



**INFORME TÈCNIC REFERENT A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR L'EXECUCIÓ
DE LES OBRES DEL «PROJECTE DE MILLORA DE L'ESPai PÚBLIC DEL NUCLI
URBÀ DE LA LLAGOSTA», DIVIDIT EN TRES LOTS**

EXPEDIENT: 4723/2026

PROJECTE: 2026-2-PASEL-1

PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES: 1532/61900 (lot 1), 171/61900 (lot 2) i 1720/61900 (lot 3)

1. ANTECEDENTS

- En data 7 d'abril de 2026, per Decret d'Alcaldia núm. 2026-0510 (expedient 5604/2025), s'accepta l'ajut de la Diputació de Barcelona dins del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, recurs «Actuacions derivades de plans i estudis de mobilitat urbana», per a l'actuació «Construcció de 4 passos de vianants elevats», per import de 19.248,54 €.
- En data 8 de maig de 2026 des de la Regidoria de Via Pública i Equipaments s'informa de la voluntat de dur a terme obres d'arranjament de la vialitat i millora de l'accessibilitat en diversos punts del casc urbà, consistents en la implantació de nous passos elevats de creuament de calçada i la renovació de la pavimentació de voreres i calçades.
- En data 3 de juny de 2026 s'adjudica el contracte de serveis per a la redacció del projecte executiu de les obres d'arranjament de la vialitat i millora de l'accessibilitat (expedient 2689/2026) a l'empresa ESTUDI D'ENGINYERIA VALL, S.L.P., amb NIF B-61263679.
- En data 2 de setembre de 2026, per Decret d'Alcaldia núm. 2026-1255 (expedient 4022/2026), s'aprova la presentació de la sol·licitud de subvenció a la Generalitat de Catalunya prevista a la disposició addicional 27 de la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2026, destinada a la millora de l'espai públic del Barri Centre (nucli urbà) de la Llagosta, per import de 525.000,00 €.
- En data 15 de setembre de 2026 (registre núm. 2026-E-RE-3705), l'empresa adjudicatària presenta el projecte executiu de les obres d'arranjament de la vialitat i millora de l'accessibilitat en diferents punts del casc urbà, que defineix l'àmbit d'actuació 1.
- En data 19 d'octubre de 2026, els Serveis Tècnics municipals presenten un únic projecte que integra la documentació de l'àmbit d'actuació 2, «Actuacions de millora d'àrees de jocs infantils», i de l'àmbit d'actuació 3, «Subministrament i plantació d'arbrat al nucli urbà de la Llagosta», juntament amb la de l'àmbit d'actuació 1.
- En data 19 d'octubre de 2026, l'Arquitecte Tècnic municipal emet informe favorable a l'aprovació del projecte (expedient 4709/2026), amb un pressupost total d'execució per contracte de 542.768,68 € (IVA inclòs).
- Per acord de la Junta de Govern Local de 21 d'octubre de 2026 (proposta de resolució PR/2026/2654), s'aprova inicialment el «Projecte de millora de l'espai públic del nucli urbà de la Llagosta», amb un pressupost d'execució per contracte de 448.569,15 € (IVA exclòs), i se sotmet a informació pública per un termini de 30 dies hàbils mitjançant anunci al BOPB, al tauler d'anuncis i a la seu electrònica municipal. Si no es presenten al·legacions durant aquest termini, el projecte es considerarà aprovat definitivament de forma automàtica.
- Mitjançant providència de la Regidoria de Via Pública i Equipaments s'encarrega als Serveis Tècnics municipals l'elaboració de la documentació tècnica necessària per a la contractació de les obres, dividida en tres lots, i s'inicien els tràmits per a la reserva de crèdit per import de 542.768,68 € (IVA inclòs).





2. OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del «Projecte de millora de l'espai públic del nucli urbà de la Llagosta», aprovat inicialment a l'expedient 4709/2026, i es divideix en tres lots, que corresponen als tres àmbits d'actuació del projecte:

- **Lot 1.** Arranjament de la vialitat i millora de l'accessibilitat en diferents punts del casc urbà (àmbit d'actuació 1).
- **Lot 2.** Actuacions de millora d'àrees de jocs infantils (àmbit d'actuació 2).
- **Lot 3.** Subministrament i plantació d'arbrat al nucli urbà de la Llagosta (àmbit d'actuació 3).

El projecte respon a la necessitat de millorar l'espai públic del nucli urbà en tres aspectes complementaris: la seguretat i l'accessibilitat dels itineraris de vianants, la seguretat de les àrees de joc infantil i la recuperació del patrimoni arbori, i es finança amb la subvenció de la Generalitat de Catalunya i l'ajut de la Diputació de Barcelona esmentats als antecedents.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per executar directament aquestes actuacions. La brigada municipal està dimensionada per a les tasques de manteniment ordinari i no compta amb l'equip, la maquinària ni la capacitat necessaris per a obres de pavimentació i urbanització, per al subministrament i la instal·lació de paviments amortidors i equipament de joc certificat, ni per a les operacions de tala, arrabassament de soques, plantació i trasplantament d'arbrat que preveu el projecte. Per tant, és necessari contractar-ne l'execució.

2.1. Lot 1. Arranjament de la vialitat i millora de l'accessibilitat

L'objecte del lot 1 és l'execució de les obres definides al «Projecte executiu per les obres d'arranjament de la vialitat i millora de l'accessibilitat en diferents punts del casc urbà de la Llagosta», redactat per Estudi d'Enginyeria Vall, SLP.

La necessitat deriva de l'existència de diversos trams de pavimentació i elements de la via pública que presenten deficiències derivades del pas del temps, l'ús continuat, enfonsaments, aixecaments de paviments provocats per les arrels de l'arbrat i altres patologies que generen irregularitats, esquerdes i deterioraments que poden afectar la seguretat dels vianants i la funcionalitat de l'espai públic. Així mateix, s'han identificat diversos punts del municipi en què resulta necessari adaptar els paviments i els itineraris de vianants per millorar-ne les condicions d'accessibilitat.

Les actuacions projectades tenen per finalitat reparar i renovar els paviments deteriorats, millorar la seguretat dels desplaçaments, adaptar els itineraris de vianants als criteris d'accessibilitat vigents i millorar la funcionalitat i el confort dels espais públics afectats. Amb caràcter general, les obres comprenen:

- demolició i reposició de paviments de vorera deteriorats;
- remodelació i renovació de voreres;
- execució i adaptació de guals de vianants accessibles;
- construcció de passos de vianants elevats i plataformes elevades per afavorir la pacificació del trànsit;
- reparació puntual de ferms de calçada;
- reparació i reposició de vorades i rigoles;
- adaptació de la xarxa de drenatge superficial mitjançant la implantació o modificació d'embornals quan sigui necessari;





Ajuntament de la Llagosta

- renovació i modificació de la senyalització horitzontal i vertical afectada;
- adequació puntual d'altres elements de la urbanització necessaris per a la correcta execució de les actuacions.

Es tracta d'intervencions localitzades de manteniment, reparació i millora de la urbanització existent, que no alteren la configuració general dels carrers, als emplaçaments següents: carrer de l'Estació, carrer del Progrés, passeig de l'Alcalde José Luis López Segura, carrer de la Constitució, avinguda Primer de Maig, carrer d'Anselm Clavé, carrer de Brutau, carrer de la Verge de Montserrat, carrer de Jaume I, carrer de Sant Llorenç, carrer de Mollet, carrer de Balmes, carrer Jacint Verdguer, carrer de la Riera Seca i carrer Cabanyes.

CPV: 45233140-2 Obres viàries.

2.2. Lot 2. Actuacions de millora d'àrees de jocs infantils

La necessitat deriva del deteriorament del paviment amortidor de cautxú de la zona d'entrada de l'àrea de joc de la plaça de l'Alcalde Serrano, que presenta vores despreses i aixecades, trencaments, pèrdua de material i zones separades de la base, cosa que en redueix la capacitat d'esmorteïment d'impactes i genera risc d'ensopegada; i de la retirada d'un balancí a l'àrea de joc del costat esquerre de la plaça d'Europa, on en resten elements residuals semienterrats.

Les actuacions tenen per finalitat garantir la seguretat dels usuaris, d'acord amb les normes UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177, i comprenen:

- retirada del paviment de cautxú existent a la plaça de l'Alcalde Serrano, sanejat de la base i col·locació d'un nou paviment continu de cautxú (SBR + EPDM) de 80 mm de gruix, adequat a l'alçada lliure de caiguda del joc existent;
- retirada dels elements residuals de l'antic balancí de la plaça d'Europa, subministrament i instal·lació d'un balancí model Piona (ref. JFS09) o equivalent i reposició del paviment de cautxú afectat;
- gestió dels residus generats i inspecció i certificació de les àrees de joc per entitat acreditada per ENAC, inclòs l'assaig d'atenuació d'impacte (HIC) del paviment.

CPV: 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

2.3. Lot 3. Subministrament i plantació d'arbrat al nucli urbà

La necessitat s'emmarca en les tasques de conservació del patrimoni arbori municipal i consisteix a restituir l'arbrat quan aquest mor, ha de ser talat per raons de seguretat o ha quedat molt malmès per actes vandàlics. La mort de l'arbrat pot derivar de la finalització del seu cicle vital, d'accidents, d'actes vandàlics o de fallades de plantacions anteriors. La substitució també és necessària quan l'arbre encara no és mort però es troba en males condicions o causa perjudicis a tercers que amb el manteniment habitual no es poden corregir.

D'acord amb la documentació de l'àmbit d'actuació 3, les actuacions comprenen:

- condicionament de 46 escocells, amb retirada de la terra existent, millora de l'estructura del substrat i aportació de terra vegetal (28 big bags de 0,8 m³);
- 10 tals amb arrabassament de soca i 24 arrabassaments de soca sense tala;
- subministrament i plantació de 46 arbres de perímetre 14/16 cm, de les espècies i als emplaçaments definits a l'annex III de la documentació de l'àmbit d'actuació 3;
- subministrament i implantació d'una olivera (*Olea europaea*) exemplar de mida mínima 250/300 amb malla a la rotonda d'entrada de Mollet, i trasplantament de tres roures des





Ajuntament de la Llagosta

de la rotonda de Mollet fins a la plaça de Ponent;

- elements de subjecció i guiatge (92 estakes, 30 tutors i 3 elements multipodes), formació de clots de reg, regs d'implantació i gestió de les restes vegetals.

La plantació s'executarà segons els criteris de l'European Tree Planting Standard i, de manera complementària, les Normes Tecnològiques de Jardineria. Les espècies, el perímetre i la forma de subministrament podran variar, amb la conformitat dels Serveis Tècnics municipals, en funció de la disponibilitat dels vivs en el moment de la plantació, sense superar en cap cas l'import previst. Si algun arbre no es pot plantar a la ubicació prevista, l'Ajuntament podrà designar-ne una altra de característiques similars. La documentació de l'àmbit d'actuació 3 proposa, a més, una prova pilot de reg mitjançant pous de graves a l'avinguda de Primer de Maig, que s'incorpora com a criteri de valoració (apartat 7).

Detall de les actuacions del lot 3

El condicionament d'escocells és la feina prèvia a la plantació i consisteix a extreure la terra existent, millorar-ne l'estructura i aportar-hi terra vegetal, inclòs, quan sigui necessari, l'arrabassament de la soca existent amb arrabassadora, retroexcavadora o mitjans manuals, sense deixar arrels que impedeixin obrir el clot de plantació i evitant malmetre la vorera i els serveis soterrats. Dels 46 escocells, en 10 cal fer la tala i l'arrabassament de la soca, i en 24 més l'arrabassament de la soca existent. Les sigles SG, SM i SP identifiquen tres categories d'arrabassament de soques.

Emplaçament	Escocells	Tala	SG	SM	SP	Sense soca
Av. José Luis López Segura	2	—	—	—	2	—
Av. José Luis López Segura – parterres	2	—	—	—	—	2
Plaça dels Drets Humans	4	—	1	—	—	3
Av. de Primer de Maig	11	7	1	1	—	2
Plaça de les Corts Catalanes	3	—	3	—	—	—
Av. de l'Onze de Setembre	2	—	1	—	1	—
Final av. de l'Onze de Setembre (rotonda Mollet)	1	—	1	—	—	—
Carrer de Sant Pau	5	—	—	—	5	—
Carrer de Cabanyes	2	—	—	—	2	—
Carrer de Mogoda	1	1	—	—	—	—
Passeig de Joan Miró	5	2	1	1	—	1
Plaça d'Anna Frank	3	—	—	—	—	3
Carrer de l'Estació	3	—	—	—	2	1
Plaça de Cinto Pagès	2	—	—	1	1	—
Total	46	10	8	3	13	12

Per al condicionament dels escocells se subministraran 28 big bags de terra vegetal de 0,8 m³.

Les espècies a reposar, de perímetre 14/16 cm, són les següents:

Emplaçament	Unitats	Espècie
Av. José Luis López Segura	2	Acer platanoides «Fairview»
Av. José Luis López Segura – parterres	2	Taxus baccata
Plaça dels Drets Humans	4	Fraxinus angustifolia «Raywood»
Av. de Primer de Maig – costat Casal d'Avis	9	Acer platanoides «Fairview»
Av. de Primer de Maig – costat pizzeria la Golfa	2	Prunus «Pink cascade»

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





Emplaçament	Unitats	Espècie
Plaça de les Corts Catalanes	3	Fraxinus angustifolia
Av. de l'Onze de Setembre (Troanes)	2	Pyrus calleryana «Chanticleer»
Final av. de l'Onze de Setembre (rotonda Mollet)	1	Pyrus calleryana «Chanticleer»
Carrer de Sant Pau	5	Hibiscus syriacus de flor senzilla
Carrer de Cabanyes	2	Prunus pissardii
Carrer de Mogoda	1	Albizia julibrissin
Passeig de Joan Miró	2	Acer platanoides «Fairview»
Passeig de Joan Miró	2	Jacaranda mimosifolia
Passeig de Joan Miró	1	Tilia cordata
Plaça d'Anna Frank (adjacent a la nau de la brigada)	3	Ginkgo biloba «Fastigiata Gold»
Carrer de l'Estació	2	Acer platanoides «Fairview»
Carrer de l'Estació	1	Ginkgo biloba «Fastigiata Gold»
Plaça de Cinto Pagès	1	Cupressus sempervirens «Stricta»
Plaça de Cinto Pagès	1	Morus alba «Fruitless»
Total	46	

A més, es preveu la implantació d'una olivera (*Olea europaea*) exemplar de mida mínima 250/300 amb malla a la rotonda d'entrada de Mollet i el trasplantament de tres roures des de la rotonda de Mollet fins a la plaça de Ponent. Els elements de subjecció i guiatge són 92 estakes de fusta tornejada tractada de Ø 8 cm x 200 cm acabades en punta, 30 tutors de pi tractat de 250 cm / 6 m partits per la meitat i 3 rotlles de cinta multipodes de 2,5 cm x 25 m amb 30 sivelles.

CPV: 77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes; 03452000-3 Arbres; 77211600-8 Plantació d'arbres.

2.4. naturalesa dels contractes i codi CPV principal de cada lot

D'acord amb l'article 99.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), cada lot constitueix un contracte independent. La qualificació jurídica es determina, per tant, lot per lot, atenent la naturalesa de les prestacions que inclou cadascun i, quan comprèn prestacions de diferents tipus, les regles dels contractes mixtos de l'article 18 de la LCSP:

- **Lot 1. Contracte d'obres** (article 13 de la LCSP). Té per objecte l'execució de les obres de reparació, reposició i millora de la urbanització existent definides al projecte executiu: pavimentació de voreres i calçades, guals, passos de vianants elevats, drenatge superficial i senyalització. CPV principal: 45233140-2 Obres viàries.
- **Lot 2. Contracte de serveis** (article 17 de la LCSP). Té per objecte la reparació i la reposició d'elements de dues àrees de joc infantil existents: la retirada del paviment de cautxú en mal estat i la col·locació del paviment que el substitueix, i el subministrament i la instal·lació d'un balancí en substitució de l'element retirat. Es tracta de prestacions de reparació i manteniment de l'equipament de les àrees de joc, que no alteren la seva configuració ni comporten obra nova, i en què el subministrament del balancí és accessori a la prestació de reparació. CPV principal: 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parc.
- **Lot 3. Contracte de subministrament** (article 16 de la LCSP). Té per objecte el subministrament del material vegetal (46 arbres, una olivera exemplar, terra vegetal i elements de subjecció), amb les prestacions accessòries necessàries per a la seva





implantació: condicionament dels escocells, tales i arrabassament de soques, plantació, trasplantament de roures i regs d'implantació. D'acord amb l'article 18.1.b) de la LCSP, en els contractes mixtos de subministrament i serveis l'objecte principal es determina en funció del valor estimat més alt; segons l'estructura de costos del lot, el subministrament, la maquinària, el transport, els fungibles i la logística representen el 64,71% dels costos directes (20.830,36 €) i el personal el 35,29% (7.351,03 €), de manera que el lot es qualifica com a contracte de subministrament. CPV principal: 77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes.

3. DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, el contracte es divideix en tres lots, que corresponen a prestacions diferenciades per la seva naturalesa, pel sector empresarial que les executa habitualment i pels seus emplaçaments: obres de vialitat i urbanització (lot 1), paviments amortidors i equipament de joc infantil (lot 2) i jardineria i plantació d'arbrat (lot 3). Cada lot pot executar-se de manera independent sense perjudicar la correcta execució dels altres i la divisió afavoreix la concurrència de petites i mitjanes empreses especialitzades.

Lot	Objecte	Sense IVA	IVA 21%	Total
Lot 1	Arranjament de la vialitat i millora de l'accessibilitat	404.341,74 €	84.911,77 €	489.253,51 €
Lot 2	Millora d'àrees de jocs infantils	11.169,56 €	2.345,61 €	13.515,17 €
Lot 3	Subministrament i plantació d'arbrat	33.057,85 €	6.942,15 €	40.000,00 €
Total		448.569,15 €	94.199,53 €	542.768,68 €

Els licitadors podran presentar oferta a un, a diversos o a tots els lots. No es limita el nombre de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador (article 99.4 de la LCSP), atès el reduït import dels lots 2 i 3 i que la limitació podria comprometre'n l'adjudicació sense aportar cap benefici a la concurrència. Cada lot s'adjudicarà de manera independent i constituirà un contracte.

Coordinació entre lots. Les actuacions del lot 3 coincideixen en alguns carrers amb les del lot 1 (carrer de l'Estació, carrer Cabanyes, passeig de l'Alcalde José Luis López Segura i avinguda de Primer de Maig). Cada lot disposarà de la seva pròpia direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut, i la coordinació entre lots correspondrà als Serveis Tècnics municipals, com a responsables dels contractes.

Els contractistes dels lots 1 i 3 hauran de presentar els seus plans de treball tenint en compte les actuacions de l'altre lot en aquests emplaçaments. Els Serveis Tècnics municipals, amb les respectives direccions facultatives, fixaran la seqüència dels treballs en aquests emplaçaments, de manera que es coordinin les actuacions d'ambdós lots i que, en tot cas, l'execució del lot 3 finalitzi abans del 31 de març de 2027.

Quan els treballs de tots dos lots coincideixin en un mateix emplaçament, els contractistes hauran de cooperar en l'aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals, d'acord amb l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, i el Reial decret 171/2004, de coordinació d'activitats empresarials, mitjançant l'intercanvi d'informació i la coordinació entre els respectius coordinadors de seguretat i salut. Els contractistes estan obligats a seguir les instruccions que els Serveis Tècnics municipals i les direccions facultatives dictin en aquesta matèria.





4. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT

El pressupost de cada lot, d'acord amb el projecte aprovat, és el següent:

Concepte	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Total
PEM / costos directes (*)	339.782,97 €	9.386,19 €	28.181,39 €	377.350,55 €
Despeses generals	44.171,79 €	1.220,20 €	3.005,26 €	48.397,25 €
Benefici industrial	20.386,98 €	563,17 €	1.871,20 €	22.821,35 €
PEC sense IVA	404.341,74 €	11.169,56 €	33.057,85 €	448.569,15 €
IVA (21%)	84.911,77 €	2.345,61 €	6.942,15 €	94.199,53 €
Pressupost base de licitació	489.253,51 €	13.515,17 €	40.000,00 €	542.768,68 €

(*) Als lots 1 i 2 les despeses generals i el benefici industrial corresponen al 13% i al 6% del PEM. Al lot 3 el pressupost s'estructura a partir dels costos directes: personal, 7.351,03 € (35,29%); subministraments, maquinària, transport, fungibles i logística, 20.830,36 € (64,71%).

D'acord amb l'article 101.12 de la LCSP, el valor estimat del contracte és la suma del valor estimat de tots els lots. Atès que no es preveuen modificacions ni pròrrogues, el valor estimat coincideix amb el pressupost base de licitació sense IVA i és de **448.569,15 €**.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Els terminis d'execució es computen per a cada lot a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres:

- **Lot 1:** quatre mesos (4 mesos), d'acord amb la planificació del projecte executiu.
- **Lot 2:** set setmanes (7 setmanes), que comprenen un termini estimat de 4 setmanes de subministrament del balancí i 3 setmanes de treballs a l'obra.
- **Lot 3:** trenta dies laborables (30 dies laborables), dins del període comprès entre els quinze dies següents a la formalització del contracte i el 31 de març de 2027, ambdós inclosos, que correspon al període adequat per a la plantació. Per causes no imputables al contractista, l'Ajuntament podrà acordar l'ampliació del termini d'acord amb l'article 195.2 de la LCSP.

Durant l'execució dels treballs s'hauran de mantenir les zones d'obra correctament tancades i senyalitzades, disposant els desviaments necessaris per als vehicles i els vianants i garantint en tot moment l'accés als comerços, habitatges, garatges i altres activitats afectades.

El termini de garantia serà d'un any des de la recepció per als lots 1, 2 i 3. Aquests terminis podran ser ampliat per les ofertes dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració.

6. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, la classificació com a contractista d'obres és obligatòria per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 €. Atès que el valor estimat del contracte, inclosos tots els lots, és de 448.569,15 €, no és obligatòria l'exigència de classificació.

No obstant això, els licitadors podran acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:

- **Lot 1:** Grup G (Vials i pistes), subgrup 6 (Obres viàries sense qualificació específica), categoria 3.
- **Lot 2:** atesa la naturalesa específica de les prestacions, no es fixa classificació alternativa; la solvència s'acreditarà pels mitjans de l'apartat 8.
- **Lot 3:** Grup K (Especials), subgrup 6 (Jardineria i plantacions), categoria 1.





7. PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ

Per a cada lot es proposen criteris objectius de valoració automàtica, amb una puntuació màxima de 100 punts. En tots els lots, l'oferta econòmica es valorarà, IVA exclòs, amb la fórmula següent, de manera que obtindrà la màxima puntuació l'oferta més baixa admesa:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

La identificació i tramitació de les ofertes que puguin trobar-se en presumpció d'anormalitat es realitzarà d'acord amb els paràmetres objectius establerts al Plec de clàusules administratives particulars i amb el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

Les millores ofertes s'executaran sense cost addicional per a l'Ajuntament i tindran caràcter d'obligació contractual. Les opcions de cada criteri són excloents i només es puntuaran les indicades. Tots els criteris estan vinculats a l'objecte del contracte i es formulen de manera objectiva, d'acord amb l'article 145 de la LCSP.

7.1. Lot 1. Arranjament de la vialitat i millora de l'accessibilitat

Criteri i opcions	Punts
A) Oferta econòmica (segons fórmula)	màx. 20 p
B) Millora econòmica en partida d'imprevistos d'obra	màx. 20 p
Sense millora (import ofert de 0 €)	0 p
Import màxim de 20.217,09 € (5% del PEC sense IVA)	20 p
Imports intermedis: puntuació proporcional	0–20 p
C) Ampliació del termini de garantia	màx. 20 p
Sense ampliació	0 p
1 any addicional	7 p
2 anys addicionals	14 p
3 anys addicionals	20 p
D) Durabilitat i control de la senyalització horitzontal	màx. 15 p
Sense compromís	0 p
Inspecció i repàs als 12 mesos de la recepció	5 p
Inspecció i repàs als 12 i 24 mesos	10 p
Inspecció i repàs als 12, 24 i 36 mesos	15 p
E) Control de qualitat addicional	màx. 15 p
Sense assajos addicionals	0 p
1 paquet d'assajos addicionals	5 p
2 paquets d'assajos addicionals	10 p
3 paquets d'assajos addicionals	15 p
F) Millora ambiental en la gestió de residus	màx. 10 p
Sense compromís	0 p
Valorització mínima del 80% en pes	5 p
Valorització mínima del 90% en pes	10 p
PUNTUACIÓ TOTAL	100 p





Condicions dels criteris del lot 1:

- **B)** El licitador oferirà com a millora un import econòmic destinat a cobrir necessitats i imprevistos que puguin sorgir durant el procés constructiu, a justificar i a aprovar per la direcció facultativa, sense modificar l'import final d'adjudicació resultant d'aplicar la baixa oferta en el criteri A. L'import de la millora es limita a un màxim de 20.217,09 € (PEC sense IVA), corresponent al 5% del pressupost de licitació del lot sense IVA (404.341,74 €). Aquesta limitació respon a la voluntat de mantenir una ponderació equilibrada dels criteris d'adjudicació, prioritzant la qualitat tècnica i les millores vinculades a l'objecte del contracte.

Durant l'execució de l'obra, els preus aplicables a aquesta partida seran els del projecte aprovat o, en el seu defecte, els de la base de dades de l'ITeC, amb l'aprovació prèvia de la direcció facultativa i, si escau, de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

La valoració es farà de manera automàtica: obtindrà la màxima puntuació (20 punts) l'oferta d'import més alt sense superar el límit de 20.217,09 €; l'oferta sense millora (0 €) obtindrà 0 punts; i la resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.

- **C)** L'ampliació es computa respecte del termini de garantia d'un any i serà aplicable al conjunt de les unitats d'obra executades en el marc del contracte, sens perjudici de les garanties específiques que legalment o contractualment puguin correspondre. No es puntuaran fraccions de temps diferents de les previstes.
- **D)** El projecte inclou actuacions de renovació, reposició i nova execució de marques viàries en diversos punts del municipi i estableix exigències relatives a la visibilitat, l'adherència, la retrorreflectància i la durabilitat de la senyalització horitzontal. Els repassos comprendran la restitució de les zones de senyalització horitzontal que presentin pèrdues de visibilitat, continuïtat o adherència imputables al comportament ordinari dels materials, excloent els danys causats per tercers, accidents, obres posteriors o altres causes alienes al contractista.
- **E)** Es valorarà l'execució, a càrrec de l'empresa adjudicatària i sense cost addicional per a l'Ajuntament, d'assajos de laboratori complementaris als previstos al Pla de control de qualitat del projecte, agrupats en paquets. Cada paquet comprèn: 6 extraccions de carotes de mescla bituminosa amb determinació de densitat i gruix; 4 sèries de control de formigó, amb assaig de resistència a compressió de 3 provetes i con d'Abrams; i 6 determinacions de densitat in situ de la caixa de paviment o del reblert compactat. Els assajos els realitzarà un laboratori acreditat i la direcció facultativa en determinarà la ubicació i el moment entre les unitats d'obra efectivament executades. Si alguna unitat no permet fer tots els assajos d'un tipus, la direcció facultativa podrà substituir-los per altres d'import equivalent. Els assajos addicionals són independents del pressupost de control de qualitat a càrrec del contractista previst al projecte.
- **F)** La gestió dels residus mitjançant gestor autoritzat és una obligació legal del contractista i una condició especial d'execució (apartat 9.1), i no es valora. El que es valora és el destí final dels residus: el compromís que un percentatge mínim es destini a preparació per a la reutilització, reciclatge o altres operacions de valorització de materials, i no a dipòsit controlat, d'acord amb la jerarquia de residus de l'article 8 de la Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular. El projecte preveu la generació de residus procedents principalment de paviments de formigó i asfalt, vorades, panots i altres elements de demolició, que són residus inerts no perillosos i majoritàriament reciclables com a àrids. El percentatge es calcularà en pes sobre el total de residus de construcció i demolició no perillosos generats, excloses les terres i pedres no contaminades (codi LER 17 05 04), d'acord amb el criteri de l'article 26.1.b) de la Llei





Ajuntament de la Llagosta

7/2022. Els residus perillosos que es puguin generar es gestionaran segons la seva normativa específica i no computen en aquest criteri. El percentatge assolit s'acreditarà mitjançant els certificats dels gestors autoritzats, que indicaran l'operació de tractament aplicada (codis R o D), i la documentació de traçabilitat.

7.2. Lot 2. Actuacions de millora d'àrees de jocs infantils

Criteri i opcions	Punts
A) Oferta econòmica (segons fórmula)	màx. 55 p
B) Superfície addicional de paviment de cautxú	màx. 30 p
Sense superfície addicional	0 p
5 m² addicionals	10 p
10 m² addicionals	20 p
15 m² addicionals	30 p
C) Ampliació del termini de garantia	màx. 10 p
Sense ampliació	0 p
1 any addicional	5 p
2 anys addicionals	10 p
D) Reducció del termini de tancament de les àrees de joc	màx. 5 p
Sense reducció	0 p
Reducció d'1 setmana dels treballs a l'obra	5 p
PUNTUACIÓ TOTAL	100 p

Condicions dels criteris del lot 2:

- **B)** Paviment continu de cautxú (SBR + EPDM) de les mateixes característiques que el previst al projecte, inclosa l'arrencada del paviment existent i la gestió dels residus, a les àrees de joc municipals que designin els Serveis Tècnics.
- **C)** L'ampliació es computa respecte del termini de garantia d'un any i s'aplica al paviment de cautxú i al balancí, sens perjudici de la garantia del fabricant.
- **D)** La reducció s'aplica al termini de 3 setmanes de treballs a l'obra, durant el qual les àrees de joc romanen tancades al públic, i no afecta el termini de subministrament del balancí. Per obtenir la puntuació, el licitador que ofereixi la reducció haurà d'adjuntar a la seva oferta un cronograma dels treballs a l'obra, per a cada àrea de joc. L'oferta de reducció sense el cronograma obtindrà 0 punts en aquest criteri. El termini ofert i el cronograma tindran caràcter contractual, i el seu incompliment s'imputarà com a demora als efectes de l'article 193 de la LCSP.

7.3. Lot 3. Subministrament i plantació d'arbrat al nucli urbà

Criteri i opcions	Punts
A) Oferta econòmica (segons fórmula)	màx. 50 p
B) Increment del nombre d'arbres a subministrar i plantar	màx. 15 p
Sense increment	0 p
5 arbres addicionals de perímetre 14/16 cm de les espècies indicades	15 p
C) Prova pilot de reg mitjançant pous de graves	màx. 15 p
Sense prova pilot	0 p
Pous de graves a tots els Acer platanoides «Fairview» de l'av. de Primer de Maig	15 p
D) Increment del nombre de regs de suport	màx. 20 p
Sense regs addicionals	0 p

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





Criteri i opcions	Punts
1 reg de suport adicional	5 p
2 regs de suport additionals	10 p
3 regs de suport additionals	20 p
PUNTUACIÓ TOTAL	100 p

Condicions dels criteris del lot 3:

- **B)** Els arbres addicionals seran de les espècies següents: 1 Ceratonia siliqua (exemplar mascle), 1 Tilia tomentosa, 2 Grevillea robusta i 1 Schinus molle, de perímetre 14/16 cm. Inclouen el condicionament de l'escocell, el tutoratge i els regs d'implantació, i es plantaran als emplaçaments que designin els Serveis Tècnics municipals.
- **C)** La prova pilot s'aplicarà a la totalitat dels Acer platanoides «Fairview» que es plantin a l'avinguda de Primer de Maig. Cada escocell disposarà de dos pous verticals situats a banda i banda del pa de terra, formats per tub de PVC perforat de Ø 110 mm i 60 cm de longitud mínima, embolcallat amb geotèxtil, reblert de grava rentada de 12/20 mm i acabat amb tapa enrasada amb el paviment de l'escocell.
- **D)** Regs de suport complementaris als dos regs d'implantació obligatoris, aplicats a la totalitat dels arbres plantats durant el primer període estival.

8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA

Podran participar en la licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica exigida per a cada lot al qual es presentin.

8.1. Solvència econòmica i financera

S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis de l'empresa licitadora, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis conclosos, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del lot, atès que la durada dels contractes és inferior a un any (article 87.3.a de la LCSP). Si es presenta oferta a més d'un lot, l'import exigít serà la suma dels imports corresponents als lots als quals es presenti:

Lot	Valor estimat	Volum anual mínim
Lot 1	404.341,74 €	606.512,61 €
Lot 2	11.169,56 €	16.754,34 €
Lot 3	33.057,85 €	49.586,78 €

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al registre oficial corresponent. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil podran acreditar-lo mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats.

8.2. Solvència tècnica o professional

S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades durant els darrers cinc anys per contractes d'obra i dels darrers tres anys pels contractes de serveis i subministraments, de naturalesa igual o similar a les de cada lot, avalades per certificats de bona execució on constin l'import, les dates, el lloc d'execució i que les obres s'han executat correctament. L'import anual acumulat de les obres similars executades durant l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del lot (article 88 de la LCSP):





Lot	Obres de naturalesa igual o similar	Import mínim
Lot 1	Urbanització i reurbanització de vies i espais públics, pavimentació i renovació de voreres i calçades, guals accessibles, passos de vianants elevats, ferms bituminosos i actuacions de millora de l'accessibilitat i la seguretat viària.	283.039,22 €
Lot 2	Instal·lació o renovació de paviments amortidors en àrees de joc infantil i subministrament i instal·lació d'equipament de joc infantil.	7.818,69 €
Lot 3	Plantació d'arbrat viari, obres d'enjardinament de l'espai públic i tales i arrabassament de soques.	23.140,50 €

Empreses de nova creació. Les empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys no hauran d'acreditar experiència en l'execució d'obres, serveis o subministraments similars, i podran acreditar la solvència tècnica per un o diversos dels mitjans següents, segons el lot:

- **Lot 1 (obres):** els mitjans de les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP, d'acord amb l'article 88.2, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €.
- **Lot 2 (serveis):** els mitjans de les lletres b) a i) de l'article 90.1 de la LCSP, d'acord amb l'article 90.4, atès que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.
- **Lot 3 (subministrament):** els mitjans de les lletres b) a g) de l'article 89.1 de la LCSP, d'acord amb la lletra h) del mateix article, atès que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

En cap cas no s'aplicarà a aquestes empreses el mitjà de la lletra a) dels articles esmentats, relatiu a la relació d'obres, serveis o subministraments executats.

Alternativament, la solvència es podrà acreditar mitjançant la classificació indicada a l'apartat 6 per als lots 1 i 3.

8.3. Compromís d'adscripció de mitjans (lot 3)

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els licitadors del lot 3 s'hauran de comprometre a adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans següents, compromís que tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes de l'article 211.1.f):

- Una persona tècnica responsable amb titulació d'enginyeria tècnica agrícola, enginyeria agrònoma o grau superior en estudis de jardineria i una experiència mínima de quatre anys.
- Una persona encarregada que coordinarà els equips de tala i extracció de soques, plantació, trasplantament i reg.
- Una persona tractorista, una persona conductora de camions i quatre operaris o operàries.
- Equip arrabassador i camió de suport, camió grua per a la plantació (inclosos l'olivera exemplar i el trasplantament dels roures), vehicle amb dipòsit per al reg, furgoneta de suport i minixcavadora tipus Bobcat o equivalent.

9. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les condicions d'execució següents, vinculades a l'objecte del contracte, diferenciant les condicions especials d'execució de l'article 202 de la LCSP i les obligacions que es qualifiquen com a condicions essencials d'execució als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP.

9.1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució





següents:

9.1.1. Gestió ambiental dels residus (tots els lots)

L'empresa adjudicatària de cada lot haurà de garantir la correcta separació, recollida, transport, valorització i/o eliminació dels residus generats, inclosos els residus vegetals i els recanvis de maquinària i fungibles derivats de la seva activitat, mitjançant gestors degudament autoritzats, i n'haurà d'acreditar la traçabilitat mitjançant els justificants de lliurament, els certificats de gestió i la resta de documentació acreditativa del seu destí final.

Al lot 1 aquesta obligació afecta especialment les terres, les restes de paviments de formigó i asfalt, les vorades, els panots i la resta de residus derivats de les operacions d'enderroc, excavació i construcció. El projecte executiu estableix expressament que correspon al contractista la correcta gestió dels residus i l'aportació de la documentació relativa al seu destí final i a l'acceptació per gestor autoritzat.

9.1.2. Manteniment de l'accessibilitat i minimització de les afectacions (lot 1)

L'empresa adjudicatària haurà d'organitzar les obres de manera que es mantinguin, sempre que sigui tècnicament possible, els itineraris de vianants i els accessos als habitatges, establiments, garatges i altres immobles afectats. Quan calgui interrompre'ls temporalment, s'hauran d'habilitar recorreguts alternatius protegits i senyalitzats. Així mateix, haurà de planificar els fronts de treball per minimitzar les ocupacions de calçada i vorera i els talls de circulació, coordinar-se amb la direcció facultativa i els serveis municipals en les modificacions temporals de la circulació i, en finalitzar cada actuació, retirar els mitjans auxiliars, materials sobrants i residus i deixar l'àmbit en condicions de neteja, seguretat i ús.

9.1.3. Qualitat del material vegetal i execució de la plantació (lot 3)

L'arbrat procedirà de productors autoritzats i s'acompanyarà del passaport fitosanitari i del certificat del viver que acrediti que, com a mínim, el 70% dels exemplars han estat repicats dues vegades o més. La descàrrega es farà amb la presència del personal tècnic municipal i entre l'arribada de l'arbre i la seva col·locació al clot no podran transcórrer més de dues hores. Les zones d'intervenció es senyalitzaran amb una antelació mínima de 72 hores.

9.2. Condicions essencials d'execució

Tenen el caràcter de condicions essencials d'execució, als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP, les obligacions següents. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o donar lloc a la imposició de penalitats, d'acord amb els articles 192 i 193 de la LCSP i el que estableixi el plec de clàusules administratives particulars.

9.2.1. Seguretat de les àrees de joc (lot 2)

Les àrees de joc afectades romandran tancades amb un tancament perimetral complet i senyalitzades durant els treballs, i no es podran reobrir al públic fins que s'hagi lliurat el certificat de conformitat amb les normes UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177 emès per entitat acreditada, inclòs l'assaig d'atenuació d'impacte del paviment.

9.2.2. Cartells informatius de les subvencions (tots els lots)

L'empresa adjudicatària de cada lot haurà d'assumir, sota la seva responsabilitat i a càrrec del contracte, el subministrament, la instal·lació, el manteniment i la retirada dels cartells i elements de difusió i senyalització de les obres que siguin exigits per les bases i resolucions de les subvencions que financen el projecte:

- **Subvenció de la Generalitat de Catalunya** (Direcció General d'Administració Local),





Ajuntament de la Llagosta

prevista a la disposició addicional 27 de la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2026: aplicable als lots 1, 2 i 3.

- **Ajut de la Diputació de Barcelona** dins del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, per a l'actuació «Construcció de 4 passos de vianants elevats»: aplicable al lot 1.

Els cartells s'ajustaran als models, dimensions i continguts que estableixin els organismes atorgants i hauran d'estar col·locats en el moment de l'inici de les obres, abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici. La seva ubicació serà la que determinin els Serveis Tècnics municipals, i es mantindran en bon estat durant tota l'execució de les obres i fins al termini que fixin les bases de les subvencions.

10. FINANÇAMENT

L'import total del projecte, 542.768,68 € (IVA inclòs), es finança íntegrament amb els dos ajuts següents, que sumen 544.248,54 €:

- **Subvenció de la Generalitat de Catalunya** (Direcció General d'Administració Local), exclosa de concurrència pública i prevista a la disposició addicional 27 de la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2026, destinada a la millora de l'espai públic del Barri Centre (nucli urbà) de la Llagosta: 525.000,00 €. La presentació de la sol·licitud es va aprovar per Decret d'Alcaldia núm. 2026-1255, de 2 de setembre de 2026 (expedient 4022/2026). Finança els lots 1, 2 i 3.
- **Ajut de la Diputació de Barcelona** dins del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, recurs «Actuacions derivades de plans i estudis de mobilitat urbana», per a l'actuació «Construcció de 4 passos de vianants elevats»: 19.248,54 €. L'atorgament es va acceptar per Decret d'Alcaldia núm. 2026-0510, de 7 d'abril de 2026 (expedient 5604/2025). Finança part del lot 1.

La despesa s'imputa al projecte de despesa 2026-2-PASEL-1 i a les partides pressupostàries 1532/61900 (lot 1), 171/61900 (lot 2) i 1720/61900 (lot 3).

Condicionament de la licitació. Atès que l'execució del contracte es finança amb recursos procedents d'altres administracions públiques, la licitació es tramitarà de manera anticipada d'acord amb l'apartat 2 de la disposició addicional tercera de la LCSP, i l'adjudicació dels contractes quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'atorgament efectiu de les subvencions que els financen. Si les subvencions no s'atorguen o s'atorguen per un import inferior, l'Ajuntament podrà desistir del procediment o no adjudicar el lot afectat, sense que els licitadors tinguin dret a cap indemnització. Aquesta condició s'haurà de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

11. CONCLUSIÓ

Atesa la necessitat de dur a terme les actuacions definides al «Projecte de millora de l'espai públic del nucli urbà de la Llagosta», aprovat inicialment a l'expedient 4709/2026, i la insuficiència de mitjans propis per executar-les, es considera necessària la contractació de les obres, dividides en els tres lots següents:

- **Lot 1.** Arranjament de la vialitat i millora de l'accessibilitat: pressupost base de licitació de 404.341,74 € més 84.911,77 € d'IVA, total 489.253,51 €, amb càrrec a la partida 1532/61900, i termini d'execució de 4 mesos.
- **Lot 2.** Millora d'àrees de jocs infantils: pressupost base de licitació d'11.169,56 € més 2.345,61 € d'IVA, total 13.515,17 €, amb càrrec a la partida 171/61900, i termini d'execució de 7 setmanes.

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





Ajuntament de la Llagosta

- **Lot 3.** Subministrament i plantació d'arbrat: pressupost base de licitació de 33.057,85 € més 6.942,15 € d'IVA, total 40.000,00 €, amb càrrec a la partida 1720/61900, i termini d'execució de 30 dies laborables, abans del 31 de març de 2027.

El pressupost base de licitació del conjunt dels lots és de 542.768,68 € (IVA inclòs) i el valor estimat del contracte és de 448.569,15 €. La despesa s'imputa al projecte de despesa 2026-2-PASEL-1.

Per tot l'exposat, es considera justificada la necessitat i la idoneïtat de la contractació de les obres, així com la seva divisió en lots i la seva tramitació mitjançant el procediment que correspongui, d'acord amb el projecte aprovat, els plecs que regeixin la licitació i la normativa de contractació del sector públic aplicable.

**La Llagosta,
Document signat electrònicament**

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



Codi Validació: 9GPHY63YL2P69F4KQG6G3ACNP
Verificació: <https://llaosta.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 15