Funerària de Terrassa

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

Expedient núm.: 24/2026
Procediment: Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada
Tipus de contracte: Contracte mixt de subministrament i obres

INFORME DE NECESSITAT

1. INTRODUCCIÓ

Funerària de Terrassa SAU (d'ara endavant, FT) és una societat mercantil municipal de l'Ajuntament de Terrassa, que presta el servei de tanatori i crematori i té al seu càrrec la gestió del cementiri municipal de Terrassa. Aquests serveis municipals es troben al Complex Funerari Municipal de Terrassa, a la Ctra. de Montcada núm. 789 de Terrassa (Barcelona).

Als efectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), FT té la consideració de Poder Adjudicador No Administració Pública (d'ara endavant, PANAP), per aplicació d'allò previst a l'art. 3.3.d) del text legal citat.

L'art. 26.1.b) de la LCSP estableix que els contractes dels PANAP tenen caràcter privat, i en l'apartat 3 d'aquest article es refereix al règim jurídic aplicable als contractes esmentats, en els termes següents:

"3. Els contractes privats que subscriguin els poders adjudicadors que no pertanyin a la categoria d'administracions públiques que esmenta la lletra b) de l'apartat primer del present article, l'objecte dels quals estigui comprès en l'àmbit d'aquesta Llei, es regeixen pel que disposa el títol I del seu llibre tercer, quant a la seva preparació i adjudicació. Quant als seus efectes i extinció, els són aplicables les normes de dret privat i les normes a què es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte, de conformitat amb els articles 204 i 205."

Aquest informe s'emet en compliment d'allò previst als arts. 28 i 116 de la LCSP.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de la remodelació de les sales de vetlla i del vestíbul de la Funerària de Terrassa, ubicada al Complex Funerari Municipal de Terrassa (Ctra. de Montcada, 789), d'acord amb el Projecte de remodelació redactat per R Estudio Interior Design, S.L.U., integrat pel Plec de prescripcions tècniques (PPT) i els seus annexos, i amb el Plec de clàusules particulars (PCP).

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

El contracte comprèn, de manera integrada, el subministrament, transport, descàrrega, muntatge i instal·lació del nou mobiliari i dels elements d'il·luminació decorativa, així com l'execució dels treballs d'obra necessaris per deixar la intervenció completament acabada i apta per al seu ús. D'acord amb l'apartat 4 del PPT, les actuacions es concreten en els àmbits següents:

- **Vestíbul principal:** remodelació integral de la imatge arquitectònica, nou revestiment continu de paret de melamina acabat roure (≈ 36 m lineals) amb integració de les portes d'accés a les sales, il·luminació arquitectònica integrada, renovació de l'enllumenat general, nova senyalística, substitució de reixetes de climatització i pintura general.
- **Sales de vetlla:** subministrament i col·locació de nou mobiliari i redistribució de l'existent, poliment del paviment, pintura integral, lacat de la fusteria existent i nova il·luminació ambiental, indirecta i decorativa.
- **Lavabos:** revisió dels aparells sanitaris i griferies, substitució d'elements deteriorats i miralls i reparació d'acabats.
- **Pati interior:** substitució de l'emplafonat de fusta deteriorat de la porta i paraments per revestiment apte per a exterior.
- **Instal·lacions:** adaptació de la instal·lació d'il·luminació i dels circuits elèctrics, i renovació de les reixetes de climatització, reutilitzant la infraestructura existent sempre que sigui compatible.

Les condicions tècniques, els amidaments, els materials i els acabats es defineixen al PPT i als seus annexos: Annex 01 – Documentació gràfica (plànols DG-01 a DG-08), Annex 02 – Amidaments i pressupost i Annex 03 – Fitxes tècniques dels materials.

Les obres s'executaran mantenint la Funerària en funcionament durant tota l'execució del contracte, per fases successives i amb sectorització dels espais (apartats 8 i 9 del PPT). L'horari habitual de l'equipament és de 08:00 h a 21:00 h; els treballs que generin soroll, pols o vibracions, així com la substitució del mobiliari i de la il·luminació, s'executaran preferentment fora d'aquest horari (és a dir, de 21:00 h a 08:00 h), tenint en compte que el recinte funciona els 365 dies de l'any.

3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La Funerària de Terrassa és un equipament de referència al municipi, amb més de vint anys de servei continuat. Tot i que les instal·lacions han mantingut un bon nivell de conservació, l'evolució dels criteris d'interiorisme, il·luminació, confort ambiental i atenció a les famílies fa necessària una actualització dels espais destinats a l'acollida i l'atenció al públic.

En concret, el revestiment continu de fusta del vestíbul presenta envelliment superficial, reparacions acumulades i dificultats de manteniment; la il·luminació existent respon a criteris funcionals i no contribueix a generar l'atmosfera adequada per a un espai d'aquestes característiques; i el mobiliari, alguns revestiments i elements dels lavabos i del pati interior presenten desgast o obsolescència.

La intervenció té com a finalitats principals:

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

- actualitzar la imatge general de l'equipament i humanitzar els espais d'acollida de les famílies;
- millorar la qualitat ambiental i lumínica i incrementar el confort de les persones usuàries;
- reordenar els espais de relació i renovar el mobiliari i la senyalística;
- renovar els revestiments i elements deteriorats amb materials d'elevada durabilitat i manteniment reduït;
- executar la remodelació sense interrompre l'activitat habitual de la Funerària.

Aquestes necessitats es relacionen directament amb l'objecte social de FT, que inclou la prestació dels serveis funeraris de tanatori i crematori, i amb la qualitat del servei públic que es presta a les famílies.

La contractació d'un únic contractista que assumeixi conjuntament el subministrament i l'obra és la fórmula idònia per satisfer aquesta necessitat, atès que les prestacions s'han d'executar de manera coordinada, d'acord amb una planificació comuna i sota una única responsabilitat empresarial, en un equipament que ha de continuar permanentment en servei.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació (PBL) constitueix el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA.

El pressupost base de licitació es fixa en **521.296,80 €** (cinc-cents vint-i-un mil dos-cents noranta-sis euros amb vuitanta cèntims), IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Concepte	Base de càlcul	%	Import (€)
Subministrament de mobiliari i il·luminació decorativa – preus finals (Annex 02, cap. 10)	—	—	261.408,80
Obra – pressupost d'execució material (PEM)	—	—	142.365,55
Despeses generals sobre l'obra	142.365,55	13 %	18.507,52
Benefici industrial sobre l'obra	142.365,55	6 %	8.541,93
Total obra, incloses DG i BI			**169.415,00**
Base imposable del contracte			**430.823,80**
IVA	430.823,80	21 %	90.473,00
Pressupost base de licitació			**521.296,80**

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

La part de subministrament s'ha determinat a partir de preus finals de mercat de les peces de mobiliari i lluminàries definides a l'Annex 02 (capítol 10), que incorporen els costos directes i indirectes, les despeses generals i el marge empresarial. La part d'obra s'ha determinat a partir de les partides, els amidaments i els preus unitaris del projecte, aplicant sobre el pressupost d'execució material un 13 % de despeses generals i un 6 % de benefici industrial.

L'import màxim de l'oferta, IVA exclòs, és de 430.823,80 €. Les ofertes que superin aquest import seran excloses.

4.1 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte es fixa en **430.823,80 €** (quatre-cents trenta mil vuit-cents vint-i-tres euros amb vuitanta cèntims), IVA exclòs. Aquest import comprèn la totalitat de les prestacions de subministrament i d'obra, incloses les despeses generals i el benefici industrial. Atès que no es preveuen pròrrogues, opcions eventuals ni modificacions, el valor estimat coincideix amb el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

4.2 FINANÇAMENT

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de FT per a l'exercici 2026/2027 per atendre les obligacions econòmiques derivades del contracte.

5. RÈGIM JURÍDIC I QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte integra prestacions pròpies d'un contracte de subministrament (art. 16 LCSP) i d'un contracte d'obres (art. 13 LCSP), directament vinculades entre si i que mantenen relacions de complementarietat que exigeixen tractar-les com una unitat funcional. Per aquest motiu es qualifica com a **contracte mixt**, d'acord amb l'article 34.2 de la LCSP.

D'acord amb l'article 18.1.a) de la LCSP, quan un contracte mixt comprèn prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis, s'atén al caràcter de la prestació principal. En aquest cas, la prestació principal és el **subministrament**, atès que:

- la finalitat essencial del contracte és la renovació del mobiliari i dels elements d'il·luminació dels espais d'atenció al públic, i els treballs d'obra tenen caràcter complementari i instrumental per a la seva instal·lació i posada en servei;
- el subministrament representa el major valor estimat: 261.408,80 € (60,68 % del VEC), davant de 169.415,00 € de la part d'obra (39,32 % del VEC).

En conseqüència, la preparació i l'adjudicació del contracte es regeixen per les normes del contracte de subministrament.

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

Tanmateix, atès que la prestació d'obra supera els 50.000 euros, l'article 18.3 de la LCSP exigeix que s'elabori un projecte i que es tramiti de conformitat amb els articles 231 i següents de la LCSP. La prestació d'obra queda definida al Projecte de remodelació redactat per R Estudio Interior Design, S.L.U., que assumirà la Direcció Facultativa dels treballs, i que serà objecte d'aprovació per l'òrgan de contractació simultàniament a l'aprovació de l'expedient.

El contracte està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els articles 19 i 21.1.b) de la LCSP, atès que el seu valor estimat supera el llindar de 216.000 euros aplicable als contractes de subministrament per al període 2026-2027.

D'acord amb l'article 26.1.b) de la LCSP, el contracte té naturalesa privada. La seva preparació i adjudicació es regeixen pel Títol I del Llibre tercer de la LCSP (arts. 316 i 317), i els seus efectes i extinció, per les normes de dret privat i per les disposicions a què es refereixen els articles 26.3 i 319 de la LCSP.

El contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, d'acord amb l'article 44.1.a) de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte de subministrament de valor estimat superior a 100.000 euros.

La codificació que correspon a l'objecte del contracte, d'acord amb el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), aprovat pel Reglament (CE) núm. 2195/2002 i modificat pel Reglament (CE) núm. 213/2008, és la següent:

- **CPV principal:** 39100000-3 – Mobiliari.
- 39156000-0 – Mobiliari per a vestíbuls i àrees de recepció.
- 31520000-7 – Làmpades i accessoris d'il·luminació.
- 45453100-8 – Treballs de reacondicionament.
- 45310000-3 – Treballs d'instal·lació elèctrica.
- 45451200-5 – Revestiment amb panells.
- 45442100-8 – Treballs de pintura.

5.1 DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, no es considera idoni dividir l'objecte del contracte en lots. Les prestacions formen part d'una única actuació de remodelació i la seva execució independent dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic: obligaria a coordinar diferents contractistes en uns mateixos espais (revestiments, instal·lacions, il·luminació, mobiliari i senyalística), en un equipament que es manté en funcionament i amb una execució per fases successives en què cada fase s'ha de lliurar acabada abans d'iniciar la següent.

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb els articles 131, 156 a 158 i 317 de la LCSP, amb tramitació ordinària (art. 116 LCSP) i pluralitat de

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu (arts. 145 i 146 LCSP).

Atès que el contracte està subjecte a regulació harmonitzada i que les ofertes es presentaran exclusivament per mitjans electrònics (eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública), el termini de presentació de proposicions serà de trenta (30) dies naturals comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, d'acord amb l'article 156.2 i 3.c) de la LCSP.

7. DURADA

El termini d'execució del contracte serà de **dos (2) mesos**, a comptar des de la signatura de l'acta d'inici. No es preveuen pròrrogues. Per determinar aquesta durada s'han tingut en compte les previsions de l'article 29 de la LCSP, el volum de les actuacions definides als amidaments i la necessitat d'executar-les per fases successives sense interrompre el servei, minimitzant el període d'afectació a les famílies usuàries.

El termini mínim de garantia de les prestacions serà de dos (2) anys des de la recepció, ampliable segons l'oferta de l'adjudicatari.

8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA-FINANCERA I TÈCNICA

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència serà la data de finalització del termini de presentació d'ofertes. Els requisits de solvència tenen caràcter selectiu i s'han fixat de manera vinculada a l'objecte del contracte i proporcional a aquest (art. 74.2 LCSP).

8.1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA-FINANCERA

D'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP, s'exigeix un **volum anual de negocis**, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, igual o superior a **430.823,80 €**, equivalent a una vegada el valor estimat del contracte. S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals, mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats.

Aquest import és inferior al límit màxim d'1,5 vegades el valor estimat previst a l'article 87 de la LCSP i es considera adequat per garantir que les empreses tenen capacitat econòmica suficient per assumir un contracte de curta durada i elevat import, sense restringir injustificadament la concurrència.

8.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 89.1.a) de la LCSP, les empreses han d'acreditar haver executat satisfactòriament, durant els tres últims anys, un mínim de **tres (3) actuacions integrals de naturalesa igual o similar** a l'objecte del contracte, entenent com a tals les que comprenguin conjuntament el subministrament, muntatge i/o instal·lació de mobiliari,

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

equipaments o elements d'interiorisme i, si escau, els treballs d'adequació necessaris per a la seva instal·lació i posada en servei.

S'acreditarà mitjançant una relació de les principals actuacions realitzades, amb indicació de l'import, la data i el destinatari, acompanyada de certificats de bona execució o, en el cas de destinataris privats, de certificat o declaració de l'empresa amb la documentació acreditativa. Aquest requisit és proporcionat atès el caràcter mixt i integrat del contracte i la necessitat d'executar prestacions diverses de manera coordinada en un equipament en servei.

Addicionalment, i d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, les empreses licitadores han de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte una persona responsable d'obra o coordinadora del contracte, amb capacitat de decisió i disponibilitat durant tota l'execució, que actuarà com a interlocutora única davant FT i la Direcció Facultativa.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les proposicions es valoraran d'acord amb els criteris següents, vinculats a l'objecte del contracte (art. 145.6 LCSP), sobre un total de 100 punts:

Criteri	Puntuació
A. Criteris sotmesos a judici de valor (Sobre B)	**Fins a 45 punts**
1. Proposta de planificació i organització de l'execució dels treballs	Fins a 30 punts
2. Proposta de protecció dels espais, neteja i control ambiental	Fins a 10 punts
3. Proposta de control de qualitat, coordinació i gestió d'incidències	Fins a 5 punts
B. Criteris avaluables mitjançant fórmules (Sobre C)	**Fins a 55 punts**
1. Oferta econòmica	Fins a 35 punts
2. Ampliació del termini de garantia	Fins a 20 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	**100 punts**

Justificació dels criteris sotmesos a judici de valor. L'execució d'una obra amb subministrament integrat en un equipament que no pot interrompre l'activitat —on no es poden pertorbar vetlles ni cerimònies— fa que la qualitat de la planificació, la protecció dels espais en ús i el control de qualitat siguin determinants per al bon resultat del contracte. Per aquest motiu es valoren la planificació i l'organització dels treballs (incloent la logística dels subministraments i la compatibilitat amb l'activitat ordinària), les mesures de protecció, neteja i control de pols i soroll, i el sistema de control de qualitat i gestió d'incidències. La valoració es farà d'acord amb els barems de nivells establerts al PCP.

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

Atès que la ponderació dels criteris sotmesos a judici de valor (45 punts) és inferior a la dels criteris avaluables mitjançant fórmules (55 punts), no és necessari constituir un comitè d'experts (art. 146.2.a LCSP). S'estableix un llindar mínim de 22,5 punts sobre 45 en els criteris de judici de valor (art. 146.3 LCSP), per garantir que només accedeixin a la fase de valoració automàtica les ofertes que acreditin un nivell tècnic suficient per executar els treballs sense afectar el funcionament de l'equipament.

Justificació dels criteris avaluables mitjançant fórmules. L'oferta econòmica es valora fins a 35 punts mitjançant la fórmula establerta a la clàusula 23.2.1 del PCP, que atribueix la màxima puntuació a l'oferta més baixa i gradua la resta en funció de la seva diferència respecte d'aquesta. L'ampliació del termini de garantia es valora fins a 20 punts, a raó de 5 punts per any complet addicional sobre el mínim de dos anys, fins a un màxim de sis anys de garantia total, atès que aporta més cobertura a FT davant defectes que es manifestin després de la recepció i reforça la responsabilitat de l'adjudicatari sobre la durabilitat dels materials i instal·lacions.

Per identificar les ofertes amb valors anormalment baixos s'aplicaran els paràmetres objectius establerts al PCP, d'acord amb l'article 149 de la LCSP, i es tramitarà el procediment contradictori previst en aquest precepte.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen condicions especials d'execució, entre les quals:

- **De caràcter mediambiental:** correcta separació, retirada i gestió dels residus i embalatges, prioritzant-ne la reutilització, valorització o reciclatge; i retirada del mobiliari existent perquè, seguint les instruccions de FT, parts d'aquest es lliurin a diverses entitats de la ciutat, amb acreditació del lliurament a l'abocador de la resta.
- **De caràcter social i laboral:** manteniment de les condicions laborals i salarials del personal adscrit d'acord amb el conveni aplicable, compliment de les obligacions d'afiliació i alta a la Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i d'igualtat efectiva de dones i homes.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes de l'article 211 de la LCSP, en els termes previstos al PCP.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA

Es proposa designar com a responsable del contracte (art. 62 LCSP) la persona titular de la Gerència de FT, amb el suport dels serveis tècnics que designi FT. La Direcció Facultativa de les obres l'exercirà R Estudio Interior Design, S.L.U., redactora del projecte, d'acord amb l'apartat 2 del PPT.

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

12. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

FT no disposa en la seva plantilla de mitjans humans qualificats ni de mitjans materials suficients per executar les prestacions objecte del contracte (fabricació i subministrament de mobiliari, revestiments, instal·lacions elèctriques i d'il·luminació, pintura i lacats), per la qual cosa és necessari recórrer a la contractació externa, d'acord amb l'article 116.4.f) de la LCSP.

Terrassa, a 21 d'octubre del 2026

Gerent

Tècnic Superior Jurídic