Codi Segur de Verificació:
4bd69f6d-1423-4a1c-b6ce-be30210b2c6e
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2026_55847268
Data d'impressió: 19/10/2026 09:12:43
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- Cap de departament de Projectes urbans, i en substitució de la Cap de l'àrea - 01/10/2026
2.- Regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme - 02/10/2026
3.- Alcaldessa presidenta - 04/10/2026

Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2026/008951**
Codi: C119 E U
Ref.: PU22004EN - SVN

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DELS ESPAIS ESPORTIUS VINCULATS A LA PISCINA MUNICIPAL

I. Dades d'informació general

Poder adjudicador: Ajuntament de Roses

Adreça postal: Plaça de Catalunya, 12. 17480 Roses. Espanya

Direcció internet: http://www.roses.cat

Adreça del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses: https://www.seu-e.cat/web/roses

Expedient núm.: 2026/008951

Òrgan de contractació: La Junta de Govern Local

Unitat tramitadora: Departament de Contractació

Correu electrònic: contractacio@roses.cat

Telèfon: +34 972252400

Fax: +34 972152040

Unitat gestora del contracte: L'Àrea de Urbanisme

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: L'Àrea de Urbanisme

Responsable del contracte: Director de l'execució de l'obra: Sebastià Villena Nicolau

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres necessàries per a l'ampliació de l'actual edifici de la Piscina Municipal de Roses, el qual continua en funcionament des de la seva inauguració a l'any 2006 amb els mateixos espais.

2. Necessitats i justificació de la contractació

El contracte que es vol concertar satisfarà les necessitats següents:

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

Codi Segur de Verificació:
4bd69f6d-1423-4a1c-b6ce-be30210b2c6e
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2026_55847268
Data d'impressió: 19/10/2026 09:12:43
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Cap de departament de Projectes urbans, i en substitució de la Cap de l'àrea - 01/10/2026
2.- Regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme - 02/10/2026
3.- Alcaldessa presidenta - 04/10/2026

Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2026/008951
Codi: C119 E U
Ref.: PU22004EN - SVN

L'ampliació proposada s'ajusta al programa plantejat per la gestora de les instal·lacions i es realitza al voltant dels actuals espais de fitness i cycling per tal de guanyar capacitat i superfície per a la pràctica esportiva i encabir adequadament les activitats requerides pel client actual, així com la creació d'un despatx més gran de direcció i sala per a reunions i formacions.

L'ampliació es planteja exempta de l'edifici existent, amb espais coberts amb coberta plana situats al costat est per la zona administrativa i al costat oest per a una nova sala d'activitats. L'ampliació de la sala de fitness amb un edifici de coberta inclinada a una aigua separat de l'existent, amb connexions puntuals amb aquest amb coberta plana.

L'espai exterior entre l'edifici nou i l'existent, permetrà tenir il·luminació natural a totes les sales. Entre aquest edifici de coberta inclinada i l'ampliació oest de coberta planta, es crea un espai exterior per a gym box.

La superfície total de l'ampliació prevista és de 576,87 m², desglossat de la següent manera:

- Cos sala activitats 168,61 m²
- Cos sala fitness i administració 344,58 m²
- Gym box exterior 50% 60,98 m²
- Sortida exterior 50% 2,71 m²

3. Informe d'Insuficiència de mitjans que justifica la necessitat de contractar el servei

Actualment l'Ajuntament de Roses no disposa de mitjans personals i materials per a realitzar les obres objecte del contracte per la qual cosa, tenint en compte l'abast i les característiques de les obres, cal realitzar la contractació d'una empresa externa per a portar-les a terme.

Roses, a la data de la signatura electrònica
(Document signat electrònicament)

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

Codi Segur de Verificació:
4bd69f6d-1423-4a1c-b6ce-be30210b2c6e
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2026_55847268
Data d'impressió: 19/10/2026 09:12:43
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Cap de departament de Projectes urbans, i en substitució de la Cap de l'àrea - 01/10/2026
2.- Regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme - 02/10/2026
3.- Alcaldessa presidenta - 04/10/2026

Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2026/008951
Codi: C119 E U
Ref.: PU22004EN - SVN

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses