



Expedient: 2026/469P/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Adecuació de vestuari per a personal en planta baixa i ampliació de cuina amb zona de rentat a la planta primera, al centre de l'IMSP SH Josep Padrós General Weyler
Procediment: Contractacions d'obres per procediment obert
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

INFORME TÈCNIC D'APROVACIÓ DE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

S'ha redactat, per part d'aquest servei, la documentació tècnica d'obres per l'acondicionament d'un Vestuari per al personal, a la planta baixa de l'edifici, i la creació d'una Zona de Rentat separada de la cuina, a la planta primera.

1. Emplaçament de les actuacions:

Les actuacions previstes es duran a terme al centre gestionat per l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) **Servei d'Habitatge Josep Padrós General Weyler** (Codi 417), situat al C/ General Weyler, 77 de Badalona.

2. Necessitat i justificació de les actuacions:

L'objectiu general d'aquestes actuacions és millorar les condicions de treball del personal i garantir el compliment de la normativa sanitària vigent en matèria d'higiene alimentària i seguretat laboral, integrant totes les actuacions en un únic projecte sense divisió per lots, donat que responen a la mateixa necessitat funcional i normativa del centre.

3. Treballs inclosos en les actuacions:

Les actuacions a realitzar són les següents:

- La creació d'un **vestuari per al personal** del centre a la planta baixa de l'edifici
- La creació d'una **zona de rentat separada** de la cuina, a la planta primera de l'edifici
- Vestuari per al personal

L'actuació consisteix en l'adequació d'un espai de la planta baixa de l'edifici, mitjançant l'acondicionament d'una part del local existent —actualment destinat a magatzem— per a la implantació d'una zona de vestuaris amb serveis higiènics associats. La resta de la planta baixa mantindrà l'ús actual de magatzem, sense modificació funcional, limitant-se la intervenció a l'àmbit estrictament necessari per a la nova implantació.



En una primera fase s'executen els treballs de buidatge, desmuntatge i enderroc dels elements existents, incloent la retirada de sanitaris, fusteries, paviments, enrajolats i envans, amb la corresponent gestió selectiva de residus i trasllat a gestor autoritzat.

Posteriorment es defineix la nova distribució interior mitjançant envans de guix laminat amb aïllament interior i reforços estructurals, així com la regularització de paraments verticals i la formació de nova base de paviment. Sobre aquesta base s'executa paviment ceràmic antilliscant, mentre que els paraments de les zones humides es resolen amb enrajolat ceràmic fins a l'alçada reglamentària, amb tractament específic de juntes i trobades. A les zones de vestuari i circulació s'instal·la fals sostre registrable que permet el pas i manteniment de les instal·lacions, i es completa l'acabat amb pintura plàstica en els paraments no enrajolats.

Les instal·lacions s'adeqüen de manera global a la nova distribució, incloent l'adaptació de les xarxes de sanejament i subministrament d'aigua, la renovació i ampliació de la instal·lació elèctrica amb nous punts de llum i mecanismes, la incorporació d'enllumenat eficient amb sistemes de control, així com la dotació de climatització i producció d'aigua calenta sanitària, tot d'acord amb la normativa vigent i garantint la correcta posada en servei. Així mateix, es preveu la instal·lació d'un punt de càrrega ràpida per a vehicle elèctric, amb l'adequació de la infraestructura elèctrica necessària, incloent línia dedicada des del quadre general, sistemes de protecció, canalitzacions i dispositius de seguretat reglamentaris, deixant la instal·lació plenament operativa i apta per a la seva entrada en ús.

Finalment, es procedeix a la col·locació dels nous aparells sanitaris, divisòries i fusteries interiors, tancaments exteriors, mobiliari i equipament específic de vestuari, deixant l'espai totalment acabat, funcional i apte per al seu ús previst.

- Creació d'una Zona de Rentat

S'executaran els treballs de neteja i trasllat del material existent a la zona d'actuació, amb el desmuntatge i retirada completa de sanitaris i equipament electrodomèstic per a ser reutilitzat, inclosos anclatges i elements de fixació, aplicant les mesures de seguretat necessàries i protegint el mobiliari i equipament de cuina que es manté en ús. S'enderrocaran parets d'envà ceràmic i paviments existents mitjançant mitjans manuals, amb càrrega de runa, transport a deixalleria autoritzada i incloent les taxes administratives corresponents. Els enderrocs s'ampliaran al fals sostre de plaques de guix laminat, desmuntant tota l'estructura auxiliar, perfil·leria, penjadors i ancoratges, amb classificació i separació selectiva de residus segons normativa vigent i neteja final de la zona.

S'efectuarà el desmuntatge complet de la fusteria interior existent, retirant fulles, marcs, bastiments i tapajunts amb els seus ancoratges, així com el tram d'instal·lació de fontaneria corresponent a la xarxa d'aigua freda i calenta sanitària, des del terme elèctric fins al punt més allunyat de la cuina, incloent tubs, accessoris, colzes i claus de pas. Els treballs es



realitzaran amb cura per evitar fuites i minimitzar la interrupció del subministrament a la resta de dependències en la mesura del possible, amb buidatge previ dels circuits i taponament provisional o definitiu de les conduccions que restin en servei.

En paletaeria, es col·locaran parets de pladur amb estructura metàl·lica i doble placa de guix laminat hidrofugat amb aïllament interior, pre-marcs de fusta, tractament de juntes i acabats llestos per enrajolar o pintar. S'instal·larà paviment ceràmic resistent i antilliscant, amb col·locació a doble encolat, rejuntat epoxi i formació de mitja canya sanitària perimetral, garantint la continuïtat higiènica entre paviment i paraments verticals. També s'executaran els falços sostres de forma continua amb plaques de guix laminat hidrofugat a la zona de cuina, rentat, amb ancoratges metàl·lics, tractament de juntes i pintura epoxi blanca apta per a entorns alimentaris, incloent trampes de registre i segellat de trobades amb paraments verticals. Al passadís el falç sostre serà de plaques de guix laminat sense necessitat d'hidrofugar, mantenint perfil·leria i suspensions reglamentàries i mantenint l'estètica de la resta del falç sostre existent.

Les instal·lacions industrials inclouen la modificació i ampliació de la xarxa d'aigua freda i calenta sanitària per a la nova zona de rentat, amb canonades, connexions a desguassos insonoritzats, pica i rentaplats industrials, suport, aïllament tèrmic, vàlvules antiretorn, claus de pas i comprovació de funcionament i estanqueïtat. La instal·lació elèctrica s'adaptarà a la nova zona, amb canalitzacions, cablejat amb seccions reglamentàries, endolls IP55, il·luminació LED i verificació de connexions i seguretat segons REBT.

S'instal·larà un sistema de ventilació mecànica a la sala de rentat, amb ventilador, conductes, boques d'aspiració i aportació d'aire exterior, amb connexió elèctrica, comandament, mitjans auxiliars i comprovació del funcionament. Es col·locarà una porta de vaivé sanitària de PVC, o similar, amb finestra de visió, ferratges i sistema de retorn automàtic, així com mobiliari i equipament de cuina i sala de rentat d'acer inoxidable professional, amb muntatge, fixacions i ajust final per a la seva operativitat.

Finalment, es procedirà a la instal·lació i posada en servei del rentaplats existent, incloent connexions d'aigua i desguàs, connexió elèctrica, nivellat, ajust, proves de funcionament i neteja final, deixant tot el conjunt completament operatiu i llest per entrar en ús.



4. Cost total de l'encàrreg:

TOTAL VESTUARI	41.064,10 €
TOTAL CUINA-ZONA DE RENTAT	19.120,64 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	60.184,74 €
Despeses Generals	15% 9.027,71 €
Benefici industrial	6% 3.611,08 €

VALOR D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (VEC)	72.823,54 €
IVA	21% 15.292,94 €

PRESSUPOST DE L'OBRA AMB IVA	88.116,48 €
-------------------------------------	--------------------

El pressupost total de l'obra, amb IVA inclòs, és de **88.116,48€ (Vuitanta-vuit mil cen setze euros amb quaranta-vuit cènims d'euro)**.

5. Conclusions i proposta:

D'acord amb tot l'exposat en els apartats precedents s'informa:

- En relació a la voluntat de les actuacions s'informa favorablement, atenent que es tracta d'un immoble de propietat municipal, i que les actuacions que es proposa son, per una banda, per poder millorar les prestacions del centre vers al personal treballador i, per altra banda, per donar compliment normatiu
- Pel que fa al contingut de la documentació tècnica, s'informa favorablement atès que compleix amb els requeriments pels quals s'ha redactat i conté els documents mínims necessaris per a una obra de reforma ordinària i sense complexitat tècnica constructiva, d'acord amb el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny)

Per tant, als efectes previstos a l'Art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a les competències d'aquest Servei, el projecte de referència s'informa favorablement i no hi h impediments per a la seva aprovació.

Badalona, a la data de la signatura digital

signant: