OSA-02/2026

INFORME JURÍDIC RELATIU A LA LICITACIÓ DEL

CONTRACTE MIXT DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS VEHICLES DFSK DE JARFELS, S.A. (EXPEDIENT OSA-02/2026)

En relació als extrems que cal justificar en compliment del previst a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i a l'aprovació de l'expedient de contractació, del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPT) que han de regular el contracte de referència, el tècnic que subscriu emet el següent informe jurídic previ a l'aprovació definitiva de l'expedient, en base als següents:

A N T E C E D E N T S

I. De conformitat amb el previst als articles 28.1 i 116.4 de la LCSP, el Cap de Manteniment i Logística de l'empresa municipal Jarfels, SA (la societat contractant) ha emès informe en què detalla la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se per mitjà de la present licitació i de l'eventual insuficiència de mitjans per a la seva realització.

De conformitat amb els estatuts de la societat Jarfels SA (la societat contractant),té per objecte, entre d'altres, la gestió dels espais verds amb la seva creació, manteniment i millora, la gestió de les actuacions de millora que requereixen la ubicació d'elements de mobiliari urbà i elements constructius, la gestió integral del reciclatge de residus sòlids urbans i assimilables a urbans i/o industrials i de restes vegetals, la seva recollida, el seu transport i el seu tractament, així com la neteja d'edificis i locals en general, la neteja de fàbriques, instal·lacions industrials, parcs, jardins, espais forestals, la neteja viària d'espais públics o privats, urbans i interurbans, la neteja i retirada de pintades, xarxes de clavegueram, conduccions industrials i sanitàries i la higienització, desratització, desinfecció i desinsectació dels mateixos espais assenyalats anteriorment.

Per tal de prestar correctament i adequadament els serveis anteriorment esmentats la societat contractant requereix del servei de manteniment i reparacions de la flota de vehicles que té com a objecte l'optimització de vida dels vehicles, realitzant els manteniments preventius i correctius reparant les deficiències i anomalies que es produeixin en els mateixos pel seu ús a la via pública (desgasts, cops, averies, etc.), així també cobrir les necessitats de reposició de materials en el vehicle, optimitzant l'estoc i assegurant l'adequat estat del servei dels equips DFSK.

II. La disponibilitat de la flota és fonamental pel correcte desenvolupament dels serveis de recollida de restes vegetals jardineria, per la qual cosa és necessari, un procediment àgil de suport als serveis de la societat contractant que doni garanties pel correcte funcionament dels equips, assegurant tant el correcte manteniment preventiu com el de seguretat, i que resolgui avaries i incidències i doni garanties i operativitat a la flota.

El servei de manteniment de la flota de maquinaria i vehicles és un tipus d'intervenció que, per l'envergadura del que se sol·licita i l'especialització del personal que es requereix en determinades operacions de manteniment preventiu i correctiu, impossibilita emprar els mitjans personals i els recursos propis per a realitzar-lo. A més, a les nostres instal·lacions no es disposa dels equipaments especialitzats per acomplir les tasques necessàries per al correcte manteniment de tots tipus de vehicles. Altrament, en determinades ocasions la càrrega de treball del personal de taller fa que s'hagin d'externalitzar manteniments preventius i correctius per poder tenir la flota en bones condicions de seguretat i de servei.

III. D'acord amb els anteriors antecedents i, en relació amb la tramitació del procediment que s'ha de substanciar per a dur a terme la contractació projectada, al contingut del PCAP i del PPT que han de regir la citada contractació d'aquest informe, qui subscriu formula les següents:

C O N S I D E R A C I O N S

OBJECTE DEL CONTRACTE I QUALIFICACIÓ

L'objecte de l'expedient que aquí ens ocupa és el servei de manteniment preventiu i correctiu dels vehicles DFSK de la societat municipal JARFELS, SA.

D'acord amb el que preveu l'article 18.1.a) de la LCSP, el present contracte és mixt i es qualifica de servei, segons l'article 17 de la LCSP.

Carretera de la Sentiu, 17 (08860) Castelldefels – 936361581 – jarfels@jarfels.com

Atesa la necessitat que resulta de l'informe de necessitat i d'insuficiència de mitjans abans citat, es considera que existeix una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat a satisfer, d'acord amb la previsió de l'article 116.4.e) de la LCSP. I, a més, en compliment del previst a l'article 99.1 de la LCSP, es considera que l'objecte es troba perfectament determinat i definit en atenció a les necessitats que amb aquest es pretén satisfer.

DIVISIÓ EN LOTS

Atesa la naturalesa i l'objecte del contracte, considerant el previst a l'article 99.3 LCSP, no es considera convenient la divisió de l'objecte del contracte en lots, atès que l'adjudicació a una única licitadora facilitarà la correcta execució de la prestació des d'un punt de vista tècnic i organitzatiu. La divisió en lots suposaria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, o la necessitat de coordinar a les diferents contractistes per als diversos lots podria comportar el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

DURADA DEL CONTRACTE

Atesa la naturalesa del contracte i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització del seu objecte, s'ha previst una durada d'un (1) any, sense que es prevegi possibilitat de pròrroga.

PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ

De conformitat amb l'article 100.1 de la LCSP, el pressupost base s'entén com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, i es fixa en la quantitat anual de 16.940,00 € (IVA inclòs), que es correspon amb el desglossament següent:

PRESSUPOST NET	IVA (21%)	**PRESSUPOST BASE**
14.000,00 €	2.940,00 €	**16.940,00 €**

De conformitat amb l'article 100.2 de la LCSP, el pressupost base de la licitació es desglossa en costos [1] en la forma següent

Costos Directes (72%)	Costos Indirectes (20%)	Benefici Industrial (8%)	PRESSUPOST NET	IVA (21%)	**PRESSUPOST BASE**
10.080,00 €	2.800,00 €	1.120,00 €	14.000,00 €	2.940,00 €	**16.940,00 €**

S'estableixen els preus de licitació en base al numero de vehicles que pertanyen a JARFELS i a l'estimació de l'import en reparacions de caràcter correctiu que s'han de realitzar.

EQUIPS OBJECTE DEL CONTRACTE	**UT**	**Import per Vehicle (Sense IVA)g**	**Import del LOT (sense IVA)**
Vehicles DFSK de JARFELS, SA	14	1.000,00 €	14.000,00 €

Aquest desglossament és, en tot cas, estimatori i no vinculant per a l'òrgan de contractació.

D'acord amb les previsions de la Disposició addicional 33ª de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de subministrament i serveis sense que el nombre total d'aquest es defineixi amb el pressupost, s'entén com a màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat d'articles i hores que efectivament presti l'empresa contractista.

[1] Els costos directes son aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment (matèries primeres i mà d'obra directa); els costos indirectes son aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost (mà d'obra indirecta, costos d'aprovisionament i de producció)

Carretera de la Sentiu, 17 (08860) Castelldefels – 936361581 – jarfels@jarfels.com

VALOR ESTIMAT

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte es correspon amb la suma de l'import del pressupost de licitació exclòs IVA, de l'import de les possibles pròrrogues previstes, dels imports de les possibles modificacions i altres conceptes, i es fixa en la quantitat total de **14.000,00 €,** i que es correspon amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	PRÒRROGUES	MODIFICACIONS	**VALOR ESTIMAT**
14.000,00			**14.000,00**

TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT, ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 131.2 de la LCSP, l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

Atenent a que el valor estimat d'aquest contracte és inferior a 60.000 euros, s'utilitzarà el procediment obert simplificat, previst a l'article 159.6 i següents de la LCSP.

De conformitat amb el que disposa l'article 22.1 b) LCSP, el present contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada.

L'òrgan de contractació és el Gerent de la societat.

ESPECIALITATS DEL PROCEDIMENT

1.- Considerant que, d'acord amb el previst a l'article 22.1 b) LCSP, el contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada, l'anunci de la licitació es publicarà únicament al perfil del contractant de la societat, segons l'article 135 de la LCSP.

2.- A l'empara del previst a l'article 159.6 de la LCSP el termini per presentar les proposicions serà de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant. No obstant lo anterior, quan es tracti de compres corrents de bens disponibles en el mercat, el termini serà de 5 dies hàbils.

3.- En compliment del que disposa la Disposició addicional 15ª, apartats 2 i 3, de la LCSP, la presentació de les proposicions, així com les comunicacions i notificacions que es derivin del present procediment, es realitzarà per mitjans electrònics. Pel que fa a la presentació de les proposicions, es realitzarà mitjançant l'eina de Sobre Digital (Administració Oberta de Catalunya).

4.- En concordança amb el que disposa l'article 159.6.c) de la LCSP, les proposicions s'hauran de presentar en un únic sobre electrònic.

5.- Es preveu que l'apertura de les proposicions s'efectuï en el termini màxim de vint (20) dies des de la data de finalització del termini per a la seva presentació, d'acord amb la previsió de l'article 157.3 de la LCSP.

6.- En compliment del que disposa l'article 159.6.d) de la LCSP, el departament de contractació de la societat serà la unitat tècnica de valoració de les ofertes i, per tant, no es constituirà Mesa de Contractació.

7.- En compliment del que disposa l'article 150.3 LCSP i en concordança amb el previst a l'article 158.2 LCSP, l'adjudicació tindrà lloc dintre dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

8.- La formalització, d'acord amb el que disposa l'article 159.6.g) de la LCSP, s'entendrà efectuada mitjançant signatura d'acceptació per la contractista de la resolució d'adjudicació, o bé mitjançant signatura de contracte, a criteri de l'òrgan de contractació.

Tenint en compte les anteriors consideracions, el procediment previst al PCAP per a l'adjudicació dels contractes que aquí ens ocupen s'adequa i es conforme a les previsions de la LCSP.

CLASSIFICACIÓ EXIGIDA A LES LICITADORES

Atès que el contracte esta qualificat de serveis, no és exigible la classificació dels participants. Ara bé, de conformitat amb el que disposa l'article 77.1 lletra b), en l'anunci de licitació i en els plecs del contracte s'han establert els criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional tant en els termes que estableixen els articles 87 i 90 LSCP com en termes de grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible següents:

Carretera de la Sentiu, 17 (08860) Castelldefels – 936361581 – jarfels@jarfels.com

GRUP	Q
SUBGRUP	1- Manteniment i reparació de maquinaria 2- Manteniment i reparació vehicles
CATEGORIA	1

Per tant, en aquest cas, els empresaris podran acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació indicats o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeixen als plecs i que s'especifiquen a l'apartat següent.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA

- Solvència econòmica i financera

Per acreditar la solvència econòmica i financera d'entre els mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP, el PCAP indica el volum anual de negocis de la licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) darrers conclosos, per considerar-se l'opció més adequada per garantir l'adequat compliment de les obligacions que deriven de la present contractació, atesa la naturalesa, les característiques i l'objecte del contracte.

- l'import mínim (que es correspon amb l'1,5 del valor estimat) respectant el topall previst a l'aparat 3 lletra a; que alhora es considera proporcional a l'objecte del contracte a tenor del previst a l'article 74.2 LCSP i que garanteix la participació de petites i mitjanes empreses, tot permetent una amplia concurrència en el procediment de licitació.
- la documentació que ha de presentar-se per tal d'acreditar la suficiència de la solvència econòmica exigida.

En el cas d'empreses de nova creació, s'inclou al PCAP una previsió específica per a la participació.

- Solvència tècnica i professional

Per acreditar la solvència tècnica i professional d'entre els mitjans previstos a l'article 90 de la LCSP, el PCAP preveu una relació mínima de tres (3) prestacions de la mateixa o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte efectuades en els darrers tres (3) anys, per considerar que permet garantir suficientment coneixements mínims i experiència adequada per a l'execució del contracte del contracte aquí projectat.

- D'acord amb el previst a l'apartat 2 de l'article indicat, al PCAP s'ha especificat la forma d'acreditació del compliment d'aquest requisit per part dels licitadors i, igualment, els valors mínims exigits, que són proporcionals i representatius el 70 % de l'anualitat mitjana o del VEC, en cas que la durada del contracte sigui igual o inferior a 12 mesos.

En cas d'empreses de nova creació se seguirà allò establert als articles 89.1.h) i 90.4. de la LCSP.

A l'empara del previst a l'article 76.2 LCSP, a més d'haver-se d'acreditar la solvència (econòmica i tècnica) abans indicada, el PCAP exigeix, com a requisit de solvència addicional, que la contractista es comprometi a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials que s'indiquen al PPT, per a tots els lots:

- Acreditació de l'homologació com a Servei Tècnic de la marca DFSK
- Personal suficient i qualificat per dur a terme les tasques objecte de la present licitació
- Taller de reparació especialitzat en matèria mecànica general i especifica de la marca a una distància màxima de 65 km al terme municipal de Castelldefels, amb una superfície suficient per garantir el servei de reparacions i dipòsit dels vehicles, tant a la recepció com a la sortida, a més de tots els aparells i maquinària necessaris per dur a terme les tasques objecte de la present licitació.
- Mitjans de transport i auxiliars necessaris, i dels equips de protecció personal que siguin precisos, per dur a terme les tasques objecte de la present licitació.

L'exigència d'aquest requisit s'ha previst, atesa la seva complexitat tècnica, per considerar que la seva inclusió aportarà una garantia afegida al correcte compliment del contracte, atès el fet que no limita la participació d'empreses en la licitació i que és proporcional a l'entitat i característiques del contracte.

Carretera de la Sentiu, 17 (08860) Castelldefels – 936361581 – jarfels@jarfels.com

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el previst a l'article 145 LCSP, per tal de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, s'han previst, de manera objectiva amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència, i amb plena vinculació a l'objecte del contracte, un únic criteri d'adjudicació que és el preu de l'oferta presentada pels licitadors, amb una ponderació del 100%.

Aquest criteri s'ha establert atenent a què el preu és l'element que defineix el cost de la prestació i atès que el compliment dels requeriments tècnics definits en el PPT ja garanteixen la qualitat tècnica del contracte.

1. **Oferta econòmica (fins 100 punts):**

La puntuació que s'atorgui a l'oferta econòmica dels licitadors es calcularà segons la fórmula següent:

$$Puntuació_{i\ Econ} = Puntuació_{màx} \times \left(\frac{Pr_{total,min}}{Pr_{total,i}}\right)$$

Puntuació i Econ: Valor de puntuació econòmica del licitador i
Puntuació màx. : 100 punts
Pr total, i : Valor global de la oferta i
Pr total, min: Valor global Pr total, i del licitador amb el millor preu global

Es tindran en compte fins a 4 decimals en les puntuacions totals.

Els licitadors no podran superar en la seva oferta les tarifes següents (IVA exclòs), restant automàticament excloses les que se situïn fora dels següents valors:

OBJECTE	COST [Euros/hora mínim]	COST [Euros/hora màxim]
Vehicles DFSK	50,00 €	56,00 €

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS

- Obligacions especials d'execució:

D'acord amb el previst a l'article 202 LCSP i considerant la finalitat de l'execució del contracte, s'han previst al PCAP, com a condició especial d'execució:

- El pagament per part de la contractista de les factures dels seus proveïdors derivades de l'execució de la prestació objecte del contracte, que s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.
- El manteniment de les condicions laborals del personal que executi el contracte durant tot el període contractual.

A més, d'acord amb l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes es preveu com a condició, i per garantir un tracte igualitari, també es preveu:

- Aplicació del Pla d'Igualtat entre homes i dones al personal que executi la prestació del contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, compliment de les mesures aplicables en relació amb el personal per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Aquestes condicions, en compliment de l'article anteriorment citat, es troben directament vinculades amb l'objecte del contracte en el sentit previst a l'article 145.6 b) de la LCSP, atès que estan directament relacionades amb prestacions que s'hagi d'efectuar en virtut del mateix i no són ni directament ni indirecta discriminatòries.

- Obligacions essencials del contracte

Als efectes del que disposa l'article 211 de la LCSP, es preveuen les següents obligacions essencials del contracte:

- L'empresa quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte. Quan es valori el preu, haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte els preus oferts en la seva proposició i complir els terminis de lliurament.

Carretera de la Sentiu, 17 (08860) Castelldefels – 936361581 – jarfels@jarfels.com

- El compliment de les condicions especials d'execució previstes a la clàusula 25 tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- Aquelles obligacions del present Plec i del PPT que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'adjudicatari es farà càrrec de totes les despeses de transport i emmagatzematge, sempre que no s'indiqui el contrari.
- El contractista s'obliga a complir amb el compromís d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials que s'indiquen al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i a la seva oferta.

L'incompliment d'aquestes obligacions pot donar lloc a la imposició de penalitats i/o a la resolució del contracte en el cas de les obligacions essencials.

EXISTÈNCIA DE FINANÇAMENT

En el PCAP s'autoritza la despesa, amb la condició suspensiva què existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos, d'acord amb el següent detall:

EXERCICI	PRESSUPOST NET	IVA (21%)	**PRESSUPOST BASE**
2026	1.166,67	245,01	**1.411,68 €**
2027	12.833,33	2.694,99	**15.528,32 €**
TOTAL	**14.000,00**	**2.940,00**	**16.940,00 €**

RÈGIM JURIDIC DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que estableix l'article 26.1 lletra b) de la LCSP, atesa la condició de poder adjudicador no administració publica de la societat municipal SAC, el PCAP preveu que els contractes aquí projectats tindran caràcter privat. En conseqüència, pel que fa al règim jurídic aplicable, tal com preveu l'apartat 3 de l'article abans esmentat, s'ha previst que, quant a la seva preparació i adjudicació, es regiran pel que disposa el Títol I del Llibre Tercer de la LCSP i, en quant als seus efectes i extinció, per les normes dret privat i per les normes a què es refereix el paràgraf primer de l'article 319 de la LCSP en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte, de conformitat amb els articles 204 i 205.

Per tot l'esmentat, el tècnic que subscriu, en la data que figura en la signatura electrònica,

INFORMA favorablement sobre el contingut i les prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, relatius a la contractació que ens ocupa, atès que es consideren conformes amb la normativa vigent en matèria de contractació.

Gerard Tous Burguillos

Tècnic Jurídic de Contractació

Carretera de la Sentiu, 17 (08860) Castelldefels – 936361581 – jarfels@jarfels.com