Funerària de Terrassa

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

REMODELACIÓ DE LA FUNERÀRIA DE TERRASSA

PROMOTOR
Funerària de Terrassa, S.A.U.

PROJECTE REDACTAT PER
R ESTUDIO INTERIOR DESIGN, S.L.U.

EMPLAÇAMENT
Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa (Barcelona)

· Document tècnic ·

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE 3
2. ANTECEDENTS 3
3. FINALITAT DE LA INTERVENCIÓ 3
4. ABAST DE LES OBRES 4
5. CRITERIS GENERALS DEL PROJECTE 5
6. DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE 5
7. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES 6
8. ORGANITZACIÓ DE L'OBRA 6
9. EXECUCIÓ PER FASES 7
10. TREBALLS PREVIS 7
11. PROTECCIÓ DELS ELEMENTS EXISTENTS 8
12. NETEJA I CONTROL AMBIENTAL 8
13. COORDINACIÓ D'OBRA 9
14. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DE LES INTERVENCIONS 10
15. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DELS MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS 14
16. CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS 20
17. CONTROL D'EXECUCIÓ DE LES OBRES 21
18. CRITERIS D'ACCEPTACIÓ 23
19. AMIDAMENT I CERTIFICACIÓ 24
20. RECEPCIÓ DE LES OBRES 25
21. DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA 25
22. GARANTIES 26
23. DISPOSICIONS FINALS 26

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Objecte

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte definir les condicions tècniques, els criteris d'execució, les característiques dels materials, els estàndards de qualitat i les obligacions que haurà de complir l'empresa adjudicatària per a l'execució de les obres corresponents a la remodelació interior i exterior de la Funerària de Terrassa.

L'objectiu principal de la intervenció és renovar la imatge arquitectònica i ambiental dels espais d'atenció al públic, millorant la qualitat percebuda, el confort dels usuaris i la funcionalitat dels diferents àmbits, mantenint en tot moment el correcte funcionament de l'equipament.

La intervenció es desenvolupa sota criteris de sostenibilitat, durabilitat, manteniment reduït i elevada qualitat constructiva, prioritzant la reutilització dels elements existents que es troben en bon estat i concentrant les actuacions en aquells components que, pel seu desgast o obsolescència, requereixen una renovació integral.

Les obres es desenvoluparan mantenint la funerària en funcionament durant tota l'execució dels treballs, fet que condiciona tant la planificació com el sistema constructiu i l'organització de l'obra.

---

2. ANTECEDENTS

La Funerària de Terrassa constitueix un equipament de referència dins del municipi, amb una trajectòria de més de vint anys de servei continuat.

Durant aquest període les instal·lacions han mantingut un elevat nivell de conservació, si bé l'evolució dels criteris d'interiorisme, il·luminació, confort ambiental i experiència d'usuari fa necessària una actualització integral dels espais destinats a l'atenció de les famílies.

La intervenció no respon únicament a criteris estètics sinó també a la voluntat d'humanitzar els espais, reforçant la sensació d'acollida, serenitat i confort mitjançant la incorporació de nous materials, sistemes d'il·luminació, mobiliari i recursos arquitectònics.

El projecte ha estat redactat per **R Estudio Interior Design, S.L.U.**, que assumirà la Direcció Facultativa dels treballs, vetllant perquè totes les actuacions s'executin d'acord amb la documentació gràfica, les presents prescripcions tècniques i la normativa vigent.

---

3. FINALITAT DE LA INTERVENCIÓ

La remodelació persegueix la transformació dels espais d'ús públic mitjançant una actuació global d'interiorisme que permeti adaptar la funerària als estàndards actuals de qualitat arquitectònica.

Els objectius principals són:

- Actualitzar la imatge general de l'edifici.
- Humanitzar els espais destinats a l'acollida de les famílies.
- Millorar la qualitat ambiental mitjançant una nova proposta lumínica.
- Incrementar la percepció de confort.
- Reordenar els espais de relació.
- Renovar el mobiliari existent.
- Integrar una nova senyalística arquitectònica.

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

- Renovar els revestiments deteriorats.
- Revaloritzar els espais exteriors.
- Garantir una elevada durabilitat dels nous materials.
- Minimitzar els costos futurs de manteniment.
- Executar les obres sense interrompre l'activitat habitual de la funerària.

---

4. ABAST DE LES OBRES

Les actuacions objecte del contracte inclouen, de forma no limitativa, els treballs següents:

Vestíbul principal

- Remodelació integral de la imatge arquitectònica.
- Execució d'un nou revestiment continu de paret.
- Integració de les portes existents dins del nou panellat.
- Incorporació d'il·luminació arquitectònica integrada.
- Renovació del mobiliari.
- Implantació d'una nova senyalística.
- Renovació de la il·luminació general.
- Substitució de reixetes de climatització.
- Pintura general dels paraments.

Sales de vetlla

- Redistribució del mobiliari.
- Subministrament i col·locació de nou mobiliari.
- Poliment del paviment existent.
- Pintura integral.
- Lacat de la fusteria existent.
- Nova il·luminació ambiental.
- Incorporació de llum indirecta.
- Lluminàries decoratives.
- Llums de sobretaula.
- Mobiliari auxiliar.
- Nova senyalística integrada.

Lavabos

- Revisió completa de l'estat dels aparells sanitaris.
- Substitució dels elements deteriorats.
- Renovació de griferies.
- Renovació de miralls.
- Revisió de la fusteria.
- Reparació dels acabats.

Instal·lacions

- Adaptació de la instal·lació d'il·luminació.
- Reutilització de la infraestructura existent sempre que sigui compatible.
- Renovació de reixetes de climatització.

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

- Adequació dels circuits elèctrics necessaris.

---

5. CRITERIS GENERALS DEL PROJECTE

El projecte es basa en cinc principis fonamentals:

5.1 Humanització dels espais

La proposta arquitectònica prioritza la creació d'espais serens, càlids i acollidors, adequats a la naturalesa emocional de l'activitat desenvolupada.

5.2 Durabilitat

Els materials seleccionats hauran d'oferir una elevada resistència al desgast derivat de l'ús intensiu, mantenint les seves prestacions estètiques i funcionals al llarg del temps.

5.3 Manteniment

Els nous elements incorporats hauran de permetre un manteniment senzill, amb una elevada resistència als productes habituals de neteja i desinfecció.

5.4 Qualitat arquitectònica

Totes les unions, trobades entre materials, detalls constructius i acabats s'executaran amb el màxim nivell de precisió, evitant juntes irregulars, remats improvisats o solucions incompatibles amb el nivell de qualitat exigit.

5.5 Continuïtat del servei

La funerària romandrà oberta durant tota l'execució de les obres, motiu pel qual totes les actuacions hauran de planificar-se garantint el funcionament ordinari de l'equipament.

---

6. DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE

La documentació del projecte estarà constituïda per:

- Present Plec de Prescripcions Tècniques.
- ANNEX 01: Documentació gràfica del projecte
- ANNEX 02: AMIDAMENTS DEL PROJECTE
- ANNEX 03: FITXES TÈCNIQUES DELS MATERIALS
- ANNEX 04: ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

En cas de contradicció entre documents, prevaldran les indicacions de la Direcció Facultativa, que interpretarà la documentació atenent la finalitat del projecte i els criteris de qualitat establerts en aquest Plec.

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

7. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

7.1 Objecte de les prescripcions

Les presents prescripcions tenen per objecte establir les condicions tècniques mínimes exigibles durant l'execució dels treballs, així com els criteris de qualitat, seguretat, coordinació i control que haurà de complir l'empresa adjudicatària.

L'empresa contractista serà responsable de l'execució íntegra dels treballs, del compliment de la normativa vigent i de l'assoliment dels nivells de qualitat definits en aquest Plec, assumint la responsabilitat sobre els mitjans humans, tècnics i materials necessaris per a la correcta execució de les obres.

Cap partida podrà considerar-se finalitzada sense l'aprovació expressa de la Direcció Facultativa.

---

8. ORGANITZACIÓ DE L'OBRA

8.1 Funcionament de l'equipament

La Funerària de Terrassa mantindrà la seva activitat ordinària durant tota l'execució de les obres.

L'empresa adjudicatària haurà d'organitzar els treballs de manera que les intervencions siguin compatibles amb el funcionament habitual de l'equipament, evitant qualsevol afectació al servei prestat als usuaris.

En cap cas es podran interrompre cerimònies, vetlles o activitats pròpies de la funerària.

Qualsevol actuació que pugui afectar el normal desenvolupament del servei haurà de ser comunicada prèviament a la Direcció Facultativa i autoritzada pel promotor.

8.2 Horaris de treball

Atesa la naturalesa de l'equipament, els treballs s'executaran preferentment fora de l'horari d'atenció al públic.

L'horari habitual de funcionament de la funerària és de **08:00 h a 21:00 h**.

Els treballs amb generació de soroll, pols o vibracions s'hauran d'executar preferentment en horari nocturn o en aquelles franges horàries autoritzades per la Direcció Facultativa.

L'empresa adjudicatària haurà d'adaptar la planificació dels treballs a les necessitats operatives del centre.

8.3 Planificació

Abans de l'inici de les obres, el contractista presentarà un Pla d'Execució que inclourà, com a mínim:

- Planificació general dels treballs.
- Cronograma detallat per fases.
- Recursos humans assignats.
- Mitjans auxiliars.
- Procediment d'execució.
- Pla de protecció dels espais existents.

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

- Organització dels subministraments.
- Pla de neteja diària.
- Gestió dels residus.
- Protocols d'actuació en cas d'incidència.

La Direcció Facultativa podrà requerir modificacions del Pla d'Execució quan consideri que aquest no garanteix la continuïtat del servei o la correcta coordinació dels treballs.

---

9. EXECUCIÓ PER FASES

9.1 Criteri general

L'obra s'executarà obligatòriament per fases successives, de manera que en cap moment quedi inutilitzada la totalitat dels espais destinats al servei funerari.

Cada fase haurà de ser completament finalitzada, netejada i recepcionada parcialment abans d'iniciar la següent.

La definició definitiva de les fases serà consensuada entre la Direcció Facultativa, la Propietat i l'empresa adjudicatària.

9.2 Sectorització

Durant els treballs s'hauran d'aïllar físicament les zones d'obra mitjançant sistemes provisionals que evitin la propagació de pols, soroll i altres molèsties.

Les separacions provisionals hauran de garantir:

- La seguretat dels usuaris.
- La continuïtat dels recorreguts d'evacuació.
- L'accessibilitat universal.
- La correcta senyalització.
- La independència funcional entre obra i zones en servei.

---

10. TREBALLS PREVIS

Abans de l'inici de qualsevol intervenció, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar:

- Retirada de mobiliari existent de que no vulgui disposar Funerària de Terrassa.
- Inspecció completa dels espais.
- Presa de mesures.
- Verificació de la documentació gràfica.
- Comprovació dels nivells existents.
- Localització de les instal·lacions.
- Reportatge fotogràfic complet.
- Inventari dels elements a conservar.
- Inventari dels elements a substituir.

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

Qualsevol discrepància entre la documentació del projecte i la realitat construïda haurà de comunicar-se immediatament a la Direcció Facultativa.

No es podran iniciar treballs que impliquin modificacions del projecte sense autorització expressa.

---

11. PROTECCIÓ DELS ELEMENTS EXISTENTS

11.1 Generalitats

La major part dels espais existents romandran en ús durant les obres.

L'empresa adjudicatària serà responsable de protegir adequadament tots aquells elements que no siguin objecte de substitució.

Qualsevol desperfecte produït durant els treballs haurà de ser reparat íntegrament a càrrec del contractista.

11.2 Paviments

Atès que el paviment existent es conservarà i únicament serà objecte de polit i restauració, s'haurà de protegir durant totes les fases de l'obra mitjançant sistemes específics que evitin:

- Impactes.
- Ratllades.
- Taques.
- Humitats.
- Productes químics.
- Circulació de maquinària pesada.

No s'admetrà cap deteriorament del paviment existent derivat dels treballs.

11.3 Fusteries existents

Les portes, marcs, revestiments i altres elements de fusteria que hagin de conservar-se es protegiran mitjançant materials adequats abans de l'inici dels treballs.

Les superfícies destinades a ser lacades hauran d'arribar al procés d'acabat exemptes de cops, deformacions o desperfectes.

11.4 Instal·lacions

Abans d'iniciar qualsevol demolició o perforació es localitzaran totes les instal·lacions existents.

Queda prohibit intervenir sobre qualsevol instal·lació sense autorització de la Direcció Facultativa.

---

12. NETEJA I CONTROL AMBIENTAL

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de la retirada de tot el mobiliari existent que la Funerària no vulgui conservar, incloent-hi el seu desmuntatge, retirada i correcta gestió.

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

L'empresa adjudicatària mantindrà permanentment els espais d'obra en condicions adequades d'ordre i neteja.

Al final de cada jornada s'hauran de retirar:

- Residus.
- Embalatges.
- Restes de material.
- Pols acumulada.
- Elements provisionals innecessaris.

Els recorreguts utilitzats pels usuaris hauran de romandre completament nets durant tota la durada dels treballs.

12.1 Control de pols

Durant les operacions de tall, perforació o demolició s'adoptaran sistemes específics per minimitzar la dispersió de partícules.

Quan sigui necessari s'utilitzaran:

- Aspiració integrada.
- Pantalles de protecció.
- Cortines provisionals.
- Humectació controlada.
- Sistemes de filtratge d'aire.

12.2 Control acústic

Les operacions que generin nivells elevats de soroll es concentraran en les franges horàries autoritzades per la Direcció Facultativa.

En cap cas es podran desenvolupar treballs sorollosos durant una cerimònia o mentre puguin interferir en l'activitat normal de la funerària.

---

13. COORDINACIÓ D'OBRA

L'empresa adjudicatària designarà un responsable d'obra amb dedicació suficient i capacitat de decisió, que actuarà com a interlocutor únic davant la Direcció Facultativa.

Es realitzaran reunions periòdiques de seguiment, en les quals es revisaran:

- Estat dels treballs.
- Compliment del planificació.
- Incidències detectades.
- Coordinació d'instal·lacions.
- Qualitat dels acabats.
- Planificació de les fases següents.

Els acords adoptats quedaran reflectits en les corresponents actes d'obra.

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

14. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DE LES INTERVENCIONS

14.1 HALL PRINCIPAL

14.1.1 Objecte de la intervenció

La intervenció al vestíbul principal té com a objectiu renovar completament la imatge arquitectònica de l'espai, mantenint-ne la funcionalitat i millorant-ne la qualitat ambiental, la lectura dels recorreguts i la percepció d'acollida.

Es pretén substituir la imatge actual, condicionada pel desgast dels materials existents, per una proposta contemporània basada en materials càlids, il·luminació integrada i una nova composició dels paraments verticals, reforçant la identitat de l'equipament.

14.1.2 Estat actual

Actualment el vestíbul presenta un revestiment continu de fusta que discorre al llarg d'aproximadament 36 metres lineals, integrant els accessos a les diferents sales de vetlla.

Tot i que aquest revestiment manté la seva funcionalitat, l'envelliment superficial, les reparacions acumulades i les dificultats de manteniment fan recomanable la seva renovació integral.

La il·luminació existent respon a criteris funcionals i no contribueix a generar una atmosfera adequada per a un espai d'aquestes característiques.

14.1.3 Treballs previs

Abans de l'inici dels treballs es procedirà a:

- Protecció integral del paviment existent.
- Protecció dels accessos a les sales de vetlla.
- Protecció de sostres i elements existents.
- Senyalització provisional dels recorreguts.
- Desmuntatge dels elements susceptibles de reutilització.
- Desconnexió dels punts de llum afectats.
- Verificació de les instal·lacions ocultes.

No s'autoritzarà l'inici dels revestiments sense l'aprovació prèvia dels suports per part de la Direcció Facultativa.

14.1.4 Revestiment arquitectònic

Es realitzarà el revestiment complet del front principal mitjançant panells decoratius de melamina acabat Roure Casella Natural, segons la documentació gràfica del projecte.

La solució haurà de garantir:

- **continuïtat visual;**
- **alineació perfecta de totes les juntes;**
- **ocultació de fixacions;**
- **absència total de deformacions;**
- **estabilitat dimensional;**

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

- **facilitat de manteniment.**

No s'admetran diferències de to entre panells consecutius.

Les peces hauran de procedir del mateix lot de fabricació.

14.1.5 Portes integrades

Les portes existents de les sales de vetlla quedaran completament integrades dins del nou revestiment.

La seva execució haurà de garantir:

- **alineació amb el panellat;**
- **continuïtat de vetes;**
- **ocultació dels marcs;**
- **continuïtat de les juntes;**
- **perfecta planimetria.**

Les manetes seran acabat bronze, d'acord amb el projecte.

14.1.6 Senyalística integrada

La numeració de les sales formarà part del propi projecte arquitectònic.

Els elements identificatius seran executats en acabat metàl·lic bronze, amb tipografia segons projecte, incorporant il·luminació específica quan així s'indiqui.

No s'admetrà la col·locació posterior d'elements adhesius o sistemes provisionals.

14.1.7 Il·luminació arquitectònica

La nova proposta lumínica tindrà com a objectiu reforçar la sensació de confort i orientar els recorreguts.

Es preveu:

- **renovació completa dels downlights;**
- **incorporació de llum indirecta integrada;**
- **il·luminació específica dels accessos;**
- **nova il·luminació decorativa;**
- **adequació dels nivells lumínics.**

Les fonts LED tindran temperatura de color uniforme de 2700 K, garantint la mateixa tonalitat en totes les lluminàries.

14.1.8 Mobiliari

El mobiliari existent serà substituït per noves peces seleccionades dins del projecte d'interiorisme.

L'empresa adjudicatària inclourà:

- **transport;**
- **descàrrega;**

- **muntatge;**
- **regulació;**
- **protecció;**
- **retirada dels embalatges.**

Tot el mobiliari haurà d'arribar completament protegit.

No s'acceptaran desperfectes produïts durant el transport.

14.2 SALES DE VETLLA

14.2.1 Objecte

La intervenció té com a objectiu transformar les sales existents en espais més càlids, íntims i confortables.

La proposta es basa en una actuació global sobre:

- **acabats;**
- **il·luminació;**
- **mobiliari;**
- ambientació.

14.2.2 Paviments

El paviment existent es conservarà íntegrament.

Abans de la seva recepció definitiva es realitzarà:

- **neteja profunda;**
- **reparació puntual de desperfectes;**
- **polit mecànic;**
- abrillantat final.

No s'admetran diferències de brillantor entre diferents zones.

14.2.3 Pintura

Totes les superfícies verticals seran preparades mitjançant:

- **sanejament;**
- **reparació de fissures;**
- **massillat;**
- **polit;**
- imprimació.

Posteriorment s'aplicaran dues mans de pintura plàstica rentable color **RAL 9010**, acabat mat profund.

No s'admetran:

- **marques de corró;**

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

- **diferències de textura;**
- **canvis de color;**
- repassos visibles.

14.2.4 Fusteria

La totalitat dels elements de fusta fosca existents seran objecte de restauració i lacat.

El procés inclourà:

- **desgreixat;**
- **polit;**
- **imprimació;**
- **lacat;**
- **protecció final.**

L'acabat haurà de presentar una superfície totalment homogènia.

14.2.5 Il·luminació

Es renovarà completament la il·luminació de les sales.

La intervenció inclourà:

- **nous downlights;**
- **llum indirecta;**
- **llums decoratius;**
- **llums de lectura;**
- **llums de sobretaula.**

La distribució s'executarà conforme als plànols d'instal·lacions.

14.2.6 Mobiliari

Cada sala disposarà del mobiliari especificat al projecte.

La seva disposició haurà de respectar les distàncies de circulació definides als plànols.

L'empresa adjudicatària verificarà la perfecta estabilitat de totes les peces.

14.3 LAVABOS

Els treballs consistiran en:

- **revisió completa de totes les griferies;**
- **revisió dels aparells sanitaris;**
- **comprovació de la fusteria;**
- **substitució dels miralls deteriorats;**

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

- **reposició dels accessoris malmesos;**
- **segellat general.**

Els nous elements hauran de mantenir coherència estètica amb el conjunt de la intervenció.

14.4 INSTAL·LACIONS

Les actuacions sobre les instal·lacions es limitaran a les necessàries per donar servei a la nova proposta arquitectònica.

Es mantindrà la infraestructura existent sempre que compleixi les condicions tècniques.

Es modificaran:

- **il·luminació;**
- **punts d'alimentació;**
- **reixetes de climatització;**
- **adaptacions puntuals dels circuits.**

La resta d'instal·lacions romandran sense modificacions, llevat de les adaptacions imprescindibles per a la correcta execució dels treballs.

14.5 PATI INTERIOR

La intervenció al pati interior té com a objectiu **restaurar la porta i l'emplafonat de fusta existents**, actualment deteriorats a causa de la seva exposició a les condicions climàtiques.

Es preveu la **substitució dels plafons de fusta malmesos per uns de nous**, amb un acabat adequat per a exterior i que, alhora, **mantingui una coherència estètica amb la nova fusta utilitzada a l'interior**, garantint així la continuïtat visual del conjunt.

Tots els elements exteriors hauran de ser aptes per a ús intensiu i resistents a la intempèrie.

15. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DELS MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS

15.1 Criteris generals

Tots els materials emprats en l'execució de les obres seran nous, de primera qualitat, procedents de fabricants homologats i compliran la normativa vigent aplicable.

No s'admetrà la utilització de materials deteriorats, descatalogats, reutilitzats o que presentin defectes visibles d'origen.

Abans de la seva instal·lació, tots els materials hauran de ser aprovats per la Direcció Facultativa mitjançant la presentació de mostres físiques, fitxes tècniques i certificats corresponents.

L'aprovació d'una mostra no eximeix el contractista de l'obligació que la totalitat del material subministrat presenti les mateixes característiques de qualitat, color, textura i acabat.

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

15.2 REVESTIMENTS DECORATIUS

Objecte

Els revestiments verticals s'executaran amb **tauler melaminitzat EGGER H1385 ST40 Roble Casella Natural (Gamela) o equivalent**, sobre suport d'aglomerat d'alta densitat, acabat **Feelwood Oakgrain ST40 o equivalent**, amb textura sincronitzada i baixa emissió de compostos orgànics volàtils (COV).

Els panells presentaran elevada resistència al ratllat, a l'abrasió i als impactes, amb estabilitat dimensional i fàcil manteniment. Els cantells seran d'ABS del mateix acabat, encolats amb tecnologia làser o cola PUR per garantir una unió invisible i resistent a la humitat.

Les peces hauran de procedir del mateix lot de fabricació per evitar diferències de tonalitat.

Aquest apartat regula l'execució dels nous revestiments verticals del vestíbul principal, així com qualsevol altre revestiment incorporat al projecte.

Materials

Els panells decoratius seran de melamina d'alta resistència acabat Roure Casella Natural o equivalent, segons les especificacions del projecte.

El material haurà de presentar:

- **elevada estabilitat dimensional;**
- **resistència als impactes;**
- **resistència al ratllat;**
- **fàcil manteniment;**
- **baixa emissió de compostos orgànics volàtils.**

Execució

Els revestiments es col·locaran sobre una subestructura perfectament anivellada.

No s'admetrà:

- **cap deformació del pla;**
- **juntes irregulars;**
- **diferències de separació;**
- **cargols vistos;**
- **perfils metàl·lics aparents;**
- **peces esquerdades;**
- **cantonades mal resoltes.**

Les portes quedaran completament integrades dins del panellat.

Els revestiments verticals s'executaran amb **tauler melaminitzat EGGER H1385 ST40 Roble Casella Natural (Gamela) o equivalent**, sobre suport d'aglomerat d'alta densitat, acabat **Feelwood Oakgrain ST40 o equivalent**, amb textura sincronitzada i baixa emissió de compostos orgànics volàtils (COV).

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

Els panells presentaran elevada resistència al ratllat, a l'abrasió i als impactes, amb estabilitat dimensional i fàcil manteniment. Els cantells seran d'ABS del mateix acabat, encolats amb tecnologia làser o cola PUR per garantir una unió invisible i resistent a la humitat.

Les peces hauran de procedir del mateix lot de fabricació per evitar diferències de tonalitat.

Toleràncies admissibles

Planimetria màxima:

±2 mm cada 2,00 metres.

Separació entre juntes:

±1 mm.

Canvi de color:

No admès.

Canvi de textura:

No admès.

15.3 PINTURA SOSTRES I PARETS

Objecte

La pintura interior serà tipus **TITANPRO P-80 Biosostenible o equivalent**, pintura plàstica acrílica a l'aigua d'alta qualitat, acabat mat profund, color **RAL 9010**, amb classificació d'emissions interiors **A+**, certificació **Cradle to Cradle Gold** o equivalent i molt baix contingut en COV.

L'aplicació comprendrà preparació del suport, reparació de fissures, massillat, polit, imprimació i dues mans d'acabat.

La pintura haurà de ser rentable (Classe 1 segons UNE-EN 13300), transpirable i resistent als productes habituals de neteja.

Generalitats

Abans de qualsevol aplicació es comprovarà que el suport es troba:

- **sec;**
- **estable;**
- **net;**
- **lliure de pols;**
- **lliure de greixos.**

No s'autoritzarà pintar sobre superfícies humides.

Preparació

Inclourà:

- **eliminació de pintura mal adherida;**

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

- **reparació de fissures;**
- **massillat;**
- **polit;**
- **imprimació.**

Acabat

S'aplicaran dues mans de pintura plàstica rentable color **RAL 9010**, acabat mat.

No s'admetran:

- **diferències de color;**
- **veladures;**
- **marques de corró;**
- **escorrenties;**
- **empalmaments visibles.**

15.4 FUSTERIA

Restauració

Els elements existents objecte de restauració es revisaran completament abans del lacat.

No es permetrà lacar superfícies amb:

- **cops;**
- **esquerdes;**
- **deformacions;**
- **cantonades deteriorades.**

Lacat

El procés inclourà:

- **desmuntatge quan sigui necessari;**
- **sanejament;**
- **imprimació;**
- **dues mans de lacat;**
- **protecció final.**

L'acabat serà completament uniforme.

No s'acceptaran diferències de brillantor.

15.5 LACATS FUSTERIA

Objecte

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

La restauració de la fusteria existent finalitzarà amb l'aplicació de **laca ecològica Renner Italia Aquaris 2K o equivalent**, poliuretà bicomponent a l'aigua, acabat supermate (5 gloss), d'elevada resistència mecànica, química i a l'abrasió.

El sistema de pintat comprendrà desgreixat, reparació de desperfectes, polit, imprimació específica i dues mans de laca.

L'acabat serà completament homogeni, sense marques d'aplicació, diferències de brillantor ni variacions cromàtiques.

15.6 PAVIMENTS

Conservació

El paviment existent es conservarà.

L'empresa adjudicatària serà responsable de protegir-lo durant tota l'obra.

Polit

El procés inclourà:

- **rentat inicial;**
- **eliminació de taques;**
- **polit mecànic;**
- **abrillantat;**
- **neteja final.**

No s'admetran diferències de brillantor entre zones.

15.7 IL·LUMINACIÓ

Generalitats

La il·luminació constitueix un dels elements principals del projecte arquitectònic.

La seva execució haurà de respectar estrictament la documentació gràfica del projecte.

Downlights

S'instal·laran downlights KOHL Lighting model NOON o equivalent segons les especificacions del projecte o equivalent.

Característiques mínimes:

- LED d'alta eficiència.
- Temperatura de color: 2700 K.
- Índex de reproducció cromàtica (CRI) ≥ 90.
- UGR adaptat a ús interior.
- Vida útil mínima: 50.000 hores (L80B10).
- Driver electrònic d'alta qualitat.

No s'admetran diferències de temperatura de color entre lluminàries.

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

Llum indirecta

Les tires LED quedaran completament ocultes.

No serà visible:

- **el perfil;**
- **el punt de llum;**
- **el cablejat;**
- **el transformador.**

La llum haurà de ser contínua.

Lluminàries decoratives

La seva instal·lació inclourà:

- **replanteig;**
- **regulació;**
- **centrats;**
- **verificació visual.**

Les suspensions quedaran perfectament alineades.

15.8 MOBILIARI

Generalitats

Tot el mobiliari serà subministrat completament muntat, llevat d'aquells elements que requereixin muntatge "in situ".

No s'acceptaran peces amb:

- **cops;**
- **deformacions;**
- **ratllades;**
- **defectes de tapisseria;**
- costures irregulars.

Recepció

Abans de la recepció definitiva es verificarà:

- **estabilitat;**
- **alineació;**
- **acabats;**
- **funcionament;**
- **neteja.**

15.9 MOBILIARI

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

Tot el mobiliari serà d'ús intensiu (contract), amb estructura estable i acabats d'alta qualitat. Els elements fabricats incorporaran taulers **EGGER o equivalent**, amb ferratges ocults i sistemes d'obertura de primer nivell.

Els tapissats seran d'ús contract, amb elevada resistència a l'abrasió (mínim **50.000 cicles Martindale**) i compliran la normativa vigent de reacció al foc.

15.10 SENYALÍSTICA

La nova senyalística formarà part del conjunt arquitectònic.

La col·locació es realitzarà mitjançant plantilles.

No s'admetran desviacions en:

- **alçades;**
- **alineacions;**
- **separacions.**

Les peces metàl·liques presentaran un acabat uniforme, sense ratllades ni defectes superficials.

15.11 CORTINES I TÈXTILS

Les cortines acústiques es subministraran completament confeccionades.

Inclouran:

- **guies;**
- **accessoris;**
- **mecanismes;**
- **regulació.**

Els teixits hauran de presentar:

- **uniformitat de color;**
- **absència de plecs permanents;**
- **comportament ignífug conforme a la normativa vigent;**
- **resistència adequada a l'ús intensiu.**

---

16. CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS

La Direcció Facultativa podrà rebutjar qualsevol material que presenti:

- **diferències de tonalitat;**
- **defectes superficials;**
- **variacions de textura;**
- **deterioraments produïts durant el transport;**
- **absència de certificació;**
- **incompatibilitat amb el projecte.**

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

L'empresa adjudicatària substituirà immediatament qualsevol element rebutjat, sense que això comporti cap increment econòmic ni ampliació del termini d'execució.

16.1 FERRATGES

Els ferratges seran de la marca **Blum o equivalent**, fabricats en acer d'alta resistència amb tractament anticorrosiu.

Les frontisses incorporaran sistema de tancament amortit **BLUMOTION o equivalent**, amb obertura mínima de 110° i regulació tridimensional.

Les guies de calaix seran d'extracció total, amb tancament amortit i capacitat de càrrega adequada a l'ús intensiu.

Tots els mecanismes hauran d'estar certificats per a un mínim de **80.000 cicles d'obertura i tancament**, garantint un funcionament silenciós, precís i durador.

17. CONTROL D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

17.1 Control general

La Direcció Facultativa exercirà el control tècnic permanent sobre totes les fases d'execució de les obres.

L'empresa adjudicatària no podrà modificar cap material, sistema constructiu, procés d'execució o solució prevista en el projecte sense l'autorització prèvia i expressa de la Direcció Facultativa.

L'aprovació d'una determinada fase d'obra no eximeix el contractista de la responsabilitat sobre els treballs executats ni limita la facultat de la Direcció Facultativa per exigir-ne la reparació o substitució si posteriorment s'hi detecten defectes.

17.2 Replanteig

Abans d'iniciar qualsevol treball, l'empresa adjudicatària efectuarà el replanteig complet de totes les actuacions.

Aquest replanteig inclourà, com a mínim:

- **eixos generals;**
- **alineacions;**
- **posició dels revestiments;**
- **ubicació del mobiliari;**
- **punts de llum;**
- **punts d'alimentació elèctrica;**
- **reixetes de climatització;**
- **senyalística;**
- **elements exteriors.**

Cap partida podrà iniciar-se sense la validació del replanteig per part de la Direcció Facultativa.

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

17.3 Mostres

Abans de l'execució definitiva, el contractista presentarà les mostres dels principals materials.

Com a mínim serà obligatori presentar:

- **melamina del revestiment;**
- **lacats;**
- **pintura;**
- **perfils;**
- **manetes;**
- **lluminàries;**
- **mobiliari;**
- **tèxtils;**
- **acabats metàl·lics;**
- **senyalística.**

La Direcció Facultativa podrà requerir panells de mostra executats a escala real.

L'aprovació de les mostres serà condició indispensable per iniciar els treballs corresponents.

17.4 Mock-up

Abans de revestir la totalitat del vestíbul principal, l'empresa adjudicatària executarà un tram pilot.

Aquest tram inclourà:

- **revestiment;**
- **porta integrada;**
- **il·luminació;**
- **numeració;**
- **trobades;**
- **remats.**

Aquest mock-up servirà per validar:

- **qualitat d'execució;**
- **alineacions;**
- **juntes;**
- **acabats;**
- **color;**
- **il·luminació.**

Només després de la seva aprovació es podrà iniciar l'execució de la resta del revestiment.

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

18. CRITERIS D'ACCEPTACIÓ

18.1 Generalitats

Cap partida es considerarà finalitzada fins que compleixi simultàniament:

- **les especificacions del projecte;**
- **les prescripcions del present Plec;**
- **la normativa vigent;**
- **els criteris de qualitat definits per la Direcció Facultativa.**

18.2 Revestiments

Seran motiu de rebuig:

- **diferències de color;**
- **juntes irregulars;**
- **peces trencades;**
- **deformacions;**
- **bombaments;**
- **cantonades mal resoltes;**
- **perfils visibles;**
- **fixacions aparents.**

18.3 Pintura

Seran motiu de rebuig:

- **canvis de tonalitat;**
- **transparències;**
- **marques de corró;**
- **esquitxades;**
- **reparacions visibles;**
- **defectes superficials.**

18.4 Fusteria

No s'acceptaran:

- **cantonades obertes;**
- **juntes visibles;**
- **cops;**
- **ratllades;**

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

- **variacions de color;**
- **desalineacions;**
- **defectes del lacat.**

18.5 Il·luminació

Abans de la recepció es verificarà:

- **funcionament de totes les lluminàries;**
- **uniformitat cromàtica;**
- **orientació dels focus;**
- **absència d'enlluernament;**
- **correcte funcionament dels circuits;**
- **regulació.**

18.6 Mobiliari

La recepció inclourà:

- **inspecció visual;**
- **estabilitat;**
- **comprovació de mecanismes;**
- **verificació de tapisseries;**
- **revisió dels acabats.**

Qualsevol peça defectuosa serà substituïda.

---

19. AMIDAMENT I CERTIFICACIÓ

Els amidaments s'efectuaran sobre unitats d'obra completament acabades.

No es certificaran:

- **materials acopiats sense col·locar;**
- **treballs incomplets;**
- **partides pendents de revisió;**
- **treballs rebutjats.**

La Direcció Facultativa podrà efectuar amidaments contradictoris quan ho consideri necessari.

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

20. RECEPCIÓ DE LES OBRES

20.1 Neteja final

Abans de la recepció definitiva, l'empresa adjudicatària realitzarà una neteja integral de tots els espais.

La neteja inclourà:

- **paviments;**
- **revestiments;**
- **sostres;**
- **mobiliari;**
- **vidres;**
- **lluminàries;**
- **elements metàl·lics;**
- **exterior.**

No s'acceptarà cap espai amb restes de pols o materials d'obra.

20.2 Posada en servei

Abans de la recepció definitiva es comprovarà:

- **funcionament de la il·luminació;**
- **funcionament de les instal·lacions modificades;**
- **estabilitat del mobiliari;**
- **correcta senyalització;**
- **funcionament de les portes;**
- **acabats generals.**

---

21. DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA

Abans de la recepció definitiva, l'empresa adjudicatària lliurarà:

- **plànols as built;**
- **relació definitiva de materials;**
- **fitxes tècniques;**
- **certificats CE;**
- **garanties dels fabricants;**
- **manuals de manteniment;**
- **manuals de neteja;**
- **garanties de les instal·lacions;**

Carretera de Montcada, 789
08227 Terrassa
Telèfon: 93 786 94 00
www.funerariaterrassa.cat

- **garanties dels revestiments;**
- **garanties del mobiliari.**

La documentació es lliurarà tant en format digital com en paper.

---

22. GARANTIES

El termini mínim de garantia serà de **dos (2) anys** des de la data de recepció de les obres, sens perjudici de les responsabilitats que estableix la normativa vigent.

Durant aquest període, l'empresa adjudicatària estarà obligada a reparar, sense cap cost per a la propietat, qualsevol defecte imputable a una mala execució, defectes dels materials o errors de muntatge.

Queden inclosos, entre d'altres:

- **despreniments;**
- **deformacions;**
- **esquerdes;**
- **defectes de pintura;**
- **fallades dels sistemes d'il·luminació instal·lats;**
- **defectes de fusteria;**
- **deteriorament prematur dels revestiments;**
- **desajustos de portes, mobiliari o elements mòbils.**

---

23. DISPOSICIONS FINALS

L'empresa adjudicatària declara conèixer íntegrament el contingut del projecte, de la documentació gràfica i del present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

La presentació d'una oferta implica l'acceptació de totes les condicions tècniques definides en aquest document.

Qualsevol aspecte no previst en el present Plec serà resolt per la Direcció Facultativa, d'acord amb els criteris tècnics del projecte, la normativa vigent i les regles de la bona pràctica constructiva.