

ANUNCI

Procediment de contractació per a l'execució de les obres de millora i arranjament del centre de la Llagosta, arbrat i millora de parcs

El 30 d'octubre de 2026, per Decret de l'Alcaldia núm. 2026-1147, s'ha aprovat el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de millora i arranjament del centre de la Llagosta, arbrat i millora de parcs.

S'anuncia la licitació, d'acord amb les condicions següents:

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de la Llagosta
- b) Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Territori
- d) Número d'expedient: 4723/2026

2. Objecte del contracte

El present és un contracte que té per objecte l'execució de les obres del projecte «Obres de millora i arranjament del centre de la Llagosta, arbrat i millora de parcs», que es centra en la necessitat de millorar l'espai públic del nucli urbà en tres aspectes complementaris: la seguretat i l'accessibilitat dels itineraris de vianants, la seguretat de les àrees de joc infantils i la recuperació del patrimoni arbori.

3. Durada del contracte

La durada del contracte és diferent segons el lot de què es tracti:

- Lot 1: Quatre (4) mesos, d'acord amb la planificació del projecte executiu.
- Lot 2: Set (7) setmanes, que comprenen un termini estimat de quatre (4) setmanes de subministrament del balancí i tres (3) setmanes de treballs a l'obra.
- Lot 3: Trenta (30) dies laborables dins del període comprès entre els quinze (15) dies següents a la formalització del contracte i el 31 de març de 2027, ambdós inclosos, que correspon al període adequat per a la plantació.

4. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert simplificat.



5. Tipus de licitació

El tipus de licitació s'estableix en el preu de quatre-cents quaranta-vuit mil cinc-cents seixanta-nou euros amb quinze cèntims (448.569,15 €). Dividit per lots com segueix:

Lot	Import (sense IVA)	IVA (21%)	Total (PBL)
Lot 1	404.341,74 €	84.911,77 €	489.253,51 €
Lot 2	11.169,56 €	2.345,61 €	13.515,17 €
Lot 3	33.057,85 €	6.942,15 €	40.000,00 €
TOTAL	448.569,15 €	94.199,53 €	542.768,68 €

6. Garanties

- a) Provisional: Exempt.
- b) Definitiva: El 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, per cada lot.

7. Obtenció d'informació i documentació

- a) Entitat: Ajuntament de la Llagosta
- b) Domicili: Plaça d'Antoni Baqué núm. 1
- c) Localitat i codi postal: La Llagosta, 08120
- d) Telèfon: 93 560 39 11
- e) Fax: 93 574 11 42
- f) Informació als interessats sobre la licitació: En els termes que es descriuen, entre d'altres, a l'article 138 de la LCSP, i a través del propi perfil de contractant, que serà l'únic mitjà admès per a realitzar-les.

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

- a) Documentació que cal presentar: Descrita, entre d'altres, a la clàusula F3 i concordants del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- b) Lloc de presentació: De forma telemàtica, mitjançant l'eina de Sobre Digital.
- c) Data límit: 20 de novembre de 2026, a les 14:00 hores.

9. Criteris de solvència

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant el volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims disponibles, que haurà de ser igual o superior a les quantitats que s'indiquen a continuació per cadascun dels lots:





Lot	Volum anual mínim exigít
Lot 1	606.512,61 €
Lot 2	16.754,34 €
Lot 3	49.586,78 €

Si es presenta oferta a més d'un lot, l'import exigít serà la suma dels imports corresponents als lots als quals es presenti.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència professional o tècnica s'acreditarà segons els requisits que s'estableixin a la següent taula, i amb els imports mínims que es fixin:

Lot	Solvència tècnica	Què es considerarà de naturalesa similar a l'objecte del lot	Import mínim exigít
Lot 1	Relació de les principals obres executades en el curs dels darrers cinc (5) anys de característiques similars a les de l'objecte del lot, indicant import, dates, lloc d'execució i que les obres s'han executat correctament.	Urbanització i reurbanització de vies i espais públics, pavimentació i renovació de voreres i calçades, guals accessibles, passos de vianants elevats, fermes bituminosos i actuacions de millora de l'accessibilitat i la seguretat viària.	283.039,22 €
Lot 2	Relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del lot en el curs de, com a màxim, els tres darrers anys on s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.	Instal·lació o renovació de paviments amortidors en àrees de joc infantil i subministrament i instal·lació d'equipament de joc infantil.	7.818,69 €
Lot 3	Relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del lot en el curs de,	Plantació d'arbrat viari, obres d'enjardinament de l'espai públic i tales i arrabassament de soques.	23.140,50 €





	com a màxim, els tres darrers anys on s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.		
--	---	--	--

L'acreditació d'aquest requisit haurà de justificar-se degudament per la licitadora mitjançant l'aportació dels corresponents certificats de bona execució que indiquin imports, dates i lloc d'execució.

En el cas d'empreses de nova creació, entenent com a tals aquelles que tinguin una antiguitat inferior a cinc (5) anys, i atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, la solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos mitjans dels previstos a l'article 88.1, lletres b) a f) de la LCSP, sense que sigui aplicable el contemplat a la lletra a).

Alternativament, pels lots 1 i 3, la solvència també es podrà acreditar mitjançant la classificació que s'indiqui al següent apartat.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

La classificació empresarial no és obligatòria en el present contracte, de conformitat amb l'article 77 de la LCSP. Tanmateix, pel cas que les licitadores desitgin presentar-la, es tindran en compte les següents:

- Lot 1. Arranjament de la vialitat i millora de l'accessibilitat
 - **Grup G** – Vials i pistes
 - **Subgrup 6** – Obres viàries sense qualificació específica
 - **Categoria 3** – Per quanties superiors a 360.000,00 € i inferiors o iguals a 840.000,00 €
- Lot 2. Actuacions de millora d'àrees de jocs infantils
Atesa la naturalesa específica de les prestacions, no es fixa classificació alternativa, havent-se d'acreditar la solvència pels mitjans fixats a l'apartat G1.
- Lot 3. Subministrament i plantació d'arbrat al nucli urbà
 - **Grup K** – Especials
 - **Subgrup 6** – Jardineria i plantacions
 - **Categoria 1** – Per quanties iguals o inferiors a 150.000,00 €

10. Criteris d'adjudicació

Lot 1. Arranjament de la vialitat i millora de l'accessibilitat

Criteris avaluables automàticament (100 punts)

A. Oferta econòmica (fins a 20 punts)





La licitadora oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació (sense IVA), corresponent a 404.341,74 €. La puntuació s'atorgarà seguint els següents criteris:

- Màxima puntuació (20 punts) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, sense superar la baixa temerària.
- Mínima puntuació (0 punts) a l'oferta que presenti el mateix preu establert com a pressupost base de licitació, sense l'IVA (és a dir, 404.341,74 €).
- La resta d'ofertes es valoraran de manera proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

B. Millora econòmica en partida d'imprevistos d'obra (fins a 20 punts)

La licitadora oferirà com a millora un import econòmic per a cobrir les possibles necessitats i imprevistos que sorgeixin durant el procés constructiu, i sense modificar l'import econòmic final d'adjudicació resultat d'aplicar la baixa econòmica oferta a l'apartat anterior. Es limita aquest import, per valorar més la qualitat que el preu, a un màxim de 20.217,09 euros, corresponent al 5% de l'import de licitació sense IVA. La puntuació s'atorgarà seguint els següents criteris:

- Màxima puntuació (20 punts) a l'oferta que aporti 20.217,09 euros, sense superar aquesta quantitat, que és el 5% de l'import de licitació (IVA exclòs).
- Mínima puntuació (0 punts) a l'oferta que no presenti cap import com a partida d'imprevistos d'obra.
- La resta d'ofertes es valoraran de manera proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

Durant l'execució de l'obra, els preus aplicables a aquesta partida seran els del projecte aprovat o, en el seu defecte, els de la base de dades de l'ITeC, amb l'aprovació prèvia de la direcció facultativa i, si s'escau, de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

C. Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

La licitadora oferirà una ampliació del termini de garantia que es computa respecte del termini de garantia d'un (1) any i serà aplicable al conjunt de les





unitats d'obra executades en el marc del contracte, sens perjudici de les garanties específiques que legalment o contractualment puguin correspondre. La puntuació s'atorgarà com segueix:

- No oferir cap ampliació: 0 punts.
- Oferir un (1) any adicional de garantia: 7 punts.
- Oferir dos (2) anys addicionals de garantia: 14 punts.
- Oferir tres (3) anys addicionals de garantia: 20 punts.

D. Durabilitat i control de la senyalització horitzontal (fins a 15 punts)

El projecte inclou actuacions de renovació, reposició i nova execució de marques viàries en diversos punts del municipi i estableix exigències relatives a la visibilitat, l'adherència, la retrorreflectància i la durabilitat de la senyalització horitzontal. Els repassos comprendran la restitució de les zones de senyalització horitzontal que presentin pèrdues de visibilitat, continuïtat o adherència imputables al comportament ordinari dels materials, excloent els danys causats per tercers, accidents, obres posteriors o altres causes alienes al contractista. La puntuació s'atorgarà com segueix:

- Sense compromís: 0 punts.
- Inspecció i repàs als 12 mesos de la recepció: 5 punts.
- Inspecció i repàs als 12 i 24 mesos de la recepció: 10 punts.
- Inspecció i repàs als 12, 24 i 36 mesos de la recepció: 15 punts.

E. Control de qualitat adicional (fins a 15 punts)

La licitadora oferirà l'execució, realitzada sense cost adicional per a l'Ajuntament, d'assajos de laboratori complementaris als previstos al pla de control de qualitat del projecte, agrupats en paquets. Cadascun d'aquests paquets ha de comprendre:

- Sis (6) extraccions de carotes de mescla bituminosa amb determinació de densitat i gruix.
- Quatre (4) sèries de control de formigó, amb assaig de resistència a compressió de tres (3) provetes i con d'Abrams.
- Sis (6) determinacions de densitat *in situ* de la caixa de paviment o del reblert compactat.

Els assajos hauran de ser realitzats per un laboratori acreditat, i la direcció facultativa en determinarà la ubicació i el moment entre les unitats d'obra efectivament executades. Si alguna unitat no permet fer tots els assajos d'un tipus, la direcció facultativa podrà substituir-los per altres d'import equivalent. Els assajos addicionals són independents del pressupost de control de qualitat a càrrec de la contractista previst al projecte. La puntuació s'atorgarà com segueix:

- Cap assaig adicional: 0 punts.





- Un (1) paquet d'assajos addicionals: 5 punts.
- Dos (2) paquets d'assajos addicionals: 10 punts.
- Tres (3) paquets d'assajos addicionals: 15 punts.

F. Millora ambiental en la gestió de residus (fins a 10 punts)

La licitadora oferirà el compromís de que un percentatge mínim dels residus generats es destini a preparació per a la reutilització, reciclatge o altres operacions de valorització de materials, i no a dipòsit controlat, d'acord amb la jerarquia de residus de l'article 8 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de Residus i Sòls Contaminats per a una Economia Circular.

El projecte preveu la generació de residus procedents, principalment, de paviments de formigó i asfalt, vorades, panots i altres elements de demolició, que són residus inerts no perillosos i majoritàriament reciclables com a àrids. El percentatge es calcularà en pes sobre el total de residus de construcció i demolició no perillosos generats, excloses les terres i pedres no contaminades (codi LER 17 05 04), d'acord amb el criteri de l'article 26.1.b) de la Llei 7/2022, de 8 d'abril. Els residus perillosos que es puguin generar es gestionaran segons la seva normativa específica i no computaran en aquest criteri.

El percentatge assolit s'acreditarà mitjançant els certificats dels gestors autoritzats, que indicaran l'operació de tractament aplicada (codis R o D) i la documentació de traçabilitat. La puntuació s'atorgarà com segueix:

- Sense compromís: 0 punts.
- Valorització mínima del 80% en pes: 5 punts.
- Valorització mínima del 90% en pes: 10 punts.

Lot 2. Actuacions de millora d'àrees de jocs infantils

Criteris avaluable automàticament (100 punts)

A. Oferta econòmica (fins a 55 punts)

La licitadora oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació (sense IVA), corresponent a 11.169,56 €. La puntuació s'atorgarà seguint els següents criteris:

- Màxima puntuació (55 punts) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, sense superar la baixa temerària.
- Mínima puntuació (0 punts) a l'oferta que presenti el mateix preu establert com a pressupost base de licitació, sense l'IVA (és a dir, 11.169,56 €).
- La resta d'ofertes es valoraran de manera proporcional de conformitat amb la següent fórmula.





$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

B. Superfície addicional de paviment de cautxú (fins a 30 punts)

La licitadora oferirà, addicionalment, paviment continu de cautxú (SBR + EPDM) de les mateixes característiques el previst al projecte, inclosa l'arrencada del paviment existent i la gestió dels residus, a les àrees de joc municipals que designin els Serveis Tècnics. La puntuació s'atorgarà com segueix:

- Sense superfície addicional: 0 punts.
- Oferiment de 5 m² addicionals: 10 punts.
- Oferiment de 10 m² addicionals: 20 punts.
- Oferiment de 15 m² addicionals: 30 punts.

C. Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

La licitadora oferirà una ampliació del termini de garantia que es computa respecte del termini de garantia d'un (1) any i serà aplicable al paviment de cautxú i al balancí, sens perjudici de les garanties específiques que legalment o contractualment puguin correspondre. La puntuació s'atorgarà com segueix:

- No oferir cap ampliació: 0 punts.
- Oferir un (1) any addicional de garantia: 5 punts.
- Oferir dos (2) anys addicionals de garantia: 10 punts.

D. Reducció del termini de tancament de les àrees de joc (fins a 5 punts)

La licitadora oferirà una reducció respecte el termini de tres (3) setmanes de treballs a l'obra, durant el qual les àrees de joc romandran tancades al públic, i no afectarà al termini de subministrament del balancí. La puntuació s'atorgarà com segueix:

- No oferir reducció: 0 punts.
- Oferir una (1) setmana de reducció dels treballs a l'obra: 5 punts.

Per a obtenir la puntuació, la licitadora que ofereixi la reducció haurà d'adjuntar a la seva oferta un cronograma dels treballs a l'obra, per a cada àrea de joc. L'oferta de reducció sense el cronograma comportarà el no atorgament de la puntuació corresponent a aquest criteri. El termini ofert i el cronograma tindran caràcter contractual, i el seu incompliment s'imputarà com a demora als efectes de la imposició de penalitats conforme l'article 193 de la LCSP.





Lot 3. Subministrament i plantació d'arbrat al nucli urbà

Criteris avaluables automàticament (100 punts)

A. Oferta econòmica (fins a 50 punts)

La licitadora oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació (sense IVA), corresponent a 33.057,85 €. La puntuació s'atorgarà seguint els següents criteris:

- Màxima puntuació (50 punts) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, sense superar la baixa temerària.
- Mínima puntuació (0 punts) a l'oferta que presenti el mateix preu establert com a pressupost base de licitació, sense l'IVA (és a dir, 33.057,85 €).
- La resta d'ofertes es valoraran de manera proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

B. Increment del nombre d'arbres a subministrar i plantar (fins a 15 punts)

La licitadora oferirà un increment del nombre d'arbres a subministrar i plantar, amb un perímetre de 14/16 cm, i que hauran de ser de les espècies següents.

- Una (1) *Ceratonia siliqua* (exemplar mascle).
- Una (1) *Tilia tormentosa*.
- Dues (2) *Grevillea robusta*.
- Una (1) *Schinus molle*.

El subministrament d'aquestes espècies inclourà el condicionament de l'escocell, el tutoratge i els regs d'implantació, i es plantaran als emplaçaments que designin els Serveis Tècnics municipals. La puntuació s'atorgarà com segueix:

- No oferiment de l'increment del nombre d'arbres: 0 punts.
- Oferiment de l'increment del nombre d'arbres en cinc, en les espècies indicades: 15 punts.

C. Prova pilot de reg mitjançant pous de grava (fins a 15 punts)

La licitadora oferirà una prova pilot de reg que s'aplicarà a la totalitat dels *Acer platanoides* «Fairview» que es plantin a l'Avinguda Primer de Maig. Cada escocell disposarà de dos (2) pous verticals situats a banda i banda del pa de terra,





formats per tub de PVC perforat de Ø 110 mm i 60 cm de longitud mínima, embolcallat amb geotèxtil, reblert de grava rentada de 12/20 mm i acabat amb tapa enrasada amb el paviment de l'escocell. La puntuació s'atorgarà com segueix:

- No oferiment de la prova pilot: 0 punts.
- Oferiment de pous de graves a tots els *Acer platanoides* «Fairview» de l'Av. Primer de Maig: 15 punts.

D. Increment del nombre de regs de suport (fins a 20 punts)

La licitadora oferirà regs de suport complementaris als dos regs d'implantació obligatoris, aplicats a la totalitat dels arbres plantats. El primer es farà una setmana després de fer el segon reg obligatori, i així successivament amb el segon i el tercer reg de suport addicional. La puntuació s'atorgarà com segueix:

- No oferiment de regs addicionals: 0 punts.
- Oferiment d'un (1) reg de suport addicional: 5 punts.
- Oferiment de dos (2) regs de suport addicionals: 10 punts.
- Oferiment de tres (3) regs de suport addicionals: 20 punts.

11. Mesa de Contractació

President: El Sr. Juan Manuel García Olmo, Coordinador dels Serveis Jurídics de la corporació o persona en qui delegui.

Vocals:

- La Sra. Rosa March Escué, secretària de la corporació o persona en qui delegui.
- El Sr. Joan Giménez Anglada, interventor de la corporació o persona en qui delegui.
- La Sra. Míriam Garcia Quintana, Cap de l'Àrea de Territori de la corporació o persona en qui delegui.

Secretària: La Sra. Montserrat Cuyàs Romén, Cap de la Unitat de Pressupostos i Comptabilitat de la corporació o persona en qui delegui.

La Llagosta
Document signat electrònicament
L'Alcalde

