INFORME PREVI JUSTIFICATIU I D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE: SERVEI D'ARRANJAMENT D'ESCOCELLS MITJANÇANT CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT AL PERFIL DEL CONTRACTANT

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La ciutat de Lleida té inventariats més de 40.000 arbres, els quals, de forma de majoritària, situats en escocells ubicats en les voreres dels carrers i avingudes de la mateixa ciutat. Els escocells són elements de la infraestructura urbana que permeten la plantació i posterior creixement dels arbres. Ara bé, amb el pas dels anys, les mateixes arrels d'aquests arbres provoquen un deteriorament tant de l'escocell, com a vegades, de la vorera del contorn d'aquest. A més d'aquest deteriorament, també s'afegeix el del propi pas del temps amb el corresponent desgast. És per això que es genera la necessitat de reparar i arranjar els escocells de la ciutat, i fer-ho de forma que el sistema radicular no es vegi afectat.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

Actualment, l'Ajuntament de Lleida no disposa dels mitjans suficients per executar les actuacions descrites, donat el seu caràcter tècnic i altament especialitzat.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Per aquest motiu, l'objecte d'aquest contracte no es pot dividir en lots, ja que els treballs a executar estan relacionats entre si, i d'igual manera, formen part d'un mateix objecte d'actuació, el que justifica un únic contracte indivisible.

Endemés, la totalitat del servei constitueix una petita quantitat total d'escocells, i la seva divisió podria dificultar la gestió del mateix sense poder-se aplicar petites economies d'escalada. Per tant, resulta obvi, que amb la no divisió en lots, en termes tècnic i econòmics, de gestió, eficàcia i eficiència, l'ajuntament prestarà el millor servei al ciutadà.

1.3. JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER EVITAR LES REGLES GENERALS DE CONTRACTACIÓ

En compliment del que disposa la normativa vigent en matèria de contractació pública (en especial, l'article 99.2 i 118 de la Llei de Contractes del Sector Públic), es justifica expressament que l'objecte d'aquest contracte s'ha definit de manera íntegra, d'acord amb les necessitats reals i actuals de l'òrgan de contractació, sense que s'hagi produït cap mena de fraccionament artificial o alteració d'aquest.

Se certifica que la prestació d'aquest servei d'arranjament dels escocells posseeix una intendència funcional i substantiva pròpia, atès que actualment no existeix cap contracte amb un objecte similar. La definició de l'objecte del contracte no s'ha realitzat amb la finalitat de disminuir la quantia econòmica del contracte.

Així mateix, es constata que no s'estan subscrivint altres contractes de la mateixa naturalesa que haguessin hagut d'integrar-se en una única licitació, garantint plenament els principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència i no discriminació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el servei d'arranjament d'escocells de la ciutat. Reparació que consisteix en l'arranjament dels escocells i voltants, amb l'objectiu de deixar una superfície anivellada, ja que les mateixes arrels i el pas del temps han anat deteriorant els escocells.

2.1. CPV del contracte:

71421000 – 5	Serveis de jardineria paisatgística
77311000 – 3	Serveis de manteniment de jardins i parcs

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

La data prevista per iniciar el contracte és el 15 de novembre de 2026.

4. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada prevista del contracte és pel període comprés entre el dia 15 de novembre a 31 de desembre de 2026.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SÍ/NO)	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT IVA INCLÒS
NO	Servei d'arranjament d'escocells de la ciutat	14.975,00 €	3.144,75 €	18.119,75 €

A continuació, s'especifica el pressupost màxim de licitació per a la prestació del servei d'arranjament d'escocells, incloent el benefici industrial (6%) i les despeses generals (13%),

Pressupost Execució Material (PEM)	**12.584,03 €**
Despeses Generals (13%)	1.653,93 €
Benefici Industrial (6%)	755,04 €
TOTAL	14.975,00 €
IVA (21%)	3.144,75 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC)	**18.119,75 €**

La relació de preus unitaris màxims desglossats per conceptes, són els següents:

Obra	**01**	**Pressupost Arranjament Escocells**	
Capítol	**01**	**Retirada**	**Import (€)**
P2149-I0P5	u	Demolició d'escocell col·locat sobre formigó amb compressor i càrrega manual sobre camió o contenidor, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 5 u	39,34
P2149-I707	u	Demolició d'escocell col·locat sobre formigó amb compressor i càrrega manual sobre camió o contenidor, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 u	45,39
P2149-I7PB	u	Demolició d'escocell col·locat sobre formigó amb compressor i càrrega manual sobre camió o contenidor, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 5 u	36,45
P2146-IAEC	m2	Demolició de paviment de llambordins col·locats sobre base de formigó de fins a 20 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 m2	74,36
P2146-IKKG	m2	Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 20 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 m2	58,41

P2146-IN7K	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 m2	42,45
P2R6-4I5O	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat o camió	39,28
P2RA-EU9G	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,, per a seguretat i salut	31,90
Obra	**01**	**Pressupost Arranjament Escocells**	
Capítol	**02**	**Col·locació**	
P9B3-12EN1	m2	Paviment de llambordí granític de 20x10x10 cm, col·locats amb morter i reblert de junts amb beurada de ciment, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 m2	112,16
P9B3-121DM	m2	Paviment de llambordí granític de 20x10x10 cm, col·locats amb morter i reblert de junts amb beurada de ciment, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2	98,41
P9B3-129Z1	m2	Paviment de llambordí granític de 20x10x10 cm, col·locats amb morter i reblert de junts amb beurada de ciment, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	93,83
P9E1-NVGJ	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 m2	77,19
P9E1-V6XV	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2	65,63
P9E1-V7TG	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	61,78
P9F3-PBPJ	m2	Paviment de llosa de formigó per a paviments de 60x40 cm i 8 cm de gruix, de forma rectangular, textura pètria, preu alt, fabricada amb granulats reciclats, col·locada sobre base de sorra i de morter 1:6 de 5 N/mm2, i reblert de junts amb morter, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 m2	89,08
P9G6-12DLD	m2	Paviment de formigó acabat remolinat sense additius armat amb malla amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de 15 cm de gruix, amb acabat remolinat i lliscat, amb malla electrosoldada	37,71
Obra	**01**	**Pressupost Arranjament Escocells**	
Capítol	**03**	**Rebaix i Reblert**	
P993-HCJU	m2	Reblert drenant d'escocell amb geotextil de FV teixit de 100 g/m2, capa base de grava de 3 cm de gruix i acabat amb paviment drenant de resines epoxi i granulat de cautxú EPDM de color de 3 cm de gruix	162,99
P9A2-ICFW	m3	Paviment de sauló, amb estesa i piconatge del material al 100 % del PM, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 0.2 m3	53,42
P0000JAR1	m3	Excavació manual per a rebaix de caixa d'escocell en qualsevol tipus de terreny (exclosa roca), fins a una profunditat de 20 cm, realitzada amb mitjans manuals (pala i pic) amb especial cura de no danyar el sistema radicular de l'arbre existent. Inclou l'extracció de les terres, la neteja de restes vegetals, l'apilament interior i la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	37,96
Obra	**01**	**Pressupost Arranjament Escocells**	
Capítol	**04**	**Formació escocell**	
P992-JCVB	u	Escocell de 100x100 cm i 20 cm de fondària, amb de 4 peces de 100x20x8 cm, amb un cantell rom, rejuntades, amb morter i col·locat sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 u	65,41
P992-JXE8	u	Escocell de 120x120 cm i 20 cm de fondària, amb de 4 peces de 120x20x7 cm, amb un cantell bisellat, rejuntades, amb morter i col·locat sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 u	75,23
Obra	**01**	**Pressupost Arranjament Escocells**	
Capítol	**05**	**Mà d'obra**	
P-MANOBRE	h	Manobre	19,00
P-OFICIAL1A	h	Oficial primera d'obra pública	22,27
P-JARDINERIA	h	Oficial primera jardineria	36,80

Atès que no es pot determinar el número exacte d'escocells a reparar, tipologia, o intervenció concreta a realitzar en cada escocell, es tracta d'un contracte a preus unitaris. Es farà una planificació prèvia i sempre es treballarà en aquells carrers i avingudes que permetin un rendiment adequat.

En el Plec de Prescripcions Tècniques es localitzen les possibles ubicacions, posant èmfasi en aquells carrers i avingudes que permetin un rendiment adequat i en els quals es farà una diagnosi prèvia.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantiat del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures o les certificacions, si escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

6. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES

- Percentatge de baixa respecte els preus unitaris del contracte, desglossats en el punt anterior (Punt 5).

7. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

La partida de Manteniment del pressupost municipal a la que es destinarà la despesa és 05 1710 21000.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració (criteris avaluables de forma automàtica):

CRITERIS OBJECTIUS		
TOTAL		100
1	Oferta económica	100

- **Criteris objectius: 100 punts**

1) **<u>Oferta econòmica:</u>** <u>fins a un màxim de 100 punts</u>

Les empreses presentaran un % de descompte a aplicar sobre la totalitat de preus unitaris del contracte.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = P\ x\ \frac{(Pb - Pi)}{Pb - Pib}$$

On:

- Puntuació: *Puntuació obtinguda*
- P: *Màxima puntuació a obtenir*
- Pb: *Pressupost base de licitació*
- Pi: *Pressupost ofert pel licitador (Pb x % baixa ofertada pel licitador)*
- Pib: *Preu de l'oferta més baixa presentada pel total de licitadors*

Es considerarà Pb el pressupost base de licitació (Pressupost d'Execució per Contracte) i es calcularà el pressupost ofert pel licitador Pi aplicant el percentatge de baixa ofertat sobre el total de preus unitaris.

9. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

- 5 dies naturals

10. TRAMITACIÓ SOL·LICITADA

- Publicitat al perfil del contractant

PROPOSTA

Iniciar la licitació per la contractació del Servei d'arranjament dels escocells de la ciutat mitjançant contracte menor amb publicitat al perfil del contractant, per un import màxim de **14.975,00 € + 3.144,75 € d'IVA (Total: 18.119,75 €)** i amb una durada per període entre el 15 de novembre a 31 de desembre de 2026.

L'Enginyer Tècnic d'Espais Verds de la
Secció de Parcs i Jardins