



Expedient: 2026/469P/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Adequació de vestuari per a personal en planta baixa i ampliació de cuina amb zona de rentat a la planta primera, al centre de l'IMSP SH Josep Padrós General Weyler
Procediment: Contractacions d'obres per procediment obert
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

INFORME TÈCNIC D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Que emet Mònica Y. Olivé Olivé, arquitecta tècnica del Servei de Manteniment de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), en relació amb la licitació del contracte per a l'execució de les obres d'adequació del vestuari per al personal, la instal·lació d'un punt de càrrega i l'ampliació de la cuina amb zona de rentat al centre del Servei d'Habitatge Josep Padrós – General Weyler de l'IMSP, mitjançant procediment obert no harmonitzat.

1. Objecte de l'informe

El present informe té per objecte justificar la insuficiència de mitjans personals i materials propis de l'IMSP per dur a terme amb recursos interns les actuacions corresponents a les obres d'adequació d'un vestuari per al personal, l'ampliació i reconfiguració de la cuina existent amb zona de rentat diferenciada, així com la instal·lació d'un punt de càrrega per a vehicle elèctric al centre del Servei d'Habitatge Josep Padrós – General Weyler.

2. Mitjans disponibles

El Servei de Manteniment de l'IMSP disposa de personal propi destinat principalment a tasques de manteniment correctiu, preventiu i petites actuacions de conservació en els diferents equipaments municipals.

Aquests recursos:

- Estan dimensionats per a actuacions ordinàries i de baixa complexitat tècnica
- No disposen de l'especialització necessària per a l'execució integral d'obres d'aquesta naturalesa
- No compten amb els mitjans materials ni equips tècnics necessaris per a intervencions d'obra que impliquen actuacions coordinades en diferents



àmbits (obra civil, instal·lacions elèctriques i adequació d'espais amb requeriments normatius específics)

3. Insuficiència de mitjans

Analitzades les característiques de les actuacions previstes, es constata la insuficiència de mitjans propis pels motius següents:

a) Complexitat tècnica de l'actuació

Les obres inclouen intervencions en diferents àmbits (redistribució d'espais, adequació de cuina amb criteris sanitaris, instal·lacions elèctriques específiques per a punt de càrrega), que requereixen perfils professionals especialitzats i experiència en execució d'obra.

b) Requeriments normatius específics

Les actuacions han de garantir el compliment de normativa vigent en matèria de:

- seguretat i salut laboral
- normativa sanitària aplicable a espais de manipulació o preparació d'aliments
- reglamentació electrotècnica i d'instal·lacions

Aquest compliment exigeix coneixements tècnics i certificacions que no poden ser assumits amb els recursos interns disponibles.

c) Limitació de mitjans materials i tècnics

El servei no disposa de maquinària, equips ni infraestructura necessària per executar una obra d'aquesta tipologia amb garanties de qualitat, seguretat i eficiència.

d) Necessitat de coordinació i execució en termini

L'actuació s'ha d'executar en un termini limitat (70 dies) i en un centre en funcionament amb usuaris amb discapacitats físiques i psíquiques, fet que exigeix:

- una planificació rigorosa
- coordinació de diferents oficis
- minimització d'afectacions

Aquestes condicions no són compatibles amb la disponibilitat i capacitat operativa del personal propi.



4. Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, queda acreditada la insuficiència de mitjans propis, tant humans com materials i tècnics, per realitzar les actuacions previstes. En conseqüència, es considera necessari procedir a la contractació externa d'una empresa especialitzada que garanteixi el correcte desenvolupament tècnic de les actuacions, el compliment de la normativa aplicable, l'execució dins dels terminis i la seguretat dels usuaris i del personal de centre.

Badalona, a la data de la signatura electrònica

signant: