ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DEL SOBRE B (CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR) I ACORD DE CONTINUACIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA ZONA D'ACCÉS AL MUSEU TÀPIES

EXPEDIENT NÚM. 05/2026 · PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A Barcelona, el dia 27 d'octubre de 2026.

Primer.- A les 12.00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació de la Fundació Privada Antoni Tàpies (en endavant, Museu Tàpies o MTà), en acte no públic, per examinar la valoració de la proposta tècnica presentada en el sobre B de l'expedient núm. 05/2026, relatiu a les obres de reforma de la zona d'accés al Museu Tàpies, al carrer d'Aragó, 255, de Barcelona.

Presideix la Mesa la Sra. Susana Galindo Agustín, cap d'Administració i Gestió de Recursos del Museu Tàpies. Hi assisteixen com a vocals Yones Amtia, Ivan Ferrús i Ana Lop, d'acord amb la composició prevista a la clàusula 11 del PCAP. Actua com a secretari Víctor Baraldés Martínez, amb veu però sense vot. Hi són presents totes les persones convocades, sense absències ni substitucions.

Es constata la constitució vàlida de la Mesa. Les persones assistents manifesten que no concorre cap conflicte d'interessos que afecti la seva imparcialitat i no es produeix cap incidència.

Segon.- La contractació es tramita mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb l'article 168.a).1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), després que el procediment obert antecedent, expedient 04/2026, fos declarat desert.

El 21 d'octubre de 2026, la Mesa va examinar el sobre A i va admetre l'única proposició presentada, corresponent a CONSTRAULA, S.A.U. (NIF A58142639), registrada el 19 d'octubre de 2026 a les 15.55.17 hores amb identificador d'oferta 200.946.669. Aquell mateix dia es va obrir el sobre B i es va disposar el seu trasllat als serveis tècnics per efectuar-ne la valoració.

Tercer.- Per a l'anàlisi de l'oferta s'ha disposat d'assessorament tècnic extern. Els serveis tècnics del Museu han examinat la documentació presentada i les aportacions tècniques rebudes, i han elaborat la valoració motivada que figura com a annex I d'aquesta acta, aplicant els criteris i esglaons establerts a l'Annex núm. 3 del PCAP.

De conformitat amb l'article 146.2.b de la LCSP i amb la clàusula 12.4 del PCAP, correspon a la Mesa fixar la valoració dels criteris subjectes a judici de valor, amb el suport dels informes tècnics que consideri necessaris.

La Presidència dona lectura al contingut de la valoració i a les motivacions individualitzades dels cinc subcriteris. Examinada la documentació i després de la deliberació corresponent, totes les persones membres de la Mesa amb dret a vot manifesten la seva conformitat amb l'avaluació i les puntuacions que segueixen.

CRITERI SUBJECTE A JUDICI DE VALOR	MÀXIM	PUNTS
2.1. Pla d'obres i procés constructiu (subtotal)	25,00	13,50
Consistència de la planificació	7,50	3,50
Justificació de rendiments	7,50	5,00
Procés constructiu	10,00	5,00
2.2. Xarxa de precedències	7,50	3,50
2.3. Histograma percentual de certificacions	7,50	3,50
TOTAL SOBRE B	**40,00**	**20,50**

Quart.- La puntuació total de CONSTRAULA, S.A.U. en els criteris subjectes a judici de valor és de 20,50 punts sobre 40 i, per tant, supera el llindar mínim de 20 punts establert a la clàusula 9.2.3 del PCAP. Les apreciacions de l'informe de valoració queden reflectides en la motivació i la puntuació de cada subcriteri. En aquest tràmit, i segons la documentació tècnica examinada, no s'ha identificat una causa d'exclusió derivada de la valoració del sobre B que impedeixi continuar el procediment.

La superació del llindar no altera els compromisos de l'oferta tècnica ni les obligacions resultants del projecte i dels plecs. La negociació posterior se circumscriurà exclusivament al preu, en els termes de la clàusula 12.5 del PCAP.

ACORDS

Primer.- APROVAR per unanimitat la valoració motivada del sobre B, incorporada com a annex I a aquesta acta, i FIXAR la puntuació de CONSTRAULA, S.A.U. (NIF A58142639) en 20,50 punts sobre 40.

Segon.- DECLARAR que la proposició supera el llindar mínim de qualitat tècnica establert al PCAP i ACORDAR la continuació del procediment amb l'obertura del sobre C, corresponent als criteris avaluables automàticament.

Tercer.- DISPOSAR que es comuniquin a CONSTRAULA, S.A.U., per mitjans electrònics, la puntuació tècnica i la data prevista d'obertura no pública del sobre C, abans que es practiqui aquesta obertura, de conformitat amb la clàusula 12.5 del PCAP.

Quart.- INCORPORAR la present acta i la valoració motivada annexa a l'expedient i disposar-ne la publicitat legalment exigible al perfil de contractant.

I no havent-hi més assumptes a tractar, a les 13.30 hores la Presidència aixeca la sessió, sense incidències, i se n'estén aquesta acta, aprovada per unanimitat per les persones membres amb dret a vot, per a la signatura de la Presidència i la Secretaria.

Barcelona, 27 d'octubre de 2026.

LA PRESIDÈNCIA	LA SECRETARIA
Susana Galindo Agustín	Víctor Baraldés Martínez
	

ANNEX I. INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE B

OBRES DE REFORMA DE LA ZONA D'ACCÉS AL MUSEU TÀPIES · EXPEDIENT 05/2026

1. OBJECTE I DOCUMENTACIÓ EXAMINADA

El present informe recull la valoració motivada dels criteris subjectes a judici de valor de l'oferta tècnica presentada per CONSTRAULA, S.A.U., única licitadora admesa en el procediment negociat sense publicitat per a les obres de reforma de la zona d'accés al Museu Tàpies.

La valoració s'ha efectuat sobre la proposta tècnica inclosa en el sobre B, les prescripcions aplicables del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), especialment l'Annex núm. 3, i del Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT), corresponents a l'expedient 05/2026. Els serveis tècnics del Museu han examinat aquests elements i han tingut en compte l'assessorament tècnic extern incorporat a l'expedient.

L'avaluació comprèn exclusivament els criteris qualitatius del sobre B, amb una puntuació màxima de 40 punts, i no pressuposa el coneixement ni la valoració dels criteris automàtics del sobre C.

2. SISTEMÀTICA DE VALORACIÓ

S'han aplicat els criteris, les ponderacions i els esglaons de puntuació previstos a l'Annex núm. 3 del PCAP, sobre un màxim de 40 punts. L'anàlisi pondera tant els elements descrits i justificats a la proposició com el nivell de concreció assolit en les tasques singulars de l'obra. Quan una mateixa circumstància incideix en més d'un subcriteri, es valora únicament el seu efecte específic sobre l'objecte de cadascun, sense aplicar deduccions automàtiques alienes a les graelles del PCAP.

3. VALORACIÓ INDIVIDUALITZADA

3.1. Consistència de la planificació — 3,50 punts sobre 7,50

La proposta incorpora un diagrama de Gantt amb identificació de tasques, durades i fites, planteja l'execució de les obres en una única fase i identifica expressament les quatre fites temporals a les setmanes 4, 6, 7 i 8. Aquesta documentació permet conèixer l'organització general prevista i els principals moments d'execució.

La primera fita, relativa a l'acabament de l'estructura, es situa a la setmana 4, mentre que l'activitat «Reforç de pilars, HEB, IPN» figura planificada entre les setmanes 4 i 6; la proposta no diferencia expressament en aquest punt un acabament estructural parcial. Així mateix, s'observen durades diferents entre el diagrama PERT i el quadre de rendiments per a activitats com la protecció del paviment, els enderrocs i la legalització d'instal·lacions. Malgrat la identificació de les activitats i les fites, aquests aspectes limiten el grau de detall i de justificació de la planificació. D'acord amb la gradació prevista al PCAP, s'atribueixen 3,50 punts.

3.2. Justificació dels rendiments — 5,00 punts sobre 7,50

La proposta presenta amidaments, rendiments teòrics, coeficients correctors, durades i nombre d'equips, fet que permet identificar el mètode de càlcul dels rendiments i l'organització general dels recursos previstos.

El coeficient climàtic de 0,85 i el factor corrector d'1,10 s'apliquen de manera pràcticament uniforme, mentre que la composició de quadrilles es desenvolupa principalment amb un exemple de pintura. En instal·lacions, determinades tasques es presenten agrupades, sense una justificació diferenciada dels rendiments de cada especialitat; tampoc es desenvolupen en tots els casos les variacions entre durades calculades i programades. La proposta ofereix, per tant, una base de càlcul estructurada, amb un grau de justificació desigual en algunes tasques principals, corresponent a l'esglaó de 5,00 punts del PCAP.

3.3. Procés constructiu — 5,00 punts sobre 10,00

La proposta reconeix el caràcter patrimonial de l'edifici i descriu la protecció d'elements a conservar, els desmuntatges selectius, els condicionants logístics de l'accés des del carrer d'Aragó i la previsió de compres. La successió general dels oficis i dels treballs resulta identificable.

El desenvolupament dels procediments singulars, especialment l'ampliació del forjat sobre la sala inferior, l'estabilitat provisional, la transferència de càrregues, la reubicació de l'escala i les comprovacions relacionades amb les mampares de l'escala protegida, és més general que detallat. El nivell d'anàlisi exposat es correspon amb la categoria d'«anàlisi bàsica i coherent» de l'Annex núm. 3 del PCAP, a la qual s'atorguen 5,00 punts.

3.4. Xarxa de precedències — 3,50 punts sobre 7,50

La proposició incorpora una xarxa PERT i una taula explicativa dels lligams entre activitats, amb una representació de les principals relacions de dependència del programa d'obra.

La justificació dels lligams utilitza en diversos casos formulacions generals i desenvolupa en menor grau les relacions entre els treballs estructurals, l'alliberament dels fronts d'obra, la coordinació amb altres contractistes i l'inici d'activitats dependents. La relació entre les fites estructurals i la durada de les activitats que les integren tampoc no queda plenament precisada dins la xarxa. Per aquest grau de definició dels vincles principals s'aplica l'esglaó de 3,50 punts de l'Annex núm. 3 del PCAP.

3.5. Histograma percentual de certificacions — 3,50 punts sobre 7,50

La proposta incorpora un histograma mensual, un desglossament percentual per capítols i una explicació general del repartiment previst de les certificacions durant l'execució de les obres.

La suma visible dels capítols és del 20,09 % al primer mes i del 76,40 % al segon, és a dir, del 96,49 % en total, mentre que el quadre general presenta una distribució acumulada del 100 %. Igualment, per al segon mes apareixen el 79,42 % al text i el 79,92 % al gràfic, i la representació per capítols no reflecteix amb el mateix nivell de detall la partida d'interiorisme. Aquestes diferències de presentació limiten la justificació i la traçabilitat de l'assignació temporal del pressupost, motiu pel qual correspon la puntuació de 3,50 punts prevista a la graella del PCAP.

4. RESULTAT DE LA VALORACIÓ

CRITERI	MÀXIM	PUNTUACIÓ
Consistència de la planificació	7,50	3,50
Justificació dels rendiments	7,50	5,00
Procés constructiu	10,00	5,00
Xarxa de precedències	7,50	3,50
Histograma percentual de certificacions	7,50	3,50

CRITERI	MÀXIM	PUNTUACIÓ
TOTAL SOBRE B	**40,00**	**20,50**

La puntuació total de CONSTRAULA, S.A.U. és de 20,50 punts sobre 40. D'acord amb la clàusula 9.2.3 del PCAP, les proposicions amb una puntuació inferior a 20 punts no superen el llindar mínim de qualitat tècnica. En aquest cas, la proposta supera aquest llindar.

5. CONCLUSIÓ

La proposta tècnica incorpora els apartats requerits per a la seva valoració i presenta contingut avaluable en tots cinc subcriteris. La puntuació assignada respon al grau de concreció i justificació de la planificació, els rendiments, els processos singulars, les relacions de precedència i el repartiment temporal de les certificacions, pels motius individualitzats als apartats anteriors.

Atès que la puntuació total supera el llindar mínim previst al PCAP, resulta procedent continuar la tramitació amb l'obertura electrònica no pública del sobre C, una vegada comunicades a la licitadora la puntuació tècnica i la data de l'obertura, en els termes de la clàusula 12.5.

Valoració examinada i assumida per la Mesa de Contractació en la sessió de 27 d'octubre de 2026.