Museu Tàpies

ACTA D'OBERTURA I VALORACIÓ INICIAL DEL SOBRE C (CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT) I D'ACORD D'INICI DE LA NEGOCIACIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA ZONA D'ACCÉS AL MUSEU TÀPIES

EXPEDIENT NÚM. 05/2026 · PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A Barcelona, el dia 27 d'octubre de 2026.

Primer.- A les 16.00 hores, es constitueix a la Sala de Reunions de la seu de la Fundació Privada Antoni Tàpies (en endavant, Museu Tàpies o MTà) la Mesa de Contractació, en acte no públic, per procedir a l'obertura del sobre digital C, corresponent als criteris d'adjudicació quantificables automàticament, en el marc del procediment de contractació de les obres de reforma de la zona d'accés al Museu Tàpies, situat al carrer d'Aragó, 255 de Barcelona (expedient 05/2026).

La contractació es tramita mitjançant procediment negociat sense publicitat, a l'empara de l'article 168.a).1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), després que el procediment obert antecedent (expedient 04/2026) fos declarat desert. El pressupost base de licitació és de 428.319,19 euros, IVA exclòs (518.266,22 euros, IVA inclòs).

Presideix la Mesa la Sra. Susana Galindo Agustín, cap d'Administració i Gestió de Recursos del Museu Tàpies. Hi assisteixen com a vocals Yones Amtia, Ivan Ferrús i Ana Lop, d'acord amb la composició prevista a la clàusula 11 del PCAP. Actua com a secretari Víctor Baraldés Martínez, amb veu però sense vot.

Es constata la constitució vàlida de la Mesa i les persones assistents manifesten que no concorre cap conflicte d'interessos que pugui afectar la seva imparcialitat. No es produeix cap incidència en la constitució de la Mesa.

Segon.- La Secretaria fa constar que el Museu Tàpies va convidar a participar en el procediment les empreses CONSTRAULA, S.A.U.; EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.; VORACYS, S.L.; i REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U. Dins del termini de presentació d'ofertes, que va finalitzar el 19 d'octubre de 2026 a les 23.59 hores, únicament va presentar una proposició CONSTRAULA, S.A.U. (NIF A58142639), el dia 19 d'octubre de 2026 a les 15:55:17 hores, amb identificador d'oferta 200.946.669.

En sessió celebrada el 21 d'octubre de 2026, la Mesa va procedir a l'obertura i qualificació del sobre A i va acordar l'admissió de l'única empresa licitadora. Aquell mateix dia es va efectuar l'obertura del sobre B i es va disposar el trasllat de la documentació als serveis tècnics per a la seva valoració.

Posteriorment, en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2026, a les 12.00 hores, la Mesa va examinar i aprovar la valoració motivada dels criteris subjectes a judici de valor, atribuint a CONSTRAULA, S.A.U., una puntuació de 20,50 punts sobre 40, superant el llindar mínim de 20 punts establert al PCAP. Aquesta valoració va quedar fixada amb caràcter definitiu, sense possibilitat de modificació durant la posterior negociació econòmica.

Tercer.- La Secretaria fa constar que, amb caràcter previ a l'obertura del sobre C, es va comunicar a CONSTRAULA, S.A.U., per mitjans electrònics, la puntuació obtinguda en els criteris subjectes a judici

de valor i aprovada per la Mesa de Contractació, de conformitat amb el que estableix la clàusula 12.5 del PCAP. El justificant d'aquesta comunicació s'incorpora a l'expedient.

Seguidament, la Presidència procedeix a l'acte d'obertura del sobre digital C de l'única empresa licitadora admesa, CONSTRAULA, S.A.U., mitjançant l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. L'obertura electrònica queda registrada el dia 27 d'octubre de 2026, a les 16:12:16 hores, i es procedeix a la descàrrega de la documentació presentada per l'empresa.

OFERTA ECONÒMICA INICIAL

Quart.- Examinada la proposició econòmica inicial presentada per CONSTRAULA, S.A.U., la Mesa constata que l'empresa ha formulat la seva oferta en els termes següents:

CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA	IVA (21 %)	IMPORT AMB IVA
Pressupost base de licitació	428.319,19 €	89.947,03 €	518.266,22 €
Oferta inicial de CONSTRAULA, S.A.U.	428.300,01 €	89.943,00 €	518.243,01 €
Diferència	19,18 €	4,03 €	23,21 €

L'oferta inicial comporta una baixa de 19,18 euros, IVA exclòs, respecte del pressupost base de licitació, equivalent a una reducció aproximada del 0,0045 %.

El certificat de validesa, el llistat d'incoherències i l'últim full del pressupost aportats amb l'oferta consignen un pressupost d'execució material homogeneïtzat de 359.915,97 euros, sense ajustos per homogeneïtzació, i un pressupost d'execució per contracte de 428.300,01 euros, IVA exclòs, coincident amb la proposició econòmica.

Aquesta oferta té caràcter inicial i no constitueix encara l'oferta econòmica definitiva, atès que el PCAP preveu una fase posterior de negociació limitada al preu, en els termes establerts a la clàusula 12.5.

VALORACIÓ INICIAL DELS CRITERIS AUTOMÀTICS

Cinquè.- A continuació, la Presidència exposa els criteris d'adjudicació quantificables automàticament previstos a l'Annex núm. 3 del PCAP, amb una puntuació màxima conjunta de 60 punts.

La Mesa de Contractació procedeix a examinar la documentació presentada per CONSTRAULA, S.A.U., i a valorar els diferents criteris automàtics, mitjançant l'aplicació de les fórmules matemàtiques i els barems establerts al PCAP, així com la comprovació dels compromisos i les acreditacions aportades per l'empresa licitadora.

D'acord amb aquesta valoració, la Mesa de Contractació assigna les puntuacions següents:

CRITERI AUTOMÀTIC	MÀXIM	PUNTUACIÓ INICIAL
1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació	35,00	35,00
1.2. Rebaixa sobre preus contradictoris	5,00	5,00
1.4. Compromisos de qualitat durant la garantia	5,00	5,00
1.5. Equip responsable de l'obra (subtotal)	15,00	15,00
Cap d'obra	7,00	7,00
Encarregat/da de l'obra	5,00	5,00
Tècnic/a de prevenció	3,00	3,00
TOTAL SOBRE C	60,00	60,00

La puntuació anterior es motiva, d'acord amb les fórmules i els barems de l'Annex núm. 3 del PCAP, de la manera següent:

1.1. Oferta econòmica (35,00 punts). S'aplica Pi = √[(Oi − OT)/(Omin − OT)] × 35, amb OT = 428.319,19 € i Oi = Omin = 428.300,01 €. En ser l'única oferta admesa i presentar una baixa de 19,18 €, el quocient és 1 i correspon la puntuació màxima.

1.2. Rebaixa sobre preus contradictoris (5,00 punts). S'ofereix una rebaixa del 0,004704 %. A efectes de valoració, s'aplica el límit màxim del 105 % de la baixa econòmica previst al PCAP. Com que només hi ha una oferta, Bi = Bmax i la fórmula Pi = √(Bi/Bmax) × 5 dona 5,00 punts.

1.4. Compromisos de qualitat durant la garantia (5,00 punts). L'empresa assumeix els cinc compromisos de l'Annex núm. 2-A: responsable postvenda, suport tècnic d'instal·lacions i construcció, informes d'incidències en cinc dies, informes urgents en 24 hores i intervencions urgents en horari nocturn o festius. Amb NCi = NCmax = 5, la fórmula Pi = √(NCi/NCmax) × 5 dona 5,00 punts.

1.5. Equip responsable de l'obra (15,00 punts). Els Annexos 2.A.1, 2.A.2 i 2.A.3 designen [redacted] (cap d'obra), [redacted] (encarregat) i [redacted] (tècnica de prevenció). Per a cadascuna de les tres posicions consten quatre actuacions de rehabilitació relacionades, amb un import acumulat superior a 3 × IR (900.000 €, essent IR = 300.000 €); per al cap d'obra i l'encarregat s'ofereix dedicació total. Aplicant els trams de l'Annex núm. 3, resulten 7,00 punts (3 + 3 + 1), 5,00 punts (2 + 2 + 1) i 3,00 punts (1,5 + 1,5), respectivament.

Les puntuacions anteriors corresponen a la valoració de l'oferta inicial presentada per CONSTRAULA, S.A.U., i es fixen sense perjudici de la valoració definitiva que correspongui efectuar una vegada conclosa la fase de negociació econòmica.

Sisè.- Seguidament, la Mesa procedeix a determinar la puntuació global inicial de CONSTRAULA, S.A.U., mitjançant la suma de la puntuació obtinguda en els criteris subjectes a judici de valor, aprovada en sessió de 27 d'octubre de 2026, i la puntuació inicial corresponent als criteris quantificables automàticament.

El resultat és el següent:

CRITERIS	MÀXIM	CONSTRAULA, S.A.U.
Criteris subjectes a judici de valor (sobre B)	40,00	20,50
Criteris automàtics (sobre C), valoració inicial	60,00	60,00
TOTAL GLOBAL INICIAL	100,00	80,50

La puntuació global obtinguda té caràcter inicial i no constitueix una classificació definitiva ni una proposta d'adjudicació.

De conformitat amb les clàusules 10.1 i 12.5 del PCAP, la valoració definitiva dels criteris automàtics i la classificació de les ofertes es realitzaran una vegada conclosa la fase de negociació econòmica i presentada l'oferta definitiva.

Així mateix, es fa constar que, en tractar-se d'una única oferta admesa, no resulten aplicables els paràmetres per apreciar la presumpció d'anormalitat o desproporció previstos a l'Annex núm. 3 del PCAP.

En conseqüència, un cop examinada la documentació presentada i efectuada la valoració inicial de l'oferta, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

Primer.- FER CONSTAR l'obertura electrònica no pública del sobre C de **CONSTRAULA, S.A.U.**, practicada el dia 27 d'octubre de 2026 a les 16:12:16 hores, així com l'oferta econòmica inicial presentada per l'empresa, per un import de 428.300,01 euros, IVA exclòs.

Segon.- APROVAR la valoració inicial dels criteris quantificables automàticament del sobre C, d'acord amb les puntuacions recollides en aquesta acta, i **FIXAR** la puntuació inicial de **CONSTRAULA, S.A.U.**, en 60,00 punts sobre 60, que, sumats als 20,50 punts obtinguts en el sobre B, comporten una puntuació global inicial de 80,50 punts sobre 100.

Tercer.- ACORDAR l'inici de la fase de negociació econòmica prevista a la clàusula 12.5 del PCAP i **REQUERIR** per escrit a **CONSTRAULA, S.A.U.**, única empresa licitadora admesa, mitjançant els canals electrònics habilitats, deixant constància de la comunicació a l'expedient, perquè pugui presentar una millora de la seva oferta econòmica inicial dins del termini que se li indiqui.

La negociació quedarà limitada exclusivament al preu, sense possibilitat d'alterar l'abast, els amidaments, les qualitats, el termini d'execució ni la resta de condicions i compromisos no negociables de l'oferta inicial, de conformitat amb el PCAP.

Quart.- DISPOSAR que, un cop efectuada almenys una ronda de negociació i acordat el seu tancament, es requereixi a **CONSTRAULA, S.A.U.**, la presentació de la seva oferta definitiva signada, mitjançant l'Annex núm. 2-A identificat com a oferta definitiva, el pressupost desglossat corresponent i la ratificació expressa dels compromisos no negociables, en els termes establerts a la clàusula 12.5 del PCAP.

Cinquè.- DIFERIR fins a la recepció i comprovació de l'oferta definitiva la valoració dels criteris automàtics i la classificació definitives i, si escau, la formulació de la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, actuacions que es documentaran mitjançant una nova acta de la Mesa de Contractació.

Sisè.- INCORPORAR la present acta a l'expedient de contractació, juntament amb el registre electrònic d'obertura del sobre C i els justificants de les comunicacions practicades, i **DISPOSAR** la publicitat legalment exigible al perfil de contractant de la Fundació Privada Antoni Tàpies, preservant la confidencialitat de les actuacions corresponents a la fase de negociació.

I no havent-hi més assumptes a tractar, a les 16:50 hores, la Presidència aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta, que és aprovada i signada per la Presidència i la Secretaria de la Mesa.

Barcelona, 27 d'octubre de 2026.

LA PRESIDÈNCIA	**LA SECRETARIA**
Susana Galindo Agustín	Víctor Baraldés Martínez
	