

ANUNCI DE LICITACIÓ

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Montgat, de data 29 d'octubre de 2026, s'ha aprovat l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i la convocatòria de la licitació corresponent al contracte d'obres de remodelació de l'edifici d'oficines finca Til·lers.

Amb el present anunci es convoca la licitació que es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat.

1. Entitat adjudicadora: dades generals i dades per a la obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Montgat.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria-Contractació.
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1. Dependència: Ajuntament de Montgat.
 - 2. Domicili: Plaça de la Vila s/n.
 - 3. Localitat i codi postal: Montgat 08390.
 - 4. Telèfon: 93 469 49 00.
 - 5. Correu electrònic: mgt.licitacions@montgat.cat
 - 6. Direcció d'Internet del perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.cat/perfil/montgat>
- d) Número d'expedient: 1379-6028/2026

2. Objecte del contracte:

- a) Tipus: Contracte d'obres.
- b) Descripció: la rehabilitació integral d'un edifici administratiu existent, que inclou la renovació de la coberta i de l'envolupant, noves distribucions interiors, substitució dels acabats, fusteries interiors i exteriors, execució completa de noves instal·lacions d'electricitat, enllumenat, climatització, ventilació, fontaneria, sanejament, telecomunicacions, protecció contra incendis, control d'accessos, instal·lació fotovoltaica, ascensor i la resta d'equipaments necessaris per al correcte funcionament de l'edifici millorant el comportament climàtic i permetin l'estalvi energètic.
- c) Durada: El termini d'execució és de 5 mesos.
- d) Admissió de pròrroga: No es preveuen pròrrogues.
- e) Codi CPV:

Núm. CPV	Nom
45210000-2	Treballs de construcció d'edificis
45400000-1	Treballs d'acabat d'edificis

3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.
- c) Criteris d'adjudicació: Els especificats a l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

4. Valor estimat del contracte: 2.733.256,98 € (sense IVA).

5. Admissió de variants: no es preveu la presentació de variants



6. Garanties exigides:

Provisional: 28.455,00 € corresponent al 1,5% del pressupost base de licitació.

Definitiva: s'exigeix la constitució de garantia definitiva per un import del 5% del preu ofert sense IVA.

7. Requisits específics del contractista:

a) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional:

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional s'apreciarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. Caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

b) Classificació empresarial:

Grup C – Edificacions. <ul style="list-style-type: none">• Subgrup C4 – Paleta, revocs i revestiments.<ul style="list-style-type: none">• Categoria 4.
--

8. Presentació d'ofertes o sol·licituds de participació:

a) Data límit de presentació: 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat.

b) Lloc de presentació: Sobre Digital accessible a la part dreta de l'anunci de licitació corresponent dintre del Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Montgat:

<https://contractaciopublica.cat/perfil/montgat>

9. Obertura d'ofertes:

a) Descripció: L'obertura dels sobres es realitzarà d'acord amb el que preveu la clàusula catorzena del plec de clàusules administratives particulars.

b) Direcció: Ajuntament de Montgat, Plaça de la Vila, s/n.

c) Localitat i codi postal: Montgat, 08390.

d) Data i hora: es publicarà al perfil del contractant

10. Despeses de Publicitat: donat que aquesta obra disposarà de finançament de Generalitat pel PUOSC i de la Diputació de Barcelona pel PGI, el contractista instal·larà a la seva costa els cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin. Aquestes despeses tindran un màxim de 3.615,13 euros iva inclòs (21%) resultat del cost de subministrament i instal·lació dels cartells.

Montgat, a data de la signatura electrònica

L'alcalde
Andreu Absil Solà