Llibre de Decrets - Ajuntament de Reus
Núm2026024620
Data:02/11/2026 09:08:19

Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern
Servei d'aprovisionaments, contractació i patrimoni.
Exp. CP CONOBR 0199/2026

DECRET

Atès que s'ha emès informe del Servei d'Habitatge sobre la necessitat d'execució de les obres d'adequació i canvi d'ús per a la creació de quatre habitatges destinats a lloguer assequible a l'edifici Cobalt del Barri Gaudí de Reus, amb un pressupost base de licitació de 270.622,21 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 246.020,19 euros (més l'IVA que li correspongui), a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Atès que el present contracte té per objecte l'execució de les obres descrites en els projectes següents, aprovats inicialment per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, de data 1 de juliol de 2026, i esdevinguts aprovats amb caràcter definitiu en data 20 d'agost de 2026, al no haver-se presentat al·legacions en el període d'exposició pública:
- Projecte de canvi d'ús per la creació de dos habitatges per a lloguer assequible. Barri Gaudí, Edifici Cobalt (antic taller de fusteria), baixos, Avda. Barcelona, 8 local 8b-8c, de Reus.
- Projecte de canvi d'ús per la creació d'un habitatge per a lloguer assequible. Barri Gaudí, Edifici Cobalt (antic taller electricitat), baixos, Avda. Barcelona, 8 local 9, de Reus.
- Projecte de canvi d'ús per la creació d'un habitatge per a lloguer assequible. Barri Gaudí, Edifici Cobalt (antic taller de cuina), baixos, Avda. Barcelona, 8 local 10-11, de Reus.

Atès que és un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

Vistes les actes de replanteig dels projectes efectuades en data 20 d'octubre de 2026, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, el qual defineix el conjunt de pactes i condicions definidores dels drets i les obligacions de les parts del contracte, a l'empara de l'article 122 de la LCSP, els quals s'han d'incorporar a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix Text legal.

Atès que procedeix utilitzar el procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 20, 131, 156 i 158 de la LCSP.

Atès que existeix consignació necessària per a contractar de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 2/11/2026
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 20264C5EF43902CDDBD7A6E022540056166363ECB4C21102091245

Llibre de Decrets - Ajuntament de Reus
Núm2026024620
Data:02/11/2026 09:08:19

Vistos els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient i atès que consten justificats els extrems que es detallen a l'article 116.4 en el corresponent informe de necessitats i/o en el propi plec de clàusules administratives.

Vist l'informe emès pel responsable del contracte, de Secretaria i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal a l'empara de l'article 116 i la disposició addicional tercera de la LCSP.

Vist el que estableix la disposició addicional segona, apartat primer de la LCSP.
En ús de les competències que em confereix la disposició addicional segona apartat primer de la LCSP

RESOLC:

1.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres d'adequació i canvi d'ús per a la creació de quatre habitatges destinats a lloguer assequible a l'edifici Cobalt del Barri Gaudí de Reus.

2.- APROVAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb un pressupost base de licitació de 270.622,21 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 246.020,19 euros (més l'IVA que li correspongui).

3.- APROVAR l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 20, 131,156 i 158 de la LCSP i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació.

4.- PUBLICAR el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant, d'acord amb el que estableix l'article 63 i 135 de la LCSP, atorgant un termini de 26 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació.

Ho mana i signa el regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT de 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

El regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern	El secretari general, per delegació de signatura Cap del servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni
Manel Muñoz Coll	Jordi Voltas Francisco

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2026024620 de data 02 de novembre de 2026 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 2/11/2026
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 20264C5EF43902CDDBD7A6E022540056166363ECB4C21102091245

AJUNTAMENT DE REUS

Llibre de Decrets - Ajuntament de Reus
Núm2026024620
Data:02/11/2026 09:08:19

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 2/11/2026
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 20264C5EF43902CDDBD7A6E022540056166363ECB4C21102091245