Ajuntament de Parets del Vallès

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE OBERT HARMONITZAT

Expedient: 5352/2026
Assumpte: Servei del manteniment del verd urbà i manteniment de fonts i làmines d'aigua, del municipi de Parets del Vallès.

I. NECESSITAT DE CONTRACTAR

Aquest tipus de contracte és imprescindible als efectes de dur a terme el manteniment preventiu i correctiu, dels espais verds, arbrat viari dels espais verds, fonts i làmines d'aigua del municipi.

II. OBJECTE

L'objecte del present contracte es la determinació i definició de les tasques de manteniment dels espais verds i arbrat viari i de les fonts i làmines d'aigua del municipi de Parets de Vallès.

Es definiran totes les tasques exigibles per dur a terme una correcta conservació dels espais verds i arbrat viari, així com de les fonts i làmines d'aigua, perquè estiguin en perfecte estat de conservació i per tant d'ús.

El contracte abasta tant les tasques de manteniment preventiu, és a dir, les tasques prèvies a realitzar per evitar incidències ocorregudes en aquest espais i en aquests elements, com les tasques correctives, és a dir, les tasques realitzades un cop produïda la incidència per garantir el normal funcionament dels espais i dels elements.

La promoció del contracte ve motivada per la insuficiència i falta d'adequació dels mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament per cobrir les necessitats per mitja del contracte.

De forma explícita, la prestació dels servei de manteniment dels espais verds, l'arbrat viari i les fonts i làmines d'aigua, ha d'incloure:

- Tasques de manteniment preventiu de la vegetació, paviments i instal·lacions de reg dels espais verds.
- Tasques de manteniment correctiu de la vegetació, paviments i instal·lacions de reg dels espais verds, per mantenir la seguretat en aquests espais i el seu normal ús.
- Gestió del residu vegetal generat amb les tasques de manteniment.
- Manteniment de caràcter preventiu de les fonts i làmines d'aigua.
- Manteniment correctiu de les fonts i làmines d'aigua, que inclou les reparacions de les avaries de les instal·lacions.
- Plans de comunicació de les taques realitzades i jornades tècniques de conscienciació a la ciutadania.

Les actuacions inclouen la mà d'obra, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució així com la disposició per part de l'adjudicatari de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent.

III. LOTS

Optimització i eficiència del servei. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis, i pel volum anual dels treballs previstos, es divideix les prestacions en dos lots, per tal d'ajustar els recursos necessaris (personal, mitjans, vehicles, gestions, avaries, etc.), a cada un dels lots.

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 31

Ajuntament de Parets del Vallès

Els 2 lots en què es divideix són:

- Lot 1: Manteniment d' espais verds i arbrat viari.
- Lot 2: Manteniment de fonts i làmines d'aigua.

IV. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte, de cada un dels lots, incloent les eventuals pròrrogues serà de 3 anys.

És a dir, el contracte és d'un any, més dues pròrrogues anuals, resultant un total de 3 anys (1+1+1)

La vigència del contracte es podrà prorrogar anualment fins a un màxim de dos anys més, pel que la durada de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga, serà com a màxim de TRES ANYS (1+1+1). Les pròrrogues seran obligatòries per al contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys dos mesos abans de la finalització del termini de durada del contracte, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte d'acord amb els terminis previstos en l'article 29 de la LCSP. El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització pel contractista.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La o les pròrrogues seran per períodes de 1 any. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

V. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

50511100-1 Serveis de manteniment i reparació de bombes

45330000-9 Treballs de fontaneria

50500000-0 Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinària

50324200-4 Serveis de manteniment preventiu

50532000-3 Serveis de reparació i manteniment de maquinària elèctrica, aparells i equip associat

77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

77311000-3 Serveis de manteniment de parcs i jardins

77312000-0 Serveis de desbrossament

77315000-1 Treballs de sembra

77340000-5 Poda d'arbres i avets

50850000-8 Serveis de reparació i manteniment de mobiliari

90670000-4 Serveis de desinfecció i extermini en àrees urbanes o rurals

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 31

Ajuntament de Parets del Vallès

A. Solvència Econòmica

Declaració del volum de negocis mitjançant la qual s'acrediti que el volum de negocis anual referit a l'any de major volum dels tres darrers anys hagi estat al menys una vegada i mitja el pressupost anual del contracte.

B. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar mitjançant els següents mitjans:

a) Una relació dels principals serveis, obres i subministraments realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte (manteniment d'espais verds i arbrat urbà de caràcter municipal, manteniment de fonts i làmines d'aigua de caràcter municipal, gestió d'escocells amb tractament tèrmic, control de serveis municipals, realització d'auditories en espais verds públics,..), pertanyent al mateix subgrup de classificació o la igualtat en almenys els tres primers dígits dels codis CPV, indicant l'import, data i destinataris, S'haurà d'acreditar un mínim del 100% del valor anual del contracte en l'any de major execució. L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades si és el cas.

b) Els documents acreditatius de la inscripció en el Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC), almenys en l'àmbit del Registre d'empreses instal·ladores d'electricitat, categoria especialista, només per al Lot 2. Per a les empreses que no tinguin la raó social a Catalunya, el compliment del requisit s'acreditarà mitjançant l'autorització expedida per l'organisme competent, que correspòn al RII (Registre Integrat Industrials). Per tant, les empreses licitadores al Lot 2, hauran d'estar inscrites al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya), o bé al RII , que correspon a l'equivalent a nivell estatal (Registre Integrat Industrials). Per a les empreses que no tinguin la raó social a l'estat espanyol, el compliment del requisit s'acreditarà mitjançant l'autorització expedida per l'organisme competent.

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Aquest requisit podrà ser substituït pel de la classificació.

D'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència. Així, en la present licitació la solvència es pot acreditar indistintament mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica o professional, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte.

La classificació per acreditar la solvència serà la següent:

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 31

Lot 1: Espais verds i arbrat viari

- Grup O: Serveis de conservació i manteniment de béns immobles
- Grup O, subgrup 6, categoria 3 (Conservació i manteniment de jardins)

Lot 2: Fonts i làmines aigua.

- Grup P: Servei de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions
- Grup P, subgrup 2, categoria 1 (Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de llauneria, conduccions d'aigua i gas

Així mateix, l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador. L'òrgan de contractació podrà recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, més els que hagi proposat en la seva oferta, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en els plecs.

VI Pòlissa d'assegurança

L'adjudicatari de cada un dels lots, haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que respongui de l'execució del contracte, per un import mínim: Lot 1 de 300.00,00 €; Lot 2 150.000. La pòlissa ha d'haver estat atorgada per una entitat degudament autoritzada, que cobreixi els riscos de la seva responsabilitat, respecte danys materials i personals a tercers.
L'empresa que resulti adjudicatària de cada un dels lots, haurà de poder acreditar l'existència de l'assegurança de responsabilitat civil si fos requerit pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

VII. ÀNALISI ECONÒMICA

A. Pressupost base de licitació (PBL)

LOT 1

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació, PBL, és de 603.283,21 € IVA exclòs, i un import d'IVA de 76.013,69 € corresponent al 21% i un import d'IVA de 24.131,33 € corresponent al 10%, fent un total de PBL de 703.428,23 €, IVA inclòs , amb càrrec a la partida 2400 171 21010, i contracte de manteniment, poda i tractament arbrat.

La determinació del preu de contracte, per cadascun dels lots, es realitza mitjançant un sistema mixt, d'acord amb el següent:

El preu del contracte es formula a partir dels preus unitaris dels components i les unitats d'execució previstes. A l'estudi econòmic es determina el pressupost base anual de les

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 31

prestacions P1 (preventiu) i P2 (variable), desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials a partir del conveni laboral de referència.
En la prestació P1 es determina un pressupost base anual màxim de licitació a partir de les tasques a realitzar de manteniment predictiu i preventiu. El seu import és de 531.883,21 € anuals IVA exclòs.
En la prestació P2 és manteniment variable i és preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris i en els antecedents del servei en els últims anys. Aquesta despesa estarà limitada a 71.400,00 € anuals IVA exclòs, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat i no és susceptible d'oferta per part de les empreses que es presentin a la licitació.

El pressupost d'aquest contracte, per al Lot 1, es fixa en la quantitat, per a un any de contracte, en un import de 703.428,23 € IVA inclòs, amb el detall següent:

	Import contracte (SENSE IVA)	**IVA (21%)**	**IVA (10%)**	**Durada**	**Total contracte (IVA INCLÒS)**
P1	531.883,21 €	67.017,28 €	21.275,33 €	1 any	620.175,83 €
P2	71.400,00 €	8.996,40 €	2.856,00 €	1 any	83.252,40 €
Preu contracte (1 any)	603.283,21 €	76.013,68 €	24.131,33 €		**703.428,23 €**

* IVA aplicat: 21% IVA sobre el 60% de la base imposable ; 10% IVA sobre el 40% de la base imposable.

Prestació P1. Manteniment preventiu i predictiu

A continuació es determina el cost anual per les actuacions de manteniment preventiu i correctiu als espais verds i arbrat urbà. En aquest import es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins les hores efectives de servei del manteniment preventiu i correctiu, les actuacions de comprovació ordinàries, verificacions segons normativa, petit material i fungibles, transports, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i a més també s'inclou les tasques d'actualització de l'inventari i dels informes a realitzar, gestions i coordinació, despeses generals i benefici industrial.
El cost de petit material emissors reg/piles/ i fungibles quedarà inclòs en el cost total del servei, tant en el manteniment preventiu i correctiu, i s'exigirà a l'empresa adjudicatària el compliment d'un estoc mínim que permeti reparar setmanalment les incidències.

Costos Directes Anuals Prestació P1 i P2	
Cost del personal	288.913,06 €
Vehicles, transports i maquinària	59.925,00+29.065,31 = 88.990,31 €
Material i consumibles	8.062,50 €
Vestuari i eines	5.169,81 €
Locals i subministraments	40.800 €
Formació	2.400 €
Treballs específics	12.625,00 €
MANTENIMENT CORRECTIU (Part Variable del Contracte) (P2)	60.000 €
Total Costos Directes	**506.960,68** €

Costos indirectes Anuals Prestació P1 i P2	
Despeses generals (13%)	65.904,89 €
Benefici Industrial (6%)	30.417,64 €

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 31

Total Costos indirectes	**96.322,53 €**

COST ANUAL PRESTACIÓ P1 i P2 (IVA exclòs)	**603.283,21 €**

Els materials consumibles emprats per l'empresa adjudicatària en les revisions de manteniment preventiu seran a càrrec de l'adjudicatari.

La despesa del pressupost assignat al manteniment variable (P2) és estimativa, i resta condicionada a les necessitats reals de l'administració, per tant no resta obligada a exhaurir la totalitat de l'import indicat, ni crea cap dret d'indemnització a favor de l'adjudicatari.

LOT 1 - SERVEI DE JARDINERIA PEL MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

ESTUDI ECONÒMIC - LOT 1	**SETEMBRE 2026**

RESUM ANUAL		**IMPORT EUROS**
PERSONAL		**288.913,06 €**
Personal a Subrogar	264.415,78 €	
Substitució Vacances	0 €	
Personal a Contractar	24.497,28 €	
TREBALLS ESPECÍFICS		**12.625.00 €**
VEHICLES		**59.925,00 €**
MAQUINÀRIA		**29.065,31 €**
VESTUARI I EINES		**5.169,81 €**
FORMACIÓ		**2.400,00 €**
LOCALS I SUBMINISTRAMENTS		**40.800,00 €**
MATERIALS I CONSUMIBLES		**8.062,50 €**
MANTENIMENT CORRECTIU (P2)		**60.000,00 €**
COST TOTAL		**506.960,68 €**
D. G. + B. I.	**19,00%**	**96.322,53 €**
SUMA		**603.283,21 €**
IVA Neteja (40%)	**10,00%**	**24.131,33 €**
IVA Jardineria (60%)	**21,00%**	**76.013,69 €**
IMPORT TOTAL SERVEI		**703.428,23 €**

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 31

Ajuntament de Parets del Vallès

ESTUDI ECONÒMIC - LOT 1	SETEMBRE 2026

COSTOS DETALLATS

PERSONAL A SUBROGAR				
NÚM.	**CATEGORIA**	**DATA ANTIGUITAT**	**TOTAL COST EMPRESA**	**COST EMPRESA SUBST. VACANCES**
1	Encarregat	11/07/2016	50.144,44 €	
1	Oficial Jardiner	22/08/2016	35.876,71 €	
1	Oficial Jardiner	11/07/2016	35.876,71 €	
1	Jardiner	26/03/2024	36.115,78 €	
1	Aux Jardineria	14/09/2016	31.488,75 €	
1	Aux Jardineria	5/08/2024	32.105,74 €	
1	Aux Jardineria	15/04/2025	32.105,74 €	
0,33	Aux Jardinería (4 mesos reforç)	31/03/2025	10.701,91 €	
7,25		**TOTALS**	**264.415,78 €**	**- €**

PERSONAL A CONTRACTAR			
NÚM.	**CATEGORIA**	**COST EMPRESA**	**TOTAL COST EMPRESA**
0,25	Tècnic responsable Servei	45.000,00 €	**11.250,00 €**
0,1	Aux. Administratiu	15.688,88 €	**1.568,89 €**
8	Neteja Festius (8 dies/any)	228.24 €	**1.825,92 €**
3%	Absentisme (3%)	7.932,47 €	**7.932,47 €**
2	Equips desbrossada voreres polígons (4 operaris; 8h; 2 cops any)	960,00 €	**1.920,00 €**
0,5		**TOTALS**	**24.497,28 €**

TREBALLS ESPECÍFICS			
UNITATS	**CONCEPTE**	**PREU**	**IMPORT**
500	Tract. Processionària Pins (uts)	2,00 €	**1.000,00 €**
1.500	Tractament Fitosanitari d'arbres per mitjà de canó atomitzador	1,40 €	**2.100,00 €**
15	Tract. Morrut Palmeres (uts)	35,00 €	**525,00 €**
250	Tract. Assecada Xiprers (uts)	2,50 €	**625,00 €**
50	Tract. Endoteràpia (uts)	25,00 €	**1.250,00 €**
750	Tract. Control Biològic (uts)	5,50 €	**4.125,00 €**
5.000	Tract. Gespes (m2)	0,35 €	**1.750,00 €**

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 31

10	Tractor Desbrossar + Tractorista (jornada)	125,00 €	**1.250,00 €**
		TOTAL	**12.625,00 €**

VEHICLES			
NÚM.	**TIPUS DE VEHICLE**	**COST MENSUAL UNITARI**	**COST ANUAL TOTAL UTS**
0,25	Turisme tipus Seat Ibiza – tècnic Server dedicació parcial o similar	525 €	**1.575,00 €**
0,1	Camioneta 3.5 Tn Caixa oberta i Grua tipus Nissan Cabstar i amb remolc per a camió de 3.5 Tn o similar	1.100,00 €	**1.320,00 €**
1,0	Vehicle lleuger caixa oberta tipus Goupil G4 Elèctrica amb bateries de liti de 14 kWh – amb dipòsit de 200 litres i llançadora o similar	700,00 €	**8.400,00 €**
3,0	Furgoneta 2/3 places tipus Nissan E-NV-200 o Renault Kangoo Z.E. – Tipus Renault Master 2,3 DCI Caixa oberta o similar	800 €	**28.800,00 €**
1	Vehicle tipus Kangoo encarregat o similar	650 €	**7.800,00 €**
0,2	Camió 7.5TN amb grua i caixa oberta	950,00 €	**2.280,00 €**
1	Cost combustible any	8.500,00 €	**8.500,00 €**
5,0	Retolació vehicles (p/p amortització 3 anys)	250 €	**1.250 €**
		TOTALS	**59.925,00 €**

MAQUINÀRIA			
NÚM.	**TIPUS DE MÀQUINA**	**COST ANUAL / UT**	**COST ANUAL TOTAL UTS**
0,2	Plataforma elevadora o camió cistella de mínim 12m d'alçada	10.908,33 €	**2.181,67 €**
0,1	Plataforma elevadora o camió cistella de mínim 20m d'alçada	12.466,67 €	**1.246,57 €**
0,1	Màquina destoconar	935,00 €	**93,50 €**
0,1	Màquina compactació sauló	779,17 €	**77,92 €**
0,1	Màquina Bobcat o similar	4.675,00 €	**467,50 €**
0,2	Molí Triturador prof. Diàmetre de fins a 180 mm amb remolc	6.825,50 €	**1.365,10 €**
0,5	Motocultor Honda GX 160 o similar	382,67 €	**191,33 €**
0,1	Rasadora per al pas d'instal·lacions de reg	1.387,17 €	**138,72 €**
0,2	Camió cuba de 10.000 lts.	14.458,33 €	**2.891,67 €**
1	Endoplant endoterapia o similar	809,67 €	**809,67 €**
1	Plataforma de sega "giro Zero" tipus Toro Z 153 de 132cm / 23 Cv o similar	5.205,00 €	**5.205,00 €**
2	Segadora Honda HRH 536 HX o similar	1.330,17 €	**2.660,33 €**
2	Desbrossadora de braç amb fill - elèctrica STIHL FSA 135 - SISTEMA AP o similar	317,51 €	**635,01 €**
2	Desbrossadora de braç mitjana amb fil/ganiveta - benzina	558,53 €	**1.117,05 €**
2	Motoserra 30cm espasa -STIHL MSA 200 - SISTEMA AP o similar	216,88 €	**433,75 €**

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 31

1	Motoserra 40cm espasa -STIHL MSA 220 - SISTEMA AP o similar	271,24 €	**271,24 €**
1	Motoserra gran 75cm espasa -- benzina	171,57 €	**171,57 €**
1	Motoserra telescòpica	410,04 € €	**410,04 € €**
1	Retallatanques 60cm espasa - STIHL HSA 94 - SISTEMA AP o similar	305,94 e	**305,94 €**
3	Bufadora STIHL BGA 200 – sistema AP o similar	329,07 €	**987,22 €**
2	Bufadora STIHL BR 700 – benzina o similar	456,88 €	**913.77 €**
2	Bateria de liti ió portàtil amb capacitat de 1.015 Wh per a una llarga vida útil de la bateria. Port USB, interfície Blue-tooth® per a connexió a un dispositiu STIHL. o similar	1.127,17 €	**2.254,34 €**
8	Sistema d'arnès	80,97 €	**647,73 €**
3	Bateries petites - AP 500 S, BATERIA AP-SYSTEM STIHL o similar	242,32 €	**726,97 €**
3	Bateries petites - AP 300 S, BATERIA AP-SYSTEM STIHL o similar	172,92 €	**518,77 €**
2	Maletí per a bateries STIHL o similar	43,38 €	**86,75 €**
2	Cable conexió adaptador AP i accessoris	138,80 €	**277,60 €**
1	Abonadora manual Spyker de 50 l de tolva o similar	156,15 €	**156,15 €**
1	Dipòsit de 1000L per reg manual arbrat	179,28 €	**179,28 €**
1	Hidronetejadora aigua calenta STIHL RE 580 W o similar	636,17 €	**636,17 €**
1	Generador Honda EC 2200 o similar	751,83 €	**751,83 €**
1	Cuba de tractament Gaysa M-50 6x160 200 litres o similar	255,06 €	**255,06 €**
		TOTALS	**29.065,31 €**

VESTUARI I EINES			
NÚM.	**TIPUS D'ELEMENT**	**COST UT/ANY**	**COST TOTAL UTS ANY**
8	Vestuari Complet Estiu / Hivern	170 €	**1.360,00 €**
8	Vestuari Complet Estiu / Hivern	130,00 €	**1.040,00 €**
8	EPIS	125,00 €	**1.000,00 €**
8	EP Col·lectiva	100 €	**266,67 €**
8	Arnès desbrossadora	26,00 €	**69,33 €**
2	Motxilla tractament fitosanitari	75,00 €	**50,00 €**
2	Escala tres trams	411.50 €	**274,33 €**
2	Escala dos trams amb base	233,00 €	**155,33 €**
1	Escala dos trams 15x2 m	272,00 €	**90,67 € €**
1	Escala dos trams 12x2 m	192,00 €	**64,00 €**
8	Tisora poda una mà	40,86 €	**163,44 €**
4	Tisora poda dos mans	47,42 €	**63,23 €**
4	Forca	22,27 €	**29,69 €**
2	Pala repicar	20,66 €	**13,77 €**

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 31

2	Pala rodona	14,11 €	**18,81 €**
2	Pala quadrada	14,54 €	**19,39 €**
4	Carretons	35,60 €	**47,47 €**
4	Mànega reg tricoflex 25 Ø. (25ml)	25,00 €	**33,33 €**
8	Xerrac de mà	31,68 €	**84,48 €**
1	Podadora telescópica de 5,5m	120,00 €	**40,00 €**
8	Cabassos	3,10 €	**8,27 €**
8	Rascle	6,55 €	**52,40 €**
8	Raspall	7,25 €	**58,00 €**
8	Aixades	9,20 €	**73,60 €**
8	Escombres metàl·liques	11,70 €	**93,60 €**
		TOTALS	**5.169,81 €**

FORMACIÓ			
UNITATS	**CONCEPTE**	**PREU**	**IMPORT**
16	Formació del personal	150,00 €	**2.400,00 €**
		TOTAL	**2.400,00 €**

LOCAL I SUBMINISTRAMENTS			
UNITATS	**CONCEPTE**	**PREU**	**IMPORT**
12	Lloguer de Local o Nau Industrial de mínim 200m² al T.M. Parets del Vallès (mes)	3.000,00 €	**36.000,00 €**
12	Despeses subministraments (aigua, llum, telèfon, internet, etc.) (mes)	400,00 €	**4.800,00 €**
		TOTAL	**40.800,00 €**

MATERIALS I CONSUMIBLES			
UNITATS	**CONCEPTE**	**PREU**	**IMPORT**
200	Llavors per ressembres (10% S Total Gespes) (kg llavor)	3,75 €	**750,00 €**
350	Adob per gespes (25% S Total Gespes) (kg adob) (2v/any)	3,75 €	**1.312,50 €**
1	Material reparacions Reg	1.500,00 €	**1.500,00 €**
1	Cànon Gestió Residus	4.500,00 €	**4.500,00 €**
		TOTAL	**8.062,50 €**

Prestació P2. Manteniment variable

Addicionalment al manteniment preventiu i predictiu descrit en el punt anterior, es podran realitzar actuacions de major envergadura que suposin la modificació o reparació d'elements

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 31

que formen part de l'inventari del Lot 1. El contracte preveu una despesa màxima estimativa per al manteniment correctiu de 71.400,00 € (IVA exclòs), que servirà per executar les actuacions més importants. Aquesta partida serà limitativa per a un import màxim anual, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

LOT 2

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació PBL, és de 90.408,73 € IVA exclòs, i un import d'IVA de 18.985,83 € corresponent al 21%, fent un total de PBL de 109.394,56 € IVA inclòs, amb càrrec a la partida 2400 171 21001 Manteniment Llacs i fonts ornamentals, amb el desglossament següent:

La determinació del preu de contracte, per cadascun dels lots, es realitza mitjançant un sistema mixt, d'acord amb el següent:

El preu del contracte es formula a partir dels preus unitaris dels components i les unitats d'execució previstes. En l'estudi econòmic es determina el pressupost base anual de les prestacions P1 (preventiu) i P2 (variable), desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials a partir del conveni laboral de referència.
En la prestació P1 es determina un pressupost base anual màxim de licitació a partir de les tasques a realitzar de manteniment predictiu i preventiu. El seu import és de 81.483,73 € anuals IVA exclòs.
En la prestació P2 és manteniment variable i és preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris. Aquesta despesa estarà limitada a 8.925,00€ anuals IVA exclòs, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

El pressupost d'aquest contracte, per al Lot 2, es fixa en la quantitat, per un any de contracte, en un import de 109.394,56 IVA inclòs, amb el detall següent:

	Import (SENSE IVA)	**IVA (21%)**	**Durada**	**Total (IVA INCLÒS)**
P1	81.483,73 €	17.111,58	1 any	98.595,31 €
P2	8.925,00 €	1.874,25	1 any	10.799,25 €
Preu contracte (1 any)	90.408,73 €	18.985,83		109.394,56 €

Prestació P1. Manteniment preventiu i predictiu

A continuació es determina el cost anual per les actuacions de manteniment preventiu i correctiu a les fonts i làmines d'aigua. En aquest import es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins les hores efectives de servei del manteniment preventiu i correctiu, les actuacions de comprovació ordinàries, verificacions segons normativa, petit material i fungibles, transports, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i a més també s'inclou les gestions i coordinació, despeses generals i benefici industrial.
El cost de petit material i fungibles quedarà inclòs en el cost total del servei, tant en el manteniment preventiu i correctiu, i s'exigirà a l'empresa adjudicatària el compliment d'un estoc mínim que permeti reparar setmanalment les incidències.

Codi Validació: 5ZFZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 31

Ajuntament de Parets del Vallès

01	FONTS ORNAMENTALS
01	LA LINERA

MANTENIMENT FONT ORNAMENTAL (420 m²)

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT							COSTOS ANUALS		
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Quadri.	Nombre visites e inspeccione s	Preu per unitat	Total anual
1	Neteja de superficial de la bassa especialment després de les pluges, neteja de reixes i desguassos		1						12	60,00 €	720,00 €
2	Neteja i buidat de la bassa amb equip d'alta pressió arrossegant tots els llots fins a deixar la impermeabilització ben neta. Els llots es recolliran amb vehicles especialitzats i seran traslladats d'una depuradora especialitzada. Neteja de reixes conductes i desguassos.					1			1	1.900,00 €	1.900,00 €
3	Certificat d'estanquitat de vasos					1			1	250,00 €	250,00 €
4	Desinfecció general i complerta de la instal•lació hidràulica, segons R.D. 865/2003					1			1	385,00 €	385,00 €
5	Anàlisi de presència de Legionel•la				1				2	101,20 €	202,40 €

IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL	3.457,40 €

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT							COSTOS ANUALS		
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Quadri.	Nombre visites e inspecciones	Preu per unitat	Total anual
1	Revisió i manteniment de les instal·lacions hidràuliques i filtres i dels productes químics pel filtratge		1						12	175,00 €	2.100,00 €
2	Control de clor i ph i addició de productes per al tractament i conservació de l'aigua segons necessitats		1						12	75,00 €	900,00 €
3	Inspecció de les connexions, paràmetres elèctrics i estat dels quadres elèctrics					1			1	75,00 €	75,00 €
4	Inspecció tècnica de les instal·lacions elèctriques per l'ICITT cada 4 anys							1	0,25	275,00 €	68,75 €
5	Regulació dels broquets i dolls d'aigua				1				2	65,00 €	130,00 €
6	Comprovació dels nivells d'aigua, sorolls, pressions, etc.		1						12	12,00 €	144,00 €
7	Substitució o desmuntatge amb neteja de filtres d'aigua i reixes d'aspiració			1					4	35,00 €	140,00 €
8	Control, revisió i neteja de canonades i toveres					1			1	35,00 €	35,00 €
9	Comprovació del funcionament dels sistemes de protecció diferencial i les seves característiques				1				2	15,00 €	30,00 €

IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL	3.622,75 €
IMPORT TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL FONT ORNAMENTAL I INSTAL•LACIONS	**7.080,15 €**

LOT 2	FONTS I LAMINES D'AIGUA
01	FONTS ORNAMENTALS
02	SOT D'EN BARRIQUES

MANTENIMENT FONT ORNAMENTAL

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT	COSTOS ANUALS

Codi Validació: 5ZZRZY9QZ23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Documentsignat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 31

		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Quadri.	Nombre visites e inspecciones	Preu per unitat	Total anual
1	Neteja de reixes i desguassos		2						24	65,00 €	1.560,00 €
2	Neteja no programada fruit d'un requeriment					2			2	75,00 €	150,00 €
3	Certificat estanquitat de la superfície brolladors					1			1	125,00 €	125,00 €
4	Desinfecció general i complerta de la instal·lació hidràulica, segons R.D. 865/2003					1			1	385,00 €	385,00 €
5	Anàlisi de presència de Legionel·la			1					4	101,20 €	404,80 €

IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL	2.624,80 €

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT							COSTOS ANUALS		
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Quadri.	Nombre visites e inspecciones	Preu per unitat	Total anual
1	Revisió i manteniment de les instal·lacions hidràuliques i filtres		1						12	175,00 €	2.100,00 €
2	Control de clor i ph i addició de productes per al tractament i conservació de l'aigua segons necessitats		1						12	75,00 €	900,00 €
3	Inspecció de les connexions, paràmetres elèctrics i estat dels quadres elèctrics					1			1	75,00 €	75,00 €
4	Inspecció tècnica de les instal·lacions elèctriques per l'ICITT cada 4 anys							1	0,25	275,00 €	68,75 €
5	Regulació dels broquets i dolls d'aigua			1					4	87,00 €	348,00 €
6	Comprovació dels nivells d'aigua, sorolls, pressions, etc.		1						6	45,00 €	270,00 €
7	Substitució o desmuntatge amb neteja de filtres d'aigua i reixes d'aspiració			1					4	350,00 €	1.400,00 €
8	Control, revisió i neteja de canonades i toveres					1			1	75,00 €	75,00 €
9	Manteniment de tot el sistema d'il·luminació		1						6	250,00 €	1.500,00 €
10	Comprovació del funcionament dels sistemes de protecció diferencial i les seves característiques			1					4	45,00 €	180,00 €

IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL	6.916,75 €
IMPORT TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL FONT ORNAMENTAL I INSTAL·LACIONS	**9.541,55 €**

LOT 2	**FONTS I LAMINES D'AIGUA**
02	**LAMINES D'AIGUA**
01	**BASSA DE LLEVANT**

MANTENIMENT LÀMINA D'AIGUA (3.820 m²)

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT							COSTOS ANUALS		
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Quadri.	Nombre visites e inspecciones	Preu per unitat	Total anual
1	Neteja i buidat de la bassa amb equip d'alta pressió arrossegant tots els llots fins a deixar la impermeabilització ben neta. Els llots es recolliran amb vehicles especialitzats i seran traslladats d'una depuradora especialitzada. Neteja de reixes conductes i desguassos.					2			2	5.300,00 €	10.600,00 €
2	Anàlisi de presència de Legionel·la				1				2	101,20 €	202,40 €

IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL	10.802,40 €

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 31

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT							COSTOLotS ANUALS		
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Quadri.	Nombre visites e inspecciones	Preu per unitat	Total anual
1	Revisió i manteniment de les instal·lacions hidràuliques i filtres i dels productes químics pel filtratge					1			1	55,00 €	55,00 €
2	Inspecció de les connexions, paràmetres elèctrics i estat dels quadres elèctrics					1			1	75,00 €	75,00 €
3	Inspecció tècnica de les instal·lacions elèctriques per l'ICITT cada 4 anys							1	0,25	275,00 €	68,75 €
4	Comprovació dels nivells d'aigua, sorolls, pressions, etc.			1					4	12,00 €	48,00 €
5	Substitució o desmuntatge amb neteja de filtres d'aigua i reixes d'aspiració					1			1	35,00 €	35,00 €
6	Control, revisió i neteja de canonades i toveres					1			1	35,00 €	35,00 €
7	Comprovació del funcionament dels sistemes de protecció diferencial i les seves característiques					1			1	15,00 €	15,00 €

IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL	331,75 €

IMPORT TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL LÀMINA D'AIGUA I INSTAL•LACIONS	**11.134,15 €**

LOT 2	**FONTS I LAMINES D'AIGUA**
02	**LAMINES D'AIGUA**
02	**BASSA CA N'OMS**

MANTENIMENT LÀMINA D'AIGUA (36 m²)

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT							COSTOS ANUALS		
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Quadri.	Nombre visites e inspecciones	Preu per unitat	Total anual
1	Neteja de superficial de la bassa especialment després de les pluges, neteja de reixes i desguassos				1				2	35,00 €	70,00 €
2	Neteja no programada fruit d'un requeriment					2			2	45,00 €	90,00 €
3	Neteja i buidat de la bassa amb equip d'alta pressió arrossegant tots els llots fins deixar la impermeabilització ben neta. Els llots es recolliran amb vehicles especialitzats i seran traslladats de una depuradora especialitzada. Neteja de reixes conductes i desguassos					1			1	1.200,00 €	1.200,00 €
4	Desinfecció general i complerta de la instal·lació hidràulica, segons R.D. 865/2003					1			1	165,00 €	165,00 €
5	Anàlisi de presència de Legionel·la				1				2	101,20 €	202,40 €

IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.727,40 €

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT							COSTOS ANUALS		
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Quadri.	Nombre visites e inspecciones	Preu per unitat	Total anual
1	Revisió i manteniment de les instal·lacions hidràuliques i filtres				1				2	175,00 €	350,00 €
2	Inspecció de les connexions, paràmetres elèctrics i estat dels quadres elèctrics					1			1	75,00 €	75,00 €

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.sedipualba.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 31

3	Inspecció tècnica de les instal·lacions elèctriques per l'ICITT cada 4 anys							1	0,25	275,00 €	68,75 €
4	Comprovació dels nivells d'aigua, sorolls, pressions, etc.				1				2	45,00 €	90,00 €
5	Control, revisió i neteja de canonades i toveres					1			1	75,00 €	75,00 €
6	Comprovació del funcionament dels sistemes de protecció diferencial i les seves característiques					1			1	45,00 €	45,00 €

IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL	703,75 €

IMPORT TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL LÀMINA D'AIGUA I INSTAL•LACIONS	**2.431,15 €**

LOT 2	**FONTS I LAMINES D'AIGUA**
03	**FONTS URBANES DE BOCA**

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT						COSTOS ANUALS			
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Nombre de Fonts	Nombre visites e inspecciones	Preu per unitat	Total anual
1	Inspecció visual del funcionament global de la instal·lació		1					51	12	5,00 €	3.060,00 €
2	Neteja superficial de residus de la font, de les reixes i sifons		1					51	12	5,00 €	3.060,00 €
3	Control vàlvules manuals		1					51	12	4,00 €	2.448,00 €
4	Neteja general de les fonts				1			51	2	47,00 €	4.794,00 €
5	Anàlisi de presència de Legionel·la			1				51	4	122,18 €	24.924,72 €

IMPORT TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL	**38.286,72 €**

IMPORT TOTAL	**68.473,72 €**
IMPORT DE VARIABLE PER MANTENIMENT CORRECTIU	**7.500,00 €**
IMPORT TOTAL	**75.973,72 €**
13% DESPESES GENERALS	**9.876,58 €**
6% BENEFICI INDUSTRIAL	**4.558,42 €**
TOTAL abans IVA	**90.408,73 €**
21% IVA	**18.685,83 €**
TOTAL IVA inclòs	**109.294,56 €**

Els materials consumibles emprats per l'empresa adjudicatària en les revisions de manteniment preventiu seran a càrrec de l'adjudicatari.
La despesa del pressupost assignat al manteniment variable (P2) és estimativa, i resta condicionada a les necessitats reals de l'administració, per tant no resta obligada a exhaurir la totalitat de l'import indicat, ni crea cap dret d'indemnització a favor de l'adjudicatari.

Prestació P2. Manteniment variable

Addicionalment al manteniment preventiu i predictiu descrit en el punt anterior, es podran realitzar actuacions de major envergadura que suposin la modificació o reparació d'elements

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 39

que formen part de l'inventari del Lot 2. El contracte preveu una despesa màxima estimativa per al manteniment variable de 8.925,00 € (IVA exclòs), que servirà per executar les actuacions més importants. Aquesta partida serà limitativa per a un import màxim anual, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

B. Existència de crèdit i distribució pressupostària

La distribució pressupostària del present plec, es realitzarà tal i com es reflecteix a la següent taula, per a cada un dels lots.

LOT 1

P1

Any	Import net	IVA 21%	IVA 10%	Import total
1 de gener fins 31 desembre de 2027	531.883,22	67.017,28	21.275,33	620.175,82
1 de gener fins 31 de desembre 2028	531.883,22	67.017,28	21.275,33	620.175,82
1 de gener fins 31 desembre de 2029	531.883,22	67.017,28	21.275,33	620.175,82
Totals	1.595.649,63	201.051,86	63.825,99	1.860.527,47

P2

Any	Import net	IVA 21%	IVA 10%	Import total
1 de gener fins 31 desembre de 2027	71.400,00	8.996,40	2.856,00	83.252,40
1 de gener fins 31 de desembre 2028	71.400,00	8.996,40	2.856,00	83.252,40
1 de gener fins 31 desembre de 2029	71.400,00	8.996,40	2.856,00	83.252,40
Totals	214.200,00	26.989,20	8.568,00	249.757,20

LOT 2

P1

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 31

Any		Import net	IVA 21%	Import total
1 de gener fins 31 desembre de 2027		81.483,73	17.111,58	98.585,31
1 de gener fins 31 de desembre 2028		81.483,73	17.111,58	98.585,31
1 de gener fins 31 desembre de 2029		81.483,73	17.111,58	98.585,31
	Totals	244.451,19	51.334,75	295.785,94

P2

Any		Import net	IVA 21%	Import total
1 de gener fins 31 desembre de 2027		8.925,00	1.874,25	10.799,25
1 de gener fins 31 de desembre 2028		8.925,00	1.874,25	10.799,25
1 de gener fins 31 desembre de 2029		8.925,00	1.874,25	10.799,25
	Totals	26.775,00	5.622,75	32.397,75

El contracte queda sopeditat a la consignació pressupostària, en el moment de l'adjudicació.

C. Valor estimat del contracte (VEC)

El VEC és de **2.219.814,21** € IVA exclòs , que correspon al sumatori dels 2 lots, possibles pròrrogues i amb el 20% de possibles modificacions inclòs.

LOT 1

El valor estimat del contracte (VEC) és de 1.930.506,.30 €, IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Aquest contracte no generarà més repercussions i efectes econòmics atès que es tracta d'un contracte de serveis de manteniment.

LOT 2

El valor estimat del contracte (VEC) és de 289.307,94 €, IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Aquest contracte no generarà més repercussions i efectes econòmics atès que es tracta d'un

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 31

contracte de serveis de manteniment.

En el següent quadre s'exposa el VEC resum per lots, IVA exclòs:

	Import contracte 1 any (IVA no inclòs)	Pròrroga 1 any IVA no inclòs	Pròrroga 2n any IVA no inclòs	Possibles modificacions 20% sobre l'any de contracte	TOTAL LOT (IVA no inclòs)
LOT 1	603.283,21	603.283,21	603.283,21	120.656,64	1.930.506,27
LOT 2	90.408,73	90.408,73	90.408,73	18.081,75	289.307,94
TOTAL CONTRACTE	**693.691,94**	**693.691,94**	**693.691,94**	**138.738,39**	**2.219.814,21**

D. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

De conformitat amb l'art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'ha estudiat la viabilitat econòmica del contracte des del punt de vista de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

S'analitzen les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat tant durant la seva execució com la vida útil del servei objecte d'aquest contracte sobre la valoració de les despeses futures o col·laterals, entesos com a costos de manteniment, assegurances, conservació, desmuntatge, etc.

El contracte que s'estableixi a partir del present plec, per a cada un dels lots especificats, no té repercussions a l'estabilitat pressupostària, ja que no generarà més despesa que la prevista al present plec atès que es tracta d'un contracte de serveis de manteniment.

VII. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es pot modificar un 20% cada un dels lots, amb els següent criteris i supòsits:

LOT 1:

- Incorporació de nous espais verds, que actualment no formen part de l'àmbit del contracte.
- Incorporació per ampliació de tasques a realitzar en espais verds, que poden o no formar part de l'àmbit actual, però s'amplien les tasques assignades.
- Incorporació d'arbrat nou, d'arbrat viari que correspongui a noves aliniacions d'arbrat, d'urbanitzacions noves, que no formen actualment part de l'àmbit del contracte.
- Modificació de sistemes de reg: implementació de instal·lacions de reg noves, en zones on actualment no disposen de instal·lació de reg.
- Incorporació de vegetació a mantenir, que actualment no forma part de l'àmbit del contracte, com pot ser la vegetació dels escocells.
- Modificació en la configuració dels espais verds: rehabilitacions i reformes en espais verds, que suposin un canvi en la seva gestió, donada per l'increment de superfície d'espais verds inclosos en l'àmbit actual.
- Casos d'excepcionalitat: modificacions que es puguin donar per condicions

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 31

climatològiques adverses, aparició de noves plagues i malalties.

LOT 2:

- Incorporació de noves fonts.
- Incorporació de làmines d'aigua, bé de nova execució o bé perque no formen part de l'àmbit actual del contracte.
- Conversió de basses i làmines amb modificació de criteris de manteniment.
- Modificacions per implementació de nous criteris normatius de salut publica.
- Incorporacions de noves tecnologies aplicades a la gestió de fonts i làmines d'aigua.
- Casos d'excepcionalitat: modificacions que es puguin donar per condicions climatològiques adverses.

Les modificacions de contracte que es donin dins d'aquest 20%, es facturaran segons base de preus ITEC-BEDEC i la Base de preus de Paisatgisme, corresponents a l'any de la modifciació, i s'hi aplicarà la baixa econòmica presentada a la oferta per l'empresa adjudicatària.

VIII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb la previsió de l'art. 145.3 de la LCSP s'aplicaran els següents criteris d'adjudicació:

LOT 1: ESPAIS VERD I ARBRAT VIARI

CRITERIS AUTOMÀTICS :

1.Oferta del preu base de licitació de la part fixa (fins a 35 punts)

Es valorarà la baixa econòmica oferta sobre el pressupost base de licitació corresponent a la prestació P1, IVA exclòs.
La puntuació s'obtindrà d'acord amb la fórmula següent:
Pi = Pmax × [Bi / màx. (Bs, Bmax)]^0,75

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{B_i}{\max(B_s, B_{max})} \right)^{0,75}$$

On:

- Pi és la puntuació obtinguda per l'oferta i.
- Pmax és la puntuació màxima corresponent al criteri de preu, que en aquest cas és de 35punts.
- Bi és el percentatge de baixa de l'oferta i.
- Bmax és el percentatge de baixa més elevat de totes les ofertes admeses.

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 31

- Bs és la baixa significativa establerta en aquest contracte, que es fixa en el 10 %.
- 0,75 és l'exponent de modulació aplicat a la relació entre la baixa de cada oferta i la baixa de referència.

En cap cas una oferta podrà obtenir una puntuació superior a 35 punts.
Les ofertes que incorrin en presumpció d'anormalitat seran tractades d'acord amb el que estableixi la LCSP i la resta de normativa aplicable.

2.Oferta dels preus unitaris de la part variable (fins a 8 punts)

La puntuació màxima serà per l'oferta de percentatge més alt i la resta d'ofertes es valoraran de forma inversament proporcional a les diferències de percentatge, segons la següent formula:

Punts oferta (A) = [8 x Oferta (A)] / Oferta més baixa

El licitador haurà de proposar un % de baixa respecte la base de preus del banc BEDEC 2026 de l'Itec. Aquest preus després d'aplicar la baixa restarà pendent el 19% en concepte de despeses generals i benefici industrial i l'IVA vigent, i es faran servir per a la realització dels treballs vinculats amb l'import variable del contracte per a les actuacions de manteniment.

3. Abast de l'aplicació del Control Biològic sobre l'arbrat viari (fins a 8 punts)

Es valorarà el percentatge d'arbrat d'alineació del municipi (Av) en el qual el licitador es compromet a aplicar el control biològic (fauna útil / microbiològic) com a primera opció de tractament durant el contracte:

- **Més del 80% de l'arbrat d'alineació:** 8 punts.
- **Entre el 51% i el 80% de l'arbrat d'alineació:** 4 punts.
- **Entre el 25% i el 50% de l'arbrat d'alineació:** 2 punts.
- **Menys del 25% de l'arbrat:** 0 punts.

El nombre total d'arbrat viari inventariat, és de 5600 arbres.

4. Pla de formació del personal fix adscrit al contracte (fins a 10 punts)

En aquesta millora s'ha de detallar la formació proposada per a cada categoria professional per a cada any de la durada del contracte. La formació haurà d'estar relacionada amb continguts adients a les necessitats del servei, que tinguin una càrrega d'hores que faci compatible la formació amb el normal desenvolupament del servei.

Pel compromís de portar a terme accions formatives adreçades al personal adscrit a l'execució del contracte i que tinguin relació directa amb les tasques pròpies del servei objecte del contracte i durant tot el període d'execució del mateix. Aquest compromís ha de preveure la realització d'activitats formatives de forma anual i en cas d'oferir-se es farà constar en l'apartat corresponent.

Es puntuarà de la forma següent:

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 31

S'assignaran 8 punts si s'assumeix el compromís de realitzar al menys una, o més accions formatives per any adreçades al personal de les diferents categories, adscrits al 100% a l'execució del contracte, amb una duració mínima per formació i treballador de mínim 10 hores/any. Les empreses que subscriguin aquest compromís ho hauran de fer constar a l'apartat corresponent.

Les accions formatives adreçades a aquest personal hauran de referir-se a algun dels continguts següents:

- Seguretat i ús dels EPI'S en la feina.
- Ús de maquinària bàsica de jardineria.
- Altra formació que tingui relació amb les tasques que s'han de desenvolupar en el present contracte.
- Formació en instal·lacions i manteniment dels sistemes de reg.
- Formació en alternatives als tractaments fitosanitaris.
- Formació en manteniment de la maquinària de jardineria.
- Organització i gestió dels equips.
- Gestió naturalitzada dels espais verds i biodiversitat dels mateixos.
- Aplicador de productes fitosanitaris. Carnet bàsic homologat.
- Aplicador de productes fitosanitaris. Carnet qualificat homologat.
- Altra formació que tingui relació amb les tasques que es desenvoluparan en el present contracte.

S'assignaran 2 punts si s'assumeix el compromís de realitzar al menys una o més accions formatives per semestre, adreçades al personal adscrit a l'execució del contracte que desenvolupi les tasques de responsable tècnic, amb una duració mínima per formació o per totes elles de 5 hores/semestre. Les empreses que subscriguin aquest compromís ho hauran de fer constar a l'apartat corresponent.

Les accions formatives adreçades a aquest personal hauran de referir-se a algun dels continguts següents:
En el cas del responsable tècnic:

- Gestió d'equips.
- Gestió naturalitzada dels espais verds i biodiversitat dels mateixos.
- Formació en alternatives i noves solucions en GIP i alternatives per assolir fitos zero
- Assistència a jornades tècniques i/o congressos que tinguin repercussió directe amb la tasca que desenvolupa en el present contracte.
- Altra formació que tingui relació amb les tasques que es desenvoluparan en el present contracte.

La formació haurà de realitzar-se dins del període de vigència del mateix.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar anualment la realització de les hores de formació compromeses mitjançant els corresponents certificats, registres d'assistència o documentació equivalent.

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 31

5. Increment de la neteja (fins a 3 punts)

El licitador haurà d'augmentar la freqüència i dies prevists al PPTP de la neteja de l'àmbit del contracte. L'acceptació d'aquesta millora implica: realització de les feines habituals de neteja durant 3 dies, a definir per la DFM, a inici de cada any.

Es compromet a realitzar la neteja de fins a 3 dies més del indicats per la DFM. És a dir, a més a més dels 8 dies exigits pels plecs tècnics; a raó d'un punt per dia compromès, fins a un màxim de 3 dies. (3 punts).

6.Vehicles i maquinària elèctrica (fins a 6 punts)

Increment de mitjans mecànics, equips i eines elèctrics respecte dels mínims exigits.

Es valorarà la incorporació al servei de mitjans mecànics, equips i eines elèctriques addicionals respecte dels mínims establerts en el PPTP, sempre que siguin adscrits efectivament al contracte.

La puntuació serà:

- 2 punts per cada vehicle elèctric addicional, fins a un màxim de 4 punts.
- 0,50 punts per cada màquina o equip elèctric addicional, fins a un màxim de 2 punts.
- La puntuació màxima del criteri serà de 6 punts.

Els mitjans compromesos hauran d'estar disponibles durant tota la vigència del contracte, en les condicions establertes en el PPTP.

Els vehicles i maquinària aquí presentats, no podran tenir més de 4 anys des de la seva adquisició. I hauran d'adscriure's a la contractació.

S'haurà de presentar la fitxa tècnica de la màquina i la matrícula del vehicle en el moment de realitzar la licitació.

7.Servei de recollida de residus vegetals diversos (fins a 6 punts)

7.1 Recollida a particulars de restes vegetals (3 punts)

Per a l'organització, realització i gestió dels residus generats, amb personal i mitjans mecànics externs al previst com mitjans fixes del Servei, per a fer dues campanyes a l'any (una a la primavera i una altra a la tardor) d'un servei de recollida "porta a porta" de les restes vegetals que es generen a conseqüència de les tasques de manteniment dels jardins del particulars de Parets del Vallès.
Cada una de les campanyes tindrà una durada de dues setmanes i en aquest període es realitzaran dues passades per tots els carrers del Municipi. L'equip mínim per aquest servei constarà de: un camió amb caixa oberta i bolquet de 3.5Tn de PMA, un oficial conductor i un

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 31

auxiliar jardiner, juntament amb totes les eines necessàries per optimitzar el servei de recollida com trituradora, motoserres, etc.

7.2 Servei de recollida d'arbres de Nadal particulars i gestió de les restes vegetals originades (3 punts)

Per a l'organització, realització i gestió dels residus generats, amb personal i mitjans mecànics externs al previst com mitjans fixes del Servei, per a fer durant el període comprès entre el 7 i el 25 de gener, de la recollida d'arbres naturals de Nadal , en 6 punts habilitats per a tal efecte, en espais verds que siguin d'accés per als usuaris i per a l'empresa adjudicatària.
Inclou la correcta gestió del residu generat.
En el període comprès entre el 7 i el 25 de gener, es realitzarà el recorregut i la recollida per els 6 punts habilitats 3 vegades per setmana, els dilluns, dimecres i divendres.
L'equip mínim per aquest servei constarà de: un camió amb caixa oberta i bolquet de 3.5Tn de PMA, un oficial conductor i un auxiliar jardiner, juntament amb totes les eines necessàries per optimitzar el servei de recollida com trituradora, motoserres, etc.

8. Instal·lació de sistema de seguiment GPS als vehicles (fins a 4 punts):

Per a la implementació i manteniment durant tota la durada del contracte d'un sistema que permeti fer el seguiment i control de la flota de vehicles, dels recorreguts realitzats durant la prestació del servei. Aquest sistema ha de donar la informació en temps real i juntament amb ell s'ha de facilitar, sense cap cost afegit per l'Ajuntament, el programari necessari per tal que els Serveis Tècnics Municipals en pugui fer el seguiment i gestió de les dades obtingudes.
Cada divendres l'empresa adjudicatària enviarà via email a la DFM, les rutes seguides per els diferents vehicles adscrits al servei.

9. Increment de tala d'arbre i rebaix de soca (fins a 5 punts)

Realització de tala d'arbre, segons indicacions de la direcció facultativa municipal (DFM), consistent en la realització de l'abatiment, aplec i retirada de les restes vegetals generats a planta de compostatge i rebaix de la soca 20 cm per sota de la cota d'acabat superficial i/o terres de l'escocell.

Criteris de puntuació:

A raó de 0,2 punts per arbre, fins un màxim de 25 arbres.

Aquest nombre de tales i rebaix, s'incrementen respecte els mínims establerts en el PPTP.

10. Auxiliar jardiner 4 mesos (fins a 5 punts):

Per a la incorporació d'un auxiliar jardiner a l'equip habitual del servei, durant 4 mesos a l'any; aquests mesos de reforç seran abril, maig i juny i juliol.

Aquesta incoprororació és addicional al personal mínim exigit.

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 31

11. Subministrament i plantació de planta de temporada – fins a 10 punts

Es valorarà el compromís del licitador de realitzar, sense cost addicional per a l'Ajuntament, el subministrament i la plantació de planta de diversa tipologia, en els espais verds, parterres i zones verdes que determinin els serveis tècnics municipals, per sobre de les obligacions mínimes establertes en el PPTP.

La puntuació s'atorgarà en funció del nombre total de plantes que el licitador es comprometi a subministrar i plantar anualment, d'acord amb la taula següent:

Nombre de plantes subministrades i plantades anualment	Puntuació
0 plantes	0 punts
De 1 a 200 plantes (fins a 100 uts. temporada T13, 50 uts. d'arbustives C-3lts i 50 uts. vivaces C-3lts)	3 punt
De 201 a 500 plantes (fins a 100 uts. temporada T13, 200 uts. d'arbustives C-3lts i 200 uts. vivaces C-3lts)	5 punts
De 501 a 1000 plantes (fins a 200 uts. temporada T13, 400 uts. d'arbustives C-3lts i 400 uts. vivaces C-3lts)	10 punts

El nombre de plantes ofert haurà de correspondre a unitats efectivament subministrades i plantades, i constituirà un compromís contractual de l'adjudicatari.
La planta haurà de complir les característiques, qualitats, formats i condicions de

subministrament i plantació establertes en el PPTP i haurà de ser apta per a les condicions ambientals i d'ús de l'espai on sigui destinada.
La selecció de les espècies, varietats, ubicacions i períodes de plantació es realitzarà d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics municipals i dins de les temporades de plantació corresponents.
La plantació inclourà, com a mínim, el subministrament de la planta, el transport fins al punt d'actuació, la preparació necessària del terreny o contenidor, la plantació i les actuacions immediates necessàries per deixar l'espai en condicions adequades.
En cas que el nombre de plantes ofert no coincideixi amb un dels intervals previstos, s'aplicarà la puntuació corresponent a l'interval en què quedi inclòs.

LOT 2: FONTS DE BOCA I LÀMINES D'AIGUA

Puntuació màxima: 100 punts.

A. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA – 100 punts

1. Oferta econòmica de la prestació P1 – fins a 40 punts

Es valorarà el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació de la prestació P1, IVA exclòs.

La puntuació s'obtindrà mitjançant la fórmula:

$Vi = [Bi / màx. (Bs, Bmax)] \times 40$

On:

- Vi és la puntuació obtinguda per l'oferta i.
- Bi és el percentatge de baixa de l'oferta i.
- Bmax és el percentatge de baixa més elevat de les ofertes admeses.
- Bs és la baixa significativa establerta en el 10 %.

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 31

- 40 és la puntuació màxima del criteri.

En cap cas es podran superar els 40 punts.

Les ofertes que incorrin en presumpció d'anormalitat es tramitaran d'acord amb la LCSP i la resta de normativa aplicable.

2. Descompte sobre el preu del material – fins a 25 punts

Es valorarà el percentatge de descompte ofert sobre els preus de referència ITEC de l'any 2026, d'acord amb les condicions establertes en el PPTP.

La mà d'obra del manteniment correctiu està inclosa en la quota fixa. La P2 només cobreix els materials i no s'han de facturar hores d'oficial, ajudant ni desplaçament.

La puntuació màxima, de 25 punts, correspondrà a l'oferta que presenti el percentatge de descompte més elevat.

La resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula:

Pi = [25 × Di] / Dmax

On:

- Pi és la puntuació de l'oferta i.
- Di és el percentatge de descompte ofert per l'empresa i.
- Dmax és el percentatge de descompte més elevat de les ofertes admeses.

El percentatge de descompte ofert s'aplicarà durant tota la vigència del contracte en els termes previstos en el PPTP.

---

3. Reducció del termini de resolució d'avaries no urgents – fins a 5 punts

El termini màxim obligatori de resolució de les avaries no urgents és de dos dies.

Es valorarà la reducció d'aquest termini d'acord amb la taula següent:

Termini màxim compromès	Puntuació
2 dies	0 punts
1 dia hàbil	1 punt
6 hores	5 punts

El termini ofert constituirà un compromís contractual i serà d'obligat compliment durant tota la vigència del contracte.

---

4. . Subministrament de material addicional sense cost per a l'Ajuntament — fins a 10 punts

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora de subministrar, durant la vigència del contracte, material addicional destinat al manteniment, reposició o millora de les fonts, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament i sense repercussió sobre els preus del contracte.

El material ofert haurà de ser nou, adequat a les instal·lacions existents i compatible amb les fonts municipals, i haurà de ser subministrat i lliurat a requeriment dels serveis tècnics municipals.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el valor econòmic anual del material que el licitador es comprometi a aportar sense cost per a l'Ajuntament, segons la taula següent:

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 31

Valor anual del material addicional ofert	Puntuació
0 €	0 punts
De 501 € a 1.000 €	2 punts
De 1.001 € a 1.500 €	4 punts
De 1.501 € a 2.000 €	6 punts
De 2.001 € a 2.500 €	8 punts
Més de 2.500 €	10 punts

El licitador haurà d'indicar en la seva oferta el **valor econòmic anual màxim del material** que es compromet a subministrar sense cost per a l'Ajuntament.

A efectes de valoració, únicament es tindrà en compte el material que excedeixi de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

El valor del material s'acreditarà mitjançant **preus de tarifa, factures, pressupostos o altres documents acreditatius**, i els serveis tècnics municipals podran requerir aquesta justificació.

El material haurà de ser prèviament acceptat pels serveis tècnics municipals en funció de les necessitats de manteniment de les fonts. No es podrà substituir l'aportació de material per una compensació econòmica.

El compromís assumit pel licitador en aquest criteri tindrà **caràcter contractual** i serà exigible durant l'execució del contracte.

La puntuació es determinarà exclusivament d'acord amb els imports compromesos i acreditats, sense valoracions subjectives sobre la qualitat o conveniència de la proposta.

---

5. Increment d'hores de personal adscrit al servei — fins a 10 punts

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora d'incrementar, sense cost addicional per a l'Ajuntament, les hores anuals de personal efectivament adscrit a l'execució del servei, per sobre de les hores mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb les hores addicionals anuals compromeses:

Increment d'hores anuals de personal	Puntuació
0 hores	0 punts
De 1 a 100 hores	2 punts
De 101 a 150 hores	4 punts
De 151 a 200 hores	6 punts
De 201 a 250 hores	8 punts
Més de 250 hores	10 punts

Les hores addicionals hauran de ser efectivament prestades durant l'execució del contracte i es

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 31

destinaran a actuacions pròpies de l'objecte del contracte.

El compromís assumit tindrà caràcter contractual i el seu compliment podrà ser comprovat pels serveis tècnics municipals mitjançant els sistemes de control horari, parts de treball o altra documentació justificativa establerta en el contracte.

---

6. Increment d'hores de servei per a actuacions extraordinàries — fins a 5 punts

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora d'aportar, sense cost addicional per a l'Ajuntament, una borsa d'hores anuals addicionals destinada a la realització d'actuacions extraordinàries, reforços, actuacions puntuals, incidències o altres treballs vinculats directament a l'objecte del contracte que siguin requerits pels serveis tècnics municipals.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb les hores addicionals anuals compromeses:

Borsa d'hores anuals addicionals	**Puntuació**
0 hores	0 punts
De 1 a 50 hores	1 punt
De 51 a 100 hores	2 punts
De 101 a 150 hores	3 punts
De 151 a 200 hores	4 punts
Més de 200 hores	5 punts

Les hores corresponents a aquesta borsa només es computaran quan siguin efectivament realitzades a requeriment dels serveis tècnics municipals i no podran comportar cap cost addicional per a l'Ajuntament.

Les hores no utilitzades durant una anualitat no generaran cap compensació econòmica ni podran ser objecte de facturació.

El compromís assumit pel licitador tindrà caràcter contractual i serà exigible durant tota la vigència del contracte.

---

7. Sistema informatitzat de gestió del servei – fins a 5 punts

Es valorarà la disponibilitat efectiva, sense cost addicional per a l'Ajuntament, de les funcionalitats següents en el sistema informatitzat de gestió:

Funcionalitat	Puntuació
Compatibilitat amb el GIS municipal, PostgreSQL i estàndards OGC	1 punt
Inventari georeferenciat dels elements del contracte i actualització de les dades	1 punt
Gestió d'ordres de treball i registre de les actuacions realitzades	1 punt
Gestió d'incidències i avisos, amb seguiment fins al seu tancament	1 punt
Generació d'informes i estadístiques i exportació de dades en formats	1 punt

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 31

Funcionalitat	Puntuació
compatibles, inclosos SHP, CAD o equivalents	
TOTAL	5 punts

Cada funcionalitat serà objecte de valoració binària:

- 1 punt: funcionalitat oferta i operativa.
- 0 punts: funcionalitat no oferta o no acreditada.

El sistema haurà de permetre, com a mínim, l'accés dels serveis tècnics municipals a la informació necessària per al seguiment del contracte.

El sistema haurà de ser compatible amb el sistema municipal d'avisos existent o futur, inclòs MINERVA-ATTEND o sistema municipal equivalent, en els termes previstos en el PPTP.

L'empresa adjudicatària assumirà els costos derivats de la implantació, adaptació i integració del sistema que siguin necessaris per al compliment del compromís ofert.

IX.CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableix, per a tots els lots, la condició especial d'execució següent:
L'empresa contractista haurà de garantir que, en totes les activitats derivades de l'execució del contracte, no s'utilitzin llenguatges o imatges sexistes, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus o contra els drets de la infantesa, ni llenguatges, imatges o actuacions que no siguin respectuosos amb la cura del medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
Aquesta condició especial d'execució serà exigible igualment als subcontractistes que, si escau, participin en l'execució del contracte.
L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució donarà lloc a la imposició de les penalitats previstes al PCAP, d'acord amb el que disposa l'article 202.3 de la LCSP.

X. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'execució del contracte s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte.

XI. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa al Responsable de serveis urbans, de l'Àrea de via pública, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el previst en l'article art. 62.1 LCSP.

XII. TERMINI DE GARANTIA

1 any.

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 31

XIII. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques de parts de les prestacions corresponents als diferents lots, amb subjecció als articles 215 i següents de la LCSP.
No s'estableixen en aquest plec tasques crítiques que hagin de ser executades necessàriament i directament per l'empresa contractista principal.

L'empresa contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació i, com a màxim, abans de l'inici de l'execució de la part subcontractada, la intenció de celebrar els subcontractes, indicant:

a) la part de la prestació que es pretén subcontractar;
b) la identitat, les dades de contacte i la representació legal de l'empresa subcontractista;
c) la informació necessària per acreditar que disposa dels mitjans tècnics i humans i de l'aptitud necessària per executar la prestació subcontractada; i
d) l'acreditació que no es troba incursa en cap prohibició de contractar.
Qualsevol modificació d'aquesta informació durant l'execució del contracte haurà de ser comunicada igualment a l'Ajuntament.

Les empreses subcontractistes quedaran obligades exclusivament davant l'empresa contractista principal. Aquesta assumirà davant l'Ajuntament la responsabilitat íntegra de l'execució del contracte, incloses les prestacions subcontractades, així com el compliment de les obligacions laborals, socials, mediambientals i de protecció de dades que resultin aplicables.

L'empresa contractista haurà d'abonar a les empreses subcontractistes i subministradores el preu pactat en els terminis i condicions establerts als articles 216 i 217 de la LCSP.

L'incompliment de les condicions legalment establertes per a la subcontractació podrà comportar la imposició de les penalitats previstes al PCAP, inclosa una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte, o la resolució del contracte quan concorrin els requisits previstos legalment.

XIV.PENALITATS

Les penalitats que s'aplicaran són les que s'especifiquen a continuació:

Faltes lleus (Fins a 300 € per infracció)

- Manca de neteja o recollida de restes vegetals el mateix dia d'execució dels treballs.
- Manca de manteniment o neteja bàsica de les eines i vehicles del servei.
- Temps de resposta per incidències notificades per part de l'Ajuntament: no solventar la incidència amb un termini inferior a 7 dies (sempre i quan no requereixi de maquinària o personal específic)
- Retard de més de 48 hores a atendre una incidència de reg automatitzat o fuita d'aigua.
- Manca d'identificació o vestuari: Treballar sense la vestimenta de treball oficial o sense els equips d'protecció individual (EPIs) bàsics requerits. Uniformes incomplets o sense la identificació de l'empresa o de l'Ajuntament.
- Manca de notificació de baixes: No comunicar a la direcció del contracte les baixes o absències de personal en un termini màxim de 24 hores des que es produeixin.
- Incompliment puntual de jornada: Retards o sortides anticipades no justificades del personal adscrit que no superin el 20% de la jornada diària.

Faltes greus (De 301 € a 1.500 € per infracció)

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 31

- Incompliment dels serveis mínims o manca del personal adscrit al contracte.
- No comunicació de plagues greus detectades (processionària, picut vermell) en el termini establert.
- Mort de massa vegetal (arbrat, gespa, arbustos) per una negligència mantinguda en el reg o tractament.
- Incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals en tasques de menor risc.
- Manca de cobertura del personal mínim (absència puntual): No cobrir el 100% de la plantilla o fita d'operaris compromesa a la proposta tècnica/plec per a un dia determinat.
- No substitució de baixes o vacances: Superar el termini de 48 hores sense cobrir una baixa mèdica, permís o període de vacances del personal adscrit fixat com a mínim obligatori.
- Personal sense la qualificació requerida: Assignar tasques que requereixin titulació o habilitació específica (ex. aplicadors de fitosanitaris, podadors en alçada) a personal que no acrediti la formació o carnets exigits al plec.

Faltes molt greus (De 1.501 € a 6.000 € o resolució del contracte)

- Ús de productes fitosanitaris no autoritzats, no permesos en zones de pública concurrència o aplicats sense les mesures de seguretat exigides.
- Falsedat en els informes d'execució del servei o la plataforma de seguiment GPS/GMAO.
- Dèficit estructural de la plantilla adscrita: Mantenir una plantilla d'efectius reals inferior a la quantitat de personal adscrit compromès durant més de 5 dies consecutius o 10 alterns en un mateix mes.
- Frau en el control de presència: Manipular els sistemes de fitxatge, llistats de control de presència o sistemes de geolocalització (GPS) del personal assignat al contracte.

Graduació de les sancions per reincidència

Nivell de falta	1a Infracció	Reincidència (mateix any)
Lleu	**Sanció econòmica mínima**	**Esdevé falta greu**
Greu	**Sanció econòmica intermèdia**	**Esdevé falta molt greu**
Molt greu	**Sanció econòmica màxima**	**Expedient de resolució del contracte**

XV. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es permet la cessió dels drets i obligacions derivats dels contractes corresponents als diferents lots, amb subjecció als requisits establerts a l'article 214 de la LCSP.

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 31

Atès que cadascun dels lots constitueix un contracte independent, la cessió podrà referir-se al contracte corresponent a un o diversos lots adjudicats i requerirà, en cada cas, el compliment dels requisits legalment establerts.
La cessió només podrà autoritzar-se quan les qualitats tècniques o personals de l'empresa cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació i sempre que no comporti una restricció efectiva de la competència ni una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista que constitueixin un element essencial del contracte.
Perquè la cessió pugui efectuar-se hauran de complir-se, com a mínim, els requisits següents:

a) Que l'òrgan de contractació autoritzi la cessió de manera prèvia i expressa. El termini per notificar la resolució sobre la sol·licitud serà de dos mesos, transcorregut el qual l'autorització s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
b) Que l'empresa cedent hagi executat almenys el 20% de l'import del contracte corresponent, llevat dels supòsits exceptuats legalment.
c) Que l'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, no estigui incursa en cap prohibició de contractar i disposi, si escau, de la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte.
d) Que la cessió es formalitzi entre l'empresa adjudicatària i la cessionària en escriptura pública.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que corresponien a la cedent.

XVI. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La reiteració de faltes greus.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica

Codi Validació: 52ZRZY99Z23SF9TTZZ6XWWTYJ
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 31