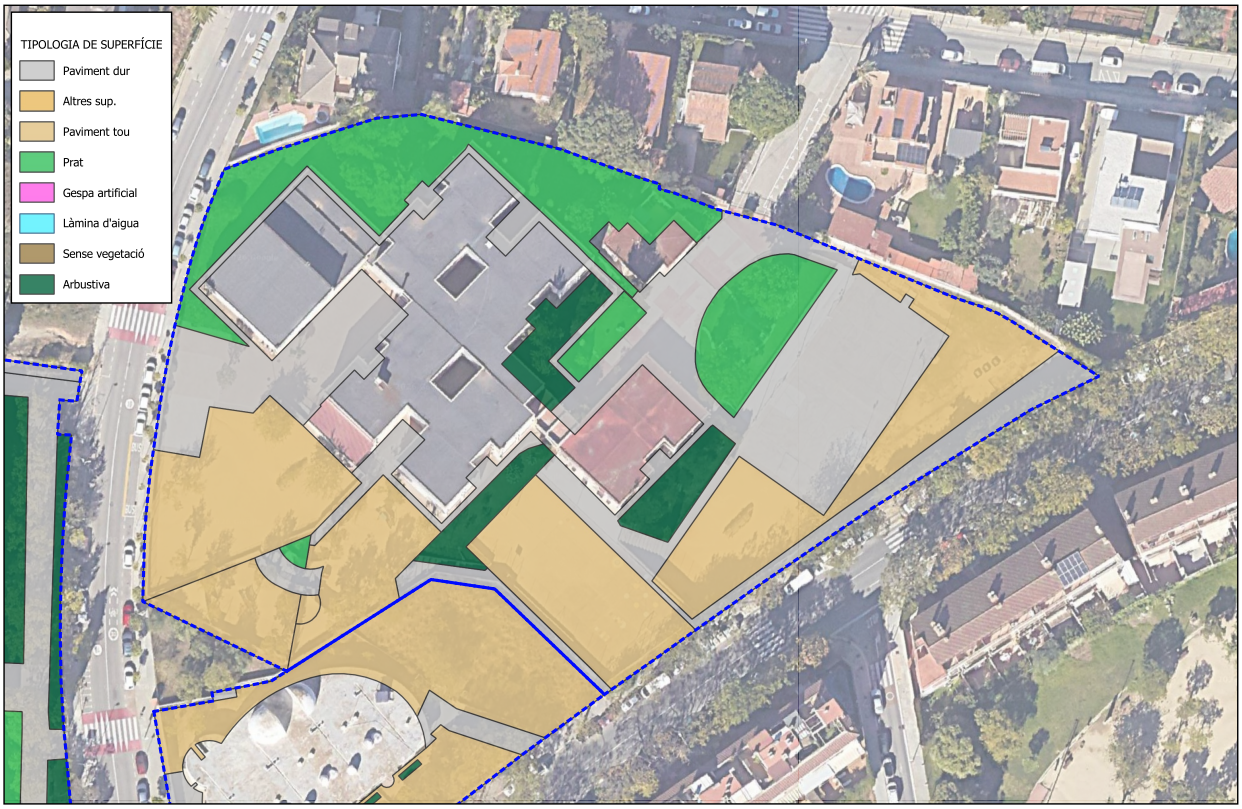
Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CEIP JOSEP MARIA CIURANA — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CEIP MARIANAO — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CEIP MASSALLERA — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CEIP MONTBAIG — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CEIP PARELLADA — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CEIP RAFAEL CASANOVA — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CEIP VICENTE FERRER — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

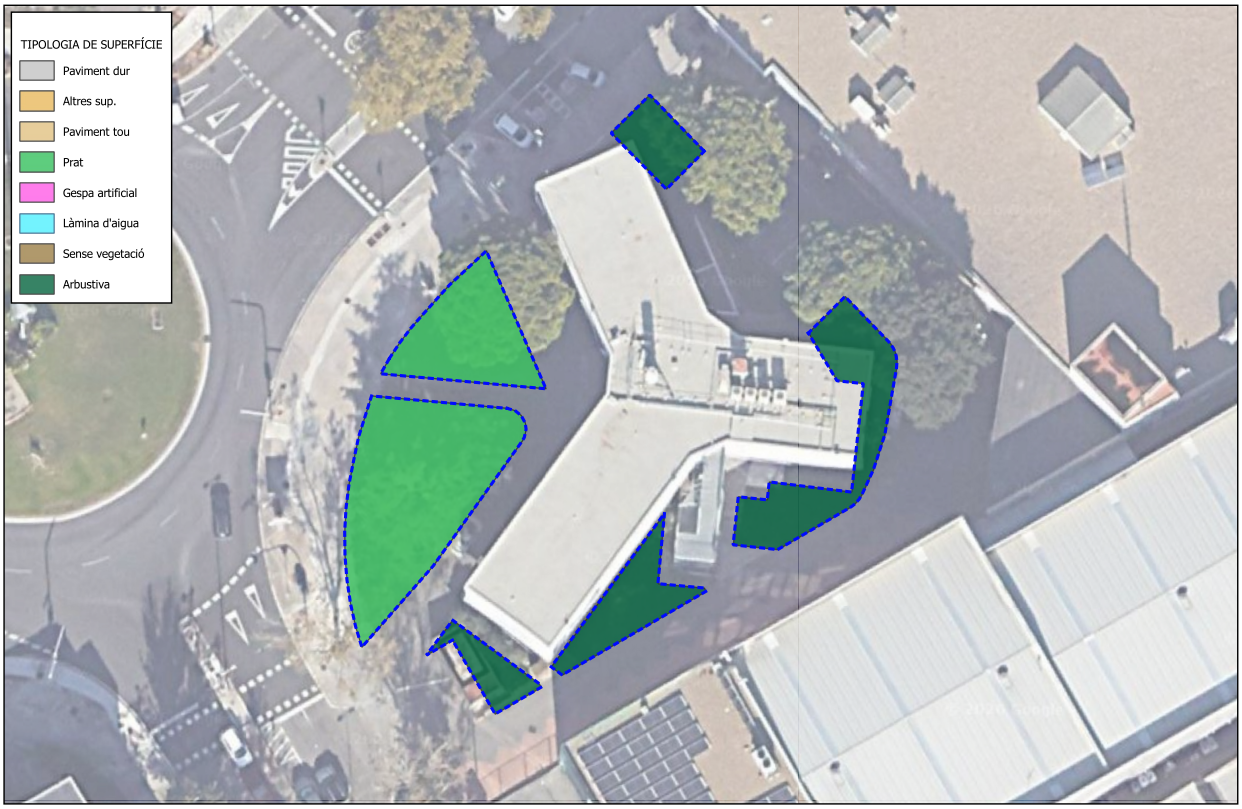
Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CENTRE D'ART CAN CASTELLS — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

CENTRE DE SERVEIS — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

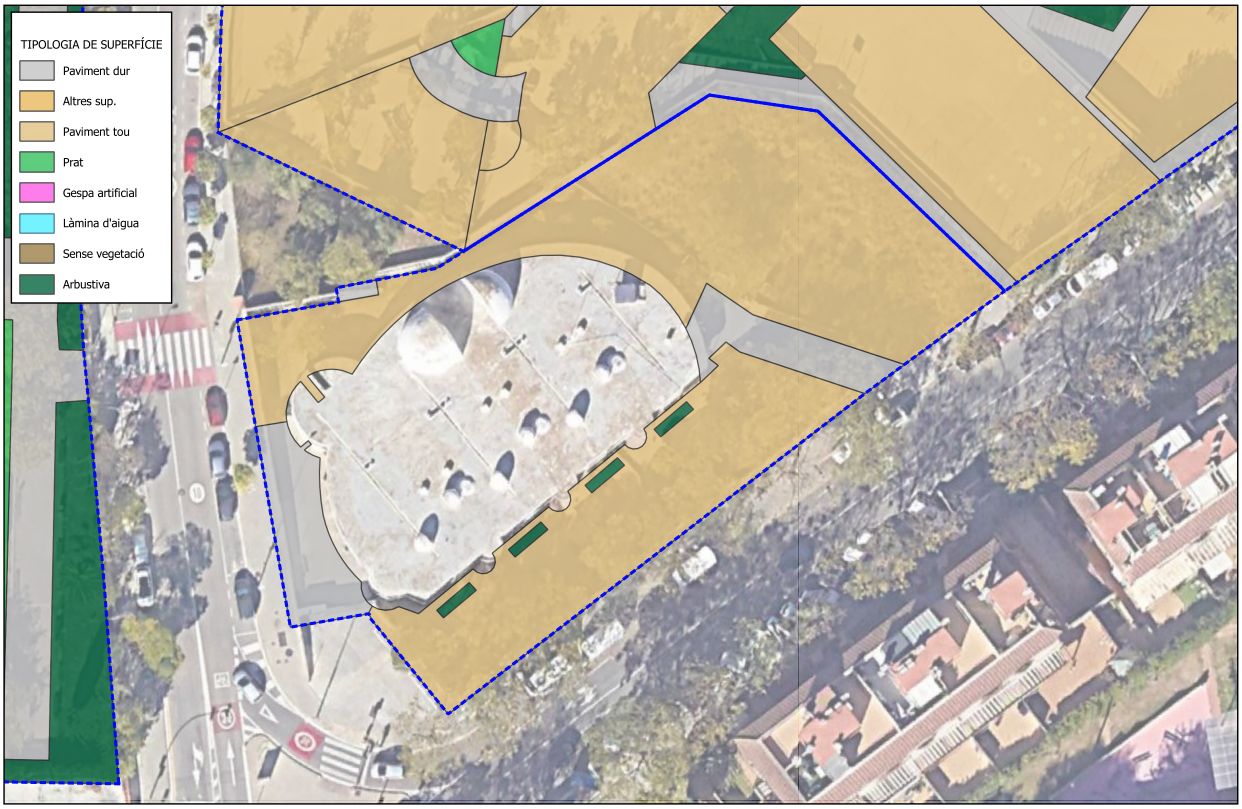
Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

ESCOLA BRESSOL LA MARTA — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

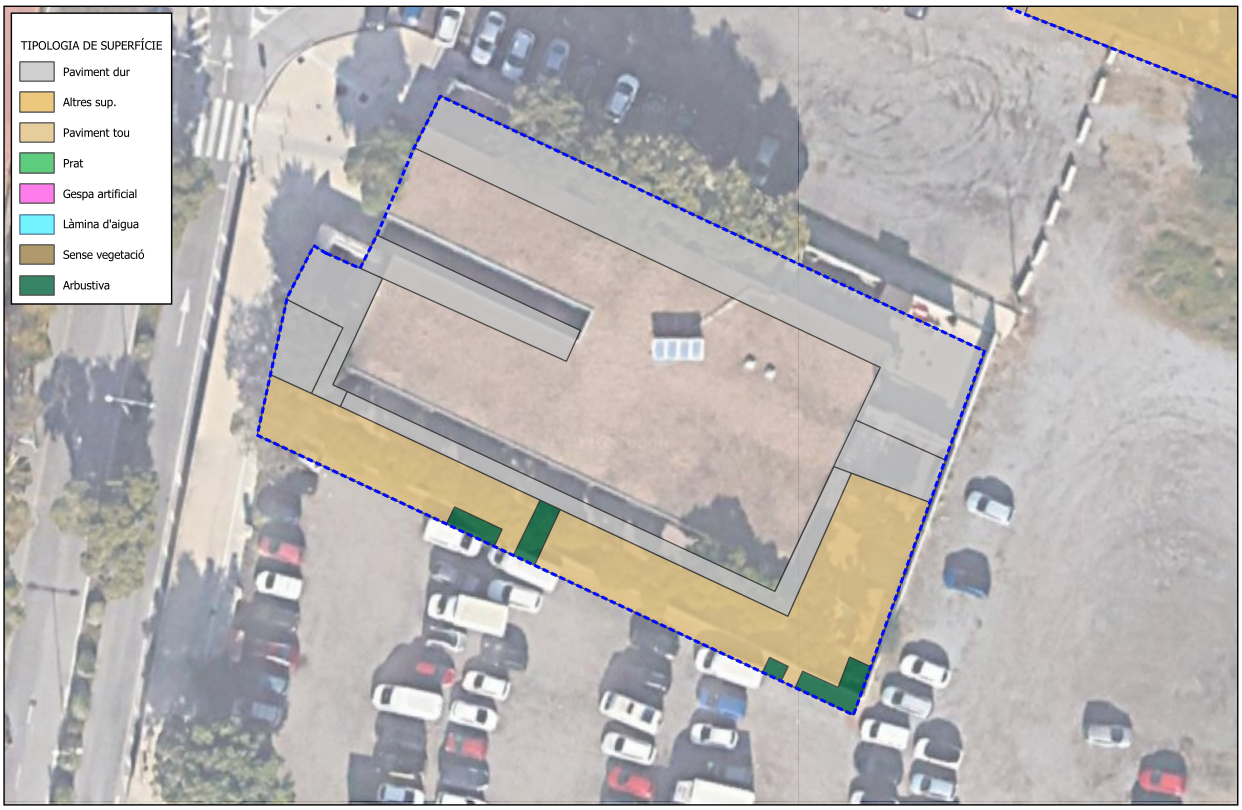
Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

ESCOLA BRESSOL LA MERCÈ — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

ESCOLA BRESSOL LA SUSA — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

ESCOLA DE MÚSICA BLAI NET — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

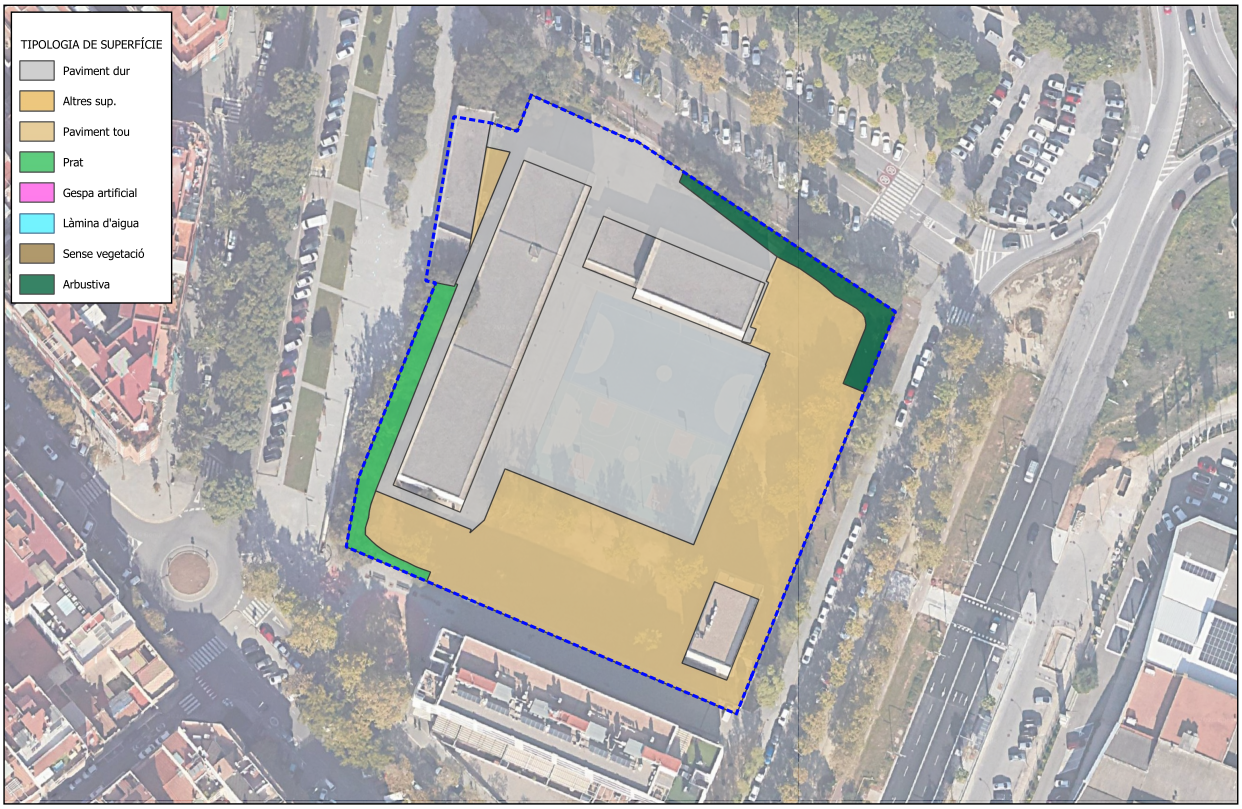
Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

IES CAMPS BLANCS — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

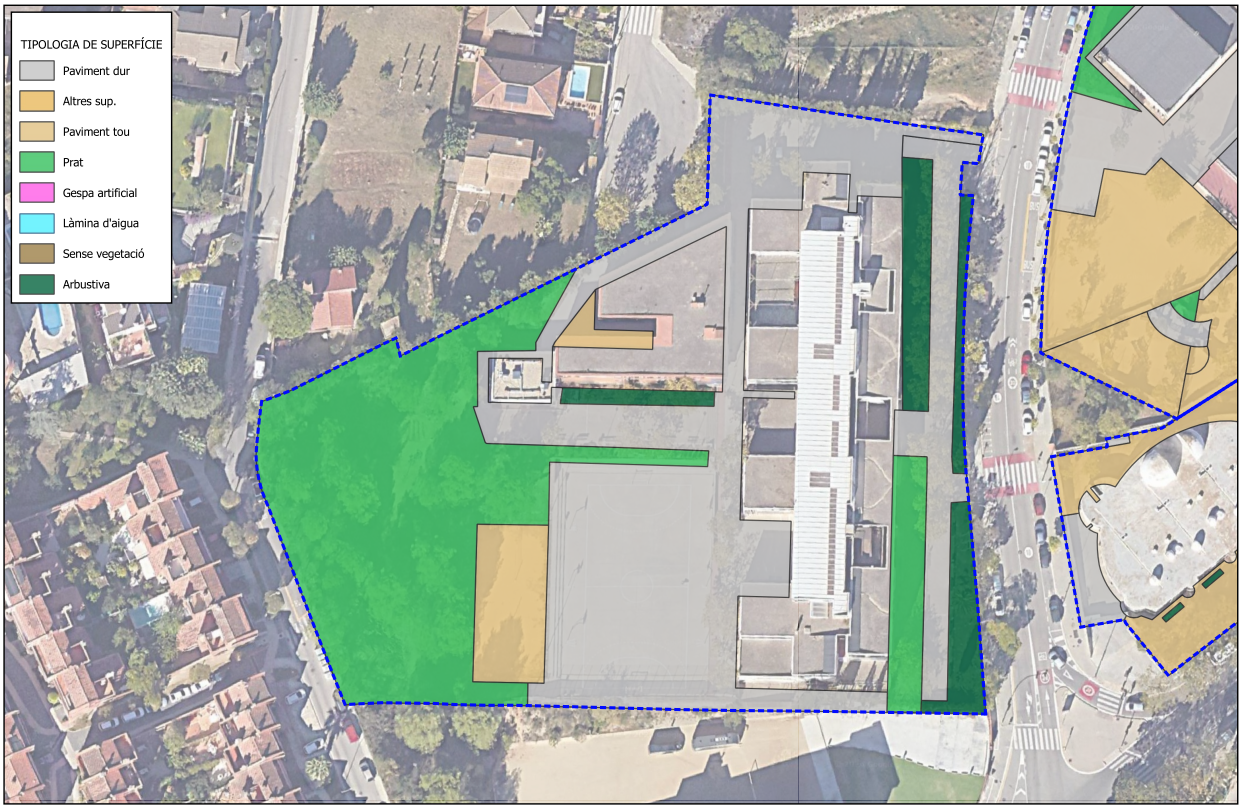
Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

IES ITACA — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

IES MARIANAO — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

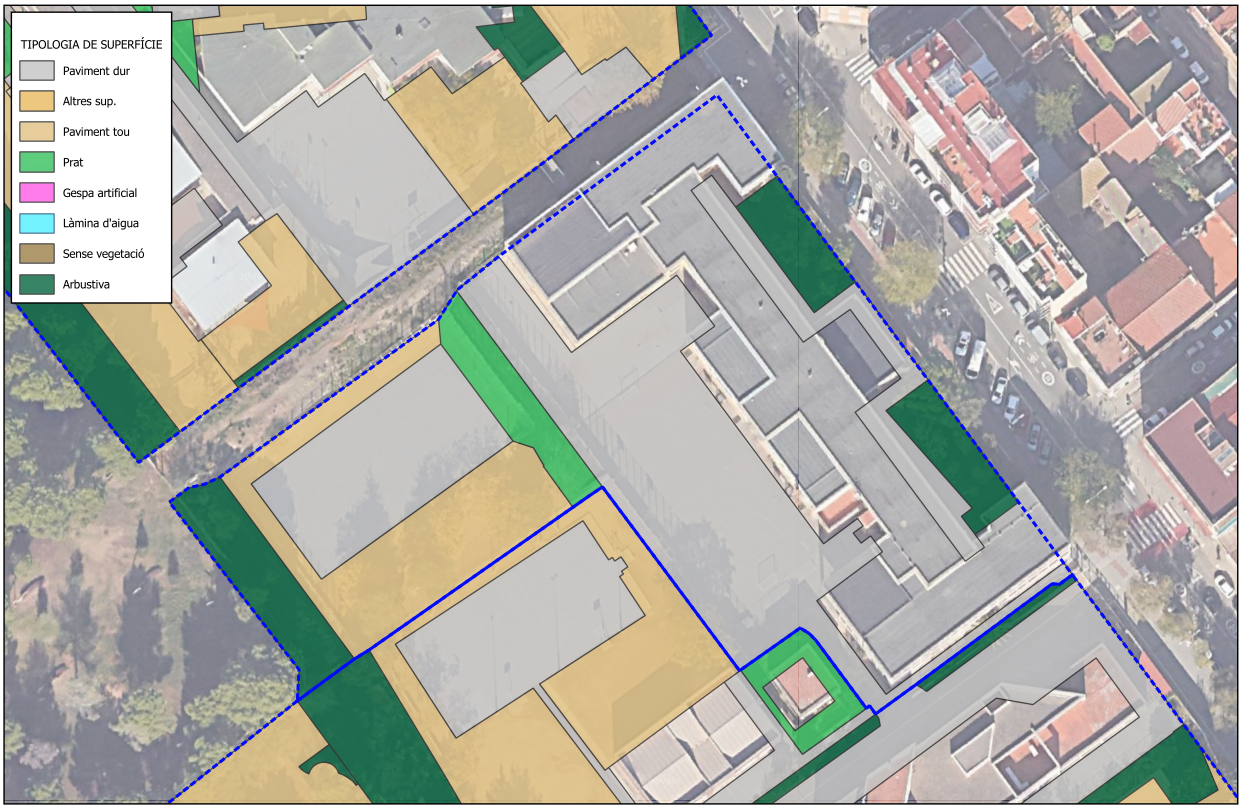
Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

IES RAFAEL CASANOVA — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

IES RUBIÓ I ORS — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

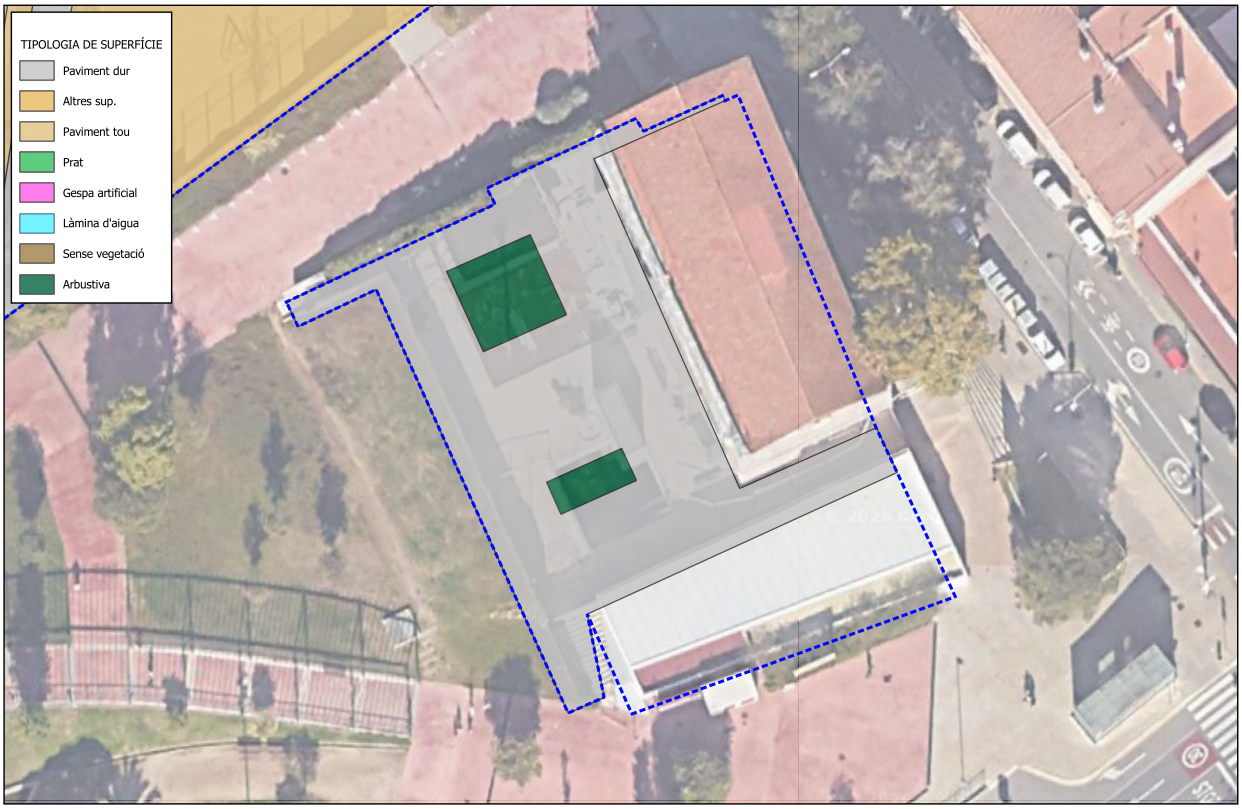
Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

JARDINS DE CAN TORRENTS — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

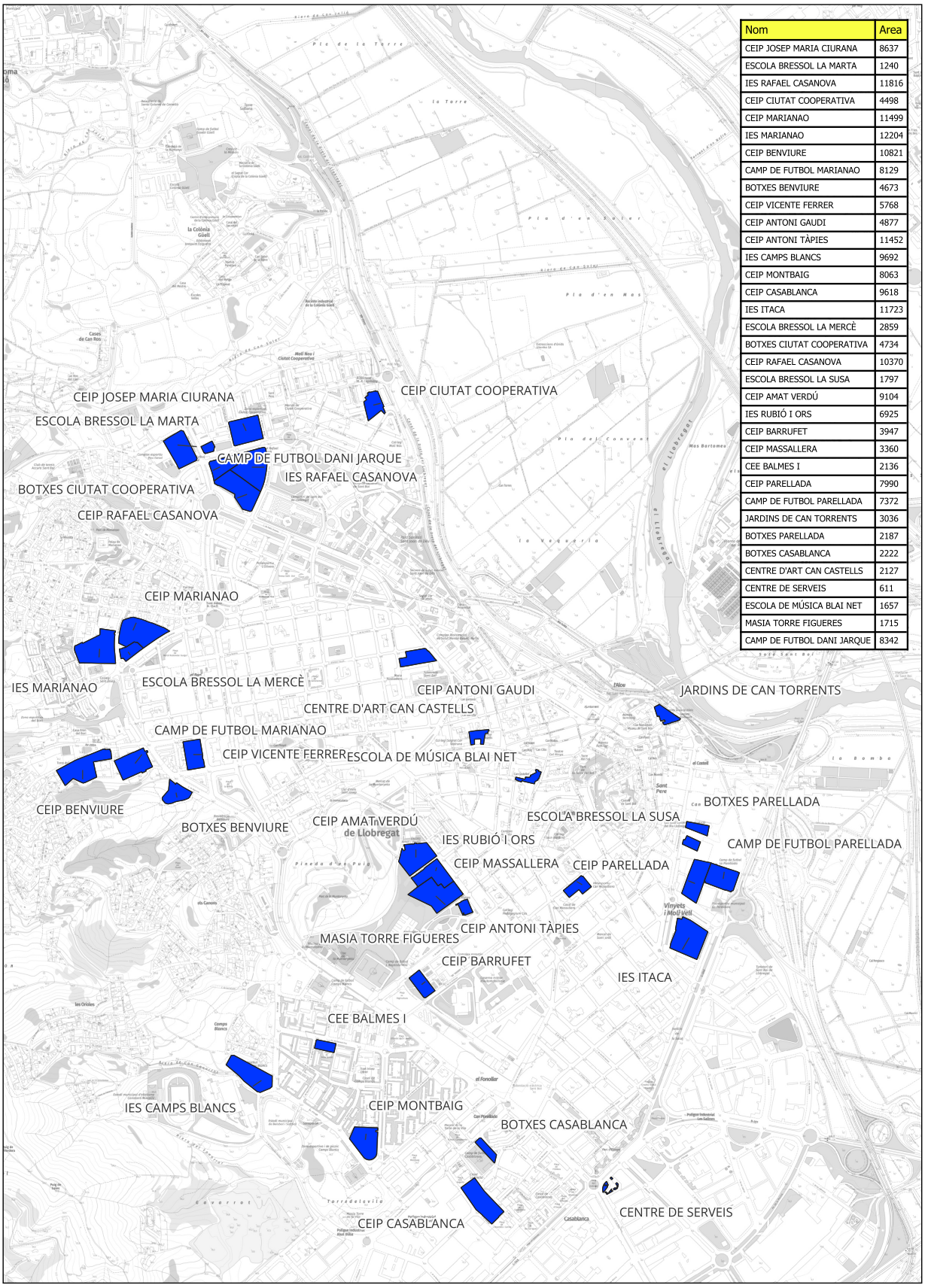
Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals

MASIA TORRE FIGUERES — Juny 2026

0 10 20 m

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9



Nom	Area
CEIP JOSEP MARIA CIURANA	8637
ESCOLA BRESSOL LA MARTA	1240
IES RAFAEL CASANOVA	11816
CEIP CIUTAT COOPERATIVA	4498
CEIP MARIANAO	11499
IES MARIANAO	12204
CEIP BENVIURE	10821
CAMP DE FUTBOL MARIANAO	8129
BOTXES BENVIURE	4673
CEIP VICENTE FERRER	5768
CEIP ANTONI GAUDI	4877
CEIP ANTONI TÀPIES	11452
IES CAMPS BLANCS	9692
CEIP MONTBAIG	8063
CEIP CASABLANCA	9618
IES ITACA	11723
ESCOLA BRESSOL LA MERCÈ	2859
BOTXES CIUTAT COOPERATIVA	4734
CEIP RAFAEL CASANOVA	10370
ESCOLA BRESSOL LA SUSA	1797
CEIP AMAT VERDÚ	9104
IES RUBIÓ I ORS	6925
CEIP BARRUFET	3947
CEIP MASSALLERA	3360
CEE BALMES I	2136
CEIP PARELLADA	7990
CAMP DE FUTBOL PARELLADA	7372
JARDINS DE CAN TORRENTS	3036
BOTXES PARELLADA	2187
BOTXES CASABLANCA	2222
CENTRE D'ART CAN CASTELLS	2127
CENTRE DE SERVEIS	611
ESCOLA DE MÚSICA BLAI NET	1657
MASIA TORRE FIGUERES	1715
CAMP DE FUTBOL DANI JARQUE	8342

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Contracte del Servei per al manteniment i neteja de les zones enjardinades d'equipaments municipals	PL.0 E 1:12000
PLÀNOL GENERAL - EQUIPAMENTS MUNICIPALS	Juny 2026

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

EQUIPAMENT	AREA TOTAL	AREA MANTENIMENT	SUPERFICIES DE MANTENIMENT					
			Paviment dur	*Paviments tou*	*Gespa artificial*	*Vegetació espontànea*	*Arbustiva*	*Gespa i prats*
BOTXES BENVIURE	4.673	4.224	229	705		3.290		
BOTXES CASABLANCA	2.222	1.908	591	1.171			146	
BOTXES CIUTAT COOPERATIVA	4.734	6.313	765	2.584		568	2.396	
BOTXES PARELLADA	2.187	1.864	134	1.730				
CAMP DE FUTBOL DANI JARQUE	8.342	101					101	
CAMP DE FUTBOL MARIANAO	8.129	7.655	868		6.787			
CAMP DE FUTBOL PARELLADA	7.372	9.072	497	1.684	6.875		16	
CEE BALMES I	2.136	1.669	720	854		95		
CEIP AMAT VERDÚ	9.104	6.437	3.076	1.894		902	565	
CEIP ANTONI GAUDI	4.877	3.418	2.580	819			19	
CEIP ANTONI TÀPIES	11.452	12.392	5.506	5.260		1.337	289	
CEIP BARRUFET	3.947	2.872	1.603	1.181			88	
CEIP BENVIURE	10.821	9.138	2.746	4.073		1.784	535	
CEIP CASABLANCA	9.618	6.982	4.442	2.376			164	
CEIP CIUTAT COOPERATIVA	4.498	2.683	2.106	432			145	
CEIP JOSEP MARIA CIURANA	8.637	7.020	4.401	1.163		873	486	97
CEIP MARIANAO	11.499	9.851	3.345	4.331			523	1.652
CEIP MASSALLERA	3.360	2.506	1.561	776			169	
CEIP MONTBAIG	8.063	5.046	2.552	939		982	286	287
CEIP PARELLADA	7.990	13.319	2.590	3.216	6.875	382	256	
CEIP RAFAEL CASANOVA	10.370	14.450	5.207	5.528		844	2.782	89
CEIP VICENTE FERRER	5.768	3.868	1.958	1.205		570	135	
CENTRE D'ART CAN CASTELLS	2.127	2.126	286	635		34	83	1.088
CENTRE DE SERVEIS	611	611					258	353
ESCOLA BRESSOL LA MARTA	1.240	623	300	31			89	203
ESCOLA BRESSOL LA MERCÈ	2.859	1.973	361	1.592			20	
ESCOLA BRESSOL LA SUSA	1.797	947	547	367			33	
ESCOLA DE MÚSICA BLAI NET	1.657	1.657	1.408			6	105	138
IES CAMPS BLANCS	9.692	5.950	4.283			1.065	602	
IES ITACA	11.723	9.128	4.219	4.218			331	360
IES MARIANAO	12.204	8.751	4.260	508		2.962	694	327
IES RAFAEL CASANOVA	11.816	14.800	9.749	4.134		849	68	
IES RUBIÓ I ORS	6.925	12.149	6.607	3.735		1.337	470	
JARDINS DE CAN TORRENTS	3.036	1.922	803				931	188
MASIA TORRE FIGUERES	1.715	947	861				86	
TOTAL (metres quadrats)	**217.201,00**	**194.372,00**	81.161	57.141	20.537	17.880	12.871	4.782

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

Assistents a la visita:	CONTROL MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS EQUIPAMENTS												
Data:	VALORACIÓ PER TIPOLOGIA DELS ESPAIS												
ESPAIS	VALORACIÓ	gespa	prat	talussos	arbres	arbustos	enfiladisses i tapissants	males herbes	sauló	jocs infantils	sistema de reg	neteja	OBSERVACIONS
VALORACIÓ OBTINGUDA													

ASPECTES DE GESTIÓ	VALORACIÓ
Presència i disponibilitat del personal de l'empresa adjudicatària	
Compliment de normes de prevenció i seguretat en treballs a la via pública	
Comunicació d'incidències detectades	
Gestió de treballs especials o d'urgències	
Presentació d'informe mensual	
Compliment de la programació	

5: MOLT CORRECTE
4: CORRECTE
3: ACCEPTABLE
2: HA DE MILLORAR PER A QUE SIGUI ACCEPTABLE
1: INACCEPTABLE O MANTENIMENT INEXISTENT

Si la puntuació resultant en l'estat dels espais i aspectes de gestió és de 2 o inferior haurà una penalització econòmica
Si la puntuació resultant en l'estat dels espais o en aspectes de gestió és de 1 haurà una penalització econòmica

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21/10/2026

PÀGINA: 64 de 64 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 02/11/2026 11:54
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovat la seva validesa a https://tramits.santboi.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9

DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS 03_N801202600081_PPTP_annexos
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c750a971-e0c7-4b21-8040-27be5a36eac9
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_00000000000000000000003069697
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2026/000081
SIGNATURES
CIARA ESCODA I PINYOL: 08/07/2026 13:44
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 08/07/2026 13:59
Secretaria General: 26/10/2026 12:27