ACORD D'ACCEPTACIÓ DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Contracte d'obres de reforma de la zona d'accés al Museu Tàpies, situat al carrer d'Aragó, 255 de Barcelona.

Expedient núm. 05/2026 · Procediment negociat sense publicitat

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- El procediment obert antecedent (expedient núm. 04/2026), convocat per a la contractació de les obres de reforma de la zona d'accés al Museu Tàpies, va ser declarat desert per manca d'ofertes el 14 de setembre de 2026. En data 28 de setembre de 2026, la Fundació Privada Antoni Tàpies (en endavant, Museu Tàpies o MTà) va aprovar l'expedient núm. 05/2026 per a la contractació de les mateixes obres mitjançant procediment negociat sense publicitat, a l'empara de l'article 168.a).1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

SEGON.- En data 2 d'octubre de 2026 es va convidar a presentar oferta les empreses CONSTRAULA, S.A.U.; EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.; VORACYS, S.L.; i REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U. El termini inicial de presentació d'ofertes, previst fins al 13 d'octubre de 2026, es va ampliar fins al 19 d'octubre de 2026, a les 23.59 hores, amb comunicació a les empreses convidades.

TERCER.- Dins del termini ampliat, només va presentar proposició CONSTRAULA, S.A.U. (NIF A58142639), el dia 19 d'octubre de 2026, a les 15:55:17 hores, amb identificador electrònic d'oferta 200.946.669. No consta cap altra proposició presentada per les empreses convidades.

QUART.- El 21 d'octubre de 2026, la Mesa de Contractació va obrir i qualificar el sobre A (documentació administrativa) i va acordar l'admissió de CONSTRAULA, S.A.U., sense apreciar defectes que requerissin esmena. En el mateix sobre consten les declaracions responsables signades dels annexos núm. 1-A, 1-A bis, 1-B, 1-D, 1-E, 1-F, 1-G i 1-K. Aquell mateix dia es va obrir el sobre B (proposta tècnica) i se'n va trametre el contingut als serveis tècnics per a la valoració motivada.

CINQUÈ.- En sessió de 27 d'octubre de 2026, la Mesa va examinar i assumir l'informe de valoració tècnica del sobre B i va atribuir a CONSTRAULA, S.A.U., una puntuació de 20,50 punts sobre 40 en els criteris subjectes a judici de valor. La proposició va superar així el llindar mínim de 20 punts establert al PCAP i es va acordar continuar el procediment, amb la comunicació prèvia a l'empresa de la puntuació obtinguda.

SISÈ.- El mateix 27 d'octubre de 2026 es va efectuar l'obertura electrònica no pública del sobre C, registrada a les 16:12:16 hores. CONSTRAULA, S.A.U., va presentar una oferta econòmica inicial de 428.300,01 euros, IVA exclòs, inferior en 19,18 euros al pressupost base de licitació de 428.319,19 euros, IVA exclòs. La Mesa va valorar els criteris quantificables automàticament amb 60,00 punts sobre 60, amb caràcter inicial, i va acordar iniciar la negociació limitada exclusivament al preu, conforme a la clàusula 12.5 del PCAP.

SETÈ.- El 30 d'octubre de 2026, abans de la reunió de la Mesa, es va desenvolupar per mitjans electrònics la negociació econòmica amb CONSTRAULA, S.A.U. L'empresa va confirmar per escrit que no millorava el preu i que ratificava íntegrament els 428.300,01 euros, IVA exclòs, el pressupost desglossat i la resta de compromisos no negociables de l'oferta inicial. L'Annex núm. 2-A consta signat i identificat com a oferta «DEFINITIVA». La negociació va quedar conclosa el mateix 30 d'octubre, segons les comunicacions incorporades a l'expedient.

VUITÈ.- En sessió de la Mesa de Contractació de 30 d'octubre de 2026, celebrada de les 11.00 a les 11.10 hores, es va aprovar la valoració definitiva de l'oferta de CONSTRAULA, S.A.U.: 20,50 punts sobre 40 al sobre B i 60,00 punts sobre 60 al sobre C, amb un total de 80,50 punts sobre 100. La Mesa va classificar la proposició en primer i únic lloc i va proposar l'adjudicació del contracte per 428.300,01 euros, IVA exclòs, més 89.943,00 euros en concepte d'IVA (21 %), que fan un total de 518.243,01 euros, IVA inclòs, amb un termini d'execució de dos mesos des de l'acta de comprovació del replanteig.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- De conformitat amb els articles 150.1 i 150.2 de la LCSP i les clàusules 12.6 i 12.7 del PCAP, correspon a la Mesa de Contractació formular la proposta de classificació i adjudicació i elevar-la a l'òrgan de contractació, que n'ha d'acordar l'acceptació abans de requerir la documentació prèvia a l'adjudicació.

SEGON.- Les clàusules 6.7 i 12.7 del PCAP distingeixen entre la declaració responsable presentada com a prova preliminar d'aptitud i l'acreditació documental dels requisits de capacitat i solvència exigible a l'empresa proposada. El requeriment s'ha de limitar als justificants que encara no constin acreditats de manera suficient i vigent a l'expedient o en els registres oficials consultables; quan escaigui, és aplicable la certificació de vigència de l'Annex núm. 4 del PCAP.

TERCER.- La clàusula 12.7 del PCAP estableix un termini de DEU (10) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'enviament del requeriment. La clàusula 14 exigeix una garantia definitiva del 5 % del preu d'adjudicació, IVA exclòs, constituïda abans de la formalització del contracte, i admet la modalitat de retenció del preu en els termes que s'hi determinen.

Vista la proposta d'adjudicació aprovada per la Mesa de Contractació en data 30 d'octubre de 2026 i la documentació incorporada a l'expedient, en exercici de les competències de l'òrgan de contractació,

ACORDO

PRIMER.- ACCEPTAR la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació el 30 d'octubre de 2026 en el procediment núm. 05/2026 a favor de CONSTRAULA, S.A.U. (NIF A58142639), en les condicions essencials següents:

- Objecte: obres de reforma de la zona d'accés al Museu Tàpies, situat al carrer d'Aragó, 255 de Barcelona, conforme al PCAP, al PPT i al projecte executiu.
- Preu proposat d'adjudicació: 428.300,01 euros, IVA exclòs, més 89.943,00 euros d'IVA (21 %), total 518.243,01 euros, IVA inclòs.
- Puntuació definitiva: 80,50 punts sobre 100 (20,50 punts del sobre B i 60,00 punts del sobre C).
- Termini d'execució: DOS (2) MESOS a comptar des de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig, amb subjecció als plecs, al contracte tipus i a l'oferta definitiva ratificada.

SEGON.- REQUERIR a CONSTRAULA, S.A.U., de conformitat amb la clàusula 12.7 del PCAP i l'article 150.2 de la LCSP, perquè en el termini de DEU (10) dies hàbils des de l'endemà de l'enviament del requeriment aporti únicament la documentació acreditativa següent que no consti ja acreditada, completa i vigent a l'expedient o als registres oficials consultables:

1.- **Capacitat i representació.** Certificat d'inscripció al RELIC o ROLECE i declaració responsable de vigència de les dades, si l'empresa hi està inscrita. Si no hi consta inscrita, o si els assentaments no acrediten tots els extrems exigits, NIF, escriptures i estatuts vigents i document públic acreditatiu dels poders del representant, només en la part no acreditada. La identificació de l'empresa i de Xavier Llopis Raja com a apoderat ja figura a l'Annex núm. 1-A aportat al sobre A i no cal reiterar-ne la declaració.

2.- Solvència econòmica i tècnica. Acreditació documental de la solvència exigida a la clàusula 6.6 del PCAP, en allò que no resulti acreditat per inscripció registral o documentació ja incorporada: comptes anuals aprovats i dipositats dels tres últims exercicis exigibles; i relació d'obres de reforma o rehabilitació similars executades en els darrers cinc anys, avalada pels certificats de bona execució corresponents. No cal tornar a aportar les declaracions de volum de negoci o d'aptitud ja presentades al sobre A.

3.- Registre d'Empreses Acreditades (REA). Certificat vigent d'inscripció al REA del sector de la construcció, si encara no consta incorporat o no pot verificar-se a través del registre corresponent.

4.- Adscripció dels mitjans exigits. Identificació i acreditació dels mitjans personals i materials que exigeix la clàusula 6.6 del PCAP i que encara no constin acreditats a l'expedient, incloent-hi, si resta pendent, la designació del delegat/da d'obra i de les persones responsables de la implantació de l'obra al domini públic i de l'ambientalització de l'obra. No es requerirà novament la documentació de l'equip responsable de l'obra ja aportada amb el sobre C, sens perjudici d'acreditar els extrems encara no justificats.

5.- Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Certificats positius de l'AEAT, de la Generalitat de Catalunya i, si escau, de l'Ajuntament de Barcelona, així com de la Seguretat Social, quan aquestes dades no es puguin comprovar d'ofici. A més, acreditació de l'alta i el darrer rebut de l'IAE, si és procedent, o declaració del supòsit legal d'exempció.

6.- Obligacions en matèria de discapacitat i igualtat. Certificat de la plantilla que indiqui el nombre de persones treballadores i el de persones amb discapacitat o, si escau, l'acreditació de les mesures alternatives legalment previstes. Així mateix, justificant d'inscripció al registre laboral del pla d'igualtat. Consta ja la declaració de l'Annex núm. 1-F, en què Construala manifesta disposar d'un pla d'igualtat inscrit; per tant, no cal repetir aquesta declaració, sinó acreditar-ne, si manca, la inscripció.

7.- Garantia definitiva. Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva de 21.415,00 euros, equivalent al 5 % del preu proposat d'adjudicació, IVA exclòs, mitjançant una de les modalitats admeses a la clàusula 14 del PCAP. Si s'opta per la retenció del preu, caldrà sol·licitar expressament aquesta modalitat, que es practicarà sobre la primera factura i, si fos necessari, les següents, fins a cobrir la garantia en els termes del PCAP. En tot cas, la garantia haurà d'estar constituïda abans de la formalització.

No es requereix novament la documentació administrativa ja admesa del sobre A, les declaracions de la proposició econòmica i de l'equip responsable aportades al sobre C, ni una nova declaració sobre subcontractació, atès que l'Annex núm. 1-A ja indica expressament que CONSTRAULA, S.A.U., no té previst subcontractar activitats del contracte. Tot això sense perjudici de comunicar qualsevol canvi posterior que resulti jurídicament rellevant.

TERCER.- DISPOSAR que el requeriment es practiqui per mitjans electrònics i que la documentació rebuda i les comprovacions d'ofici s'incorporin a l'expedient. Quan procedeixi, la vigència de la documentació ja lliurada es podrà acreditar mitjançant l'Annex núm. 4 del PCAP, sense tornar a presentar documents que constin suficientment acreditats i vigents.

QUART.- ADVERTIR que l'incompliment del requeriment dins del termini establert produirà, quan escaigui, els efectes previstos a l'article 150.2 de la LCSP i al PCAP. L'acceptació de la proposta efectuada per aquest acord no constitueix encara l'adjudicació formal del contracte.

CINQUÈ.- DISPOSAR que, una vegada rebuda i comprovada la documentació requerida, es continuï la tramitació amb la resolució motivada d'adjudicació, en els termes de la clàusula 13 del PCAP.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a CONSTRAULA, S.A.U., per mitjans electrònics i efectuar la publicitat que legalment correspongui al perfil de contractant de la Fundació Privada Antoni Tàpies.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Anna Saurí Romero
Gerent de la Fundació Privada Antoni Tàpies
Òrgan de contractació