Ajuntament de Canet de Mar

Identificació de l'expedient: 1379/2026 3560
Assumpte: Aprovació expedient i plecs contractació obres millora accessibilitat Casa Museu Lluís Domènech i Montaner

IVAN GONZÁLEZ GALDEANO, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 29 d'octubre de 2026, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

3. Assumptes urgents

L'alcalde i president de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Secretaria

3.1.1. INCOACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DE LA CASA MUSEU LLUÍS DOMÈNECH I MONTANER.

FETS:

La Casa Museu Lluís Domènech i Montaner és un equipament cultural municipal que presenta diverses mancances d'accessibilitat, funcionalitat i instal·lacions que dificulten la correcta prestació del servei públic. Entre aquestes destaquen la manca d'un accés plenament accessible, la insuficiència dels espais d'acollida i atenció als visitants, l'absència de serveis higiènics adaptats i diverses deficiències constructives a l'edifici annex que forma part del conjunt museístic. Per tant, és necessària una actuació integral que permeti adequar l'equipament a la normativa vigent, millorar-ne les condicions d'ús i funcionament, i garantir una adequada prestació del servei.

En data 25 d'abril de 2025, l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament de Canet de Mar va encarregar a l'arquitecta MIREIA BARNADAS I RIBAS, la redacció del Projecte bàsic i executiu, amb estudi bàsic de seguretat i salut, que determini les obres necessàries per a la millora de l'accessibilitat i les instal·lacions de la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner. Aquest encàrrec es va formalitzar mitjançant l'autorització de despesa núm. AD 220250004433, per un import de 17.908,00 € (IVA inclòs).

En data 23 de febrer de 2026, mitjançant registre d'entrada ENTRA-2026-2588, l'arquitecta MIREIA BARNADAS I RIBAS va fer lliurament del "Projecte bàsic i executiu de millora de l'accessibilitat i les instal·lacions de la Casa museu Lluís Domènech i Montaner de Canet de Mar".

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona – **Tel. 93 794 39 40** – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - web: www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 2 | Ivan González Galdeano | 30/10/2026 | Secretari
Signatura 2 de 2 | Pere Xirau Espàrrech | 30/10/2026 | Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	3b319ac0c0c948c2bbbd44239b9c811b001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -

Ajuntament de Canet de Mar

Mitjançant acord de Ple de data 26 de març de 2026, es va aprovar inicialment el "Projecte bàsic i executiu de millora de l'accessibilitat i les instal·lacions de la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner de Canet de Mar", amb CSV 7e6c4c5aba704465a54df923c1e540b0001, elaborat per l'arquitecta Mireia Barnadas i Ribas, per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb un pressupost d'execució per contracte de 190.082,12 €, més 39.917,25 € en concepte d'IVA, resultant un import total de 229.999,37 €, IVA inclòs.

El projecte va ser sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci publicat al BOPB del dia 10 d'abril de 2026, al tauler d'anuncis i a la web municipals, sense que s'hi presentessin al·legacions. Per tant, tal com s'establia a l'acord d'aprovació inicial, el projecte es va considerar aprovat definitivament, fet que es va fer públic mitjançant la seva publicació al BOPB del dia 22 de juny de 2026, al DOGC i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

El projecte defineix les actuacions necessàries per millorar les condicions d'accessibilitat, funcionalitat i ús públic de l'equipament, mitjançant la reordenació dels espais d'acollida i atenció als visitants, la creació d'un nou accés accessible, l'adequació dels serveis higiènics, la millora de les instal·lacions existents i la reparació de diverses deficiències constructives detectades a l'edifici annex.

En data 14 d'octubre de 2026 s'ha efectuat l'Acta de replanteig previ del projecte, d'acord amb les comprovacions que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, revisant la documentació gràfica del projecte i comprovant la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat de l'immoble necessari per a la seva execució normal, el qual forma part del sistema d'equipaments públics i és de titularitat municipal.

A la mateixa acta de replantejament es fa constar que les obres definides al projecte són realitzables i no existeixen impediments o servituds aparents no considerades que puguin afectar-les.

Vista la memòria redactada per l'arquitecta municipal de data 13 d'octubre de 2026, en la qual posa de manifest que, un cop vist l'abast del projecte i els treballs d'obra a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, raó per la qual és necessari contractar l'execució de l'obra externament a través del procediment adequat d'acord amb la LCSP.

El plec de clàusules administratives particulars, redactat per la cap de Secretaria i Contractació, consta a l'expedient.

Així mateix, consten a l'expedient l'informe jurídic de la cap del servei de Secretària i Contractació, amb la corresponent nota de conformitat del secretari municipal, i l'informe de fiscalització prèvia de la interventora.

Justificació de la urgència de l'expedient:

La regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament de Canet de Mar considera necessari tramitar el present expedient amb la màxima celeritat i elevar lo a la Junta de Govern Local per

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona – **Tel. 93 794 39 40** – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - web: www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 2 | Ivan González Galdeano | 30/10/2026 | Secretari
Signatura 2 de 2 | Pere Xirau Espàrrech | 30/10/2026 | Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	3b319ac0c0c948c2bbbd44239b9c811b001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -

a la seva aprovació, en la propera sessió que celebri, per tal de garantir l'execució de les actuacions previstes dins els terminis establerts i evitar perjudicis per a la conservació i adequació de l'equipament municipal.

Fonaments de dret

L'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és l'Alcaldia, ja que el seu valor estimat puja la quantitat de 228.098,54 €, IVA exclòs, i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament, ni la quantia de 6.000.000 €, ni es tracta d'una contractació plurianual que superi els 4 anys, eventuals pròrrogues incloses. No obstant això, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2023/1454, de 21 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LSCP) i concretament el seu article 116.1, que prescriu que "la celebració de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei, i que haurà de ser publicat en el perfil de contractant".

Vist i trobat conforme el plec de clàusules administratives particulars regulador del procediment obert per a la contractació de les obres de millora de l'accessibilitat de la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner, i tenint en compte allò que es disposa per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Reial Decret 817/2009, on es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tot allò que no es trobi derogat, pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, d'aprovació del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), pel plec de clàusules administratives generals, en tot allò que no contradigui la LCSP, aprovat per l'Ajuntament de Canet de Mar, així com per la resta de normativa legal aplicable i pel document en què es formalitzi el contracte.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1454, de 21 de juny, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, pel procediment obert, de les obres de millora de l'accessibilitat i les instal·lacions de la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner de Canet de Mar, amb un pressupost base de licitació de **229.999,37 €**, IVA del 21% inclòs, el qual puja la quantitat de 39.917,25 €.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars, que haurà de regir l'esmentada contractació.

TERCER.- Convocar expedient d'adjudicació i publicar el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant segons allò que disposa l'art. 135.1 de la LCSP.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona – **Tel. 93 794 39 40** – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - web: www.canetdemar.cat

Signatura 2 de 2 | Pere Xirau Espàrrech | 30/10/2026 | Alcalde
Signatura 1 de 2 | Ivan González Galdeano | 30/10/2026 | Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	3b319ac0c0c948c2bbbd44239b9c811b001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -

QUART.- Autoritzar la despesa de **170.000,00 €** amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 31 33300 63200 del vigent pressupost municipal per a l'any **2026** (Doc. A-previ núm. 920260004651)

Pel que fa a l'any **2027**, l'Ajuntament consignarà en el pressupost de l'exercici econòmic el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu, en concret:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs	Doc. A futur previ núm.
2027	31 33300 63200	**59.999,37 €**	920269000050

Atès el seu caràcter plurianual, i de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'eficàcia d'aquest contracte per a exercicis posteriors, queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

CINQUÈ.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, el senyor alcalde, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització del present acord.

I perquè consti, als efectes oportuns, amb l'advertiment de l'article 206 del ROFRJEL, per al qual l'acord certificat resta a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, es lliura aquesta d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a la vila de Canet de Mar, a les dates de la signatura electrònica.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona – **Tel. 93 794 39 40** – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - web: www.canetdemar.cat

Signatura 2 de 2 | Pere Xirau Espàrrech | 30/10/2026 | Alcalde
Signatura 1 de 2 | Ivan González Galdeano | 30/10/2026 | Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	3b319ac0c0c948c2bbbd44239b9c811b001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -