PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, BASADA EN L'ACORD MARC DELS SERVEIS DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT (CCS 2022 5).

EXPEDIENT SOC-2027-4: CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL SERVEI PÚBLIC D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA DES DE L'1 DE GENER DE 2027 FINS EL 31 DE DESEMBRE DE 2027.

ÍNDEX:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE....3
2. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI....3
3. OBLIGACIONS DEL PERSONAL DE VIGILÀNCIA....5
4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR....6
5. OBLIGACIONS DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES:....10
6. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I HORARIS....10
7. RESPONSABLITAT I ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL....13
8. ACCIONS A REALITZAR PER L'ADMINISTRACIÓ....13
9. DURADA DEL CONTRACTE....14

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de vigilància i seguretat, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (CCS 2022 5), dels edificis i dependències del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) que es descriuen a l'Annex 1.

El present contracte es divideix en lots, els quals es detallen a continuació:

- Lot 1: Serveis Centrals SOC
- Lot 2: Barcelona ciutat
- Lot 3: Barcelona província (litoral)
- Lot 4: Barcelona província (interior)
- Lot 5: Girona
- Lot 6: Lleida i comarques centrals
- Lot 7: Tarragona
- Lot 8: CIFO La Violeta i CIFO Vallès
- Lot 9: CIFO Tarragona
- Lot 10: CIFO Girona
- Lot 11: CIFO Lleida

2. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

El servei es durà a terme per vigilants de seguretat l'actuació dels quals s'haurà d'ajustar al que disposa la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada i la resta de normativa vigent aplicable.

El servei serà realitzat per vigilants sense arma.

L'àmbit de prestació dels serveis de vigilància i seguretat seran els espais interiors dels edificis o dependències descrits (sense perjudici dels desplaçaments excepcionals a l'exterior dels immobles i instal·lacions quan escaigui) i la protecció de les persones i el control d'accessos mitjançant els equips tècnics adients.

El treball de vigilància i seguretat es farà de tal manera que en cap moment es pertorbi el normal funcionament de les activitats desenvolupades en les dependències i instal·lacions objecte d'aquest contracte.

El servei es farà amb el suport tècnic dels elements i el conjunt d'instruments de seguretat que estiguin en funcionament en cadascun dels edificis i instal·lacions.

Les empreses contractistes, a més de les obligacions i els deures generals establerts a la normativa vigent en matèria de seguretat, rebran de l'òrgan de contractació un protocol que establirà l'operativa d'actuació per edifici i que haurà d'ésser complert estrictament pels vigilants de seguretat.

2.1 Característiques a destacar

A continuació es relacionen diferents especificitats a tenir en compte per la prestació del servei de vigilància.

- Les oficines que tenen desfibril·lador extern automàtic (DEA) son les següents:

  Lot 1: SSCC C/Llull

  Lot 2: OT Barcelona-Aragó, OT Barcelona-Barri Gòtic, OT Barcelona-Guineueta, OT Barcelona-Sepúlveda i OT Barcelona-Verneda.

  Lot 3: OT Alt Maresme, OT Badalona-Casagemes, OT Cornellà, OT Hospitalet-La Farga, OT Martorell, OT Mataró, OT Premià, OT Sant Adrià, OT Sant Boi, OT Santa Coloma i OT Vilanova

  Lot 4: OT Granollers-Franqueses, OT Granollers-Perifèria, OT Mollet, OT Rubí, OT Sabadell-Centre, OT Terrassa-Edison, OT Viladecans i OT Vilafranca

  Lot 5: OT Figueres, OT Girona i OT La Bisbal d'Empordà.

  Lot 6: OT Balaguer, OT La Seu d'Urgell, OT L'Anoia, OT Manresa, OT Lleida, OT Tàrrega, OT Vielha i OT Vic

  Lot 7: OT Amposta, OT Móra d'Ebre, OT Reus, OT Tarragona-Campclar, OT Tarragona-Centre, OT Tortosa i OT Vendrell.

  Lot 8: CIFO La Violeta i CIFO Vallès

  Lot 9: CIFO Tarragona

  Lot 10: CIFO Girona (Salt)

  Lot 11: CIFO Lleida

- Tots els edificis són freqüentats per usuaris.

- Les Oficines de Treball que actualment disposen d'arc de seguretat i scanner són: de OT L'Anoia, OT Lleida, OT Santa Coloma, OT Hospitalet La Farga, OT Hospitalet Cobalt, OT Terrassa-Edison, OT Sant Feliu de Llobregat, OT Barcelona-Verneda, OT Mataró i Serveis Centrals SOC.

  En el cas que, durant la vigència del contracte, alguna altre oficina pugui disposar d'arc de seguretat i scanner, aquests quedaran inclosos a la present licitació.

- Tots els edificis disposen de central d'incendis, central d'intrusió, instal·lacions d'aigua, instal·lacions de climatització, i lavabos d'us exclusiu per al personal que hi treballa.

- Hi ha ascensors o aparells elevadors a les Oficines de Treball de Sant Feliu, L'Anoia, l'Hospitalet-Cobalto, Manresa, Sant Adrià i Sabadell-Centre.

3. OBLIGACIONS DEL PERSONAL DE VIGILÀNCIA

- Estar habilitat amb l'autorització administrativa preceptiva, disposar de les característiques i preparació adequades, així com dels coneixements suficients, tant a nivell teòric com pràctic, del servei a realitzar, que assegurin el correcte desenvolupament del servei.

- En el seu cas, comunicar a l'empresa a què pertany, amb la màxima antelació possible, la impossibilitat d'efectuar el servei i les seves causes per tal que l'empresa prengui les mesures adients per garantir la prestació d'aquell.

- Complir i fer complir totes les ordres i instruccions contingudes en aquestes prescripcions tècniques.

- Conèixer acuradament tots els aspectes del servei que ha de desenvolupar.

- Vetllar per les instal·lacions al seu càrrec i per les persones i béns que hi hagi en aquestes.

- Controlar els equips de detecció, dels quals serà responsable, encarregar-se de la seva supervisió, funcionament i control. Quan detecti qualsevol anomalia en els sistemes de seguretat i comunicació interna instal·lats, ho comunicarà al responsable del contracte del Departament/entitat/organisme (d'ara endavant, RC).

- En cas de disposar-ne, estar pendent del monitor de seguretat des d'on rebrà imatges de les diferents càmeres instal·lades en diferents punts de l'edifici.

- Formar part de l'equip d'autoprotecció de les instal·lacions. En cas d'alarma o emergència, haurà de seguir les indicacions del pla d'emergència de l'edifici i les instruccions del cap d'emergència i del cap d'intervenció.

- Dur el distintiu d'identificació de manera visible i identificar-se davant les forces d'ordre públic i els ciutadans afectats amb la targeta d'identificació professional (TIP) quan sigui requerit.

- Mantenir en adequat estat i ordre les dependències que els siguin assignades i conservar en les millors condicions de funcionament tot el material i equipament assignat al servei.

- Assegurar i protegir els canals o instruments de comunicació per a la realització del servei, tant els ordinaris com aquells considerats d'emergència.

- Relacionar-se en llengua catalana per a l'exercici de les funcions pròpies del servei.

- Executar el control del personal i els paquets de la forma més educada i discreta possible.

- Tenir una conducta amable, ferma, decidida i serena, no fent ús de formes i actituds inadequades en les seves intervencions.

- Respectar i fer-se respectar per totes les persones, fent servir la comprensió i la diplomàcia en les situacions delicades.

- Prendre les mesures de seguretat oportunes quan algun fet o acte els resulti sospitós.

- Donar amb la màxima correcció i claredat les informacions que els sol·licitin sense assumir tasques informatives relatives al SOC i al SEPE que no hi estiguin previstes en el Protocol proporcionat pel SOC i que no constitueixin secret professional o violació de les normes generals de seguretat, en el cas del qual s'abstindran de donar cap informació.

- No intervenir en cap servei o funció el desenvolupament dels quals no els correspongui.

- Presentar-se correctament uniformat, polit i identificat conforme al que estigui establert.

- Col·laborar en les tasques en matèria de seguretat establertes en els protocols i plans d'emergència, i assumir totes aquelles funcions que correspongui per tal de garantir la seguretat i la integritat física de les persones i les instal·lacions d'acord amb el present plec.

- Realitzar un informe diari del servei que serà lliurat al RC. Emplenar puntualment tots aquells impresos i informes que siguin necessaris sobre aquelles incidències que succeeixin durant la prestació del servei.

Els vigilants de seguretat actuaran sota la supervisió i el control de l'RC. Malgrat això, depenen del cap de seguretat i, en el seu cas, en primer terme, del cap d'equip de l'empresa contractista. En absència del cap de seguretat, en els serveis on hi siguin presents dos o més vigilants, assumirà la iniciativa del servei el cap d'equip o el vigilant més antic al servei del Departament/entitat/organisme.

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

- Exercir la vigilància de caràcter general de l'edifici, locals, dependències i instal·lacions objecte del contracte, incloses les zones d'aparcament de vehicles; mantenir el control de l'entorn perimetral immediat de l'immoble i adoptar les mesures de seguretat que siguin més adients, ja sigui personalment o amb dispositius electrònics.

- Vetllar per la seguretat dels béns, instal·lacions i persones.

- En els edificis i instal·lacions objecte del contracte, adoptar les mesures de seguretat que siguin més adients, amb els mitjans personals i materials destinats al servei de seguretat.

- El control de les situacions de risc que puguin afectar la integritat física de les persones o dels béns que es trobin dins dels immobles objecte del contracte.

A aquest efecte, el responsable del servei de seguretat podrà requerir la presència física del vigilant en els llocs que indiqui, de manera que:

1. Serveixi de factor de dissuasió.

2. Tingui coneixement de les situacions d'ordre, en cada moment, en relació a les possibles mesures i intervencions posteriors.

3. Informi al responsable de seguretat de les situacions de risc i l'assessori en relació amb les possibles mesures i intervencions posteriors.

4. Intervingui i neutralitzi els possibles generadors de situacions de risc a persones i béns.

- Vigilar els accessos a l'edifici o dependència, efectuar controls d'identitat a l'accés o a l'interior de l'immoble i inscriure al llibre de visites o a l'aplicació informàtica, les persones que accedeixen a les instal·lacions, enregistrant l'entrada i sortida. La gestió d'aquesta aplicació s'haurà de realitzar tot respectant allò que estableix la normativa vigent sobre protecció de dades. En cap cas es podrà retenir la documentació personal.

- Dur a terme la intervenció i neutralització de les situacions de risc que puguin afectar la integritat física de les persones o béns que es trobin dins de l'edifici objecte del contracte, dins de la proporcionalitat més estricta, en relació amb les situacions que es produeixin.

- En cas d'observar fets delictius en relació amb la seguretat de les persones o béns objecte de protecció o indicis dels mateixos, s'actuarà posant a disposició de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra els presumptes autors, lliurant els efectes, instruments i proves dels delictes.

- En cas de trobar qualsevol paquet sospitós, cal aplicar el protocol establert per a aquests casos, donant avís a la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra i a l'RC. Si cal, i d'acord amb el pla d'emergència corresponent, organitzar el desallotjament del centre.

- Fer l'informe diari de tots els incidents que s'hagin produït al llarg del torn de treball i lliurar-lo a l'RC pel mitjà que aquest consideri oportú.

- Efectuar els controls d'identitat de les persones que accedeixin a l'edifici o dependència, així com controlar els paquets i la correspondència presentats, enregistrant les entrades i sortides amb els mitjans tècnics disponibles (arc detector, escàner, etc.). Cal controlar que qualsevol objecte retirat es correspon amb les comunicacions d'autorització de retirada que prèviament hagi rebut; en cas d'observar quelcom sospitós, s'avisarà a l'RC, qui determinarà el procediment a seguir. Controlar la sortida del personal, especialment d'aquell que retira objectes de l'edifici, per comprovar que l'objecte retirat es correspon amb les comunicacions d'autorització de retirada que prèviament hagi rebut per part del RC. Pel que fa als treballadors i operaris externs al Departament/entitat/organisme, hauran de ser convenientment revisats en el moment d'abandonar l'edifici i efectuar els escorcolls que estableixi el RC.

La gestió s'haurà de realitzar tot respectant allò que estableix la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal. En cap cas es podrà retenir documentació personal.

- Impedir la sortida no autoritzada de l'edifici de qualsevol bé.

- Fer el control de les claus de l'edifici, el control d'obertura i tancament de les dependències que els siguin assignades, d'acord amb els protocols específics de cada centre, així com el control de portes i finestres. S'ha de parar especial atenció a les portes d'emergència, que hauran d'estar lliures de qualsevol impediment o obstacle.

- Realitzar les rondes de seguretat que siguin ordenades pel RC de seguretat, per tal de mantenir l'adequat control de les instal·lacions en tota la seva extensió perimetral i poder adoptar, si escau, les mesures de seguretat que impedeixin:

    - L'accés improcedent de persones.
    - La introducció i sortida d'objectes no permesos.

  En fer les rondes, el vigilant s'adequarà a les instruccions que al respecte hagi rebut del responsable del servei de seguretat. Entre ronda i ronda el vigilant romandrà en el centre de control. Les rondes no s'efectuaran sempre a la mateixa hora, per la qual cosa les rondes s'iniciaran sempre a hores diferents amb +/- 15 minuts de diferència.
  En les rondes es controlaran entre d'altres:

    - Sortides d'emergència
    - Quadre general d'electricitat
    - Accessos exteriors
    - Escomesa d'aigua
    - Sistema de detecció i extinció d'incendis
    - Centre de processament de dades (CPD)
    - Sistema d'intrusió
    - Sistema de circuit tancat de televisió (CCTV)
    - Aparells d'aire condicionat

  Sempre que durant la ronda es produeixi alguna incidència, es redactarà un informe que contindrà l'hora d'inici i final de cada ronda i les irregularitats observades. En el supòsit que aquestes incidències no es poguessin controlar, s'haurà d'avisar al RC de seguretat i urgentment als organismes que siguin necessaris.

- Supervisar el correcte funcionament de la il·luminació de tot el perímetre i, en les instal·lacions que disposin d'aparells d'alarma i altres sistemes de seguretat, assolir la responsabilitat del seu funcionament. Quan es detecti alguna anomalia en els sistemes de seguretat i comunicació interna instal·lats, es comunicarà al RC.

- Les tasques relacionades amb la comprovació i control de l'estat i funcionament d'elements o dispositius que no formin part del sistema de seguretat tindran caràcter complementari o accessori de les funcions de seguretat privada que es duguin a terme i en cap cas podran constituir l'objecte principal del servei que prestin els vigilants de seguretat.

- Els relleus es faran al final de cada torn de treball. El vigilant, en el lloc de treball, només es considerarà rellevat quan el seu company ocupi el lloc, i una vegada s'hagi assabentat, hagi signat i acceptat les novetats existents i les pendents de resolució.

  Quan no es compleixi el que s'ha estipulat per als relleus especificat en el punt anterior, el vigilant no podrà abandonar, sota cap concepte, el seu lloc de servei, procedint a informar immediatament la seva empresa, des d'on rebrà les oportunes indicacions.

  En efectuar el relleu, sempre es comprovarà l'equip de treball i, en el cas de deteriorament o pèrdua, es consignarà en l'informe d'incidències i s'avisarà a l'empresa de l'incident immediatament, per a la seva reposició. Mai no es farà el relleu sense estar el vigilant entrant degudament uniformat.

- En els edificis que disposin de centre de control, cal encarregar-se de la supervisió, funcionament i control dels dispositius electrònics que s'hi centralitzin; cal comprovar les alarmes detectades pels dispositius electrònics centralitzats en el centre de control; i, finalment, cal fer un control de les claus pròpies de l'edifici.

- En cas de disposar-ne, visionar el monitor de seguretat.

- Igualment s'informarà de qualsevol fet rellevant de caràcter urgent mitjançant el telèfon d'emergències 112, a menys que existeixi un protocol que estableixi una altra operativa. Els fets rellevants per a la seguretat ciutadana de caire no urgent, hauran de ser informats al cap de seguretat de la seva empresa, per tal que posteriorment siguin comunicats a la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra mitjançant els procediments establerts.

- Facilitar l'accés als funcionaris dels cossos i forces de seguretat competents i col·laborar en allò que determina la normativa de seguretat privada.

- Troballes: Tot objecte trobat pel vigilant de seguretat ha de ser enregistrat a l'informe diari. En el cas que la troballa sigui feta per una altra persona i es lliuri al vigilant, aquest haurà d'anotar a l'informe les dades següents: nom de la persona, data, hora i lloc on ha estat trobada, circumstàncies en què ha estat trobada i persona que se'n fa càrrec.

  Quan se sospiti de la possible perillositat d'algun objecte o paquet trobat, es procedirà a deixar-lo en el lloc on s'hagi trobat sense cap mena de manipulació, donant compte immediatament al RC.

- La utilització del telèfon del servei es limitarà exclusivament a comunicacions derivades de la prestació d'aquell, restant totalment prohibida per a fins particulars.

- Tenir cura de l'equipament que el Departament/entitat/organisme posi a la seva disposició (armaris, taquilles, etc.).

- Qualsevol obra o treball que es dugui a terme a l'interior de l'edifici haurà de tenir la corresponent autorització per part del RC. El vigilant podrà, en tot moment, sol·licitar l'autorització.

- Reportatges de TV i fotogràfics: Resta terminantment prohibida la realització de reportatges de televisió i fotogràfics a l'interior de la instal·lació sense la deguda autorització expressa i prèvia del RC.

- Realitzar qualsevol altra tasca que s'encomani amb l'objectiu de garantir la seguretat física i la integritat de les persones i actuar amb la iniciativa i resolució que les circumstàncies requereixin, tot evitant la passivitat en el servei i no negant-se, sense causa justificada, a allò que s'ajusta a les funcions que li són pròpies.

- No intervenir en cap servei o funció el desenvolupament dels quals no el correspongui.

- Complir totes les ordres i instruccions contingudes en aquestes prescripcions tècniques.

5. OBLIGACIONS DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES:

Són obligacions de les empreses adjudicatàries:

- Realitzar el servei segons el que especifica el present plec de prescripcions tècniques.

- Mantenir la vigilància i vetllar per la seguretat dels locals i del personal de les dependències objecte del contracte.

- Presentar al RC còpia del contracte formalitzat per a l'execució del servei, segellat per l'autoritat competent (o el corresponent rebut de presentació telemàtica).

- Facilitar un telèfon mòbil per cada centre a vigilar.

- Reunions: A petició del SOC, es convocaran reunions per a la resolució de conflictes i incidències greus que esdevinguin en l'execució de la contractació basada. La convocatòria d'aquestes reunions es realitzarà a la/es empresa/es afectada/es i assistirà una persona designada per l'empresa, un representant per cada òrgan de contractació afectat i els membres de la Comissió de seguiment a la qual es fa referència a la clàusula tercera del Plec de clàusules administratives particulars, designats específicament. De les reunions s'aixecarà acta.

6. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I HORARIS

6.1. Personal

El personal de vigilància destinat a l'execució del contracte vindrà determinat per la plantilla ja existent, d'acord amb el que estableix la disposició vint-i-novena del Plec de clàusules administratives de l'Acord marc que regula la subrogació del personal, atenent el que disposa l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

6.2. Horaris

Es considera horari diürn el comprés entre les 6:00 i les 22:00 hores. La prestació dels serveis contractats que es detalla en el present plec de prescripcions tècniques, s'haurà d'efectuar durant els dies i dins de l'horari que marqui l'Administració.

Tots els serveis hauran d'estar coberts en la seva totalitat durant tots els mesos de l'any, inclosos els períodes de vacances. En el cas dels CIFOs, com que son centres de formació, potser facin pont algun dia, o tarda de festa, o dies de vacances. En aquests casos, si no hi ha vigilància, no es facturarà encara que sigui per indicació del SOC. No obstant això, l'Administració es reserva el dret de modificar els horaris dins dels quals s'executarà el contracte, en funció de les necessitats del servei. La modificació corresponent haurà d'ésser comunicada per escrit amb l'antelació necessària per tal d'organitzar el servei (72 h).

En tot cas, l'establiment de les jornades de treball i dels descansos haurà d'ajustar-se estrictament a la legislació sectorial vigent.

A continuació, es detalla la dotació de vigilants, així com els horaris i la modalitat de prestació del servei en els diferents lots i edificis objecte d'aquest contracte:

LOT 1: SSCC SOC		Vigilants	Horari	Jornada	h/dia	Dies	h /any	total any
SSCC	Laborable diürn	1	0:00 a 0:00	dll a dg	16	252	4.000,00	89.960,00
	Laborable nocturn				8		2.000,00	49.540,00
	Festiu diürn				16	113	1.840,00	44.785,60
	Festiu nocturn				8		920,00	24.481,20
		1					**8.760,00**	**208.766,80**

LOT 2: Barcelona ciutat	Vigilants	Horari	Jornada	h/dia	Dies	h /any	total any
OT Barcelona - Dante	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Barcelona - Guineueta	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Barcelona - Poble Nou	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Barcelona - Sant Andreu	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Barcelona - Verneda	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Barcelona - Aragó	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Barcelona - Barri Gòtic	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Barcelona - Lesseps	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Barcelona - Mallorca	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Barcelona - Sepúlveda	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
	24					**48.384,00**	**1.088.156,16**

LOT 3: Barcelona província (litoral)	Vigilants	Horari	Jornada	h/dia	Dies	h /any	total any
OT Alt Maresme	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Badalona - Aribau	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Badalona - Casagemes	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Cornellà de Llobregat	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT El Prat de Llobregat	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Esplugues de Llobregat	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Gavà	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Hospitalet - La Farga	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Hospitalet - Cobalto	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Martorell	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Mataró - Rondes	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Premià	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68

OT Sant Adrià del Besòs	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Sant Boi de Llobregat	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Sant Feliu de Llobregat	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Sant Viceç dels Horts	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Santa Coloma de Gramenet	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Vilanova i la Geltrú	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
	43					**86.688,00**	**1.949.613,12**

LOT 4: Barcelona província (interior)	Vigilants	Horari	Jornada	h/dia	Dies	h /any	total any
OT Barberà del Vallès	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Cerdanyola del Vallès	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Granollers - Franqueses	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Granollers - Perifèria	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Mollet del Vallès	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Ripollet	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Rubí	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Sabadell - Centre	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Sabadell - Sardà	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Sant Cugat del Vallès	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Terrassa - Edison	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Terrassa - Centre	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Viladecans	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Vilafranca	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
	31					**62.496,00**	**1.405.535,04**

LOT 5: Girona	Vigilants	Horari	Jornada	h/dia	Dies	h /any	total any
OT Blanes	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Figueres	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Girona	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT La Bisbal d'Empordà	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Olot	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Palamós	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Ripoll	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Salt	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
	16					**32.256,00**	**725.437,44**

LOT 6: Lleida i comarques centrals	Vigilants	Horari	Jornada	h/dia	Dies	h /any	total any
OT Balaguer	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Berga	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT La Seu d'Urgell	1	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	2.016,00	45.339,84
OT L'Anoia	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Manresa	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Lleida	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Solsona	1	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	2.016,00	45.339,84
OT Tàrrega	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Tremp	1	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	2.016,00	45.339,84
OT Vielha e Mijaran	1	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	2.016,00	45.339,84
OT Vic	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
	21					**42.336,00**	**952.136,64**

LOT 7: Tarragona	Vigilants	Horari	Jornada	h/dia	Dies	h /any	total any
OT Amposta	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Cambrils	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Móra d'Ebre	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Reus	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Tarragona - Campclar	3	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	6.048,00	136.019,52
OT Tarragona - Centre	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68

OT Tortosa	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Valls	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
OT Vendrell	2	7:00 a 15:00	dll a dv	8	252	4.032,00	90.679,68
	19					**38.304,00**	**861.456,96**

LOT 8: CIFOs Barcelona		Vigilants	Horari	Jornada	h/dia	Dies	h /any	total any
CIFO La Violeta	laborable diürn	1	21:00 a 8:00	dll a dv	3	240	720,00	16.192,80
	laborable nocturn				8		1.920,00	47.558,40
	festiu diürn		0:00 a 0:00	ds i dg	16	125	2.000,00	48.680,00
	festiu nocturn				8		1.000,00	26.610,00
CIFO Vallès		1	7:30 a 21:00	dll a dv	13,5	242	3.267,00	73.474,83
CIFO Franqueses		1	7:30 a 15:00	dll a dv	7,5	242	1.815,00	40.819,35
		3					**10.722,00**	**253.335,38**

LOT 9: CIFO Tarragona	Vigilants	Horari	Jornada	h/dia	Dies	h /any	total any
CIFO Tarragona	1	7:30 a 21:00	dll a dv	13,5	242	3.267,00	73.474,83
	1					**3.267,00**	**73.474,83**

LOT 10: CIFO Girona	Vigilants	Horari	Jornada	h/dia	Dies	h /any	total any
CIFO Salt	1	7:30 a 21:00	dll a dv	13,5	242	3.267,00	73.474,83
	1					**3.267,00**	**73.474,83**

LOT 11: CIFO Lleida	Vigilants	Horari	Jornada	h/dia	Dies	h /any	total any
CIFO Lleida	1	7:30 a 21:00	dll a dv	13,5	242	3.267,00	73.474,83
	1					**3.267,00**	**73.474,83**

7. RESPONSABLITAT I ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Les empreses adjudicatàries seran responsables dels danys i perjudicis causats a l'Administració i a tercers en el desenvolupament dels contractes i, per tant, l'Administració queda eximida de tota responsabilitat pels danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'aquells.

En aquest sentit, les empreses proposades com a adjudicatàries hauran de declarar, abans de signar el contracte, que la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil aportada per a l'adjudicació de l'acord marc és vigent.

Així mateix, les empreses adjudicatàries comunicaran de manera immediata al Departament/entitat/organisme qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.

8. ACCIONS A REALITZAR PER L'ADMINISTRACIÓ

a) Informar les empreses adjudicatàries de les instal·lacions, la distribució d'espais i altres característiques dels edificis que siguin rellevants per a la realització del servei de vigilància i seguretat.

b) Facilitar als licitadors la informació puntual i rigorosa exigida per la legislació vigent i altres normes i convenis d'obligat compliment sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació, que ha de permetre l'avaluació dels

costos laborals del servei a prestar (vegeu Annex núm. 13 del Plec de clàusules administratives particulars).

c) L'Administració podrà facilitar als licitadors la possibilitat de visitar els edificis i dependències objecte d'aquesta contractació, prèvia sol·licitud per correu electrònic a l'adreça bustiapatrimoni.soc@gencat.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF. Una vegada rebudes les sol·licituds de visita, el SOC concertarà visites conjuntes els dies que s'indiqui.

d) Designar un responsable del servei de seguretat o responsable del contracte (RC), qui ha de:

- Supervisar l'actuació del servei de vigilància i rebre els informes d'incidències del mateix, donant les instruccions oportunes, i dirigir l'execució del contracte.
- Garantir l'accés a la informació relacionada amb els contractes del servei de seguretat a la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra per tal que es puguin fer les inspeccions oportunes, i informar a la Subdirecció General de Seguretat Interior de la Direcció General d'Administració de Seguretat del Departament d'Interior d'aquelles infraccions detectades als respectius serveis de seguretat.
- Consultar al Departament d'Interior qualsevol dubte en relació amb l'execució del servei.

e) Dissenyar, sempre que ho consideri convenient, protocols d'actuació de cada edifici.

f) Reservar espais en els edificis i dependències objecte del contracte per a l'ús com a vestidor del personal de l'empresa de vigilància.

9. DURADA DEL CONTRACTE

La present contractació té una durada inicial estimada des de l'1 de gener de 2027 (o des del dia següent a la notificació del contracte formalitzat, en cas de ser posterior) fins al 31 de desembre de 2027.

D'acord amb la disposició vuitena del PCAP de l'expedient CCS-2022-5, en cas que al venciment de l'Acord marc no s'hagués formalitzat un nou acord marc que garanteixi la continuïtat de la prestació, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació, i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar l'acord marc originari fins que comenci l'execució del nou acord marc i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions de l'acord marc, sempre que l'anunci de licitació del nou acord marc s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte de la data de finalització de l'acord marc originari. En conseqüència, es preveu una possible pròrroga extraordinària per a l'any 2028, i pel mateix període en que es prorrogui l'Acord marc i amb les mateixes condicions.

Valero Jaria González
Subdirector general de Gestió Econòmica i Patrimoni

Annex 1:

LOT 1: SSCC SOC	Desfibril·lador	Arc seguretat i scànner	Ascensor o aparell elevador	Plantes	m²	Plantilla total aproximada
Serveis Centrals C. Llull, 297 08019 Barcelona	X	X		9	13031,9	498
LOT 2: Barcelona ciutat				Plantes	m²	Plantilla total aproximada
OT Barcelona - Dante C. Argimón, 10-12 08032 Barcelona (*) Actualment situada a l'altell de la OT BCN Sepúlveda, en fase d'adquisició de nou local.				1	345,68	27
OT Barcelona - Guineueta Passeig Valldaura, 202-204 08031 Barcelona	X			2	514,88	41
OT Barcelona - Poble Nou C/Fluvià 50-52 08019 Barcelona				1	365	27
OT Barcelona - Sant Andreu C. Josep Soldevila, 33-35 08030 Barcelona				1	353,52	30
OT Barcelona – Verneda Rambla Guipúscoa, 33 08020 Barcelona	X	X		1	475,66	29
OT Barcelona - Aragó C. Aragó, 182 08011 Barcelona	X			1	628,22	35
OT Barcelona - Barri Gotic C. Doctor Joaquim Pou, 8 08002 Barcelona	X			3	1150,48	40
OT Barcelona - Lesseps Ronda General Mitre, 263 08023 Barcelona				2	371,72	32
OT Barcelona - Mallorca C. Mallorca, 33 08029 Barcelona				1	571,69	30
OT Barcelona - Sepúlveda C. Sepúlveda, 156-160 08011 Barcelona	X			2	1320,15	41
LOT 3: Barcelona província (litoral)				Plantes	m²	Plantilla total aproximada
OT Alt Maresme C. Anoia, s/n,(cantonada C. Torres Quevedo) Edifici INNOVA 08397 Pineda de Mar	X			2	490,17	33
OT Badalona Aribau (*) Actualment situada a l'altell de la OT Sant Adrià de besós 08913 Badalona				1	378,93	29
OT Badalona Casagemes Plaça Carme Guasch, 2 08911 Badalona	X			1	648,53	39
OT Cornellà de Llobregat Av Baix Llobregat 13 08940 Cornellà de Llobregat	X			1	522,88	26

OT El Prat de Llobregat C. Centre, 60-62 08820 El Prat de Llobregat				1	367,33	22
OT Esplugues de Llobregat C. Doctor Manuel Riera, 17 08950 Esplugues de Llobregat				1	504,02	20
OT Gavà C. Sant Pere, 88 08850 Gavà				2	346,65	22
OT Hospitalet - La Farga C. Girona, 12 (Edifici La Farga) 08901 L'Hospitalet de Llobregat	X	X		1	930,26	35
OT Hospitalet – Cobalto Carretera del Mig, 24 08902 L'Hospitalet de Llobregat		X	X	2	830,83	27
OT Martorell Passatge Sindicats, 6 08760 Martorell	X			2	612	34
OT Mataró Rondes C. Castaños, 57 08302 Mataró	X	X		1	652,65	30
OT Premià C. D'Elisenda de Montcada, 65 08330 Premià	X			2	922,32	24
OT Sant Adrià del Besòs C. Olimpíc, s/n (Cant.Pi i Gibert) 08930 Sant Adrià del Besos	X		X	2	912,15	24
OT Sant Boi de Llobregat C. Baldiri Aldeu, 6 Biblioteca 08830 Sant Boi de Llobregat	X			1	252,37	23
OT Sant Feliu de Llobregat C. Hospitalet, s/n 08980 Sant Feliu de Llobregat		X	X	2	875,96	31
OT Sant Vicenç dels Horts Polígon Molí dels Frares, Carrer C, 1 primer 08620 Sant Vicenç dels Horts				1	251,79	16
OT Santa Coloma de Gramenet Plaça d'En Vilaseca, s/n 08921 Santa Coloma de Gramenet	X	X		2	1702,61	30
OT Vilanova i la Geltrú Rambla Arnau de Vilanova, 2 08800 Vilanova i la Geltrú	X			1	879,62	36
LOT 4: Barcelona província (interior)				Plantes	m²	Plantilla total aproximada
OT Barberà del Vallès Carretera de Barcelona, 290-296 08210 Barberà del Vallès				1	454,34	19
OT Vilanova i la Geltrú Rambla Arnau de Vilanova, 2 08800 Vilanova i la Geltrú				4	440,64	21
OT Granollers - Franqueses C. Primer Marquès de les Franqueses, 146 08400 Granollers	X			1	517,08	31
OT Granollers - Perifèria Avinguda Marie Curie, 25-27 08402 Granollers	X			1	784,69	31

OT Mollet del Vallès C/ De les Vinyes Altes, 4, 08100 Mollet del Vallès	X			1	1051,85	35
OT Ripollet Rambla Sant Jordi, 68 08291 Ripollet				3	477,39	21
OT Rubi Carretera de Terrassa, 42-44 08191 Rubí	X			1	826,43	28
OT Sabadell - Centre C. República 45 08202 Sabadell	X		X	3	708,9	39
OT Sabadell - Sardà C.Sardà 121-123 08203 Sabadell				2	802,3	38
OT Sant Cugat del Vallès Carrer de la Creu, 2 08190 Sant Cugat del Vallès				2	424,78	18
OT Terrassa - Edisson C. Edisson, 9-15 08224 Terrassa	X			2	862,19	48
OT Terrassa - Centre C Cisterna 2 (cantonada Iscle Soler) 08221 Terrassa				2	681,86	48
OT Viladecans C. Pompeu Fabra, s/n 08840 Viladecans	X			1	353,84	21
OT Vilafranca Plaça Penedès, 4 08720 Vilafranca del Penedès	X			1	390,26	24
LOT 5: Girona				Plantes	m²	Plantilla total aproximada
OT Blanes Plaça 11 de setembre, 22-24 17300 Blanes				1	572,29	34
OT Figueres C. Anicet de Pagès, 10 17600 Figueres	X			1	551,47	34
OT Girona Avinguda Lluís Pericot, 86-90 17003 Girona	X			1	770,79	41
OT La Bisbal d'Empordà C. Catalunya, 9 17100 La Bisbal de l'Empordà	X			1	308,31	18
OT Olot C. Mestre de Falla 43 17800 Olot				1	248,14	12
OT Palamós C. Rentadors, 14 17230 Palamós				1	398	20
OT Ripoll Camí del Remei, 1, 1er 17500 Ripoll				1	349,11	10
OT Salt C. Pedraforca, s/n (Cantonada C. Alfons Moré, 1) 17190 Salt				2	619,76	18
LOT 6: Lleida				Plantes	m²	Plantilla total aproximada

OT Balaguer C. Dr. Fleming 13 25600 Balaguer	X			2	426	14
OT Berga Avinguda Canal Industrial, 9-13 08600 Berga				1	392,78	14
OT La Seu d'Urgell Av Pau Claris, 46 25700 La Seu d'Urgell	X			2	327,85	8
OT L'Anoia Pg. Mn Jacint Verdaguer 132 08700 Igualada	X	X	X	2	695	27
OT Manresa C. Verge de l'Alba, 5-7 08240 Manresa	X		X	3	815,55	36
OT Lleida C. Pere Cabrera 17 25001 Lleida	X	X		2	1356,95	57
OT Solsona C. Alcalde Moles 16-20 baixos 25280 Solsona				1	114,84	5
OT Tàrrega C. Sant Pere Claver, 18, Baixos 25300 Tàrrega	X			1	264,56	17
OT Tremp Rambla Dr. Pearson 34 25620 Tremp				1	399	8
OT Vielha e Mijaran C. Maladeta 11 local C 25530 Vielha	X			1	107,24	8
OT Vic C. Ramón Sala i Saçala, s/n 08500 Vic	X			1	499,32	31
LOT 7: Tarragona				Plantes	m²	Plantilla total aproximada
OT Amposta C. Agustina d'Aragó, 39 43870 Amposta	X			1	298,96	16
OT Cambrils C. Jaume Ferran (cant. C. Francesc Moragas i Barret) 43850 Cambrils				1	583,32	21
OT Móra d'Ebre C. Santiago Rusinyol, 20, bxos, 43740 Mora d'Ebre	X			1	227,21	14
OT Reus Passeig de la Misericordia, 6-12 43205 Reus	X			1	613,12	41
OT Tarragona – Campclar C. Riu Siurana, 28 B 43006 Tarragona	X			1	666,19	29
OT Tarragona – Claret C. Sant Antoni M. Claret, 19 43002 Tarragona	X			1	593,82	39
OT Tortosa Passeig de la Ribera, 29 43500 Tortosa	X			1	532,38	28
OT Valls Carretera del Pla de Sta. Maria, 37 43800 Valls				1	336,06	20

OT Vendrell C- Sant Xavier, 9-19 43700 Vendrell	X			1	665,9	35
LOT 8: CIFO La Violeta i CIFO Vallès				Plantes	m²	Plantilla total aproximada
Centre d'Innovació i Formació Professional La Violeta C. Manuel Arnús, 4 Plaça Comte de Sert, 25 08035 Barcelona	X			5	3766	18
Centre d'Innovació i Formació Professional Vallès (Sabadell) Ctra. Nacional 150, Km. 15 08227 Terrassa	X			1	2390	10
Centre d'Innovació i Formació Professional Les franqueses del Vallès Ca l'Aràbia, s/n 08520 Les Franqueses del Vallès				1	1128	10
LOT 9: CIFO Tarragona				Plantes	m²	Plantilla total aproximada
Centre d'Innovació i Formació Professional Tarragona Camí de la Budallera, s/n 43007 Tarragona	X			1	4122	10
LOT 10: CIFO Girona				Plantes	m²	Plantilla total aproximada
Centre d'Innovació i Formació Professional de Salt C. Alfons Moré, 1 17190 Girona	X			1	2947	10
LOT 11: CIFO Lleida				Plantes	m²	Plantilla total aproximada
Centre d'Innovació i Formació Professional de Lleida C. Enric Farreny, 3 25199 Lleida	X			1	3638	10