



## ANUNCI DE LICITACIÓ

### CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DE MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE DE LA RESIDÈNCIA SANT BERNABÉ DE BERGA, AMB TRAMITACIÓ URGENT

De conformitat amb el Decret d'Alcaldia 2026-1746 de 30 d'octubre de 2025 mitjançant aquest anunci s'efectua convocatòria per a l'adjudicació del contracte d'acord amb les següents dades:

#### 1. Entitat adjudicadora

|                                      |                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| Nom:                                 | Ajuntament de Berga                       |
| Direcció i codi NUTS:                | Plaça Sant Pere, nº 1 08600 Berga (ES511) |
| Dependència que tramita l'expedient: | Contractació i Serveis Tècnics Municipals |
| Tipus de poder adjudicador:          | Administració Pública                     |
| Núm. de telèfon:                     | 93.821.43.33                              |
| Direcció electrònica:                | contractacio@ajberga.cat                  |
| Pàgina web:                          | www.ajberga.cat                           |
| Número d'expedient:                  | 8793/2026                                 |

#### 2. Descripció de la licitació; quadre de característiques

##### A. Objecte

L'objecte del present contracte és el de solucionar els problemes de climatització i de condicionament i renovació d'aire de la Residència Sant Bernabé per adaptar-la a la normativa vigent que li és d'aplicació i millorar l'eficiència energètica de l'equipament.

També es pretén dotar al centre d'un sistema de generació elèctrica independitzat de la xarxa a través d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum i d'un generador (Grup electrogen) per afrontar casos d'emergència per falta de subministrament de la xarxa.

La reforma consisteix en una actuació parcial sobre les instal·lacions tèrmiques i energètiques existents de la residència de gent gran, amb la finalitat de millorar-ne la funcionalitat, l'eficiència energètica i l'adequació a la normativa vigent.

En concret, les actuacions previstes són les següents:

- Renovació parcial de la sala de calderes – climatització
  - o La intervenció contempla la substitució d'una de les calderes destinades a la climatització de l'edifici, així com dels col·lectors associats i dels circuits hidràulics corresponents, fins al punt de connexió amb les canonades de distribució existents cap a l'edifici.
  - o Aquesta actuació permetrà millorar el rendiment del sistema de producció tèrmica, incrementar la fiabilitat de la instal·lació i reduir el consum energètic associat a la climatització.
- Substitució de les calderes de producció d'ACS
  - o Pel que fa a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS), es preveu la substitució de les calderes existents per nous equips més eficients.
  - o Aquesta actuació es limita exclusivament a la renovació dels generadors, atès que:
    - ☐ Els circuits hidràulics existents, els sistemes d'acumulació, i la xarxa de distribució d'ACS es troben actualment en bon estat de funcionament i no requereixen cap modificació ni substitució.
  - Implantació d'un sistema de ventilació mecànica
    - o Actualment, l'edifici no disposa de cap sistema de ventilació mecànica, fet que limita la renovació de l'aire interior i el control de la qualitat ambiental, especialment rellevant en un edifici d'ús residencial assistencial.





o Per aquest motiu, el projecte preveu dotar les cinc plantes de l'edifici que alberguen: els serveis comuns, i les habitacions dels residents, o d'un sistema de ventilació mecànica controlada.

o La solució adoptada consisteix en la instal·lació, a cada planta, de recuperadors de calor, amb sistemes de: captació d'aire exterior, extracció de l'aire viciat, i impulsió d'aire renovat mitjançant conductes i reixes de distribució.

En data de 26 d'octubre de 2026, l'òrgan de contractació emet la declaració d'urgència motivada per a la tramitació urgent de la present contractació (article 119.1 LCSP):

URL del document: del document:

<https://berga.eadministracio.cat/document-validation>

Codi de validació: 54RMKAW4K6GPLDEEXLFZ97HD3

**Lots:** No.

D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i el Decret llei 5/2025, de mesures urgents en matèria de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, es considera justificat no dividir el contracte en lots.

Es tracta d'una obra de reduïda entitat econòmica i d'un àmbit d'actuació molt delimitat, en què totes les prestacions estan estretament vinculades i requereixen una execució coordinada i continuada. La seva divisió en lots dificultaria la correcta execució de l'obra des del punt de vista tècnic, incrementaria les tasques de coordinació entre diferents contractistes, amb el consegüent risc d'afectació als terminis, als costos i a la qualitat dels treballs, sense que aquesta divisió comportés una millora efectiva de la concurrència ni de l'accés de les petites i mitjanes empreses a la contractació pública.

**Codi CPV:**

- CPV 45331110 Treballs d'instal·lació de calderes
- CPV 42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat
- CPV 42512300-1 Unitats de climatització

## B. Dades econòmiques

### B1. Determinació del preu:

Pressupost:

**Preu base:** 349.882,88€

**IVA (21%):** 73.475,40€

**Preu total IVA inclòs:** 423.358,28€

Despeses salarials:

De conformitat amb l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) el pressupost base de licitació indica de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

Els costos salarials estimats al pressupost del projecte s'adeqüen a la RESOLUCIÓ d'11 de febrer de 2026, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi de conveni núm. 08002545011994) i RESOLUCIÓ de 21 de març de 2019, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys





2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994), respectivament, i altres despeses de costos salarials aplicables, atès el desglossat dels costos laborals que consten en el quadre de descomposats del projecte.

| JUSTIFICACIÓ DE PREUS                 |        |          |      |             |            |       |                 |      |         |
|---------------------------------------|--------|----------|------|-------------|------------|-------|-----------------|------|---------|
|                                       |        |          | Obra |             | Siderurgia |       | Altres despeses |      |         |
| Descripció                            |        | Projecte |      |             |            |       |                 |      | Conveni |
| Oficial 1a calefactor                 |        | 30,63    |      | Siderurgica | 28887,38   |       | 16,54           | 6,22 | 22,77   |
| Ajudant calefactor                    |        | 26,36    |      | Siderurgica | 28031,59   |       | 16,05           | 6,04 | 22,09   |
| Peo construcció                       |        | 24,86    |      | Obra        | 27351,74   | 15,76 |                 | 5,92 | 21,68   |
| Oficial 1a instal·lador climatització |        | 30,63    |      | Siderurgica | 28887,38   |       | 16,54           | 6,22 | 22,77   |
| Ajudant instal·lador climatització    |        | 26,36    |      | Siderurgica | 28031,59   |       | 16,05           | 6,04 | 22,09   |
| Oficial 1a muntador                   |        | 30,63    |      | Obra        | 32178,55   | 18,54 |                 | 6,97 | 25,51   |
| Ajudant muntador                      |        | 26,39    |      | Obra        | 27351,74   | 15,76 |                 | 5,92 | 21,68   |
| * altres despeses                     |        |          |      |             |            |       |                 |      |         |
| Seguretat social, formació..          | 33,50% |          |      |             |            |       |                 |      |         |
| Absències, suplències, vacances..     | 1,10%  |          |      |             |            |       |                 |      |         |
| Antiguitats                           | 3,00%  |          |      |             |            |       |                 |      |         |
| Total                                 | 37,60% |          |      |             |            |       |                 |      |         |

## B2. Valor estimat del contracte:

| B2. Valor estimat del contracte:                                    |                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Pressupost base de licitació (sense IVA)                            | 349.882,88€        |
| Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA) | 0,00€              |
| Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)                      | 0,00€              |
| Import altres conceptes (sense IVA)                                 | 0,00€              |
| <b>TOTAL DEL VALOR ESTIMAT:</b>                                     | <b>349.882,88€</b> |

## B3. Pressupost base de licitació:

**Preu base:** 349.882,88€

**IVA (21%):** 73.475,40€

**Preu total IVA inclòs:** 423.358,28€

## C. Existència de crèdit

### C1. Partida pressupostària: 29.23100.62900

Adjudicació supeditada a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit:  
Expedient 7836/2026. Aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdits núm. 8/2026.

Es sol·licitarà al Programa General d'Inversions (PGI) 2024-2027 de la Diputació de Barcelona en la present anualitat (2026) el 100% del finançament de l'obra.

**C2. Expedient d'abast plurianual:** Sí.  
Forma de pagament: certificacions mensuals.

## D. Termini de durada del contracte

**Termini de durada:** La durada del contracte serà de 3 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig.

**Possibilitat de pròrrogues i termini:** No.

## E. Variants

No.





## F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

**Forma de tramitació:** Urgent

**Procediment d'adjudicació:** Procediment obert

**Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:** Sí (mitjançant 2 sobres)

## G. Solvència i classificació empresarial

**G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:**

| SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteri de selecció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mitjà d'acreditació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per import igual o superior a 350.000.-euros. El volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el VEC del contracte. | S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. |

| SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteri de selecció                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mitjà d'acreditació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.              | S'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV. |
| <input checked="" type="checkbox"/> En els contractes amb un valor estimat inferior a 500.000.-euros, quan el contractista sigui una <b>empresa de nova creació</b> , entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pel següent: | Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres: s'haurà d'acreditar disposar de 2 oficials de primera d'obra, electricitat, fontaneria o equivalent i 2 manobres o equivalent, com a plantilla mitja anual de l'empresa durant els tres últims anys i disposar com a mínim de la següent maquinària: bastida, elevador o mitjà auxiliar equivalent per treball amb alçada de manera segura.                                       |

**G2. Classificació empresarial:**





Obligatòria: No.

|           | Segons RD 1098/2021 |
|-----------|---------------------|
| Grup      | J                   |
| Subgrup   | 2                   |
| Categoria | 2                   |

La classificació serà exigible i sortirà efectes per l'acreditació de la solvència en el contractes d'obres amb valor estimat del contracte igual o superior a 500.000.- euros. Quan l'import del contracte sigui inferior, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament bé acreditant els requisits establerts en l'apartat G1 del contracte o bé acreditant la classificació.

### G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

No.

## H. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que **la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.**

En el present contracte, els criteris relacionats amb un millor preu representen un 10% de la puntuació, pel que els criteris relacionats amb la millor qualitat de l'obra representen un 90%.

### 1. Preu (fins a 10 punts):

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

*P<sub>i</sub> = punts de l'oferta i*

*P = punts del criteri preu*

*O<sub>i</sub> = preu de l'oferta i*

*O<sub>m</sub> = preu de la millor oferta*

*IL = import de licitació*

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

### P2. Millora tècnica (40 punts): EMMAGATZEMATGE ELÈCTRIC I SUPORT A LES CÀRREGUES ESSENCIALS

#### 2.1.- DESCRIPCIÓ

El projecte preveu una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 34 kWp (68 mòduls de 500 Wp) amb un inversor de connexió a xarxa de 30 kW, i un grup electrogen de 95 kVA amb commutació automàtica. Sense emmagatzematge, l'excedent solar del migdia no s'aprofita i, en una fallada





de xarxa, la instal·lació fotovoltaica queda fora de servei fins que el grup electrogen s'estabilitza. La millora substitueix l'inversor de xarxa previst per un inversor híbrid de la mateixa potència i hi incorpora un sistema de bateries. La bateria desplaça l'energia solar a les hores de tarda i vespre, que és quan la residència té més consum, i alimenta les càrregues essencials sense tall mentre arrenca el grup electrogen.

## 2.2.- PRESTACIONS MÍNIMES

Bateria de fosfat de ferro i liti (LFP), d'alta tensió, amb capacitat útil igual o superior a 30 kWh, sistema de gestió (BMS) integrat i garantia del fabricant igual o superior a 10 anys o 6.000 cicles al 80 % de profunditat de descàrrega. Conformitat amb la UNE-EN 62619.

Inversor híbrid trifàsic de potència nominal en CA igual o superior a 30 kW, amb sortida de suport (backup) per a càrregues essencials i temps de commutació igual o inferior a 20 ms. Conformitat amb la UNE-EN 62109-1 i -2.

Integració amb el quadre de commutació del grup electrogen: en fallada de xarxa, la bateria alimenta les càrregues essencials i el grup arrenca quan l'estat de càrrega baixa del llindar programat. En cap cas l'inversor podrà injectar energia cap al grup ni cap a la xarxa en situació d'illa.

Comunicació Modbus TCP amb el sistema de telegestió de l'edifici.

Ubicació en un recinte tècnic ventilat, fora dels recorreguts d'evacuació, d'acord amb les instruccions del fabricant.

Inclou la modificació de la documentació de l'autoconsum davant de l'Administració (RD 244/2019 i ITC-BT-40 del REBT).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest criteri tècnic permet acumular energia que poguessin produir per fotovoltaica o quan el cost de l'energia sigui més baix i utilitzar-lo quan hi hagi demanda energètica en la prestació del servei propi de residència. Suposa un estalvi energètic i per tant una millora ambiental i també econòmica en quan a despesa energètica. En quant al sistema backup permet en talls de subministrament de corrent poder disposar de corrent elèctric per cobrir les necessitats energètiques més bàsiques durant un àmbit temporal a curt termini.

## P3. Millora tècnica (20 punts): GESTIÓ CENTRALITZADA DE LA TEMPERATURA DE LES HABITACIONS

### 3.1.- DESCRIPCIÓ

El projecte instal·la una vàlvula de tres vies tot o res a cadascun dels 52 circuits de radiadors de les habitacions i 3 més als grups de fancoils de les sales comunes, governades per termòstats ambient individuals. També incorpora un control centralitzat amb servidor web i comunicació OPC per a la integració en un sistema de telegestió.

La millora substitueix els termòstats autònoms per termòstats comunicables connectats per bus al control centralitzat. D'aquesta manera, el personal de manteniment pot fixar i limitar les consignes de cada habitació, programar horaris per zones i veure en temps real l'estat de cada vàlvula, sense haver d'entrar a les habitacions dels residents.

### 3.2.- PRESTACIONS MÍNIMES

Termòstats ambient amb pantalla, sonda integrada amb precisió igual o millor que  $\pm 0,5$  °C i comunicació Modbus RTU o KNX, a les 52 habitacions i a les 3 sales comunes.

Limitació des del lloc central del marge de consigna que pot modificar l'usuari.



Programació horària per zones i per plantes, i modes de funcionament diürn, nocturn i d'absència.

Visualització de temperatura, consigna i estat de la vàlvula de cada estança, i registre d'alarmes (sonda fora de rang, pèrdua de comunicació).

Integració completa en el control centralitzat previst al projecte (partida 9.3.14.1).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest criteri tècnic millora l'eficiència energètica en quan es pot individualitzar les demandes de temperatura que poden ser programades i controlades des d'una única unitat central. Suposa també una millora de la qualitat d'estada dels residents per poder assolir una temperatura de confort segons necessitats unitàries.

#### **P4. Millora tècnica (30 punts): VENTILACIÓ CONTROLADA PER DEMANDA I MONITORATGE ENERGÈTIC**

##### **4.1.- DESCRIPCIÓ**

El projecte dota l'edifici de recuperadors de calor amb ventiladors EC i regulació incorporada, que funcionaran a cabal constant de disseny. La millora els fa treballar a cabal variable segons la concentració de CO<sub>2</sub> mesurada, que és el mètode IDA-C6 de la IT 1.1.4.3.3 del RITE. La ventilació aporta l'aire exterior necessari a cada moment, i no el màxim de disseny de manera permanent, cosa que redueix el consum dels ventiladors i la càrrega tèrmica que han de cobrir les calderes.

Complementàriament, s'instal·len comptadors elèctrics amb comunicació als quadres de planta, a la instal·lació fotovoltaica i al grup electrogen, i s'integren amb els comptadors d'energia tèrmica del projecte en una plataforma de monitoratge (IT 1.2.4.4).

##### **4.2.- PRESTACIONS MÍNIMES**

Sonda de CO<sub>2</sub> de conducte, amb sortida de 0-10 V i rang de 0 a 2.000 ppm, al retorn de cadascun dels 12 recuperadors.

Sondes ambient de CO<sub>2</sub> i temperatura a les sales comunes amb ocupació variable (menjador, sales d'estar i d'activitats), com a mínim 6 unitats.

Regulació proporcional del cabal de cada recuperador per mantenir la concentració de CO<sub>2</sub> corresponent a la categoria IDA de projecte (IT 1.1.4.2.3), amb cabal mínim garantit.

Comptadors elèctrics amb comunicació Modbus als 5 quadres de planta, a la instal·lació fotovoltaica i al grup electrogen.

Plataforma de monitoratge sobre el servidor web del control centralitzat, amb registre històric, informes mensuals de consum per usos i accés remot per al mantenidor inclòs subministrament i instal·lació de dues pantalles display informatives dels paràmetres analitzats.

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest criteri tècnic millora l'eficiència energètica atès la calibració o a través de sonda de la necessitat de regeneració de CO<sub>2</sub> i per tant els aparells es posen en funcionament segons necessitats millorant també el control d'acumulació de CO<sub>2</sub>.

#### **Criteris generals millores:**

Cada millora es puntua de manera completa o no es puntua: no s'admeten ofertes parcials d'una mateixa millora.

El licitador que n'ofereixi alguna ha d'aportar amb l'oferta el compromís d'execució i les fitxes tècniques dels equips principals, que han d'acreditar les prestacions mínimes d'aquest document.



Les millors ofertes s'executen sense cost per a l'Ajuntament i no alteren el preu del contracte.

Abans d'executar-les, el contractista sotmet els equips i el detall de la solució a l'aprovació de la direcció facultativa.

Les millors ofertes s'inclouen en les proves de recepció i en la documentació final de l'obra (manuals, esquemes i certificats).

## I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

$$P = P1 - P2 - P3 - P4$$

Es consideraran que poden incórrer en valors anormals o desproporcionats els que es situïn 10 punts percentuals per sota la mitjana en cas que sigui més d'un licitador. En cas que sigui un únic licitador es considerarà valor anormal el que es situï 15 punts percentuals per sota del preu base.

**P1 = preu ofert**

**P2 = Millora tècnica**

| Concepte                                                                                                 | Ut. | Quant. | Preu        | Import      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------------|-------------|
| Inversor híbrid trifàsic 30 kW amb sortida de suport, instal·lat                                         | u   | 1      | 6.400,00 €  | 6.400,00 €  |
| Deducció de l'inversor de xarxa previst al projecte (partida 9.5.12.1)                                   | u   | 1      | -3.256,00 € | -3.256,00 € |
| Bateria LFP d'alta tensió de 30 kWh útils, amb BMS, bastidor i proteccions                               | u   | 1      | 15.900,00 € | 15.900,00 € |
| Quadre de proteccions CC/CA i seccionament de la bateria i de la sortida de suport                       | u   | 1      | 1.650,00 €  | 1.650,00 €  |
| Integració amb el quadre de commutació del grup electrogen: enclavaments, senyals i lògica de prioritats | u   | 1      | 2.100,00 €  | 2.100,00 €  |
| Línies elèctriques i canalitzacions entre bateria, inversor i quadres                                    | pa  | 1      | 1.200,00 €  | 1.200,00 €  |
| Proves, posada en marxa i modificació de la documentació d'autoconsum                                    | pa  | 1      | 900,00 €    | 900,00 €    |
| PEM de la millora                                                                                        |     |        |             | 24.894,00 € |

**P3**

| Concepte                                                              | Ut. | Quant. | Preu       | Import      |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|-------------|
| Increment de termòstat autònom a termòstat comunicable. Habitacions   | u   | 52     | 95,00 €    | 4.940,00 €  |
| Increment de termòstat autònom a termòstat comunicable. Sales comunes | u   | 3      | 95,00 €    | 285,00 €    |
| Bus de comunicació apantallat, inclosa canalització                   | m   | 520    | 6,80 €     | 3.536,00 €  |
| Passarel·la d'integració al control centralitzat i programació        | u   | 1      | 2.250,00 € | 2.250,00 €  |
| Proves i posada en marxa                                              | pa  | 1      | 650,00 €   | 650,00 €    |
| PEM de la millora                                                     |     |        |            | 11.661,00 € |

**P4**

| Concepte                                                                 | Ut. | Quant. | Preu       | Import      |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|-------------|
| Sonda de CO2 de conducte, 0-10 V                                         | u   | 12     | 285,00 €   | 3.420,00 €  |
| Sonda ambient de CO2 i temperatura                                       | u   | 6      | 245,00 €   | 1.470,00 €  |
| Mòdul de regulació de cabal del recuperador                              | u   | 12     | 210,00 €   | 2.520,00 €  |
| Comptador elèctric trifàsic amb comunicació Modbus                       | u   | 7      | 290,00 €   | 2.030,00 €  |
| Cablejat de senyal i comunicació                                         | pa  | 1      | 1.450,00 € | 1.450,00 €  |
| Concepte                                                                 | Ut. | Quant. | Preu       | Import      |
| Integració a la telegestió, programació, registre històric i accés remot | u   | 1      | 2.800,00 € | 2.800,00 €  |
| Ajust de cabals, proves i posada en marxa                                | pa  | 1      | 750,00 €   | 750,00 €    |
| PEM de la millora                                                        |     |        |            | 14.440,00 € |



## J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No procedeix.

## K. Garantia provisional

No procedeix.

## L. Garantia definitiva

Sí

**Import:** 5% de l'import d'adjudicació

**Forma de constitució:**

a) En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes. L'efectiu s'ha de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de l'Ajuntament de Berga. Els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de presentar davant l'òrgan de contractació.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

**Termini de garantia:** 6 mesos.

## M. Condicions especials d'execució

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP es determina com a condició especial d'execució la següent:

**1.** Està terminalment prohibit l'abocament incontrolat de qualsevol tipus de residus al medi.

Prevenció. Cal considerar les pautes següents:

- Incorporar aquest aspecte en la formació mediambiental dels treballadors de l'obra perquè evitin fer abocaments al medi.
- Dotar les obres de mitjans de comunicació, com ara pòsters, que recordin aquestes directrius als treballadors.
- Assegurar que els encarregats donin les instruccions necessàries perquè els residus es gestionin correctament.
- Prohibir l'estocatge d'olis i combustibles en zones properes a la xarxa de drenatge.
- Prohibir l'estacionament i la realització del manteniment de la maquinària prop de la xarxa de drenatge.

Tractament: Retirar els residus mitjançant un gestor autoritzat. Tot residu que es produeixi en l'execució del contracte ha de ser tractat per un gestor de residus autoritzat.

**2.** L'adjudicatari estarà obligat a la instal·lació, al seu càrrec, de tots aquells cartells que siguin necessaris per la senyalització i anunci de l'obra.

**3.** De conformitat amb la disposició addicional quarta del Decret legislatiu 1/2009 de la Llei de



residus en l'execució de l'obra s'utilitzarà àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids previstos.

4. La planificació i execució de les obres s'adaptarà d'acord a les necessitats de l'equipament atès que és un centre assistencial amb activitat continuada.

De conformitat amb l'article 202.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució de l'obra.

#### **N. Modificació de contracte prevista**

No.

#### **O. Cessió del contracte**

Sí.

#### **P. Subcontractació**

Sí, l'establerta legalment.

#### **Q. Revisió de preus**

No es preveu.

#### **R. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries**

0,00.-euros

#### **S. Programa de treball**

Sí.

#### **T. Memòria final**

Sí.

#### **U. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte**

La unitat encarregada del seguiment del contracte és Serveis Tècnics Municipals i el responsable del contracte l'enginyer municipal.

#### **V. Presentació de factures**

Telemàticament.

#### **W. Règim de recursos i jurisdicció competent**

Consta definit en el PCAP en les clàusules 39a i següents.

Berga, *datat i signat electrònicament*.  
L'Alcalde, Ivan Sánchez Rodríguez



