Ajuntament de Begues

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Descripció de la necessitat

Descripció de la construcció existent

L'edifici de la llar d'infants municipal "El Guinyol" té el seu origen en el projecte inicial redactat l'any 1988 per l'arquitecte municipal Xavier Boix, posteriorment modificat l'any 1991 per l'arquitecte Gabriel Cabrafiga Ubalde. Al llarg dels anys, el conjunt edificat ha estat objecte de successives intervencions d'ampliació i reforma: un projecte d'ampliació i reforma interior redactat l'any 2000 per l'arquitecte Eulàlia Riera, i una darrera ampliació projectada l'any 2010 per l'arquitecte Angel Martinez.

Pel que fa a la configuració volumètrica i estructural, la construcció original executada en la primera fase correspon a la planta baixa, la segona fase va suposar una ampliació en planta primera, i la tercera fase va comprendre una ampliació tant en planta baixa com en planta primera.

L'àmbit sobre el qual s'actua correspon a la coberta plana de les aules de planta baixa, la qual compta amb una superfície total de 300 m². La tipologia constructiva existent respon al sistema de coberta plana invertida no transitable, disposant de la següent seqüència d'estrats i elements des del suport resistent fins a l'exterior:

- **Formació de pendents:** capa realitzada mitjançant una xapa de formigó lleuger per a l'evacuació de les aigües pluvials.
- **Barrera d'estanquitat:** tela impermeabilitzant monocapa de cautxú butil d'1 mm de gruix.
- **Aïllament tèrmic:** planxes de poliestirè extruït d'alta densitat de 6 cm de gruix, col·locades per sobre de la membrana d'estanquitat seguint el principi de coberta invertida.
- **Capa separadora i filtrant:** làmina geotèxtil de polièster col·locada sobre l'aïllament per evitar la colmatació per fins.
- **Capa de protecció i llast:** acabat superficial pesant format per una capa de 10 cm de gruix de grava de granulometria 16-32 mm.

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- **Elements auxiliars de manteniment:** trams de passarel·la tècnica de religa metàl·lica desmuntable que permeten el trànsit puntual per a tasques d'inspecció i manteniment dels equips i lluernaris de la coberta.

Filtracions d'aigua al sostre de les aules de planta baixa (coberta invertida)

L'àmbit afectat per les filtracions correspon a la coberta plana invertida de les aules en planta baixa de la Llar d'Infants «El Guinyol», la qual compta amb una superfície total de 300 m² formada originalment per una xapa de formigó lleuger de pendents, tela impermeabilitzant de cautxú butil d'1 mm, aïllament tèrmic de poliestirè extruït de 6 cm de gruix, làmina geotèxtil de polièster i protecció pesant de 10 cm de grava de granulometria 16-32 mm.

Pel que fa a les patologies observades, aquesta part de la coberta ha registrat durant els darrers anys reiterades incidències d'entrada d'aigua que es concentren principalment en l'espai comprès entre els dos lluernaris. Tot i que l'Ajuntament de Begues ha dut a terme diverses reparacions de caràcter puntual, les filtracions persisteixen a causa de l'antiguitat de la construcció, executada l'any 1991, superant els 30 anys de vida útil. En les inspeccions i operacions de manteniment s'ha constatat un esgotament generalitzat dels materials:

- Pèrdua total d'estanquitat i envelliment de la membrana impermeabilitzant de cautxú butil.
- Trencament i degradació greu de la capa separadora de geotèxtil en una gran part de la seva superfície.
- Colmatació i contaminació de la grava per àrids fins, que impedeix el drenatge correcte cap als sobreeixidors.

Aquestes filtracions directes sobre el sostre de les aules comporten una afectació greu al funcionament ordinari del centre educatiu, atès que comprometen les condicions higièniques, de seguretat i de confort dels infants i del personal docent. La presència d'humitats en un equipament destinat a la primera infància pot provocar despreniments d'acabats interiors i risc de caigudes per superfícies relliscoses, a més de la inutilització temporal d'espais lectius durant els episodis de pluja.

Per aquest motiu, i atès que les intervencions puntuals han resultat insuficients per frenar la degradació, resulta urgent i indispensable procedir a la renovació integral del sistema d'impermeabilització i aïllament d'un tram de 165 m² de la coberta per restablir plenament l'estanquitat de l'edifici i salvaguardar la continuïtat del servei públic escolar.

Proposta d'intervenció

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

La intervenció tècnica comprèn la renovació integral de 165 m² de la coberta plana invertida situada a les aules de la planta baixa de l'edifici escolar. Els treballs es desenvoluparan segons les fases tècniques següents:

- **Enderrocs, desmuntatges i gestió de residus:** Retirada de la capa de grava existent, atès que no és reutilitzable per la seva contaminació per fins, extracció de la capa deteriorada de geotèxtil i retirada de les plaques d'aïllament tèrmic existent mitjançant mitjans manuals i càrrega sobre camió o contenidor, incloent la retirada i acopi controlat de les parts extraïbles de la passarel·la metàl·lica de reixa. Posteriorment, es procedirà a l'arrencada manual de la làmina impermeabilitzant existent de cautxú butil i la càrrega manual de la runa cap a transport autoritzat. També inclou el desmuntatge i acopi de les plaques fotovoltaiques afectades.
- **Nova impermeabilització:** Neteja del suport i execució d'una membrana impermeabilitzant tipus PA-9 segons norma UNE 104402 de 4,8 kg/m², formada per una làmina de betum asfàltic modificat LBM (APP)-48-FP amb armadura de feltre de polièster de 180 g/m², col·locada adherida en calent prèvia imprimació asfàltica, incloent solapaments, remats perimetrals i remat en paraments verticals exposats a intempèrie amb membrana autoprotegida.
- **Control d'estanquitat:** Realització preceptiva d'una prova d'estanquitat per inundació de la coberta plana impermeabilitzada, de conformitat amb les prescripcions de la norma UNE 104401.
- **Aïllament tèrmic i reconstrucció :** Subministrament i col·locació de noves planxes d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït (XPS) d'alta resistència a la compressió (≥ 300 kPa) de 80 mm de gruix, amb cantell mitjamossa i col·locades soltes sense adherir; instal·lació d'una capa separadora i filtrant de geotèxtil de polipropilè; i estesa final d'una capa de protecció pesada de 8 cm de gruix de grava de riera neta amb granulometria 16-32 mm, finalitzant amb la recol·locació de les parts extraïbles de la passarel·la metàl·lica existent i plaques fotovoltaiques (i posada en marxa de nou)

Idoneïtat de la solució contractual

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquesta contractació es fonamenten en la urgència de posar fi a les patologies i filtracions reincidents que afecten l'edifici de la llar d'infants municipal «El Guinyol», restaurant plenament la integritat, seguretat i estanquitat de la seva coberta plana.

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

La tipologia contractual escollida és la de contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, atès que l'objecte consisteix en la intervenció física de reparació i renovació d'un àmbit de 120 m² de coberta invertida, que comprèn l'enderroc de les capes existents deteriorades, la col·locació de nova membrana impermeabilitzant bituminosa, aïllament tèrmic i capa de protecció de grava, garantint una solució tècnica coherent, durable i ajustada a la normativa vigent.

L'adopció de la licitació externa es justifica per la concurrència de les circumstàncies següents:

- **Especialització i qualificació tècnica:** Els treballs d'arrencada, impermeabilització mitjançant membranes asfàltiques adherides en calent i proves posteriors d'estanquitat requereixen mà d'obra especialitzada amb coneixements tècnics concrets en sistemes de cobertes.
- **Insuficiència de mitjans propis:** L'Ajuntament de Begues no disposa en plantilla de personal operari amb la capacitació necessària per a aquest tipus d'obra especialitzada, ni compta amb la maquinària, les eines específiques ni la infraestructura adient per a la manipulació, desmuntatge i execució amb plenes garanties de seguretat i qualitat tècnica.
- **Caràcter puntual i eficiència en la gestió:** Atès que es tracta d'una actuació d'execució puntual i no continuada, no resulta justificada ni eficient la creació de places o l'adquisició d'equipament específic per part de la corporació municipal, sent la contractació del sector privat la via més idònia i proporcionada per complir els objectius fixats.

Per tant, l'externalització d'aquest contracte d'obres constitueix la solució idònia i eficient per donar resposta a la necessitat pública de mantenir en perfecte estat d'ús i seguretat l'equipament educatiu municipal.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte l'execució de les obres de renovació de la impermeabilització d'una part de la coberta plana de l'edifici de la llar d'infants «El Guinyol» a Begues, amb la finalitat de recuperar plenament les seves prestacions i posar fi a les recents i reincidents incidències derivades de filtracions d'aigua.

La tipologia contractual correspon a un **contracte d'obres**, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La codificació de l'objecte contractual d'acord amb el Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) és la següent:

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Classificació CPV	Codi	Descripció
CPV principal	45261420-4	Treballs d'impermeabilització (*Trabajos de impermeabilización*)

L'abast complet dels treballs comprèn la renovació integral d'una superfície de 165m² de la coberta invertida no transitable situada sobre les aules de planta baixa.

L'objecte del contracte no ha estat artificialment dividit per eludir l'aplicació del règim de publicitat o del procediment d'adjudicació que correspongui en funció del valor estimat total, en compliment de l'article 99.2 de la LCSP.

3. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

De conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet aquest informe per fer constar de manera motivada que l'Ajuntament de Begues no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per a l'execució directa de les obres de renovació i impermeabilització de la coberta invertida de la Llar d'Infants «El Guinyol».

Aquesta carència es fonamenta en les circumstàncies tècniques i operatives següents:

- **Manca de mitjans personals especialitzats:** Els treballs a executar comprenen la retirada d'estrats existents, la preparació del suport i la col·locació d'una membrana impermeabilitzant de betum asfàltic modificat adherida en calent, així com la realització de proves d'estanquitat per inundació segons la norma UNE 104401. El personal propi de la plantilla municipal no compta amb la formació reglada, la qualificació tècnica ni l'experiència prèvia necessàries per dur a terme aquestes tècniques d'impermeabilització especialitzada amb les degudes condicions de seguretat i solvència.
- **Manca de maquinària, infraestructura i mitjans materials específics:** La corporació municipal no disposa de l'equipament tècnic específic exigit per a aquesta tipologia d'obra (cremadors professionals per a l'adhesió tèrmica de làmines bituminoses, equips d'elevació i

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

transport de runa i graves a coberta, ni estris de control i verificació d'estanquitat), sense els quals no és viable garantir l'estanquitat i la qualitat constructiva de la intervenció.

- **Improcedència de contractació de personal estructural:** L'actuació projectada té un abast perfectament delimitat (165 m²) i una durada d'execució puntual estimada en un màxim de 5 setmanes. Per aplicació dels principis d'estabilitat pressupostària, eficiència en la gestió i sostenibilitat financera, no resulta procedent ni justificat assumir l'adquisició d'immobilitzat material ni la contractació o creació de noves places de personal estructural a la plantilla de l'Ajuntament per atendre una necessitat transitòria i no recurrent.

Per tot el que s'ha exposat, es conclou que la licitació i adjudicació d'un contracte d'obres a un operador econòmic especialitzat del sector privat constitueix l'única via idònia, eficient i proporcionada per executar la renovació de la coberta amb plenes garanties tècniques.

4. DIVISIÓ PER LOTS

De conformitat amb el que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el present contracte d'obres no és objecte de divisió en lots.

La decisió de no subdividir la licitació en lots es fonamenta en les raons tècniques i operatives següents:

- **Risc per a la correcta execució i dificultats greus de coordinació:** La realització independent de les diverses prestacions comportaria una greu dificultat de coordinació operativa en tractar-se d'una actuació concentrada sobre una única coberta de 165 m². La concurrència de diferents operadors per a les feines successives d'enderroc, impermeabilització, aïllament i protecció generaria una fragmentació de les tasques amb risc cert de danys a les capes inferiors acabades de col·locar, provocant dificultats tècniques de coordinació inassumibles.
- **Coherència tècnica i garantia d'estanquitat:** El sistema constructiu de coberta plana invertida exigeix una continuïtat i compatibilitat absoluta entre els estrats successius (retirada de capes existents, preparació del suport, soldadura de la membrana bituminosa, prova d'estanquitat per inundació, col·locació del poliestirè extruït, làmina geotèxtil i llast de grava). La naturalesa de l'objecte exigeix una execució unitària per garantir la coherència tècnica i evitar la dispersió de responsabilitats en cas de defectes d'estanquitat durant el període de garantia de l'obra.

Per tant, l'atribució unitària a un únic contractista resulta tècnicament imprescindible per assegurar la correcta execució material de l'obra, la coordinació dels treballs en l'estret termini fixat i la plena

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

assumpció de la garantia global del sistema de coberta.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I FORMA DE CÀLCUL

a) Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació (PBL) d'aquest contracte s'ha determinat de conformitat amb el que disposa l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), d'acord amb els costos derivats de l'execució material de les obres definides a la memòria i al pressupost del projecte tècnic.

El pressupost màxim de licitació es fixa en un import de 28.677,02 € sense IVA, resultant un total de 34.699,20 € amb 21% IVA inclòs.

Els licitadors han d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA aplicable de manera desglossada mitjançant partida independent.

El desglossament econòmic del pressupost base de licitació és el següent:

PEM			24.098,34
13% DG+ 6% BI			4.578,68
Preu de licitació			28.677,02
21% IVA			6.022,18
PC			34.699,20

b) Valor Estimat del Contracte (VEC)

D'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte (VEC) ascendeix a la quantitat total de 28.677,02 € (IVA exclòs), xifra que coincideix íntegrament amb el pressupost base de licitació sense IVA.

c) Subjecció a regulació harmonitzada (SARA)

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

D'acord amb el que disposen els articles 19, 20 i 23 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada (contracte no SARA).

L'article 20.1 de la LCSP determina que estan subjectes a regulació harmonitzada els contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior al llindar comunitari legalment fixat (5.538.000 euros). Atès que el valor estimat d'aquest contracte ascendeix a 28.677,02 euros, IVA exclòs, la quantia se situa molt per sota del llindar econòmic esmentat i no concorre cap dels supòsits específics previstos a l'article 23 de la LCSP que en determinin la subjecció.

6. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

D'acord amb la consulta realitzada al Departament d'Intervenció, la despesa derivada de la contractació d'aquestes obres està assignada a la partida pressupostària 32.3231.62299 del pressupost de despeses de l'Ajuntament de Begues.

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PROPOSAT

Es proposa l'adjudicació d'aquest contracte mitjançant el **procediment obert simplificat**

L'elecció d'aquesta modalitat de tramitació es fonamenta en el compliment estricte dels requisits legalment establerts:

- **Valor estimat del contracte:** El valor estimat d'aquest contracte d'obres és de 28.677,02 € (sense IVA), xifra substancialment inferior al llindar màxim de 80.000 € que fixa l'article 159.6 de la LCSP per a la utilització del procediment obert simplificat abreujat.
- **Criteris d'adjudicació basats exclusivament en fórmules:** La valoració de les ofertes s'efectua únicament mitjançant criteris quantificables de manera automàtica mitjançant fórmules matemàtiques (oferta econòmica i ampliació del termini de garantia), sense intervenció de criteris sotmesos a judici de valor.

8. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució i durada del contracte és de **cinc setmanes**, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament favorable.

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

D'acord amb les necessitats tècniques de l'obra, la planificació dels treballs s'estructura en els següents terminis parcials:

- **Setmana 1:** Treballs d'enderroc, desmuntatge i retirada de la capa de grava existent, geotèxtil degradat, aïllament tèmic i arrencada de la làmina de butil deteriorada.
- **Setmanes 2, 3 i 4 :** impermeabilització i probes d'estanqueïtat
- **Setmana 5:** reconstrucció elements de la coberta

Atesa la naturalesa específica i la curta durada de l'actuació, el contracte **no és susceptible de cap pròrroga**, restant el contractista obligat a finalitzar íntegrament les prestacions dins del termini improrrogable fixat.

Així mateix, atès que els treballs s'executen directament sobre la coberta de les aules de la llar d'infants «El Guinyol», l'inici, el ritme i el desenvolupament operatiu de les obres s'han de coordinar de manera rigorosa amb la direcció del centre i el calendari escolar municipal. Aquesta coordinació té com a objecte concentrar les operacions de major nivell d'immissió acústica, olors o trànsit de maquinària pesant i residus en períodes de vacances o franges horàries no lectives, evitant qualsevol risc per a la seguretat dels infants i garantint la continuïtat del servei educatiu.

El contracte s'entendrà complert un cop executada la totalitat de la prestació i es formalitzi la corresponent acta de recepció de conformitat per part de l'òrgan de contractació.

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA, TÈCNICA I PROFESSIONAL

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no-discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions de solvència mínima que s'exigeixen als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1. Solvència econòmica i financera (article 87 de la LCSP)

- **Volum anual de negocis:** El licitador ha d'acreditar que el seu volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, té un valor mínim d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- **Forma d'acreditació:** El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, o pel registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2. Solvència tècnica o professional (article 88 de la LCSP)

- **Experiència en obres similars:** Relació de les principals obres executades en el curs dels últims cinc (5) anys que siguin d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del present contracte (obres d'impermeabilització de cobertes). L'exigència mínima és haver executat com a mínim tres (3) contractes d'obres similars, l'import de cadascun dels quals o de la seva acumulació assoleixi almenys el 60% del valor estimat del contracte.
- **Acreditació de les obres:** Les obres executades s'han d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o mitjançant certificat expedit pel subjecte privat o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que en provin la realització efectiva.
- **Mitjans personals i tècnics:** Declaració indicant el personal tècnic i els mitjans materials, maquinària i equips tècnics dels quals disposarà l'empresa per a l'execució de les obres. S'ha de garantir la disponibilitat d'operaris especialitzats en la col·locació de membranes impermeabilitzants asfàltiques adherides en calent i els equips tècnics adequats per a l'elevació de materials i execució de les proves d'estanquitat normatives.

10. CLASSIFICACIÓ EXIGIBLE AL CONTRACTISTA

D'acord amb el que estableix l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'exigència de classificació empresarial com a requisit obligatori només és aplicable als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 euros. Atès que el valor estimat de la present contractació és substancialment inferior a l'esmentat llindar legal, no resulta exigible la classificació empresarial als licitadors per participar en aquesta licitació.

No obstant això, de conformitat amb el que preveuen els articles 77.1 final i 92 de la LCSP, els licitadors podran acreditar alternativament la seva solvència econòmica, financera i tècnica

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

mitjançant la possessió de la classificació administrativa vigent en el grup i subgrup següents, d'acord amb l'objecte de les prestacions:

- **Grup:** C (Edificacions).
- **Subgrup:** 7 (Aïllaments i impermeabilitzacions).
- **Categoria:** 1 o categoria A (segons la normativa vigent o l'anterior del Reial Decret 1098/2001, atès que l'anualitat mitjana del contracte és inferior a 150.000 euros).

L'acreditació de la solvència mitjançant la classificació indicada té caràcter potestatiu per a l'empresa licitadora i eximeix de la necessitat d'aportar la documentació justificativa dels criteris específics de solvència fixats en el present plec.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PONDERACIÓ

De conformitat amb el que disposa l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i amb la finalitat de seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, s'estableixen exclusivament criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, amb una ponderació global de 100 punts.

En el present procediment no s'estableix cap criteri d'adjudicació la quantificació del qual depengui d'un judici de valor, circumstància que permet la valoració íntegrament objectiva de les ofertes i la presentació de la documentació en un únic sobre electrònic.

Criteri d'adjudicació	Ponderació màxima	Fórmula i regles d'aplicació
Oferta econòmica	Fins a 70 punts	L'atorgament de la puntuació s'efectua aplicant la següent fórmula de proporcionalitat directa sobre el preu ofert (IVA exclòs): *Puntuació = (Oferta més econòmica / Oferta del licitador) × 70*.

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ampliació del termini de garantia	Fins a 30 punts	S'atorguen 10 punts per cada any addicional complet de garantia ofert sobre el termini mínim obligatori d'un (1) any a comptar des de la recepció de les obres, fins a un màxim de tres (3) anys addicionals (assolint un màxim de 4 anys de garantia total).

El detall i l'escala d'aplicació dels criteris avaluables de manera automàtica es regeix per les condicions següents:

- **1. Oferta econòmica (fins a 70 punts):** La màxima puntuació (70 punts) s'atorga a l'oferta vàlida que presenti el preu més baix (IVA exclòs), sempre que no incorri en presumpció d'anormalitat o desproporció. La resta de proposicions reben la puntuació proporcional que resulti de l'aplicació de la fórmula. Les ofertes que igualin el tipus màxim de licitació sense cap rebaixa obtindran la puntuació proporcional resultant.
- **2. Ampliació del termini de garantia (fins a 30 punts):** El període de garantia legal mínim exigit per a les obres és d'un (1) any des de l'acta de recepció favorable. L'ampliació ofertada ha de computar-se en anys naturals complets d'acord amb el següent barem:
  - Sense ampliació (garantia legal d'1 any): 0 punts.
  - Ampliació d'un (1) any addicional (2 anys totals): 10 punts.
  - Ampliació de dos (2) anys addicionals (3 anys totals): 20 punts.
  - Ampliació de tres (3) anys addicionals (4 anys totals): 30 punts.

  No s'admeten ni es valoren fraccions d'any inferior a l'any sencer, ni ofertes d'ampliació que superin el límit establert de tres anys addicionals, computant-se en aquest darrer cas amb el màxim de 30 punts.

La puntuació final de cada licitador serà la suma aritmètica de les puntuacions obtingudes en ambdós criteris automàtics, resultant seleccionada la proposició que assoleixi la major puntuació total sobre els 100 punts possibles.

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Begues

12. CONTINGUT DE L'OFERTA TÈCNICA

Segons Plec de prescripcions administratives

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb el que disposa l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'estableixen les següents condicions especials d'execució de caràcter mediambiental, social i laboral, les quals tenen caràcter d'obligacions contractuals essencials d'acord amb el que preveu la memòria justificativa de l'expedient:

- **Condició especial de caràcter mediambiental: gestió de residus i valorització dels materials d'enderroc.** L'empresa adjudicatària és responsable de la gestió integral de tots els residus d'enderroc i construcció derivats de l'arrencada de la coberta existent (grava contaminada per fins, geotèxtil degradat, plaques d'aïllament i membrana de cautxú butil). Aquests residus han de ser degudament segregats en origen per fraccions i lliurats a dipòsits o plantes de reciclatge gestionades per gestors autoritzats, d'acord amb la normativa sectorial de residus vigent i l'Ordenança reguladora de la neteja pública i de la gestió dels residus de Begues. Per a la liquidació final de l'obra i la devolució de la fiança específica de gestió de residus, el contractista ha d'aportar preceptivament els certificats oficials de correcta gestió i acceptació emesos pels gestors degudament autoritzats.
- **Condició especial de seguretat i salut en entorns escolars.** En tractar-se d'obres executades sobre la coberta de la Llar d'Infants «El Guinyol», el contractista ha de donar compliment estricte a la normativa de prevenció de riscos laborals i al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre. L'empresa ha de garantir que tot el personal operari disposi de la formació reglamentària en prevenció i dels equips de protecció individual (EPI) preceptius per a treballs en altura i aplicació de betum calent. Així mateix, és obligatòria la implantació de mesures estrictes de protecció de tercers mitjançant el tancament perimetral físic i opac de la zona d'acopi i descàrrega, la canalització segura de les runes sense risc de caiguda d'objectes i la senyalització contínua per impedir totalment l'accés d'alumnes, docents o qualsevol persona no autoritzada a la zona d'obra.
- **Condició especial laboral: condicions de treball dignes i compliment dels convenis col·lectius.** El contractista està obligat a aplicar i complir íntegrament les taules salarials,

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

jornades i condicions laborals establertes en el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació a la plantilla adscrita a les obres. Es prohibeix qualsevol discriminació salarial per raó de gènere, origen o edat, garantint la igualtat de tracte i el compliment estricte de les obligacions de cotització davant la Seguretat Social durant tot el termini d'execució contractual.

- **Condició especial econòmica i social: pagament puntual a proveïdors i subcontractistes.** De conformitat amb els articles 216 i 217 de la LCSP, el contractista principal té l'obligació de fer efectiu el pagament de les factures emeses pels seus proveïdors de materials i subcontractistes en els terminis legals màxims fixats a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. A requeriment de l'Ajuntament de Begues o del responsable del contracte, l'adjudicatari ha d'acreditar documentalment el pagament puntual i efectiu de les quantitats meritades per la cadena de subministrament de l'obra.

El responsable del contracte farà un seguiment exprés del compliment continuat d'aquestes condicions. L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions contractuals essencials tindrà la consideració d'infracció greu i donarà lloc a la imposició de penalitats de fins al 5% del pressupost del contracte, IVA exclòs, per cadascun dels incompliments acreditats, o bé a la resolució del contracte per culpa de l'adjudicatari a l'empara de l'article 211.1.f) de la LCSP.

14. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el règim general establert a l'article 203 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir-hi modificacions per raons d'interès públic i en els casos i en la forma que preveuen la legislació vigent i els plecs reguladors.

Únicament seran procedents i s'admetran modificacions contractuals no previstes amb caràcter excepcional quan es produeixi algun dels supòsits taxats que preveu l'article 205 de la LCSP

15. SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb les previsions de la memòria justificativa, en el present contracte d'obres es permet la subcontractació de prestacions accessòries o específiques d'acord amb el règim establert a l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Begues

16. REVISIÓ DE PREUS

No s'aplica revisió de preus — per tractar-se d'un contracte de durada inferior a 2 anys (art. 103.1 LCSP)

17. GARANTIES EXIGIBLES

El règim de garanties exigibles per a aquesta contractació es determina de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i l'Ordenança municipal aplicable:

Tipus de garantia	S'exigeix?	Import / Condicions
Garantia provisional (art. 106 LCSP)	No	
Garantia definitiva (art. 107 LCSP)	Sí	5% del preu final d'adjudicació, exclòs IVA. Pot constituir-se en qualsevol de les formes de l'art. 108 LCSP, i serviran per respondre als conceptes que es determinen en l'art.110 LSCP. Es retornaran un cop exhaurit el termini de garantia dels treballs.
Garantia per la correcta gestió de residus	Sí	576 €, en aplicació de l'art.44.1.a de l'Ordenança reguladora de la neteja pública i de la gestió dels residus de Begues. Es retornaran un cop recepcionades les obres i s'acrediti la correcte gestió dels residus mitjançant certificat d'un gestor autoritzat
Termini de garantia definitiva	—	1 any a partir de la recepció; ampliable fins a 3 anys segons l'oferta

18. PENALITATS I CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que estableix l'article 192 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contractista està obligat a complir estrictament les prestacions objecte

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

del contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials acordats en la planificació tècnica de les obres.

1. Penalitats per demora (article 193 de la LCSP)

Si el contractista incorre en mora per causes imputables al mateix respecte al compliment del termini total de cinc (5) setmanes, l'Ajuntament de Begues podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries. La penalitat diària aplicable serà de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició de noves penalitats.

2. Penalitats per compliment defectuós i incompliment de condicions especials d'execució (article 192 de la LCSP)

- **Compliment defectuós o incompliment parcial de les prestacions:** Quan el contractista executi defectuosament la prestació o incompleixi parcialment els criteris tècnics de col·locació dels materials d'impermeabilització, i sempre que aquest incompliment no justifiqui la resolució, es podran imposar penalitats proporcionals a la gravetat dels fets fins a una quantia màxima del 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
- **Incompliment de condicions especials d'execució:** L'incompliment de les condicions especials de caràcter mediambiental (segregació en origen i gestió de runes amb gestor autoritzat) o social (seguretat i salut laboral i equips de protecció individual) establertes a l'empara de l'article 202 de la LCSP tindrà la consideració d'infracció greu i donarà lloc a la imposició d'una penalitat de fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs) per cada incompliment degudament acreditat, atenent a la seva reiteració i gravetat.

19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que disposa l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), les facultats de supervisió i seguiment de l'execució del contracte seran exercides pels serveis tècnics municipals d'urbanisme i obres de l'Ajuntament de Begues, que assumiran les funcions pròpies de la direcció facultativa dels treballs com a responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

Corresponen al responsable del contracte les funcions i atribucions següents:

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- **Supervisió i direcció tècnica de l'execució:** Supervisar l'execució material dels treballs d'acord amb les especificacions tècniques del projecte, dictar per escrit les instruccions necessàries per a la correcta realització de les obres i resoldre els dubtes tècnics que puguin sorgir durant el seu desenvolupament, havent de ser comunicada qualsevol incidència tècnica de forma immediata a aquest responsable.
- **Comprovació de materials i control de qualitat:** Inspeccionar i aprovar la idoneïtat dels materials aportats a l'obra, així com verificar la correcta col·locació i soldadura de la membrana d'impermeabilització asfàltica i de les planxes d'aïllament tèrmic.
- **Verificació preceptiva de la prova d'estanquitat:** Presenciar, comprovar i donar conformitat a la realització de la prova d'estanquitat de la coberta per inundació prèviament a la col·locació de les capes superiors de geotèxtil i grava, de conformitat amb les prescripcions de la norma UNE 104401.
- **Seguiment del calendari escolar i seguretat de l'entorn:** Coordinar i fiscalitzar que els ritmes i horaris d'execució s'ajustin estrictament al funcionament i calendari escolar de la Llar d'Infants «El Guinyol», vetllant per la correcta sectorització de la zona d'actuació, la seguretat dels infants i la minimització de sorolls i molèsties.
- **Control de condicions especials i gestió de residus:** Realitzar el seguiment i control del compliment de les condicions especials d'execució de caràcter mediambiental i de seguretat i salut laboral, inclosa la comprovació dels certificats de correcta gestió dels residus de la construcció lliurats per gestor autoritzat.
- **Proposta de recepció i liquidació:** Constatar la finalització íntegra de les obres dins del termini contractual establert, participar en l'acte formal de recepció emetent l'informe pertinent de conformitat i formular la proposta de liquidació final del contracte per a la seva aprovació per part de l'òrgan de contractació.

Les instruccions emeses pel responsable del contracte en l'exercici de les seves funcions tindran caràcter vinculant per al contractista, sempre que s'ajustin a l'objecte i a les condicions establertes en els plecs que regeixen la contractació.

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
28/10/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	956ad23bc21b49d98ef4555329794621001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original