



Expedient: 2026/469P/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Adecuació de vestuari per a personal en planta baixa i ampliació de cuina amb zona de rentat a la planta primera, al centre de l'IMSP SH Josep Padrós General Weyler
Procediment: Contractacions d'obres per procediment obert
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Relació de fets i fonaments jurídics

1. El Departament de Manteniment ha verificat la documentació i es tracta d'un projecte d'obres ordinàries de reparació sense complexitat tècnica i que compleix i incorpora totes les disposicions de la normativa bàsica vigent i en general, totes les d'obligat compliment. Per tant, d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i pel que fa a les competències del Servei, no hi ha impediments per a la seva aprovació.
2. S'incorpora al present expedient la documentació revisada corresponent amb la Documentació Tècnica de les obres de data 24/04/2026, amb els elements exigits d'acord amb als articles 231 i següents de la LCSP; així com l'article 24 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), en relació a l'article 34 del citat text legal, integrada, en aquest cas, per una memòria, el pressupost que inclou estat d'amidaments, preus descomposts i resum, referència als Plecs de Prescripcions Tècniques particulars i generals, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir els treballs i l'Estudi bàsic de seguretat i salut en la construcció, prescrit en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. Definit el projecte com a Documentació Tècnica, els tràmits procedimentals de la seva aprovació estan regulats en l'article 37.6 del ROAS, que estableix que l'aprovació dels projectes d'obres sense complexitat tècnica constructiva, com és el present cas, tan sols requereixen l'aprovació de la documentació tècnica presentada per part de l'òrgan competent.



4. Proposta d'aprovació de l'acta de replanteig respecte a la Documentació Tècnica per les obres per l'acondicionament d'un Vestuari per al personal, a la planta baixa de l'edifici, i la creació d'una Zona de Rentat separada de la cuina, a la planta primera, firmada per l'arquitecte tècnic del servei de manteniment de l'IMSP, en data 24/04/2026.

5. Informe tècnic d'aprovació de projecte, emès des del Servei de Manteniment de l'IMSP, de data 24/04/2026, que es dona per reproduït. No obstant, del citat informe, es destaca el següent:

“• *En relació a la voluntat de les actuacions s'informa favorablement, atenent que es tracta d'un immoble de propietat municipal, i que les actuacions que es proposa son, per una banda, per poder millorar les prestacions del centre vers al personal treballador i, per altra banda, per donar compliment normatiu.*

• *Pel que fa al contingut de la documentació tècnica, s'informa favorablement atès que compleix amb els requeriments pels quals s'ha redactat i conté els documents mínims necessaris per a una obra de reforma ordinària i sense complexitat tècnica constructiva, d'acord amb el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny).*

Per tant, als efectes previstos a l'Art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a les competències d'aquest Servei, el projecte de referència s'informa favorablement i no hi h impediments per a la seva aprovació.”

6. Consta incorporat al present expedient informe jurídic en relació a la Documentació Tècnica per les obres per l'acondicionament d'un Vestuari per al personal, a la planta baixa de l'edifici, i la creació d'una Zona de Rentat separada de la cuina, a la planta primera, emès per l'assessor jurídic de l'IMSP, signat en data 27.04.2026.

7. La competència per a l'aprovació de projectes d'obres ordinàries, de conformitat amb l'article 231.1 de la LCSP, correspon a l'òrgan de contractació, que en el present cas, és competent la Vicepresidenta de l'IMSP.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:



ÚNIC - Aprovar la documentació tècnica per les obres per l'acondicionament d'un Vestuari per al personal, a la planta baixa de l'edifici, i la creació d'una Zona de Rentat separada de la cuina, a la planta primera.

Amb un import total del pressupost total de l'obra, amb IVA inclòs, és de 88.116,48€ (Vuitanta-vuit mil cen setze euros amb quaranta-vuit cènims d'euro), i d'acord amb el següent detall:

TOTAL VESTUARI	41.064,10 €
TOTAL CUINA-ZONA DE RENTAT	19.120,64 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	60.184,74 €
---	--------------------

Despeses Generals	15%	9.027,71 €
Benefici industrial	6%	3.611,08 €

VALOR D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (VEC)	72.823,54 €
---	--------------------

IVA	21%	15.292,94 €
-----	-----	-------------

PRESSUPOST DE L'OBRA AMB IVA	88.116,48 €
-------------------------------------	--------------------

Badalona, a la data de la signatura digital.

Signatures: