Codi Segur de Verificació: b8046d6d-e7fc-47f4-8341-821f444ef54d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15754572
Data d'impressió: 26/10/2026 09:13:39
Pàgina 1 de 14

SIGNATURES
1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 21/10/2026 11:57
2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 21/10/2026 13:41

Ajuntament de Lloret de Mar

INFORME SOBRE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES

Contracte reservat: No

Lots: No

Procediment d'adjudicació: Obert

Tramitació: Ordinària no subjecte a regulació harmonitzada

Secció de Serveis Públics

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar les obres definides al Projecte constructiu per a la renovació de la canonada de transport de la xarxa d'abastament del sector Font de Sant Llorenç.

Codi CPV: 45232150-8

Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

1. FETS

El dia 11 d'agost de 2026 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment, i el dia 1 d'octubre de 2026 definitivament, el Projecte constructiu per a la renovació de la canonada de transport de la xarxa d'abastament del sector Font de Sant Llorenç.

El pressupost d'execució per contracta segons el projecte aprovat és de 199.006,21 €, IVA a part (240.797,51 €, IVA Inclòs).

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Iniciar el procediment licitatori per contractar les obres definides al Projecte constructiu per a la renovació de la canonada de transport de la xarxa d'abastament del sector Font de Sant Llorenç.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: b8046d6d-e7fc-47f4-8341-821f444ef54d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15754572
Data d'impressió: 26/10/2026 09:13:39
Pàgina 2 de 14

SIGNATURES
1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 21/10/2026 11:57
2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 21/10/2026 13:41

Ajuntament de Lloret de Mar

3. OBJECTE

Obres contingudes al Projecte constructiu per a la renovació de la canonada de transport de la xarxa d'abastament del sector Font de Sant Llorenç.

L'oferta es farà en base a la totalitat del documents que composen el projecte, amidaments, part gràfica i part escrita.

L'oferta ha d'incloure totes les mesures de protecció i procediments constructius detallats per a l'execució correcta de l'obra.

3.1. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

a) Serà obligació de l'adjudicatari redactar el Pla de seguretat i salut de l'obra i l'adopció de totes les mesures que aquest estableixi, un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

b) El contractista haurà d'assumir les despeses (fins a un **1,5 %** del PEM) dels treballs destinats a control de qualitat i correcta execució de les unitats d'obra que s'estimin oportuns.

c) A l'obra hi haurà en tot moment mentre s'hi estigui treballant, una persona que domini perfectament el català o el castellà.

d) El contractista haurà de designar un cap d'obra, qui serà l'interlocutor amb l'Ajuntament. Aquest haurà de realitzar un mínim de visites in-situ a l'obra de **un** cop per setmana.

e) Els materials empleats a l'obra donaran compliment en tot moment al Reglament municipal del subministrament d'aigua potable. En aquest sentit, en cas de proposta per part del contractista de variants respecte les especificacions del projecte, les variants les hauran de millorar de forma manifesta i caldrà la conformitat expressa de la Direcció Facultativa en qualsevol cas.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: b8046d6d-e7fc-47f4-8341-821f444ef54d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15754572
Data d'impressió: 26/10/2026 09:13:39
Pàgina 3 de 14

SIGNATURES
1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 21/10/2026 11:57
2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 21/10/2026 13:41

Ajuntament de Lloret de Mar

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE

Es desestima la divisió en lots del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pels següents motius:

a) A nivell funcional no resulta viable dividir-lo en lots independents entre ells per la dimensió reduïda de l'obra i pel fet que els diferents treballs s'han de prestar de forma simultània i plenament coordinada, afectant l'execució defectuosa d'un d'ells a la resta.

b) L'objecte del contracte es podria separar en unitats territorials (trams de canonada), però totalment dependents les unes de les altres ja que, en cas de quedar un dels lots (trams) deserts o en cas d'una execució defectuosa d'un d'ells, quedaria la xarxa de transport discontínua, fet que posaria en compromís l'abastament d'aigua potable de tot el sector. Per això se'n descarta la divisió.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: b8046d6d-e7fc-47f4-8341-821f444ef54d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15754572
Data d'impressió: 26/10/2026 09:13:39
Pàgina 4 de 14

SIGNATURES
1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 21/10/2026 11:57
2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 21/10/2026 13:41

Ajuntament de Lloret de Mar

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: (199.006,21 €, IVA A PART, 240.797,51 €, IVA INCLÒS).

Desglossament del pressupost base de licitació:

Capítol	Concepte		Import
	Despeses directes	93,64%	
01.01	OBRA CIVIL RASES		66.449,97 €
01.02	OBRA CIVIL ARQUETA I TRAMPILLONS		5.120,11 €
01.03	INST. HIDRAULICA CANONADES		59.534,73 €
01.04	INST. HIDRAULICA VALVULERIA		16.063,65 €
01.05	OBRA HIDRAULICA PROVISIONAL		9.433,00 €
	Despeses indirectes	6,36%	
01.06	ALTRES		10.630,65 €
Total PEM			**167.232,11 €**
DG 13%			21.740,17 €
BI 6%			10.033,93 €
Subtotal			**199.006,21 €**
IVA 21%			41.791,30 €
PEC			**240.797,51 €**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: b8046d6d-e7fc-47f4-8341-821f444ef54d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15754572
Data d'impressió: 26/10/2026 09:13:39
Pàgina 5 de 14

SIGNATURES
1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 21/10/2026 11:57
2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 21/10/2026 13:41

Ajuntament de Lloret de Mar

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): (PEC SENSE IVA) + 20 % (PER POSSIBLES MODIFICACIONS DEL CONTRACTE) = 238.807,45 €

Concepte	PEC sense IVA	Modificació 20%	VEC
Prj. Vall de Venècia tram 1	199.006,21 €	39.801,24 €	238.807,45 €
Total			**238.807,45 €**

7. TERMINI D'EXECUCIÓ: 2 mesos (equivalent a 60 dies).

Els terminis comencen a comptar a partir de l'acta de comprovació de replanteig a dur a terme en un termini d'1 mes des de la formalització del contracte.

L'adjudicació restarà suspesa fins a l'aprovació definitiva del projecte i fins l'informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de Girona.

8. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 2 anys, des de la recepció de les obres.

9. SUBCONTRACTACIÓ

S'admet la subcontractació.

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, un cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació per les causes següents:

a) Increment en l'amidament degut a necessitats sobrevingudes d'interès públic. Es preveu la possibilitat que durant l'obertura de rases hi hagi increment dels m^3 d'excavació i conseqüent rebliment de rases així com reposició de paviment que resulti malmès de forma col·lateral durant els treballs o per desviaments forçats del traçat per presència imprevisible de serveis existents o altres obstacles subterranis.

b) Increment d'amidament en elements hidràulics per necessitats sobrevingudes com ara la instal·lació de ventoses addicionals per evitar cavitació, derivacions, colzes per salvar obstacles i altres serveis, etc.

L'import màxim de les modificacions no podran superar el **20%** del preu inicial del contracte.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: b8046d6d-e7fc-47f4-8341-821f444ef54d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15754572
Data d'impressió: 26/10/2026 09:13:39
Pàgina 6 de 14

SIGNATURES
1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 21/10/2026 11:57
2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 21/10/2026 13:41

Ajuntament de Lloret de Mar

11. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Cal haver executat tres obres d'urbanització i enginyeria civil similars, per un import igual o superior als 130.000 € (sense IVA) de cadascuna de les obres, els darrers 5 anys. Cal acreditació mitjançant certificat de bona execució.

a) Classificació a partir de la qual es considerarà que el contractista dona compliment als requisits de solvència (qualsevol de les següents):

Grup	Subgrup	Categoria
E	1	1
E	6	1
E	7	1

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses ha de proporcionar una major seguretat en la correcta execució de l'obra pel fet que l'adjudicatari ja disposi d'una experiència suficient en obres similars.

Acreditació alternativa de la solvència només en cas d'empreses de nova creació

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, **només en cas d'empreses de nova creació** (menys de 5 anys d'antiguitat) caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans i acreditacions:

Mà d'obra

- 1 cap d'obra amb 5 anys d'experiència en obra pública
- 1 encarregat d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 2 oficials de 1ª d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 1 oficial de 1ª electricista amb 5 anys d'experiència
- 1 oficial de 2ª electricista amb 5 anys d'experiència
- 2 oficials de 2ª d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 2 maquinistes amb 5 anys d'experiència
- 1 conductor amb permís de conduir C

per tal d'acreditar l'experiència caldrà aportar certificat de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en què s'han efectuat.

tanmateix, podran aportar qualsevol altra documentació que considerin necessària i adient als efectes d'acreditar aquests extrems (vida laboral acompanyada de currículums vitae signats on constin els extrems abans referits,...)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: b8046d6d-e7fc-47f4-8341-821f444ef54d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15754572
Data d'impressió: 26/10/2026 09:13:39
Pàgina 7 de 14

SIGNATURES
1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 21/10/2026 11:57
2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 21/10/2026 13:41

Ajuntament de Lloret de Mar

Maquinària

- 2 miniexcavadores de 2 a 6 T amb erugues multifunció amb accessoris
- 1 pala minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 6 T
- 1 compactadora dúplex manual 700 kg
- 1 dúmper d'obra d'1,5 T
- 1 camió per a transport de fins a 7 T
- 1 camió grua per a transport fins a 5 T
- 1 camió per a eines de 3,5/5 T
- Dues formigoneres.
- Dos compressors amb dos martells pneumàtics.
- Dos martells elèctrics.
- Serra de disc amb mecanisme antigeneració de pols per aigua.
- Tallajunts amb disc de diamant per a paviments.
- Picó vibrant tipus granota.
- Compactadora de safata manual.
- Compactadora de corrons manual.
- Una compactadora de corró llis de dimensions reduïdes.
- Una estenedora de mescla bituminosa de dimensions reduïdes (2 m3)
- Tanques metàl·liques.
- Tanques metàl·liques amb peus de formigó.
- Planxes metàl·liques o plàstiques per al cobriment i/o protecció de rases i sots.
- Material de senyalització d'obres a la via pública (tanques, suports, llums, senyals....) en estat correcte.

Caldrà aportar la següent documentació: relació de maquinària, material i equips a disposició de l'empresa, en propietat, en arrendament o en arrendament financer, per a l'execució de les activitats dels subgrups de classificació sol·licitats, aportant la justificació documental de tal disponibilitat.

Justificació de la solvència exigida:
La solvència mínima que s'exigeix a les empreses de nova creació ha de garantir que aquestes disposaran dels mitjans que s'estima que seran o pot ser que siguin necessaris durant tota l'execució de l'obra o si més no en alguna fase. Aquests requisits són equiparables al fet de tenir experiència per part de l'empresa en obres similars en tipologia i magnitud o bé a la classificació empresarial.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: b8046d6d-e7fc-47f4-8341-821f444ef54d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15754572
Data d'impressió: 26/10/2026 09:13:39
Pàgina 8 de 14

SIGNATURES
1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 21/10/2026 11:57
2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 21/10/2026 13:41

Ajuntament de Lloret de Mar

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació escollits en aquesta licitació s'enumeren i justifiquen a continuació:

Criteri econòmic

és evident l'interès públic que les obres es puguin executar amb el menor cost possible.

Criteris qualitatius

a. Millores: es proposa a les empreses que ofereixin la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional d'algunes partides d'obra per tal de poder atendre a necessitats diverses que l'ajuntament hagi detectat dins l'àmbit objecte del contracte.

b. Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica: es considera que el cap d'obra en aquests treballs serà una persona clau pel desenvolupament dels mateixos. Els coneixements d'execució d'obres d'enginyeria civil són importants per garantir una correcta execució i interlocució amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.

Els diversos criteris d'adjudicació i la seva puntuació s'escullen amb l'objectiu de trobar un equilibri entre una correcta execució amb la qualitat esperada i una despesa econòmica ajustada.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: b8046d6d-e7fc-47f4-8341-821f444ef54d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15754572
Data d'impressió: 26/10/2026 09:13:39
Pàgina 9 de 14
SIGNATURES
1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 21/10/2026 11:57
2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 21/10/2026 13:41

Ajuntament de Lloret de Mar

12.1. CRITERIS ECONÒMICS:

A. Import (80 punts)

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal equilibrada del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P\left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL}\right)$$

P_i: punts de l'oferta *i*
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta *i*
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: b8046d6d-e7fc-47f4-8341-821f444ef54d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15754572
Data d'impressió: 26/10/2026 09:13:39
Pàgina 10 de 14
SIGNATURES
1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 21/10/2026 11:57
2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 21/10/2026 13:41

Ajuntament de Lloret de Mar

12.2. CRITERIS DE QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS, D'INNOVACIÓ:

Per a tots els lots

B. Automàtics o subjectes a fórmula

B.1. Amidament addicional obres de millora (10 punts)

Les empreses podran oferir la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional de les unitats d'obra compreses en les taules següents tal com s'especifica a continuació.

Núm.	ua	Descripció	Import
1	m3	Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tov a i grandària màx ima del granulat 20 mm, abocat mitjançant bombeig amb estesa i v ibratge manual, amb acabat reglejat	157,67 €
2	m2	Renovació de vorera de panot 20x20 9 pastilles. inclós demolició de base i formació de nova base de formigó de 15 cm i col·locació de panots, inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.	52,75 €
3	m2	Renovació de vorera de panot 20x20 9 pastilles. Inclou demolició de panots existents i morter de base, amb col·locació de panots nous i reutilització parcial de panots. Inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.	39,50 €

Els preus indicats inclouen les despeses generals i el benefici industrial. Són valors abans d'IVA.

Les millores proposades s'hauran d'oferir a partir de dir quin amidament addicional de cada unitat d'obra es proposa. L'import total (V_i) a ofert pel licitador no pot superar el 10% del valor del pressupost de licitació (L). En cas que l'import ofert sigui superior es tindrà en compte el següent:

$$V_i > 0{,}1 \cdot L \rightarrow V_i' = 0{,}1 \cdot L$$

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: b8046d6d-e7fc-47f4-8341-821f444ef54d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15754572
Data d'impressió: 26/10/2026 09:13:39
Pàgina 11 de 14
SIGNATURES
1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 21/10/2026 11:57
2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 21/10/2026 13:41

Ajuntament de Lloret de Mar

La puntuació total obtinguda en aquest apartat vindrà determinada d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{V_i}{0{,}1L} P_{màx}$$

Essent:

P_i: Puntuació obtinguda pel licitador 'i'
$P_{màx}$: Puntuació màxima possible
V_i: Import per a millores ofert pel licitador 'i'
L: Pressupost de licitació sense IVA

Les obres de millora es duran a terme als llocs que determini l'Ajuntament i la seva execució haurà de finalitzar dins un termini no superior a **15 dies** a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació.

En cas de no executar-se les millores ofertes, l'import corresponent es descomptarà de l'import de facturació un cop aplicada la baixa econòmica.

B.2. Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica (10 punts)

Al licitador que designi un cap d'obra responsable de l'execució i interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica, se li atorgarà una puntuació tal com s'indica a continuació:

Titulació acadèmica del cap d'obra	**Puntuació**
Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.	5 punts
Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.	10 punts

Per a ser valorat, caldrà presentar una declaració responsable signada per l'empresa a on s'identifiqui amb noms i cognoms el cap d'obra proposat, la seva titulació i la seva vinculació amb l'empresa. Caldrà adjuntar còpia de la titulació de la persona proposada en aquest mateix sobre.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: b8046d6d-e7fc-47f4-8341-821f444ef54d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15754572
Data d'impressió: 26/10/2026 09:13:39
Pàgina 12 de 14

SIGNATURES
1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 21/10/2026 11:57
2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 21/10/2026 13:41

Ajuntament de Lloret de Mar

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE/UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Director Facultatiu. Enginyer superior d'obra pública (A1) o equivalent.

14. CESSIO DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 214 de la LCSP, procedeix la cessió del contracte sempre que es compleixin totes les condicions exigides al punt 2 del mateix article.

15. PENALITATS

Les penalitats seran conforme a allò establert als articles 192 al 194 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Addicionalment s'estableixen les següents penalitzacions de caràcter particular.

En cas d'haver ofert la **millora B.2**, el seu incompliment, serà objecte de penalització per raó de **750 €,** sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, per cada dia en la què el cap d'obra, o persona substituta equivalent, causi baixa en la visita d'obra.

Per a cada ocasió en la qual es constati l'incompliment de la **condició especial d'execució a)**, sigui per part del propi contractista com de les empreses subcontractistes, els STM aixecaran acta, i es procedirà a la imposició d'una penalització de **250 €**, sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, al contractista adjudicatari del contracte.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Serà condició, l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:

   - Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

   - La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.

   Justificació de la condició especial d'execució

   Aquesta condició té la finalitat mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts per tal que els treballs provoquin les mínimes molèsties possibles.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: b8046d6d-e7fc-47f4-8341-821f444ef54d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15754572
Data d'impressió: 26/10/2026 09:13:39
Pàgina 13 de 14

SIGNATURES
1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 21/10/2026 11:57
2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 21/10/2026 13:41

Ajuntament de Lloret de Mar

b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de més de 7 m^3, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 2 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu. S'exclou el material d'excavació, que posteriorment ha de ser utilitzat com a reblert de rases o execució d'esplanada.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat que el contractista estigui conscienciat amb la generació de residus, la intenti minimitzar i, d'altra banda limitar el volum d'emmagatzematge de residus per motius de salubritat.

c) L'adjudicatari al final de l'execució ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els serveis, instal·lacions, fitxes dels materials i certificats de garantia.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat que l'Ajuntament disposi d'informació digitalitzada i precisa del que realment s'ha executat, de cara a una conservació i manteniment òptims en el futur.

d) En qualsevol cas les connexions a la xarxa d'abastament existent han de ser realitzades per la companyia concessionària del servei d'abastament en baixa.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat de no comprometre l'estat de la xarxa existent, el subministrament d'aigua potable als abonats ni el manteniment futur i, sobretot, de donar compliment al Reglament del Servei d'Abastament d'Aigua Potable al Municipi de Lloret de Mar.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: b8046d6d-e7fc-47f4-8341-821f444ef54d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15754572
Data d'impressió: 26/10/2026 09:13:39
Pàgina 14 de 14

SIGNATURES
1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 21/10/2026 11:57
2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 21/10/2026 13:41

Ajuntament de Lloret de Mar

REPLANTEIG DEL PROJECTE

S'adjunta informe de replanteig del Projecte constructiu per a la renovació de la canonada de transport de la xarxa d'abastament del sector Font de Sant Llorenç.

SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Atès que el pressupost base de licitació de les obres és inferior a 500.000 €, sense IVA, i que les obres no afecten a l'estabilitat, l'estanqueïtat ni la seguretat de les obres, no resulta preceptiu l'informe de l'oficina de supervisió de projectes, d'acord amb l'article 235 de la LCSP.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte d'import 199.006,21 €, IVA a part (240.797,51 €, IVA Inclòs), pel 2026 es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30/1610/62704 del Pressupost municipal del 2026.

El cap de serveis públics
Joel Vives i Torrents

Vist i plau
El Regidor Delegat
Joan Antoni Escalona Cobo

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

ef322025-f9a4-4bf6-b7d0-4288da739f23

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.