

Rebeca Just Cobos, secretària de l'Ajuntament de Montgat,

C E R T I F I C O :

Que el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 29 d'octubre de 2026, va adoptar l'acord següent:

“1.14.- Dictamen relatiu a l'aprovació de l'expedient de contractació, del plec de clàusules administratives particulars i de la convocatòria de la licitació del contracte d'obres de remodelació de l'edifici d'oficines finca Til·lers. (exp. 1379-6028/2026).-

Fets

1. En data 30 de juliol de 2026, per acord de Ple de l'Ajuntament de Montgat, es va aprovar inicialment el projecte d'obres de remodelació de l'edifici d'oficines finca Til·lers, redactat per EDDAB Arquitectura, SLP, el qual va estar exposat al públic mitjançant anunci publicat al tauler d'anuncis municipal i al BOPB del dia 5 d'agost de 2026, durant el termini de trenta dies hàbils.
2. En data 1 d'octubre de 2026, es va publicar l'anunci d'aprovació definitiva al BOPB i al e-tauler d'anuncis municipal, i en data 2 d'octubre de 2026 al DOGC, per no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació durant el termini d'exposició pública.
3. En data 6 d'octubre de 2026, l'arquitecte municipal va emetre informe de compatibilitat urbanística de la finca industrial inserida en el sòl urbà de Montgat, entre el Vial de Les Pedreres, l'Avinguda de Sant Jordi, el carrer Til·lers i la Riera de Sant Jordi, on es pretén executar aquest contracte.
4. En data 8 d'octubre de 2026, l'arquitecte municipal va emetre memòria justificativa sobre el contracte de l'assumpte.
5. En data 13 d'octubre de 2026, la tècnica d'administració general va elaborar i va incorporar a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de l'assumpte, a adjudicar pel procediment obert.
6. En data 14 d'octubre de 2026, la secretària municipal va emetre informe jurídic de la licitació de referència, en el qual conclou que no resulta possible informar-lo favorablement, atès que s'han identificat diverses qüestions pendents de resoldre: d'una banda, la compatibilitat de l'ús d'oficines amb el planejament urbanístic vigent; i de l'altra, per resultar preceptiva la incorporació a l'expedient d'un informe d'avaluació de la sostenibilitat financera per valorar l'impacte econòmic que l'obra generarà en els exercicis futurs. Així mateix, posa de relleu una manca de coherència del VEC informat per l'arquitecte municipal a l'expedient d'adquisició directa davant la DGAL.
7. En data 14 d'octubre de 2026, la interventora accidental va emetre informe en el qual indica l'import del recursos ordinaris del pressupost vigent a efectes de determinar l'òrgan competent i, es conclou que el VEC de la licitació supera el 10% dels recursos ordinaris. Per tant, correspon al Ple de la corporació la competència com a òrgan de contractació.
8. En data 16 d'octubre de 2026, la interventora accidental va emetre informe de fiscalització.
9. Vist l'informe favorable de la comissió informativa, celebrada en data 22 d'octubre de 2026.

Fonaments de dret:

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
2. Disposició addicional tercera de la LCSP, respecte la contractació anticipada:



- “2. Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.”
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
6. D'acord amb allò que disposa la disposició addicional segona, apartat 2, de la LCSP, l'òrgan de contractació competent és el Ple.

Per tot això, proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS:

1. Aprovar l'expedient de contractació núm. 1379-6028/2026 relatiu a la licitació del contracte d'obres de remodelació de l'edifici d'oficines finca Til·lers.
2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regula el referit contracte, en els termes que figuren a l'expedient.
3. Tramitar l'expedient com a contractació anticipada, atès que l'execució material del contracte s'ha d'iniciar en l'exercici següent i que el seu finançament estarà supeditat, en part, a l'atorgament de dues subvencions sol·licitades a altres administracions públiques. L'adjudicació del contracte restarà condicionada a la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte.
4. Convocar la licitació corresponent a aquest contracte mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb la publicació dels plecs aprovats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
5. Facultar a l'Alcaldia per efectuar tots els actes de tràmit necessaris en relació amb aquesta licitació.”

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb els vots a favor de: quatre membres del grup municipal PSC (senyor Andreu Absil Solà, senyora Tània González Margalef, senyor Carlos Benito Molinero i senyora Marta Zorrilla Ferrer), dos membres del grup municipal de SOM (senyor Raül Abad Navarrete i senyor Oriol Villà Parera), tres membres del grup municipal de Junts per Montgat (senyora Mercè Marín Planas, senyora Àfrica Roigé Comas i senyor Francesc X. Garcia Arrocha), un de la regidora no adscrita senyora Marian Sotos Gómez.

Vots en contra: quatre membres del grup municipal d'ERC (senyora Rosa M. Funtané Vilà, senyor David Sánchez Botin, senyora Alba Hernández Lacoma i senyor Jordi Ratera Sarrà) i dos membres del grup municipal Montgat en Comú Podem, (senyor Daniel Fuentes Fuentes i senyor Pedro Pérez Azor)

Abstencions: una del regidor de Liberals per Montgat (Valents) (senyor Francisco Castells Guitart)

I, perquè consti, amb la condició establerta a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, lliuro aquesta certificació d'ordre amb el vistiplau de l'alcalde.

Vistiplau
L'alcalde

