Ajuntament de
BARBERÀ DE LA CONCA
T A R R A G O N A

C/ Major, 12
43422 Barberà de la Conca
Tel. 977 88 70 10 * Fax 977 88 74 11
C.I.F. P-4302100-E
e-mail: ajuntament@barberadelaconca.cat
web: www.barberadelaconca.cat

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres per l'execució del projecte "REFORMA I ADEQUACIÓ PARCIAL D'EDIFICI PER A NOU ESPAI MULTIFUNCIONAL CASA DE LA SOCIETAT – CENTRE DE DIA"

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Na Elena March San José, Arquitecta municipal

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte d'obres per l'execució del projecte "REFORMA I ADEQUACIÓ PARCIAL D'EDIFICI PER A NOU ESPAI MULTIFUNCIONAL CASA DE LA SOCIETAT – CENTRE DE DIA" de l'Ajuntament de Barberà de la Conca, la Sra. Elena March San José, la qual redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

a) L'elecció del procediment de licitació.
b) La classificació que s'exigeixi als participants. → En principi i com el PEC < 500.000 €, no és necessari.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Barberà de la Conca. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D36CA93A3C0F43D2A1109EE8959ID87B i data d'emissió 30/10/2026 a les 12:35:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Elena March San José - DNI ** (TCAT) el dia 29/10/2026 a les 13:07:15

Ajuntament de
BARBERÀ DE LA CONCA
T A R R A G O N A

C/ Major, 12
43422 Barberà de la Conca
Tel. 977 88 70 10 * Fax 977 88 74 11
C.I.F. P-4302100-E
e-mail: ajuntament@barberadelaconca.cat
web: www.barberadelaconca.cat

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

1. La contractació té per objecte l'execució de les obres de construcció d'un centre de dia al municipi, atès que actualment no es disposa d'aquest equipament.

Aquesta actuació respon a la necessitat de dotar el municipi d'un servei de proximitat destinat a l'atenció diürna de les persones que requereixen suport, afavorint la seva autonomia personal i la seva permanència en el seu entorn habitual, així com el suport a les seves famílies i persones cuidadores.

2. El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

3. En funció d'aquest objecte, la codificació corresponent la nomenclatura del Vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea, establerta pel Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, el codi CPV és el 45215221-2 *Treballs de construcció de centres de dia*

4. Les obres s'hauran d'executar d'acord el Projecte tècnic i el replantejament del mateix efectuat prèviament a l'inici de les obres.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas) → La poca entitat dels treballs i la confluència en el lloc i en el temps dels treballs, no fan recomanable la divisió en Lots.

***Objecte del contracte**:

1. Es tracta d'executar les obres del projecte bàsic i executiu "Reforma i Adequació parcial d'edifici per a nou espai Multifuncional Casa de la Societat-Centre de dia de Barberà de la Conca".

El projecte es redacta per tal de definir totes les feines i accions que s'han de dur a terme per a la reforma interior de l'edifici i adaptació al nou ús.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Barberà de la Conca. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D36CA93A3C0F43D2A1109EE8959ID87B i data d'emissió 30/10/2026 a les 12:35:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Elena March San José - DNI ** (TCAT) el dia 29/10/2026 a les 13:07:15

Ajuntament de
BARBERÀ DE LA CONCA
T A R R A G O N A

C/ Major, 12
43422 Barberà de la Conca
Tel. 977 88 70 10 * Fax 977 88 74 11
C.I.F. P-4302100-E
e-mail: ajuntament@barberadelaconca.cat
web: www.barberadelaconca.cat

S'actuarà únicament en la planta baixa de l'edifici i parcialment, actuant només en una zona delimitada i especificada en el conjunt de documentació que conforma el present projecte.

Una vegada realitzades totes les comprovacions necessàries de l'estat actual del elements principals de l'edifici existent, es preveuen treballs d'enderroc de la distribució interior, per a l'adequació de la planta al nou programa funcional de la proposta. Tots els treballs d'adequació i enderrocs es realitzaran amb tots els estintolament i elements de seguretat necessaris que cada zona i elements requereixi.

Una vegada acabats tots els treballs d'enderrocs previstos, es procedirà a la ubicació i traçat de les instal·lacions, que són la part que prendran més pes dins la intervenció. Posteriorment la construcció dels paraments verticals i extradossats, junt al moble central, eix vertebrador del present projecte.

A mode organitzatiu, la planta baixa comptarà amb totes les estances per a dur-hi a terme un ús polivalent i centre de dia. A través de l'accés principal que dona a la plaça, s'accedirà a un espai intermig des del que es podrà entrar directament i a través d'un únic punt de control al centre de dia.

A través d'aquest punt de control, una construcció lleugera, ubicada al centre de la sala, i actuant com a moble de distribució, separarà dos ambients, corresponents a dues sales polivalents.

Aquest nucli quadrat, rota respecte la ortogonalitat de l'espai general per a provocar circulacions i espais que s'obren estratègicament, per tal de passar a ser espais servidors dels usos als que s'hi aboquen.

Aquest mòdul central contindrà la pròpia recepció i punt de control, i al mateix temps el nucli humit de bany, format per dos banys adaptats, una pica auxiliar exterior i un petit servei per al personal i/o manteniment i neteja, que com diem anteriorment, complementarà un dels dos espais polivalents.

Fora d'aquest nucli central, i ubicat en les estances més tancades ja existents (parcialment) en l'estat actual de l'edifici, hi trobem el despatx de direcció, el vestidor de personal, el vestidor dels usuaris, la sala de fisio i la infermeria, ubicada en un punt de control sobre el conjunt.

Perimetralment, totes les façanes que donen a exterior i/o espais intermitjos, es trasdosaran per a introduir-hi aïllament i millorar-ne el seu comportament tèrmic i així donar compliment a la normativa d'obligatori compliment.

Les instal·lacions, tal i com es detalla en el corresponent apartat d'Instal·lacions, es

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Barberà de la Conca. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D38CA93A3C0F43D2A1109EE8959ID87B i data d'emissió 30/10/2026 a les 12:35:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Elena March San José - DNI ** (TCAT) el dia 29/10/2026 a les 13:07:15

Ajuntament de
BARBERÀ DE LA CONCA
T A R R A G O N A

C/ Major, 12
43422 Barberà de la Conca
Tel. 977 88 70 10 * Fax 977 88 74 11
C.I.F. P-4302100-E
e-mail: ajuntament@barberadelaconca.cat
web: www.barberadelaconca.cat

preveuen noves per tal que compleixin amb els requisits normatius establerts.

Tot i això, a l'hora de definir la ubicació dels nuclis de banys s'ha intentar respectar les connexions a la xarxa general per a evitar fer traçats de sanejament nous, i controlar-ne així l'import que això suposaria.

Totes les altres estances de la planta baixa, no formen part de l'àmbit d'intervenció.

***Divisió en lots:**
☐SI

LOT 1: ..... **CPV**: ...
LOT 2: ..... **CPV**:. ...

Es limita la participació en la licitació als lots:
☐Sí
☐No

Es limita l'adjudicació en la licitació als lots:
☐Sí
☐No

Possibilitat d'adjudicar a una oferta integradora
☐Sí
☐No

☒NO

***CPV:** 45215221-2 *Treballs de construcció de centres de dia*
***Justificació:** Per tal de no desvirtuar l'objecte del contracte al projecte NO es preveu la divisió en Lots

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:
☐Sí,
☒No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ
☐obert
☒obert simplificat
☐obert simplificat sumari
☐restringit
☐amb negociació amb publicitat
☐amb negociació sense publicitat
☐associació per a la innovació
☐concurs de projectes
☐altres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Barberà de la Conca. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D36CA93A3C0F43D2A1109EE8959ID87B i data d'emissió 30/10/2026 a les 12:35:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Elena March San José - DNI ** (TCAT) el dia 29/10/2026 a les 13:07:15

Ajuntament de
BARBERÀ DE LA CONCA
T A R R A G O N A

C/ Major, 12
43422 Barberà de la Conca
Tel. 977 88 70 10 * Fax 977 88 74 11
C.I.F. P-4302100-E
e-mail: ajuntament@barberadelaconca.cat
web: www.barberadelaconca.cat

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS (per als contractes de serveis)

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

	Lot 1	Lot 2	Lot 3
Pressupost	286.314,84 €	.....	.....
Tipus d'IVA aplicable (...)	21 %	.....	.....
Import IVA	60.126,11 €	.....	.....
Pressupost base de licitació	346.440,91 €	.....	.....
TOTAL	**346.440,91 €**	.....	.....

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 346.440,91 €

Cànon explotació: .....€

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:
☐ Components de la prestació
☐ Unitats d'execució
☐ Unitats de temps
☐ Honoraris per tarifes
☐ Altres: ...

Contracte amb preus unitaris:
☐ SI Descripció Preu unitari màxim de licitació (IVA exclòs)

☒ NO

Pagament mitjançant lliurament de bens:
☐ SI
☒ NO

VALOR ESTIMAT

	Lot 1	Lot 2	**TOTAL**
Import de la despesa	.....	.....	.....
Import de les pròrrogues	.....	.....	.....
Import de les modificacions previstes (.... %)	.....	.....	.....
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	.....	.....	.....

Consignació pressupostària

Any	Classificació Econòmica	Import Total	Àrea de despesa	Classif. orgànica	Import net	% IVA	Import IVA
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Barberà de la Conca. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D36CA93A3C0F43D2A1109EE8959ID87B i data d'emissió 30/10/2026 a les 12:35:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Elena March San José - DNI ** (TCAT) el dia 29/10/2026 a les 13:07:15

Ajuntament de
BARBERÀ DE LA CONCA
T A R R A G O N A

C/ Major, 12
43422 Barberà de la Conca
Tel. 977 88 70 10 * Fax 977 88 74 11
C.I.F. P-4302100-E
e-mail: ajuntament@barberadelaconca.cat
web: www.barberadelaconca.cat

Cofinançat

☐ SI

Ajuntament de	.... *(entitat)*	... *(entitat)*
... %	... %	... %

☐ NO

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DESOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica financera
☐Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.
Mitjà d'acreditació: .....
☐Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
Mitjà d'acreditació: .....
☐ Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.
Mitjà d'acreditació: .....

B. Solvència tècnica professional

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☐Criteri únic

☒Pluralitat de criteris

☒Criteris objectius:

CRITERIS D' ADJUDICACIÓ	PONDERACIÓ
A.1. Oferta Econòmica	Fins a 100 punts
A.2. Ampliació termini garantia	Fins a 10 punts

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Barberà de la Conca. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D36CA93A3C0F43D2A1109EE8959ID87B i data d'emissió 30/10/2026 a les 12:35:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Elena March San José - DNI ** (TCAT) el dia 29/10/2026 a les 13:07:15

Ajuntament de
BARBERÀ DE LA CONCA
T A R R A G O N A

C/ Major, 12
43422 Barberà de la Conca
Tel. 977 88 70 10 * Fax 977 88 74 11
C.I.F. P-4302100-E
e-mail: ajuntament@barberadelaconca.cat
web: www.barberadelaconca.cat

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Barberà de la Conca, a la data de signatura electrònica.

La Tècnica municipal,

Elena March San José

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Barberà de la Conca. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D36CA93A3C0F43D2A1109EE8959ID87B i data d'emissió 30/10/2026 a les 12:35:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Elena March San José - DNI ** (TCAT) el dia 29/10/2026 a les 13:07:15