Museu Tàpies

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DEFINITIVA DE L'OFERTA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA ZONA D'ACCÉS AL MUSEU TÀPIES

EXPEDIENT NÚM. 05/2026 · PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A Barcelona, el dia 30 d'octubre de 2026.

Primer.- A les 11.00 hores, es constitueix a la Sala de Reunions de la seu de la Fundació Privada Antoni Tàpies (en endavant, Museu Tàpies o MTà) la Mesa de Contractació, en acte no públic, per examinar el resultat de la negociació econòmica, valorar definitivament l'oferta presentada per CONSTRAULA, S.A.U., i, si escau, formular la proposta d'adjudicació de les obres de reforma de la zona d'accés al Museu Tàpies, situat al carrer d'Aragó, 255 de Barcelona, expedient 05/2026.

El procediment es tramita mitjançant negociat sense publicitat, a l'empara de l'article 168.a).1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), després que el procediment obert antecedent (expedient 04/2026) fos declarat desert. El pressupost base de licitació és de 428.319,19 euros, IVA exclòs (518.266,22 euros, IVA inclòs).

Presideix la Mesa la Sra. Susana Galindo Agustín, cap d'Administració i Gestió de Recursos del Museu Tàpies. Hi assisteixen com a vocals Yones Amtia, Ivan Ferrús i Ana Lop, d'acord amb la composició prevista a la clàusula 11 del PCAP. Actua com a secretari Víctor Baraldés Martínez, amb veu però sense vot.

Es constata la constitució vàlida de la Mesa. Les persones assistents manifesten que no concorre cap conflicte d'interessos que pugui afectar la seva imparcialitat.

Segon.- La Secretaria recorda que el Museu Tàpies va convidar a participar en el procediment les empreses CONSTRAULA, S.A.U.; EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.; VORACYS, S.L.; i REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U. Dins del termini establert, finalitzat el 19 d'octubre de 2026, únicament es va presentar l'oferta de CONSTRAULA, S.A.U. (NIF A58142639), amb identificador 200.946.669.

El 21 d'octubre de 2026 la Mesa va acordar l'admissió de l'única empresa licitadora després de l'examen del sobre A i va procedir a l'obertura del sobre B. El 27 d'octubre de 2026 va aprovar la valoració dels criteris subjectes a judici de valor, atribuint a CONSTRAULA, S.A.U., una puntuació definitiva de 20,50 punts sobre 40, superior al llindar mínim de 20 punts establert al PCAP.

Aquell mateix 27 d'octubre de 2026, es va efectuar l'obertura electrònica del sobre C, a les 16:12:16 hores, i la Mesa va recollir la valoració inicial dels criteris automàtics i va acordar iniciar la fase de negociació econòmica, limitada exclusivament al preu, de conformitat amb la clàusula 12.5 del PCAP. Aquestes actuacions consten a l'acta núm. 10 de l'expedient.

RESULTAT DE LA NEGOCIACIÓ I RATIFICACIÓ DE L'OFERTA DEFINITIVA

Tercer.- En compliment de l'acord de la Mesa i de la clàusula 12.5 del PCAP, el dia 30 d'octubre de 2026 es va adreçar a CONSTRAULA, S.A.U., una comunicació electrònica oferint-li la possibilitat de millorar el preu inicial de 428.300,01 euros, IVA exclòs, sense alterar l'abast, els amidaments, les qualitats, el termini ni la resta de compromisos de la seva proposició.

En data 30 d'octubre de 2026, l'empresa va respondre per escrit que no formulava cap millora econòmica i que mantenia i ratificava íntegrament l'oferta presentada al sobre C. En particular, ratificava el preu de 428.300,01 euros, IVA exclòs, el pressupost desglossat i la totalitat dels compromisos no negociables inicialment assumits.

La Mesa constata que l'Annex núm. 2-A consta signat i amb la casella «DEFINITIVA» marcada. L'empresa, mitjançant la resposta expressa posterior a la invitació a negociar, ha confirmat que manté aquesta mateixa proposició sense modificacions. Les comunicacions practicades i la ratificació s'incorporen a l'expedient.

La fase de negociació es considera conclosa, d'acord amb la comunicació de tancament de data 30 d'octubre de 2026. En conseqüència, la Mesa pren en consideració l'oferta presentada al sobre C i expressament ratificada per l'empresa com a oferta definitiva, sense que s'hagi produït cap modificació de les condicions econòmiques o dels compromisos inicials.

OFERTA ECONÒMICA DEFINITIVA

Quart.- Examinades la documentació de l'expedient i la ratificació presentada, la Mesa constata que l'oferta econòmica definitiva manté els imports següents:

CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA	IVA (21 %)	IMPORT AMB IVA
Pressupost base de licitació	428.319,19 €	89.947,03 €	518.266,22 €
Oferta definitiva de CONSTRAULA, S.A.U.	428.300,01 €	89.943,00 €	518.243,01 €
Diferència respecte del pressupost base	19,18 €	4,03 €	23,21 €

L'oferta ratificada representa una baixa de 19,18 euros, IVA exclòs, respecte del pressupost base de licitació. Es mantenen igualment el percentatge de rebaixa sobre preus contradictoris, els compromisos de qualitat durant la garantia, l'equip responsable de l'obra i la resta de condicions i compromisos de la proposició inicial, en els termes del PCAP.

VALORACIÓ DEFINITIVA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Cinquè.- Un cop conclosa la negociació i comprovada la ratificació expressa de l'oferta, la Mesa procedeix a la valoració definitiva dels criteris d'adjudicació quantificables automàticament, aplicant els barems i les fórmules previstos a l'Annex núm. 3 del PCAP.

Atès que CONSTRAULA, S.A.U., ha mantingut l'oferta econòmica inicial i els compromisos ja formulats, les puntuacions corresponents als criteris automàtics es determinen sobre l'oferta definitiva ratificada i són les següents:

CRITERI AUTOMÀTIC	MÀXIM	PUNTUACIÓ DEFINITIVA
1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació	35,00	35,00
1.2. Rebaixa sobre preus contradictoris	5,00	5,00
1.4. Compromisos de qualitat durant la garantia	5,00	5,00
1.5. Equip responsable de l'obra (subtotal)	15,00	15,00
Cap d'obra	7,00	7,00
Encarregat/da de l'obra	5,00	5,00
Tècnic/a de prevenció	3,00	3,00
TOTAL SOBRE C	60,00	60,00

Carrer d'Aragó, 255
08007 Barcelona
T. (+34) 934 870 315
www.museutapies.org

Sisè.- Seguidament, la Mesa determina la puntuació global definitiva de l'oferta presentada per CONSTRAULA, S.A.U., mitjançant la suma de la puntuació dels criteris subjectes a judici de valor, ja fixada en l'acta de 27 d'octubre de 2026, i de la puntuació definitiva dels criteris quantificables automàticament.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	MÀXIM	CONSTRAULA, S.A.U.
Criteris subjectes a judici de valor (sobre B)	40,00	20,50
Criteris automàtics (sobre C), valoració definitiva	60,00	60,00
PUNTUACIÓ TOTAL DEFINITIVA	100,00	80,50

La Mesa constata que CONSTRAULA, S.A.U., és l'única empresa licitadora admesa i, examinada l'oferta definitiva, que compleix totes les condicions i els requisits necessaris per ser adjudicatària del contracte. Així mateix, en tractar-se d'una única oferta admesa, no resulten aplicables els criteris per apreciar la presumpció d'anormalitat previstos a l'Annex núm. 3 del PCAP.

En conseqüència, de conformitat amb la clàusula 12.6 del PCAP, la Mesa procedeix a formular la classificació i la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

ACORDS

Primer.- DONAR PER CONCLOSA la fase de negociació econòmica seguida amb **CONSTRAULA, S.A.U.**, única empresa licitadora admesa, i **FER CONSTAR** que l'empresa, mitjançant comunicació de data 30 d'octubre de 2026, ha confirmat expressament que manté i ratifica l'oferta econòmica i la resta de compromisos presentats al sobre C, sense introduir modificacions.

Segon.- ADMETRE com a oferta definitiva la proposició de **CONSTRAULA, S.A.U.**, que consta en l'Annex núm. 2-A signat i identificat com a «DEFINITIVA», i que ha estat ratificada expressament després de la invitació a negociar, per un import de 428.300,01 euros, IVA exclòs (518.243,01 euros, IVA inclòs), amb manteniment íntegre dels compromisos no negociables.

Tercer.- APROVAR la valoració definitiva dels criteris quantificables automàticament del sobre C, atribuint a **CONSTRAULA, S.A.U.**, una puntuació de 60,00 punts sobre 60, que, sumats als 20,50 punts obtinguts en el sobre B, comporten una puntuació total definitiva de 80,50 punts sobre 100.

Quart.- CLASSIFICAR en primer i únic lloc l'oferta admesa de **CONSTRAULA, S.A.U.**, amb la puntuació total definitiva indicada, en ser l'única proposició presentada i admesa en el procediment.

Cinquè.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres de reforma de la zona d'accés al Museu Tàpies (expedient 05/2026) a favor de **CONSTRAULA, S.A.U.** (NIF A58142639), per un import de 428.300,01 euros, IVA exclòs, més 89.943,00 euros en concepte d'IVA, que fan un total de 518.243,01 euros, IVA inclòs, amb un termini d'execució de DOS (2) MESOS a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig, i amb plena subjecció al PCAP, al PPT, al projecte executiu, al contracte tipus i a l'oferta definitiva ratificada.

Sisè.- ELEVAR aquesta proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació perquè, si l'accepta, es requereixi **a CONSTRAULA, S.A.U.**, la documentació prèvia a l'adjudicació prevista a la clàusula 12.7 del PCAP, amb el termini de DEU (10) dies hàbils que s'hi estableix.

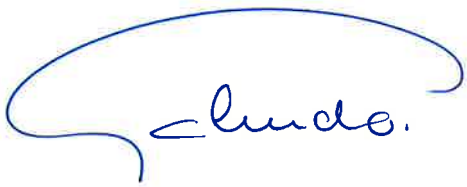
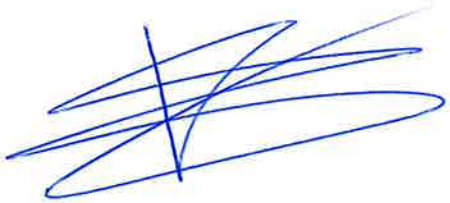
Setè.- INCORPORAR la present acta a l'expedient de contractació, juntament amb les comunicacions de negociació, la ratificació de l'oferta, els documents que integren la proposició definitiva i la

Carrer d'Aragó, 255
08007 Barcelona
T. (+34) 934 870 315
www.museutapies.org

documentació justificativa de les puntuacions, i **DISPOSAR** la publicitat que legalment correspongui al perfil de contractant.

I no havent-hi més assumptes a tractar, a les 11.10 hores, la Presidència aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta, que és aprovada per la Mesa de Contractació i signada per la Presidència i la Secretaria, que en dona fe.

Barcelona, 30 d'octubre de 2026.

LA PRESIDÈNCIA	**LA SECRETARIA**
Susana Galindo Agustín	Víctor Baraldés Martínez
	

Carrer d'Aragó, 255
08007 Barcelona
T. (+34) 934 870 315
www.museutapies.org